

# TE KOOP



**De Puttense Roe 5**

8252 JT Dronten

**Slaapkamer + badkamer begane grond**



# Kenmerken

Woonoppervlakte	112 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	20 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	7 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	365 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1993
Energie label	C
Aantal slaapkamers	3



# Omschrijving

Te Koop:

Twee onder een kap woning met SLAAPKAMER EN BADKAMER op de begane grond! Daarbij zijn er nog twee slaapkamers op de verdieping en is er nog een flinke garage. De woning staat op een ruim hoekperceel van maar liefst 365 m<sup>2</sup> en is gelegen in de geliefde "Landmaten" wijk in Dronten Zuid.

Adres:

De Puttense Roe 5, 8252 JT te Dronten

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie A, nummer 5727.

Tuin:

Bij de woning ligt er door de brede kavel een flinke zonnige tuin met veel beplanting, rotstuintje, terrassen en kunt u langs de garage naar achteren. Er is een houten tuinschuurtje en langs de zijkant een onderhoudsarme schutting. Aan de voorzijde is er een brede oprit voor de auto.

Woning:

Woonoppervlakte is ca. 112 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte ca. 19,5 m<sup>2</sup>

Gebouw gebonden buitenruimte ca. 1,8 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte ca. 7 m<sup>2</sup>

Inhoud ca. 483 m<sup>3</sup>

Perceeloppervlakte 365 m<sup>2</sup>

Indeling:

Begane grond

Entree via de hal met daar de meterkast met glasvezel en toegang naar de verschillende vertrekken. De straatgerichte woonkamer is lekker ruim en licht.

De open keuken is eenvoudig en voorzien van een gasfornuis, afzuigkap en er is nog een flinke trapkast. Vanuit de keuken is er ook doorgang naar de hal richting de ruime slaapkamer aan de achterzijde. De naastgelegen badkamer is ingericht met een douchecabine en wastafel en er is een separaat toilet.

# Omschrijving

De garage is volledig in spouw meegebouwd met een vrijdragende betonvloer waardoor de badkamer heel gemakkelijk naar deze kant kan worden uitgebreid. Er is plaats voor de wasmachine, er is verwarming en hier bevindt zich de Intergas combi-ketel uit 2022. Toegang is er middels een elektrische overheaddeur.

## Eerste verdieping

Er is een dichte trap naar de verdieping met hier de overloop, twee slaapkamers en een flinke bergruimte. De slaapkamers zijn ruim en door de hoogte voelen ze ook ruimtelijk aan. De kamer aan de achterzijde heeft nog een klein balkonnetje.

## Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1993
- Energielabel C
- Slaapkamer met badkamer op de begane grond
- Grote, zonnige tuin
- Plat dak in 2020 vervangen
- Gelegen in de geliefde Landmatenwijk
- Ruime garage in spouw meegebouwd
- Twee slaapkamers op de verdieping
- Buitenschilderwerk 2024







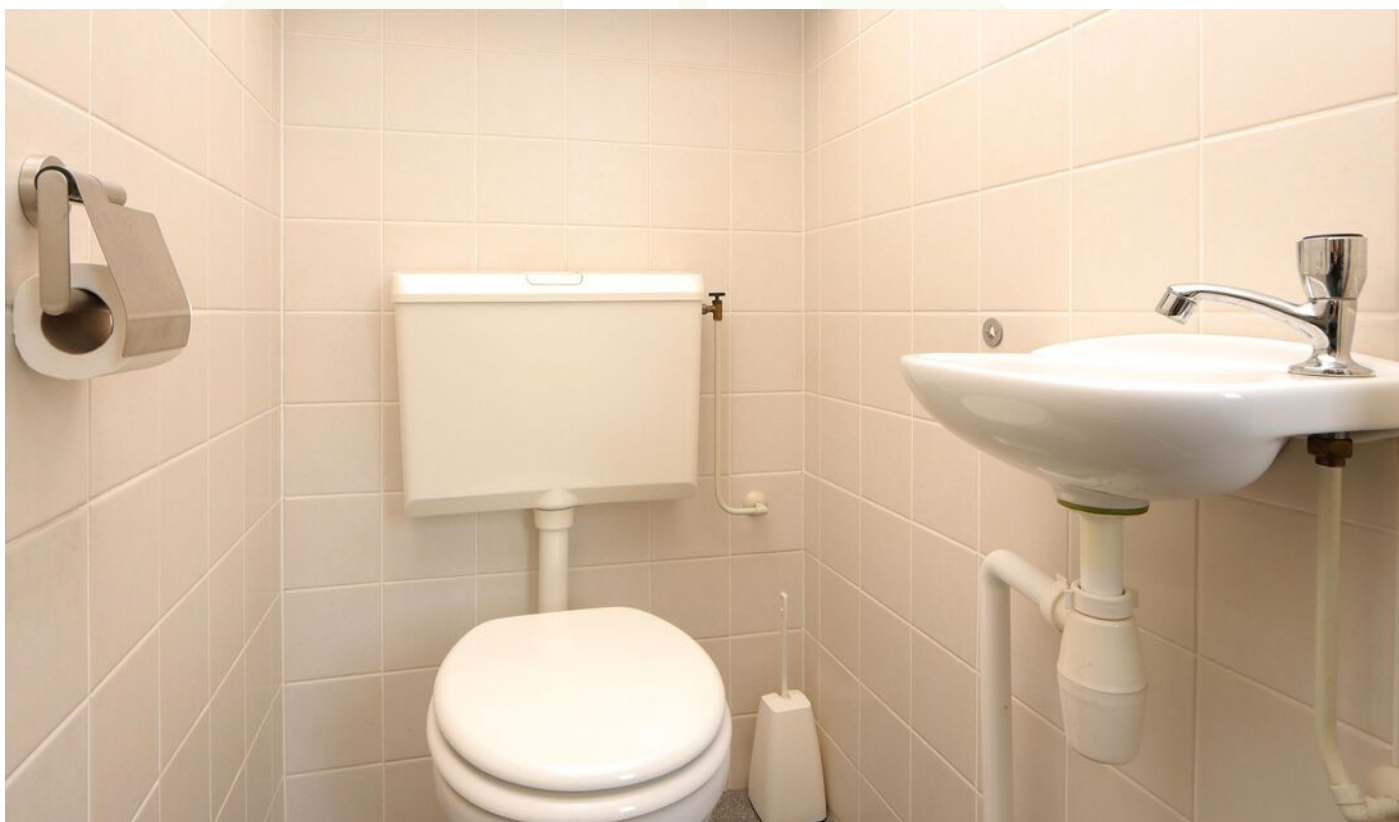




























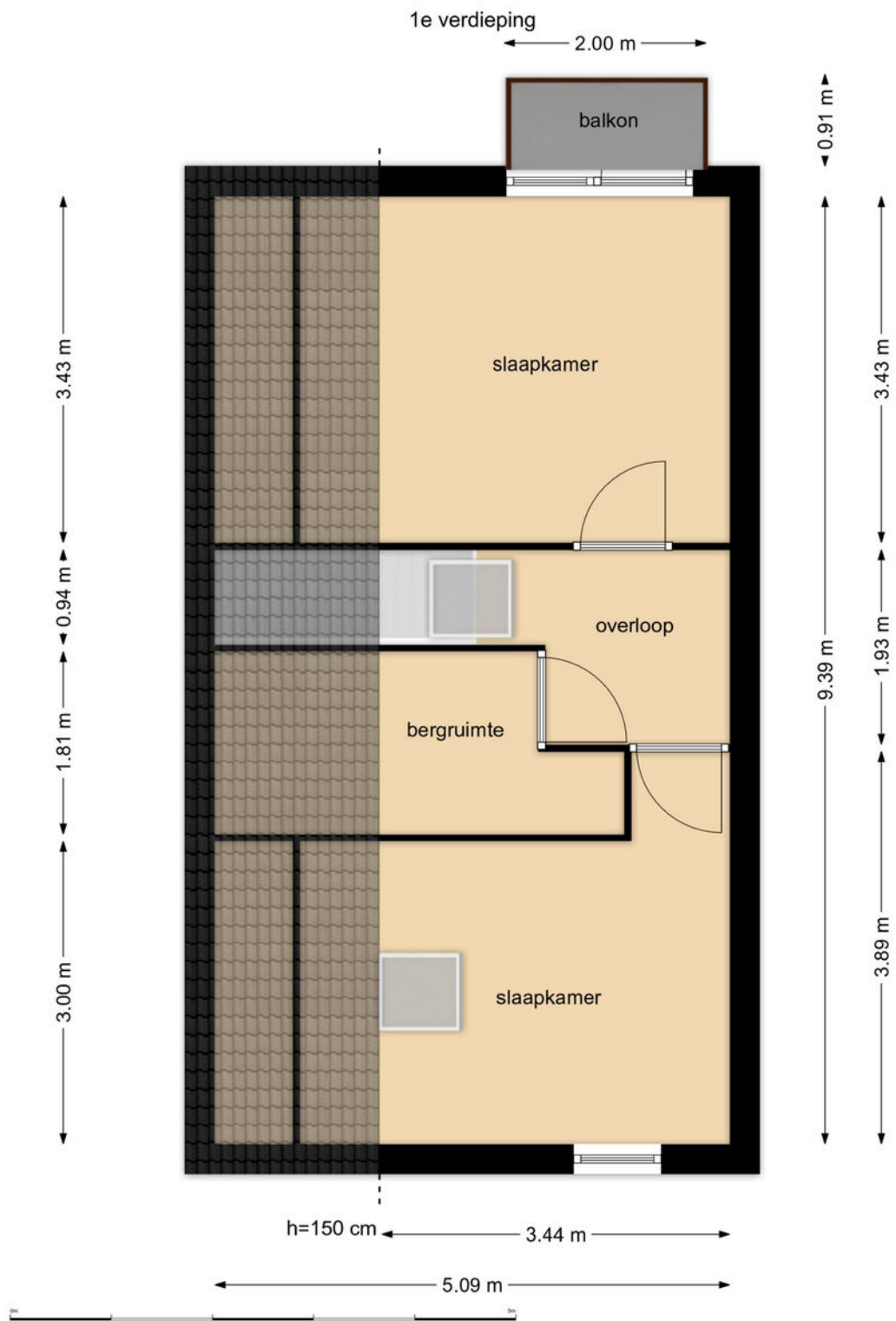













# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Puttense Roe 5



0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dronten	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5727	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



# Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVT in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

# INTERESSE

in deze mooie woning?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend