

Springendalhoek 6

Enschede

Vraagprijs

€ 375.000

k.k.



Omschrijving

Namens onze opdrachtgevers mogen wij deze fijne complete eengezinswoning met volop wooncomfort in de geliefde kindvriendelijke wijk Helmerhoek aanbieden. Een ideale plek voor een (jong)gezin en/of starters, die op zoek zijn naar ruimte en een prettige leefomgeving!

De goed onderhouden woning beschikt over een lichte woonkamer, een open keuken, een moderne slaapkamer, een zonnige tuin, 4 slaapkamers en dankzij de ruime dakkapel is er extra ruimte en licht gecreëerd, wat zorgt voor een comfortabele en ruimtelijke bovenverdieping.

Deze woning ligt in de gewilde en kindvriendelijke wijk Helmerhoek. Hier woont u rustig, maar toch centraal, nabij het buitengebied en recreatieplas 't Rutbeek. De wijk beschikt over een winkelcentrum, sport- en zorgfaciliteiten, gratis openbare parkeergelegenheid, speelgelegenheden voor de kinderen en een uitstekende openbaar vervoersverbinding.

Indeling:

Hal met wandcloset voorzien van fonteintje en trapopgang, straatgerichte open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, tuingerichte woonkamer met laminaat en doorloop naar de berging met wasfaciliteiten, vaste kast en deur naar terras

1e Verdieping:

Overloop met 3 slaapkamers, allen voorzien van een laminaat vloer, moderne badkamer met wandcloset, wastafel en meubel, design radiator en ruime inloopdouche.

2e Verdieping:

Overloop, royale slaapkamer met knieschotten en dakkapel (over de volledige breedte van de woning) met rolluik.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1986, perceelgrootte: 139 m², inhoud: 372 m³, woonoppervlakte: 101 m²;
- Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels stadsverwarming;
- Het buitenschilderwerk van de woning is uitgevoerd in 2022;
- De woning is bijna geheel voorzien van dubbele beglazing;
- De moderne badkamer is vernieuwd in 2022;
- De woning is zowel aan de voorzijde als achterzijde voorzien van screens;
- De kunststof dakkapel over de volledige breedte van de woning is geplaatst in 2019 en is voorzien van een rolluik;
- De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur, geweten inductie kookplaat, vaatwasser (beiden uit 2023), combi oven, koel-/vriescombinatie, spoelbak en RVS afzuigschouw;
- De tuin met achterom is gesitueerd op het zuiden en biedt u de mogelijkheid om de hele dag van de zon te kunnen genieten;
- De woning ligt op een zeer gunstige locatie met een kinderspeelplaats in de direct omgeving;
- Energielabel C;
- In de koopovereenkomst zal een bankgarantie en/of waarborgsom van 10% worden opgenomen.

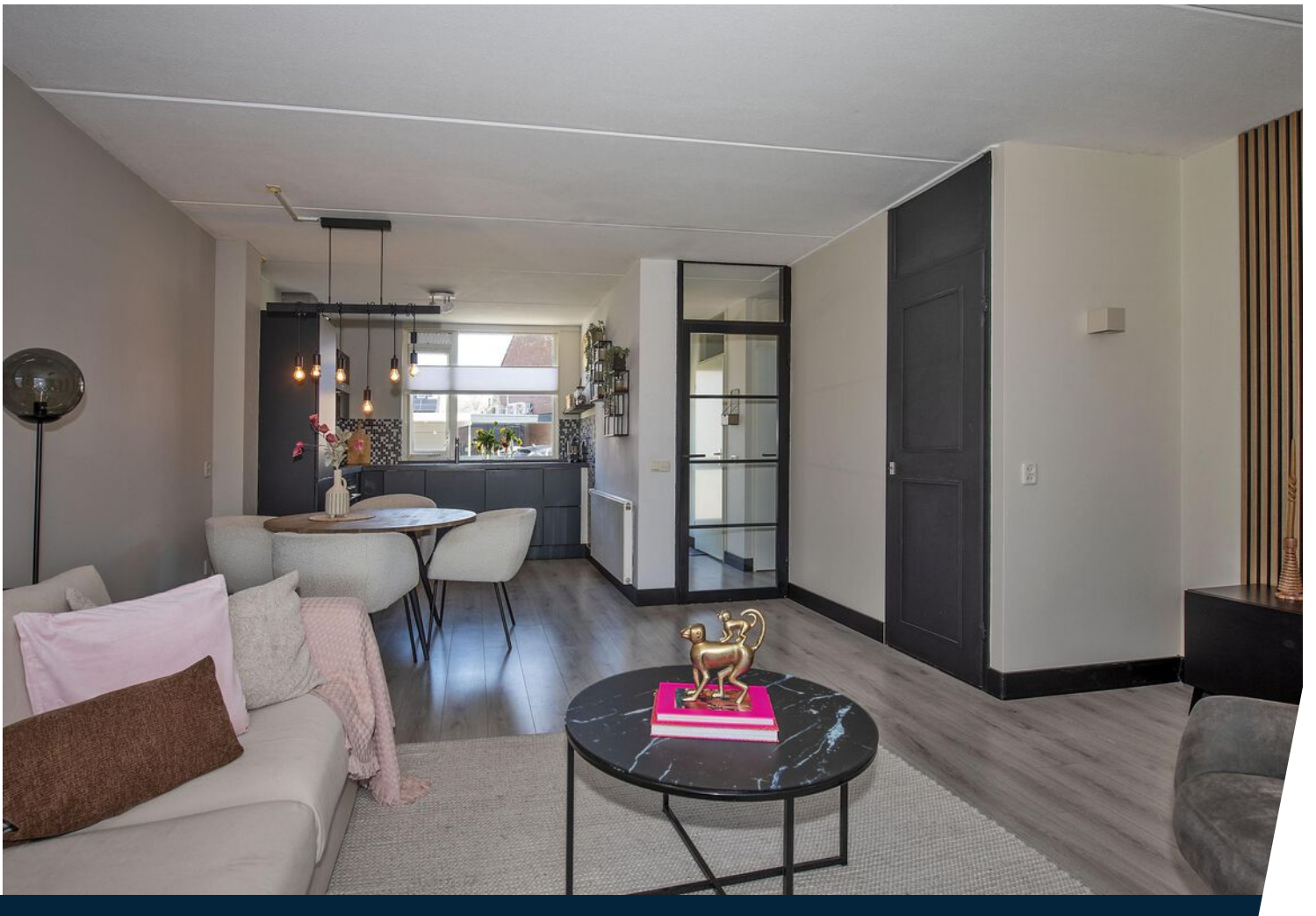
Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de sfeer en mogelijkheden van deze heerlijke familiewoning!

Ondanks dat deze presentatie met grote zorg is samengesteld kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventueel foutief opgegeven afmetingen, oppervlakten en overige data. De gegevens hebben uitsluitend een indicatief karakter. Koper wordt in de gelegenheid gesteld eventueel zelf nader onderzoek te laten uitvoeren. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

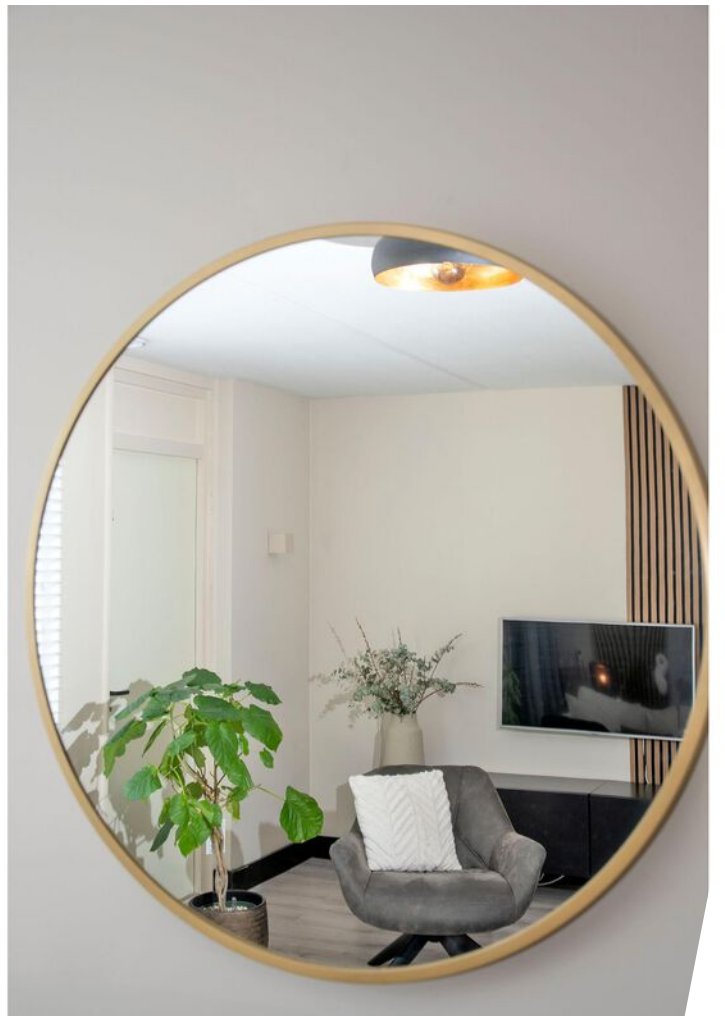






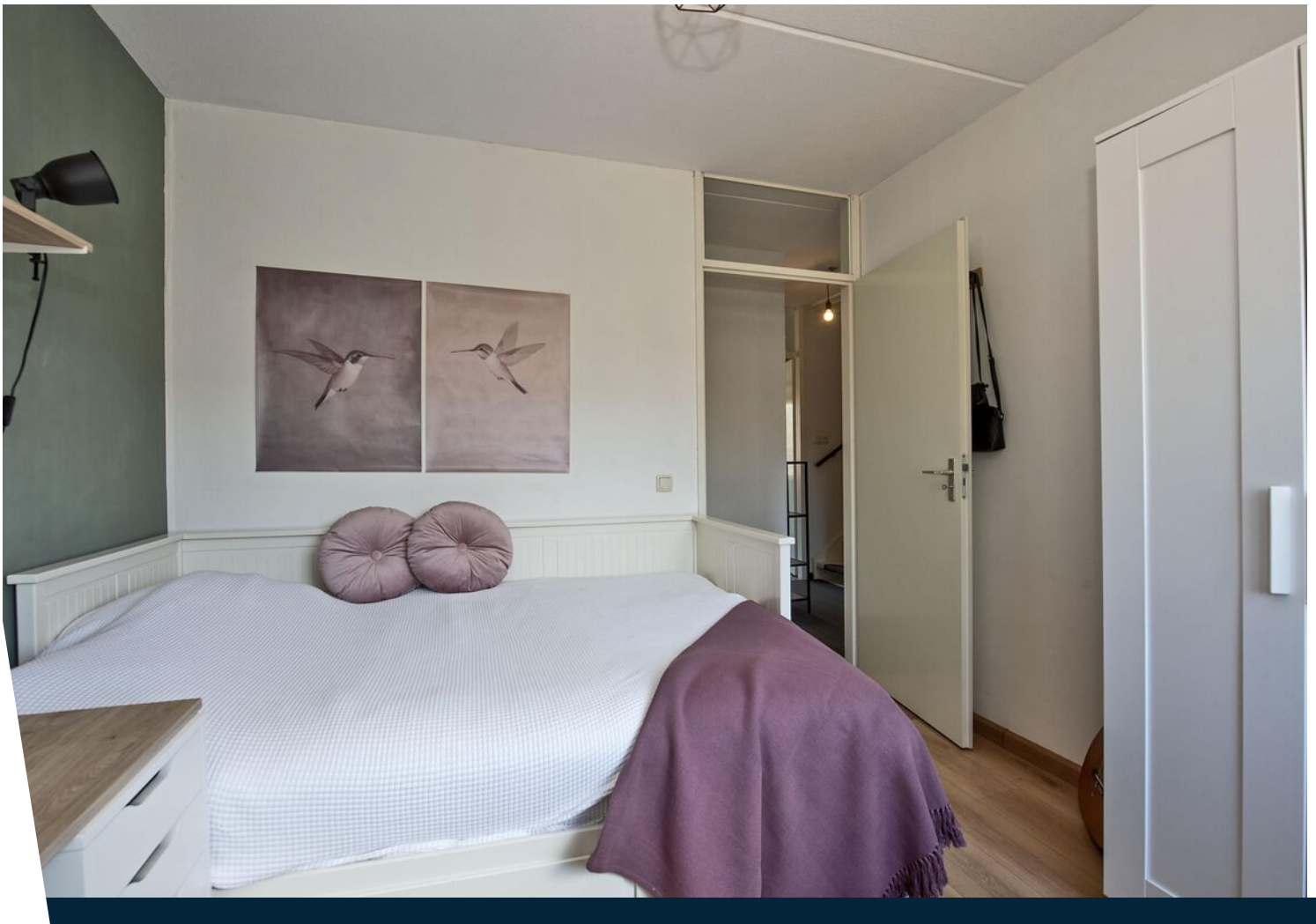


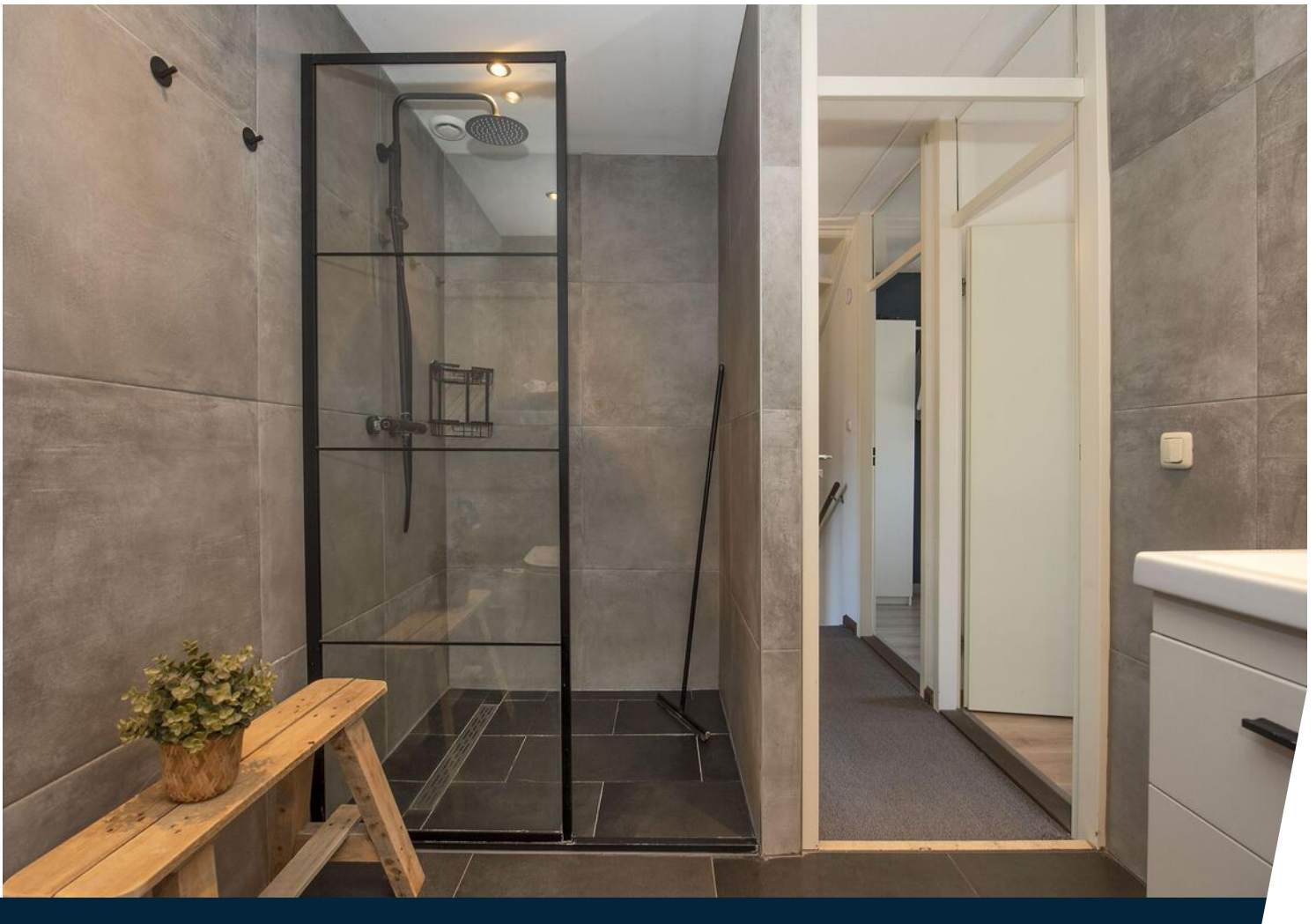


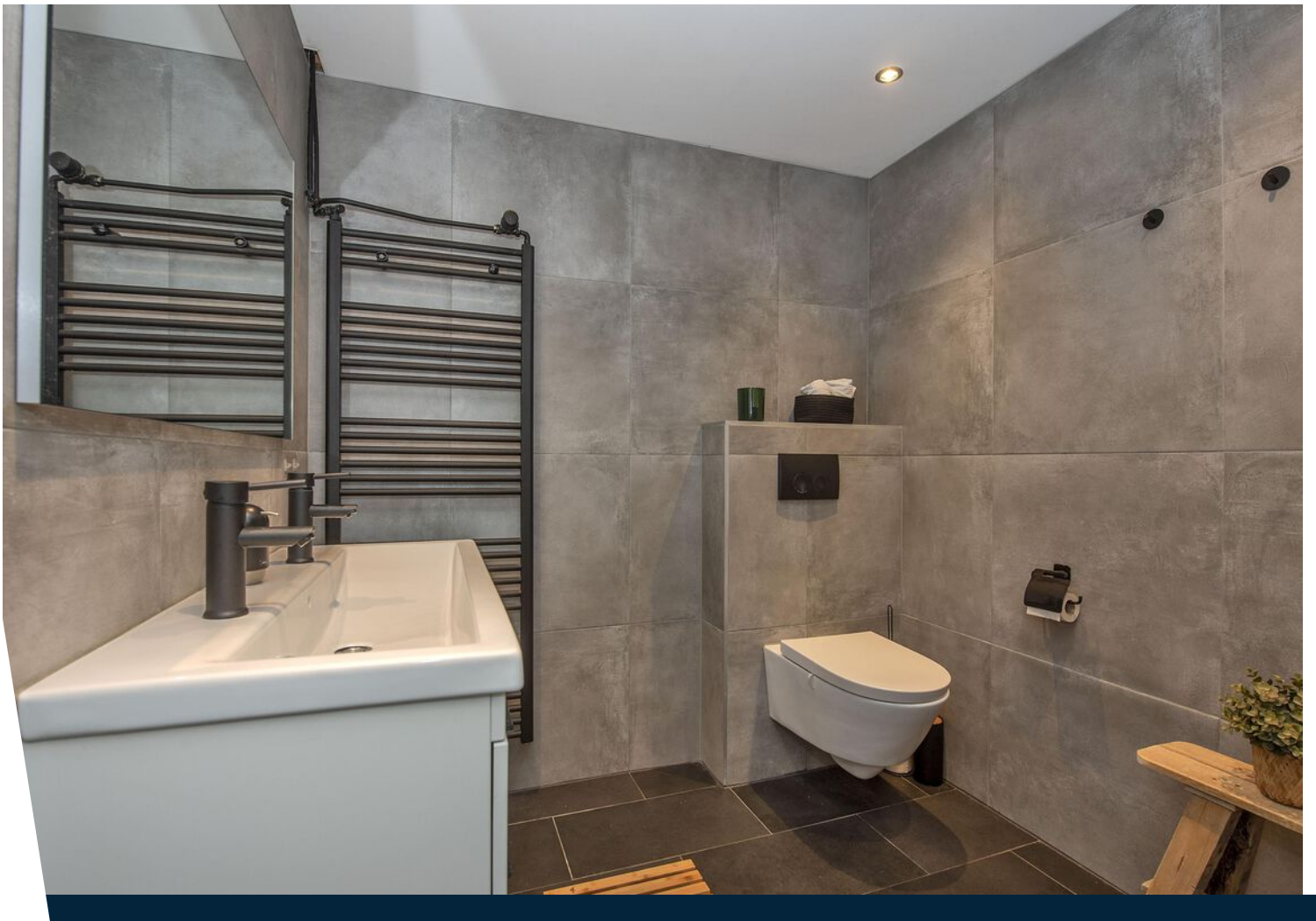


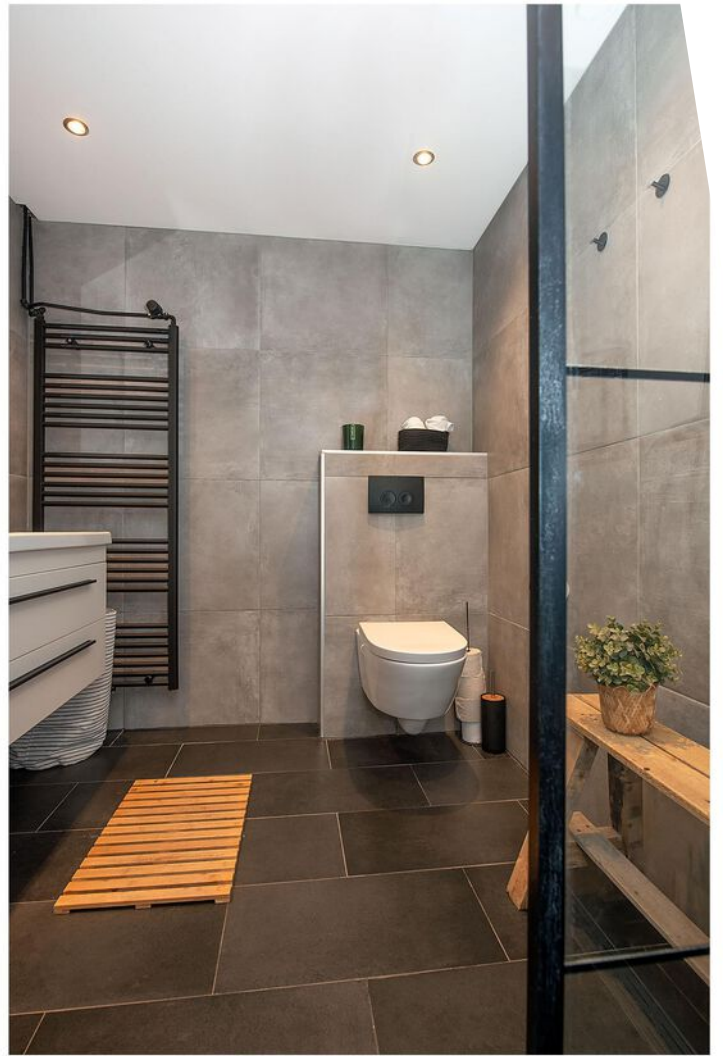












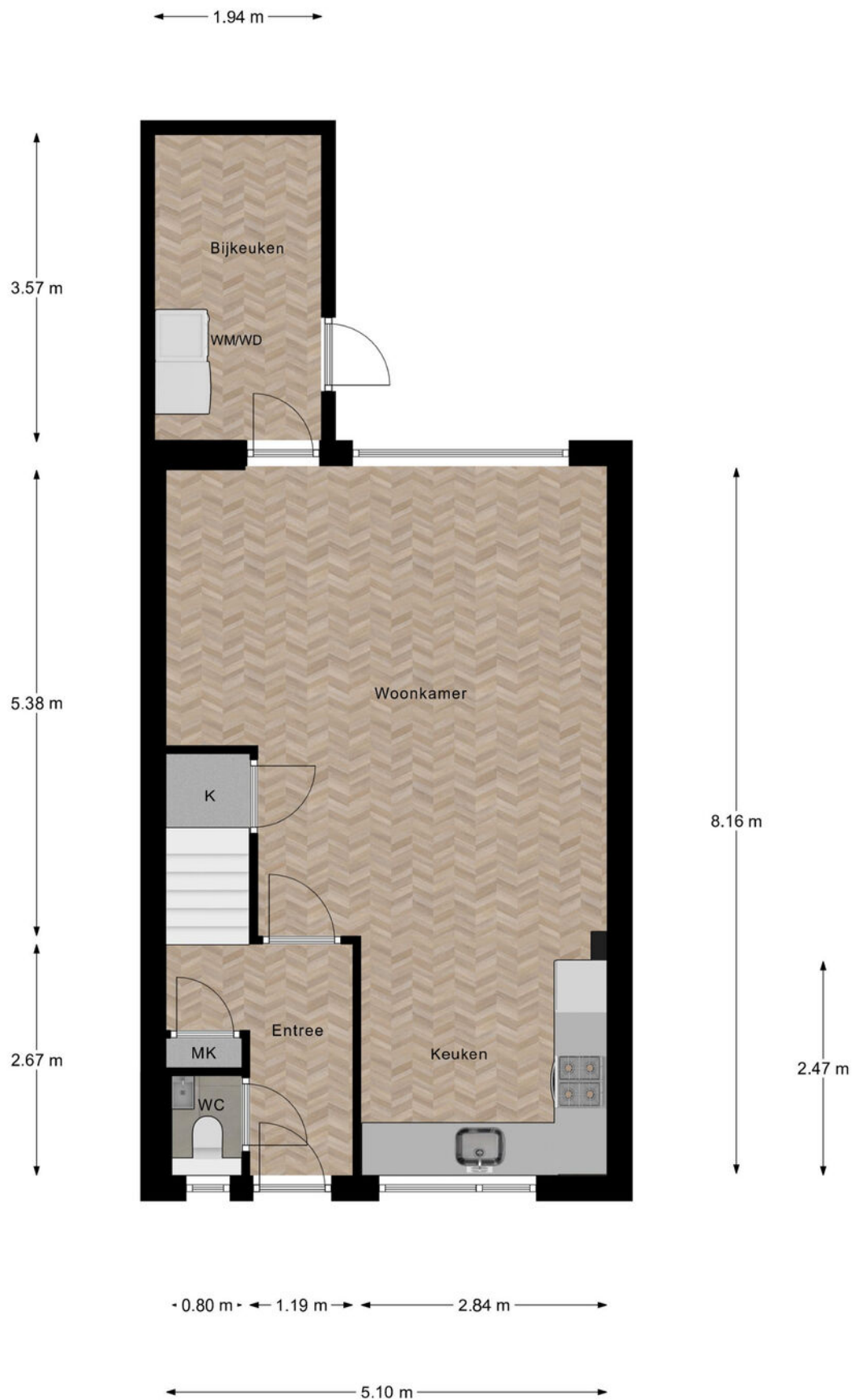








Plattegrond



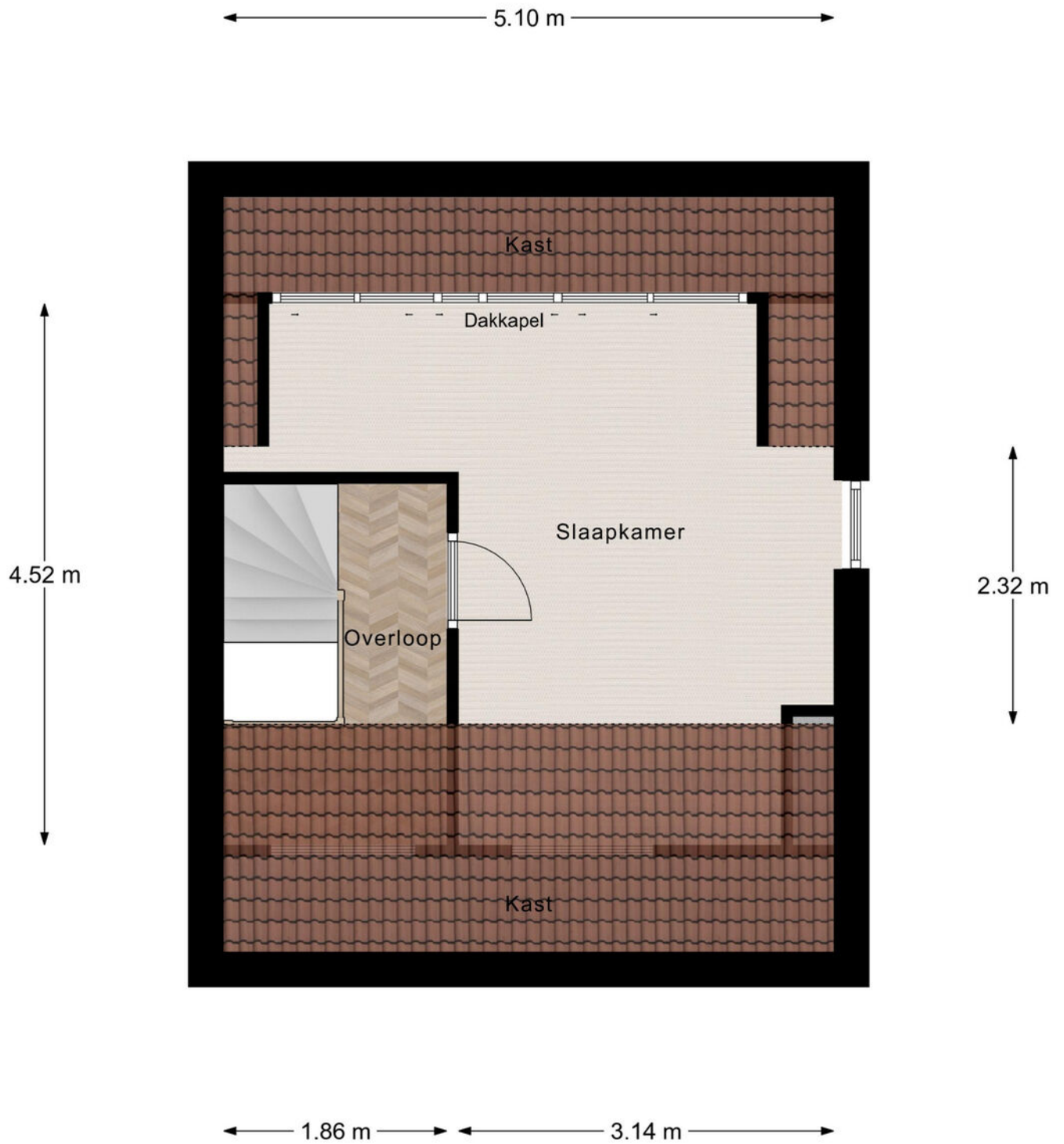
Begane Grond

Plattegrond



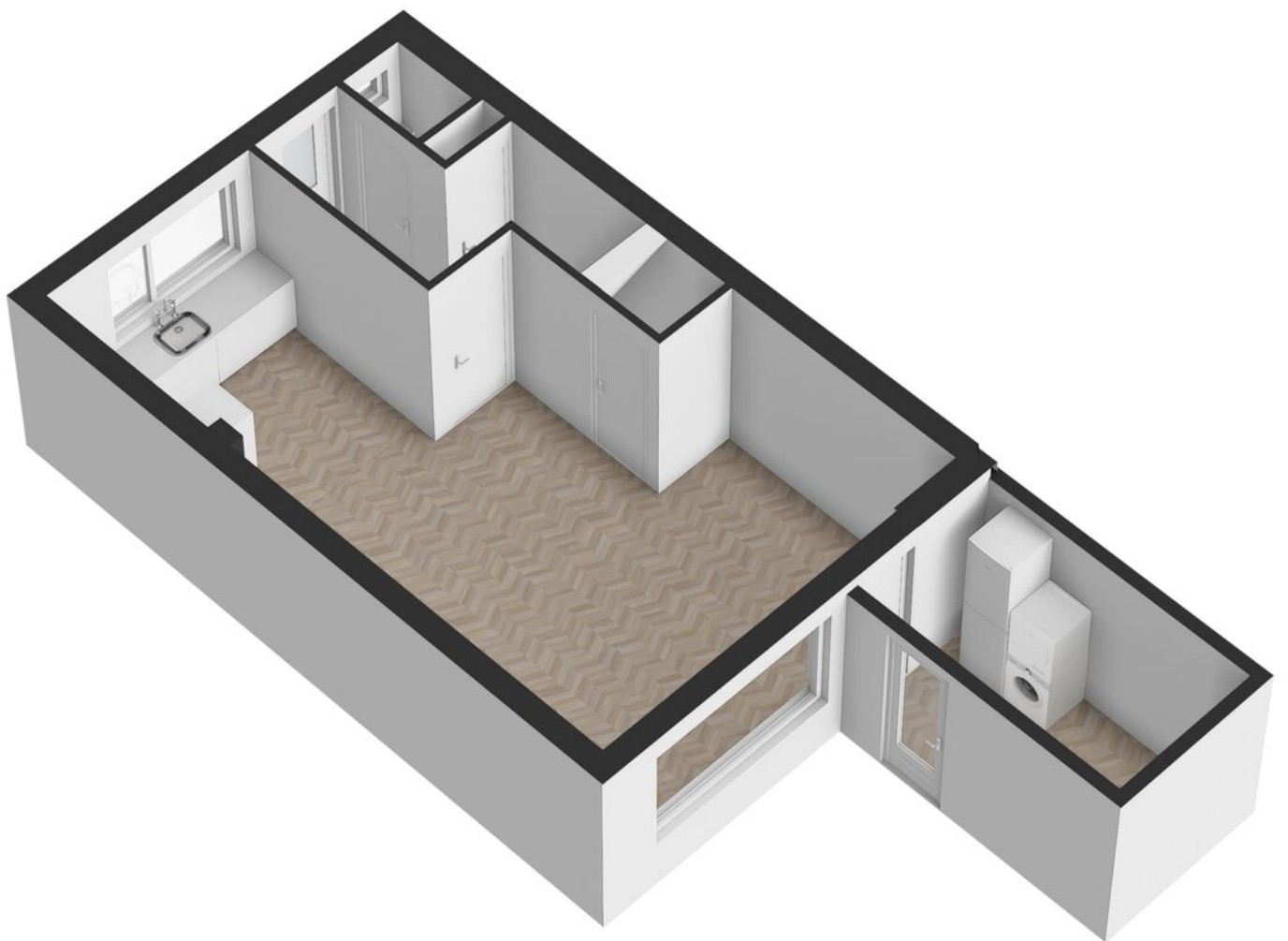
1e Verdieping

Plattegrond

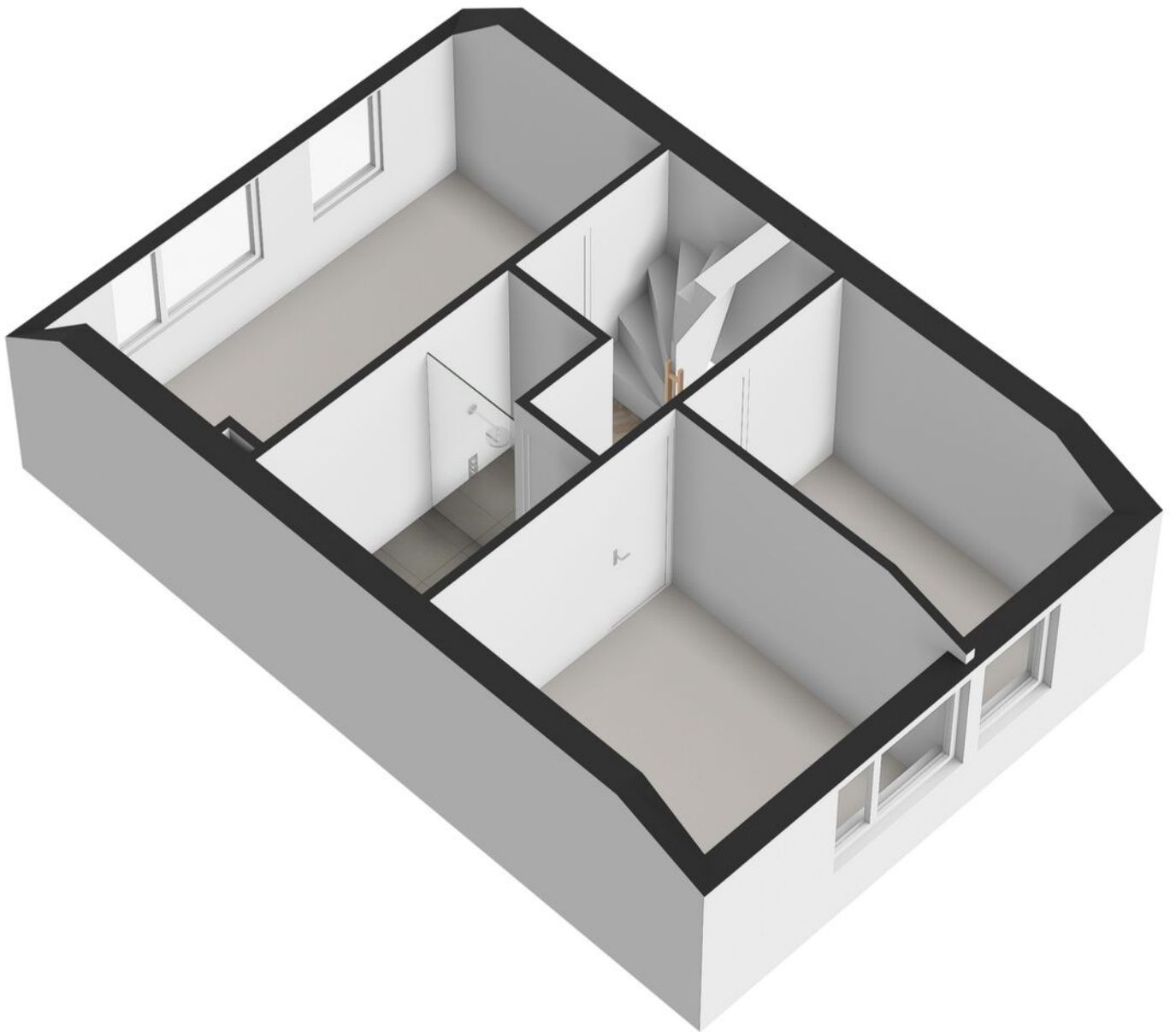


2e Verdieping

Plattegrond



Plattegrond



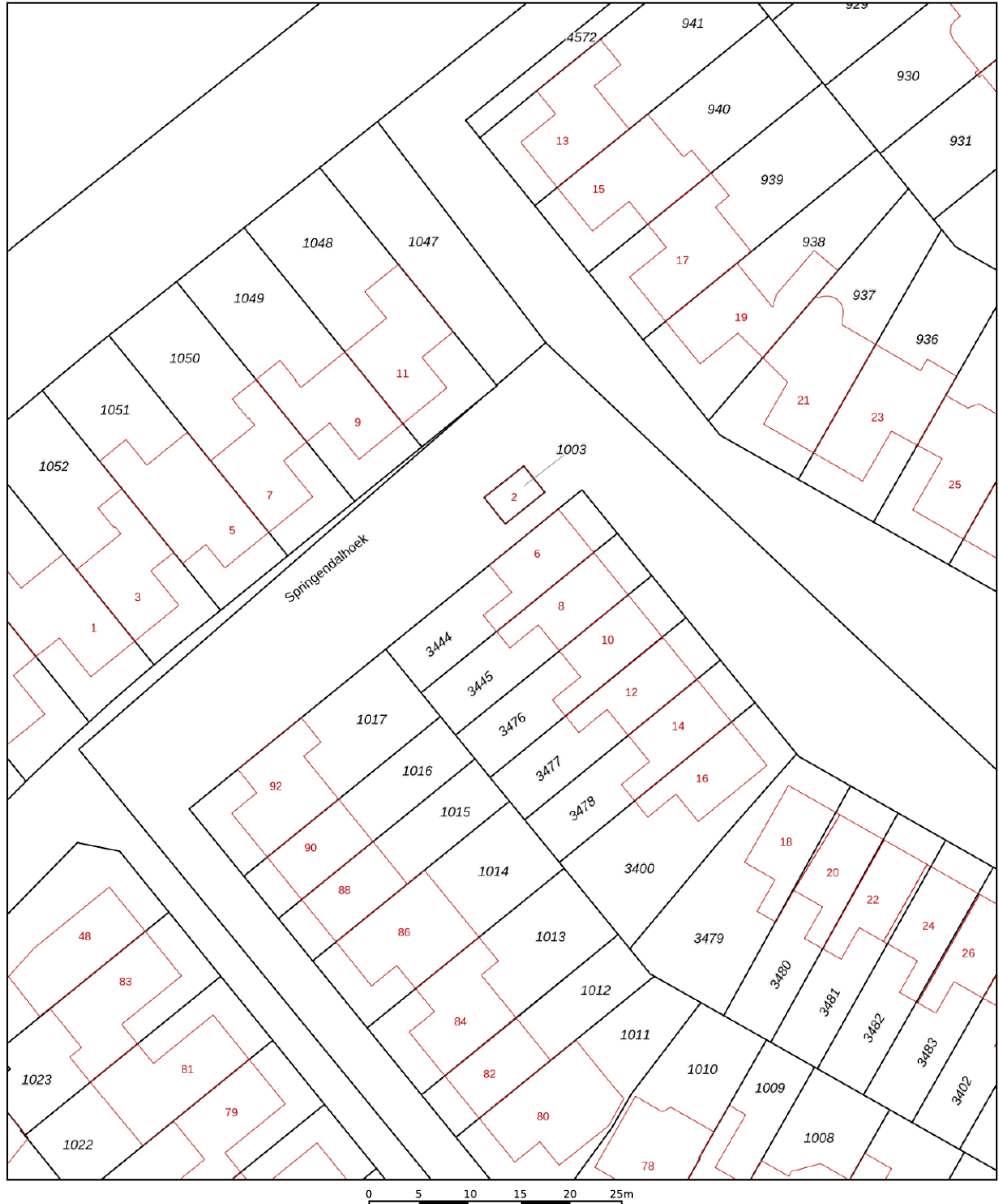
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bijzonder makelaars

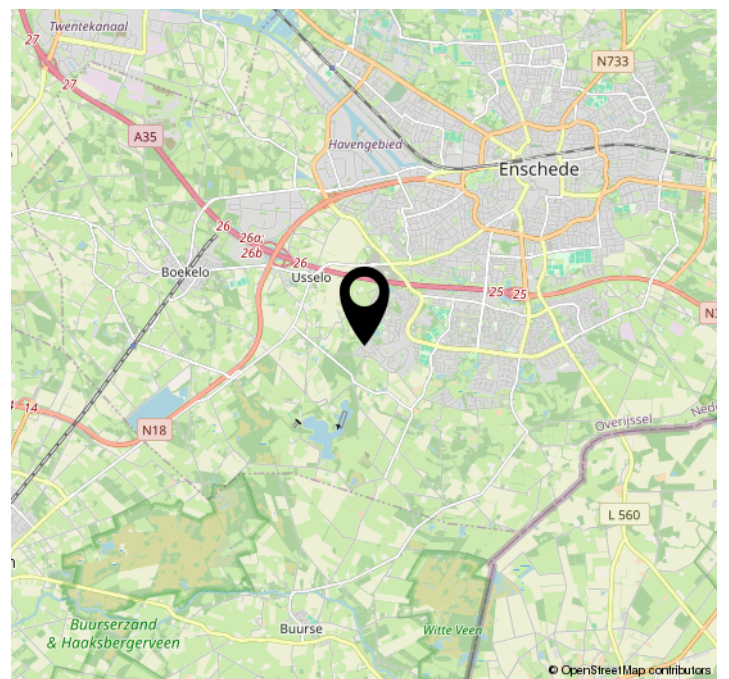
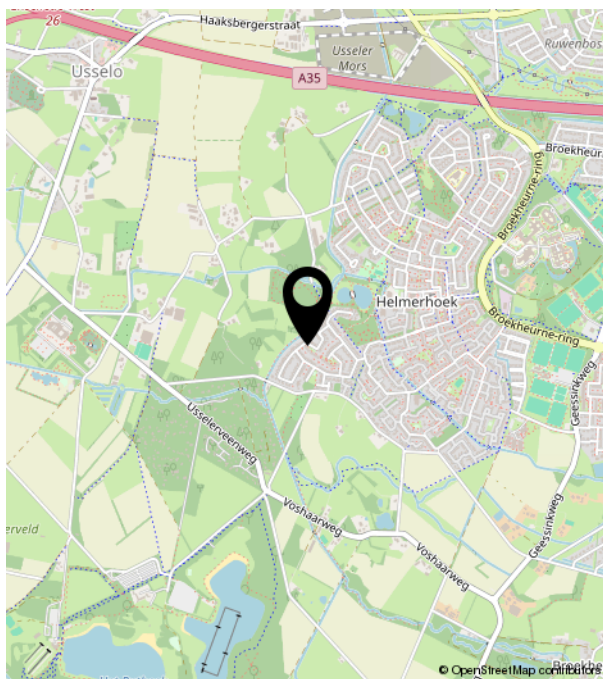
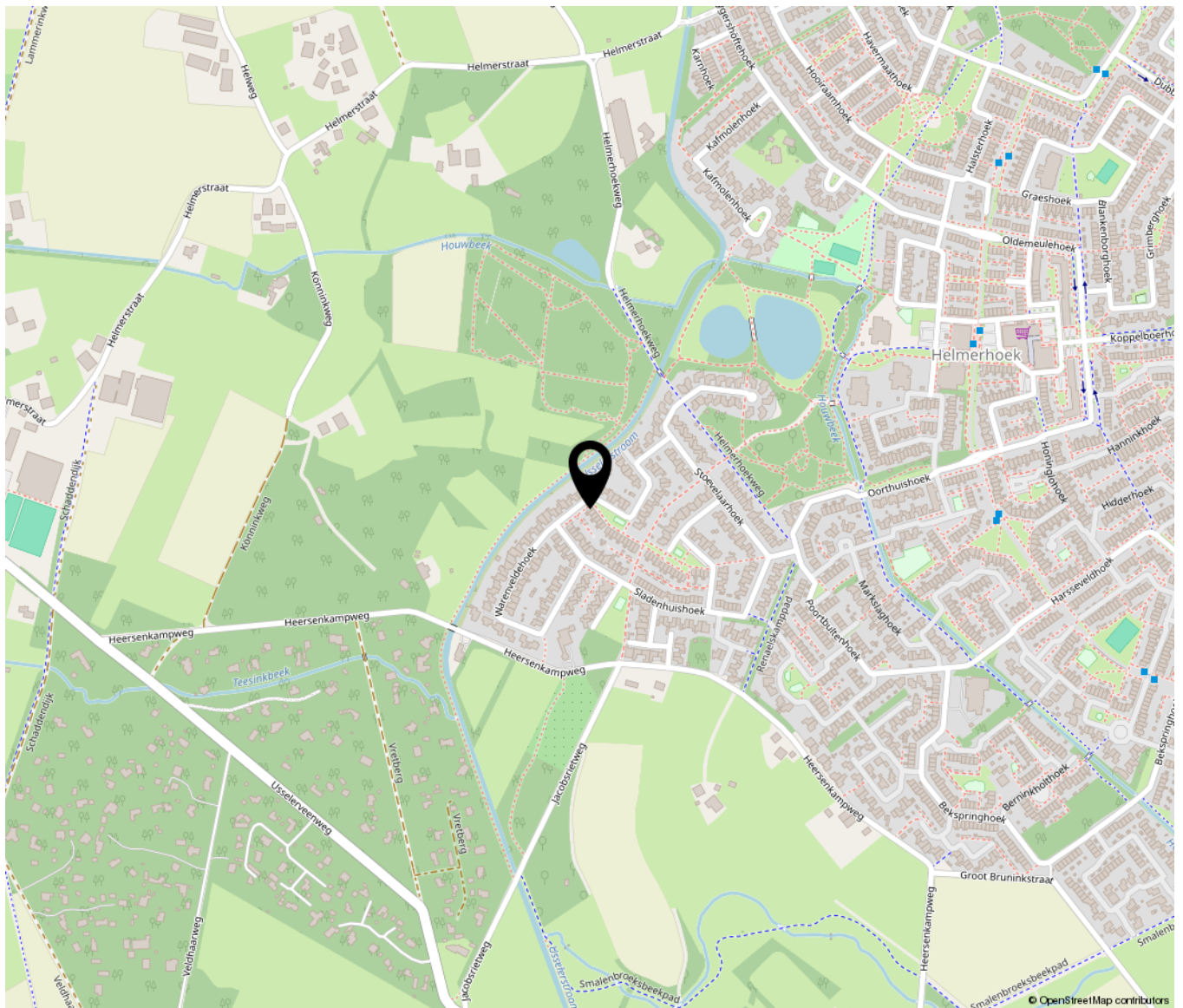


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lonneker</p> <p>Sectie U</p> <p>Perceel 3444</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- slaapkamers, planken + kast schuifdeuren	X			
- plank keuken		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- Gordijnen boven		X		
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
- roede achter fornuis		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- warmtewisselaar stadsverwarming	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Warmtewisselaar stadsverwarming	Ja			



bijzonder
MAKELAARS

Egbert ten Catelaan 14 | 7604 AV Almelo
0546 - 767376 | info@bijzondermakelaars.nl | www.bijzondermakelaars.nl