



WILNIS  
Wethouder van Damlaan 100 A

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	426 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	120 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	178 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	18 m <sup>2</sup>
Energielabel:	C
Vraagprijs	€ 525.000,- k.k.

# Omschrijving

## **Wat maakt dat je hier wilt wonen?**

Je woont hier in een rustige, groene en geliefde wijk in Wilnis, waar de sfeer vriendelijk is en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Supermarkt, scholen, speeltuinen en sportvelden: je loopt er zo naartoe. De woning grenst direct aan de moderne nieuwbouwwijk De Maricken, waardoor je profiteert van een jonge, prettige woonomgeving. De straat zelf is ruim opgezet en kindvriendelijk, een plek waar kinderen veilig buiten kunnen spelen en burens elkaar nog écht kennen.

## **Wat maakt dit huis bijzonder?**

Deze hoekwoning is met veel zorg verbouwd en uitstekend onderhouden. De zonnige achtertuin ligt op het zuiden en biedt dankzij de ruime indeling en goede privacy een heerlijke buitenplek. Er is een vrijstaande houten schuur én een handige zij- tuin met poort. Aan de voorzijde bevindt zich (een tweede) berging waardoor er meer dan genoeg opbergruimte is voor fietsen, gereedschap of hobbyspullen.

Via de hal met toilet en ruimte voor de garderobe, kom je in de lichte woonkamer, waar het zijraam zorgt voor extra daglicht en een ruimtelijk gevoel. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde en biedt een fijne verbinding met de leefruimte. Vanuit de woonkamer is er een deur naar de fijne achtertuin.

Op de eerste verdieping tref je drie slaapkamers, alle met vrij uitzicht. De badkamer is vernieuwd in 2016 en beschikt over een tweede toilet, douche en een modern wastafelmeubel met veel kastruimte.

De tweede verdieping verrast met een praktische overloop, waar zowel de wasruimte als een wastafel zijn gesitueerd. Hier bevindt zich ook de cv-ketel. De zolderkamer is heerlijk licht dankzij het zijraam en het dakkapel, en is daardoor perfect te gebruiken als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

**Persoonlijke noot van de verkopers:**

In 2014 ben ik vol enthousiasme gestart met de verbouwing van Wethouder van Damlaan 100a. Er moest veel gebeuren, maar de ligging sprak direct aan: een fijne hoek met veel vrijheid, een mooi weids uitzicht én het gemak van een supermarkt op loopafstand. Wat begon als een flinke klus, groeide uit tot een meerjarenproject. Samen met de buurmannen, die ook volop aan het verbouwen waren, hebben we veel samen geklust: van het vernieuwen van het dak van de berging tot het plaatsen van de schuttingen. En na afloop sloten we de dag vaak gezellig samen af. Een mooie tijd.

In 2016 kwam Inge in mijn leven en samen hebben we de laatste fase van de verbouwing afgerond. Niet veel later trok zij bij me in en hebben we de woning verder afgemaakt, inclusief de tuin en berging. In 2024 hebben we de indeling aangepast en een kinderkamer gecreëerd. Toen onze dochter werd geboren, bleek de ruime hal ideaal voor de kinderwagen.

De tuin is een heerlijke plek: in de achtertuin geniet je bijna de hele dag van de zon, terwijl je in de voortuin 's avonds nog fijn kunt nagenieten. Hier ontstonden ook de plannen voor ons volgende avontuur. We hebben hier met ontzettend veel plezier gewoond en hopen dat de volgende bewoners zich hier net zo thuis zullen voelen als wij dat al die jaren hebben gedaan.

**Wat je verder wil weten:**

- Hoekwoning met zij- tuin;
- Ruim perceel van 178 m<sup>2</sup>;
- Energielabel C (dak-, muur-, dubbel glas);
- Voldoende gratis parkeergelegenheid direct voor de deur.

# Description

## **What makes this a place you'll want to live?**

You will be living in a quiet, green, and popular neighborhood in Wilnis, where the atmosphere is friendly and all daily amenities are within easy reach. Supermarkets, schools, playgrounds, and sports fields are just a short walk away. The property borders directly on the modern new residential area "De Maricken," allowing you to benefit from a young, pleasant living environment.

The street itself is spacious and child-friendly, a place where children can play safely outside and where neighbors still truly know one another.

## **What makes this house special?**

This corner house has been renovated with great care and is excellently maintained.

The sunny, south-facing garden provides a wonderful outdoor space thanks to its generous layout and high level of privacy. There is a detached wooden shed and a convenient side garden with a gate. At the front of the house, you will find an additional storage room, offering plenty of space for bicycles, tools, or hobby items.

Through the hallway, with a toilet and space for coats and shoes, you enter the bright living room, where the side window brings in extra daylight and enhances the spacious feel. The open kitchen is located at the front and offers a pleasant connection to the living area. From the living room, a door leads directly into the lovely backyard.

On the first floor, you will find three bedrooms, all with an unobstructed view. The bathroom has been renovated in 2016 and features a second toilet, a shower, and a modern washbasin cabinet with ample storage space.

The second floor surprises with a practical landing, where both the laundry area and a washbasin are located. This is also where the central heating system can be found. The attic room is wonderfully bright thanks to the side window and the dormer window, making it ideal to use as an additional bedroom, home office, or hobby room.

**A personal note from the sellers:**

In 2014, I enthusiastically began renovating Wethouder van Damlaan 100a. There was a lot of work to be done, but the location appealed to me immediately: a pleasant corner with plenty of freedom, a beautiful open view, and the convenience of a supermarket within walking distance. What began as a major project turned into a multi-year journey. Together with the neighbors, who were also renovating, we worked on many things: from renewing the shed roof to placing the fences. And afterward, we often ended the day together in good company. It was a wonderful time.

In 2016, Inge came into my life, and together we completed the final phase of the renovation. Not long after, she moved in, and we finished the home together, including the garden and the shed. In 2024, we adjusted the layout and created a nursery. When our daughter was born, the spacious hallway turned out to be perfect for the stroller. The garden has always been a delightful place: in the backyard you can enjoy the sun almost all day long, while the front garden offers a lovely spot to relax in the evening. This is also where the plans for our next adventure began.

We have lived here with great pleasure and hope that the next residents will feel just as much at home as we have throughout all these years.

**What else you should know:**

- Corner house with side garden;
- Spacious plot of 178 m<sup>2</sup>;
- Energy label C (roof, wall, double glazing);
- Plenty of free parking directly in front of the house.

























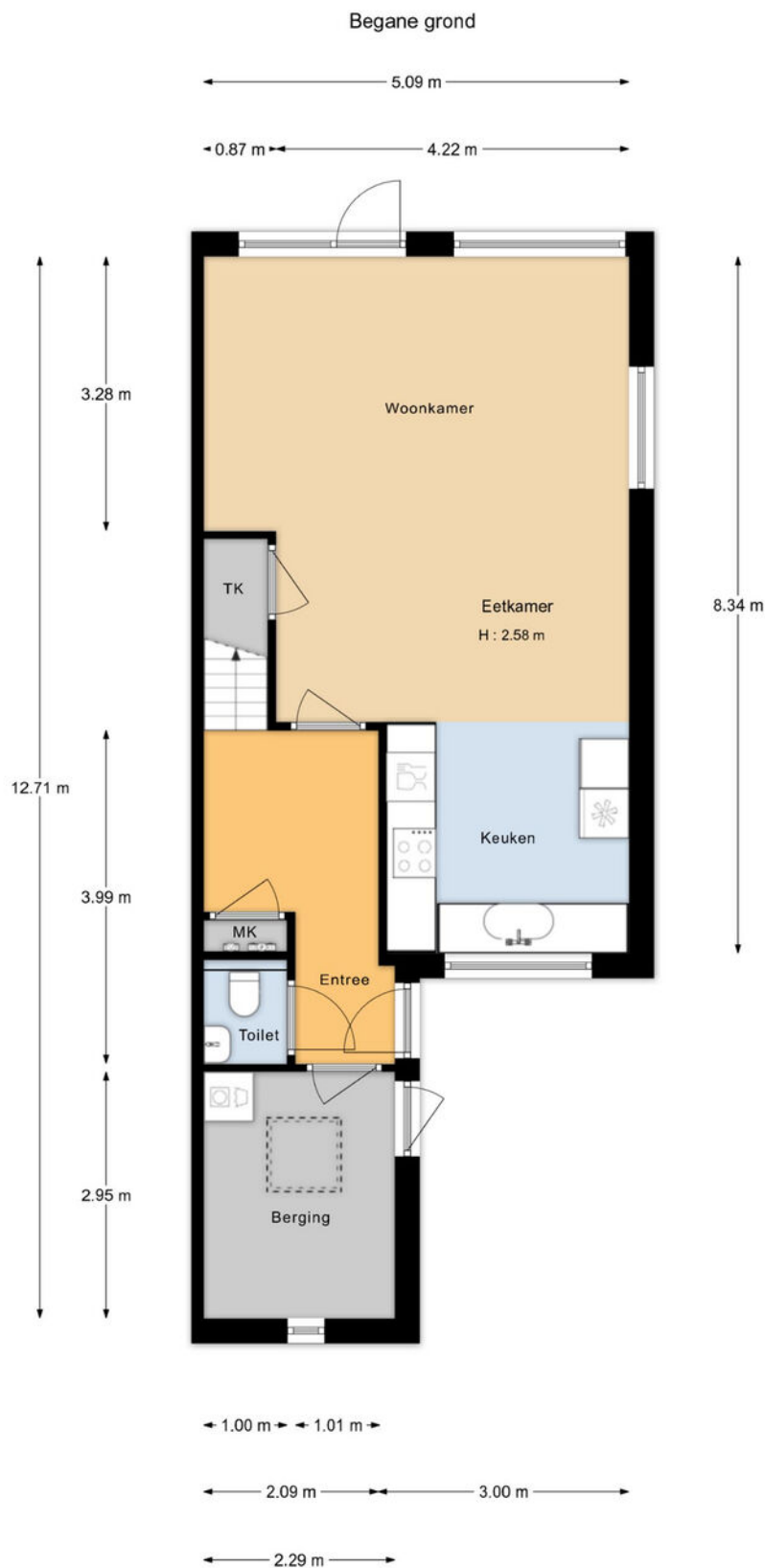






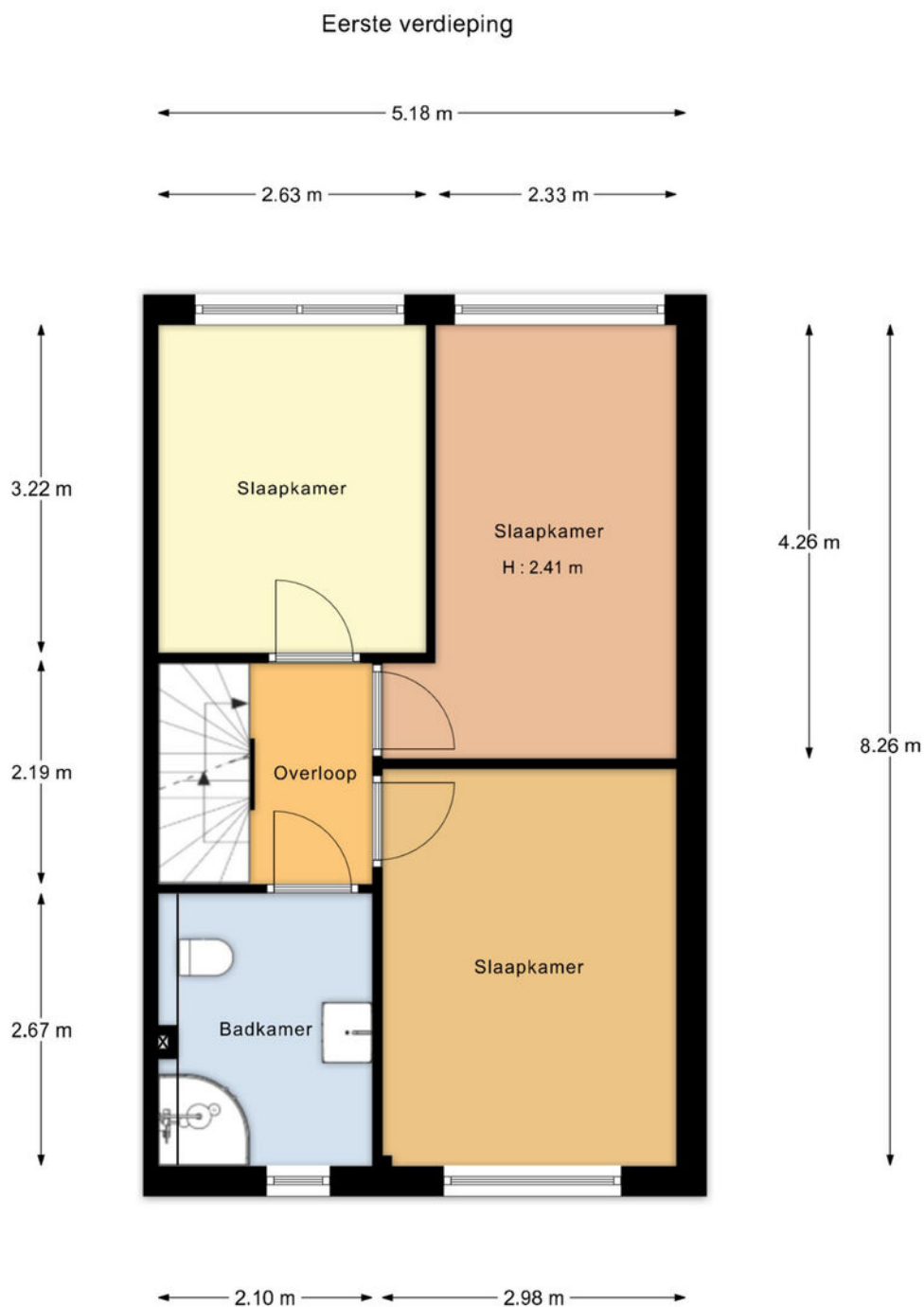


# Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

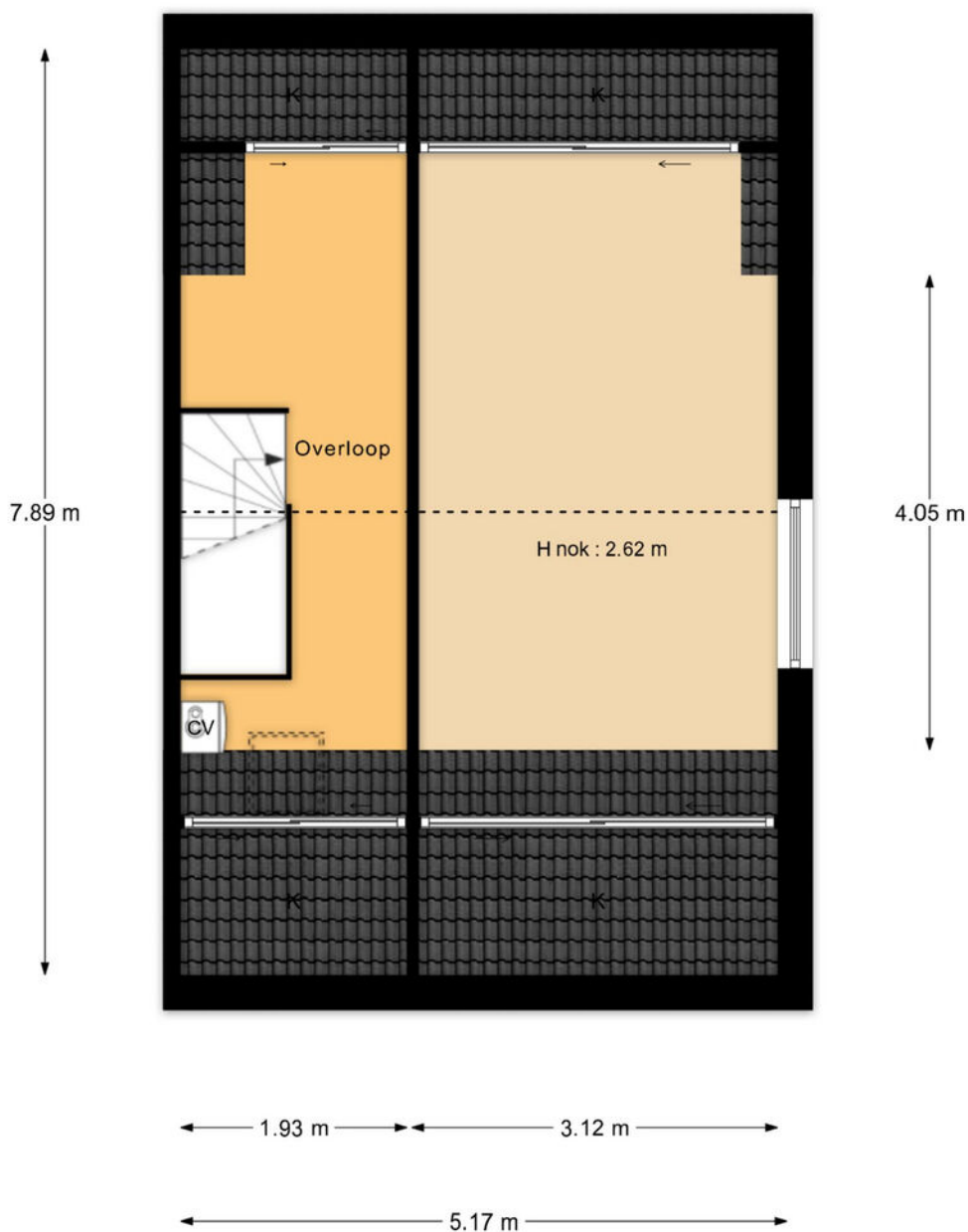
# Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# Plattegronden

Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

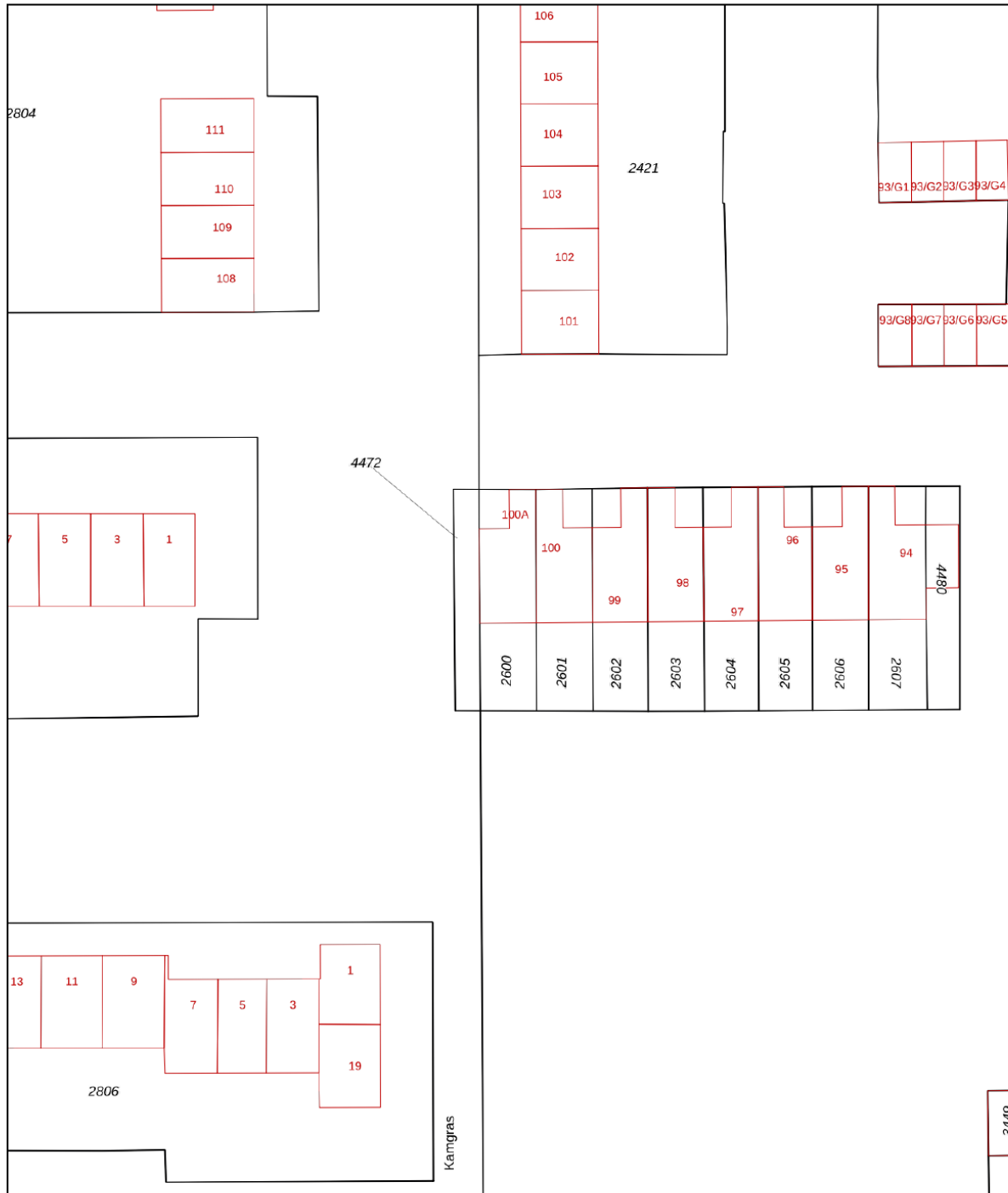
# Plattegronden



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

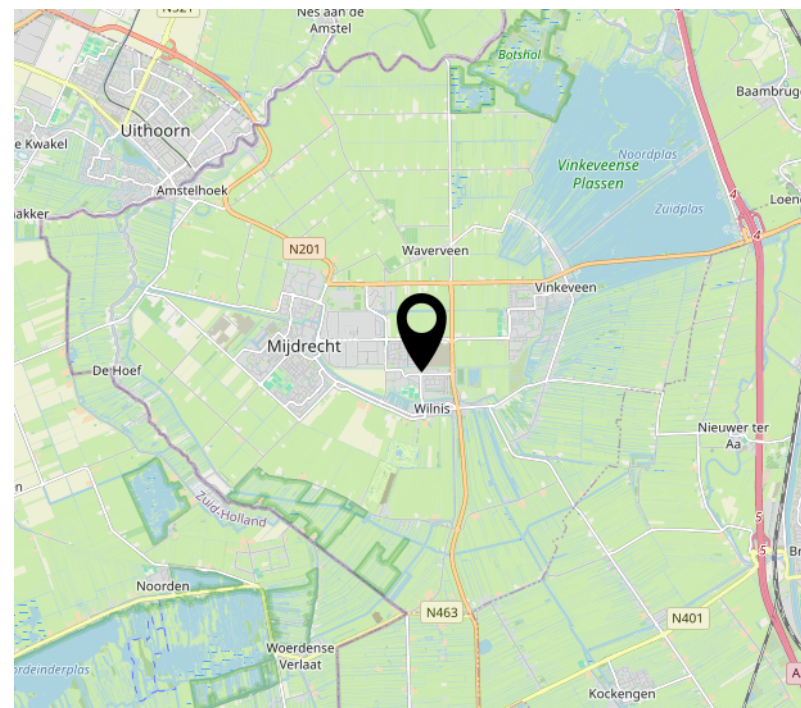
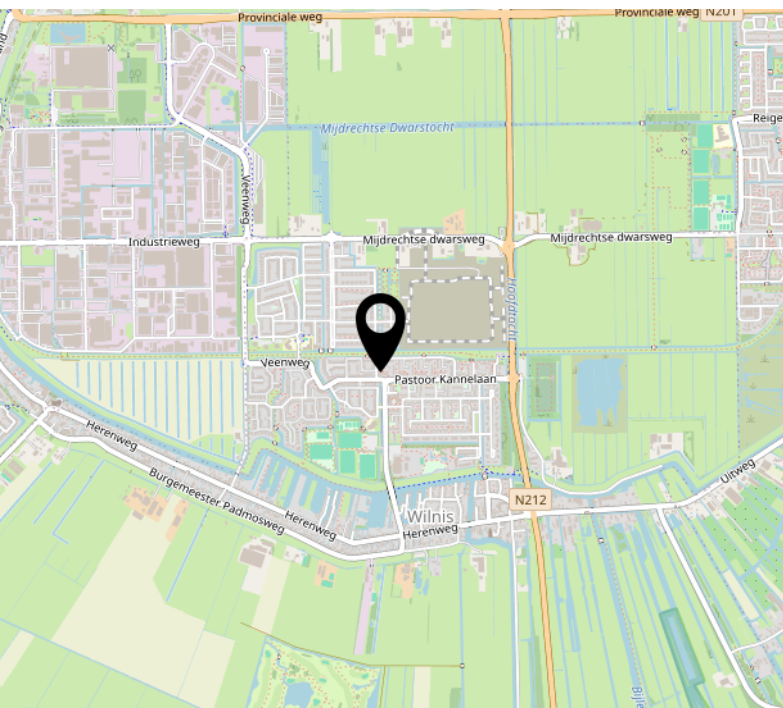
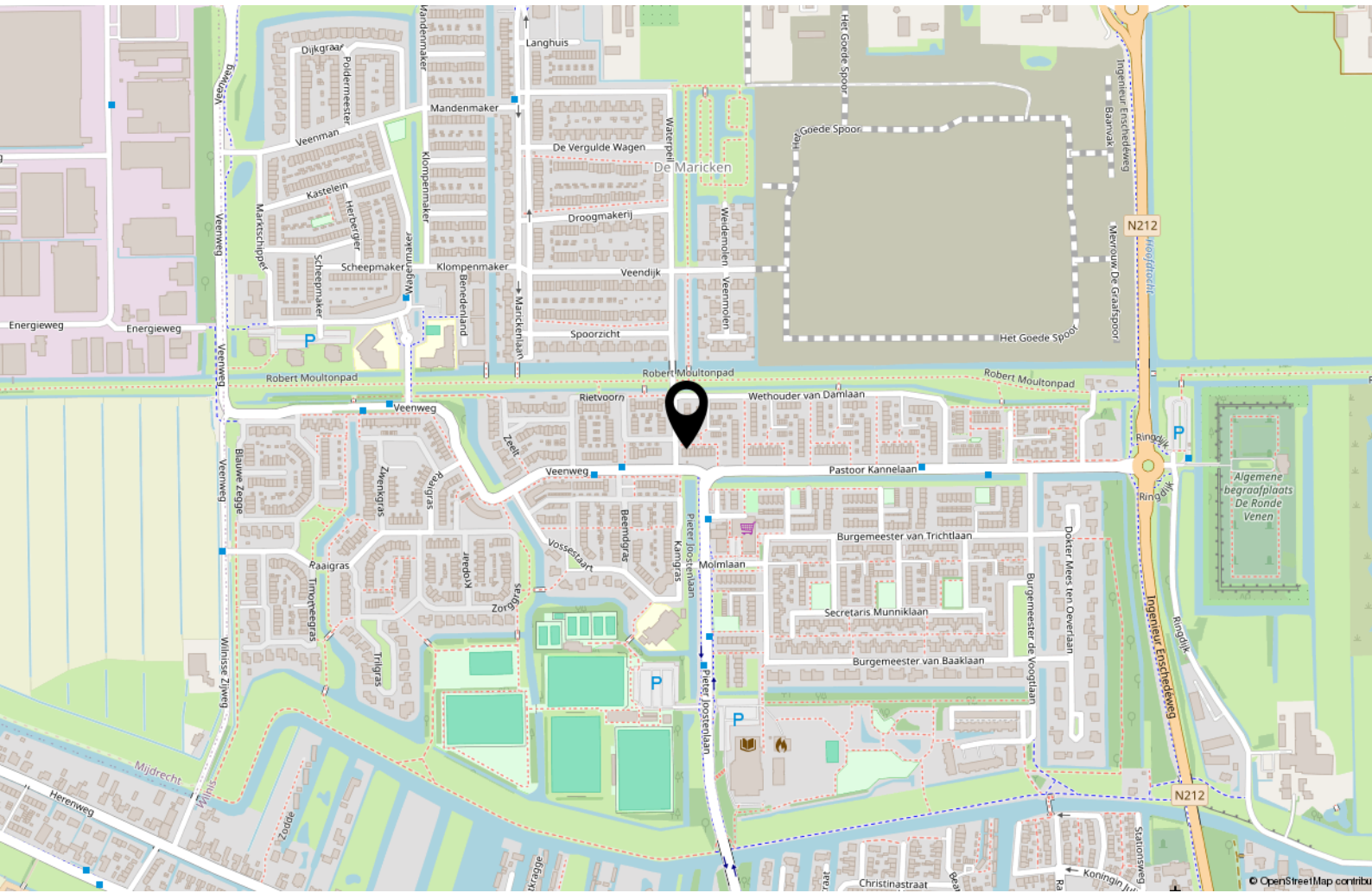


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wilnis</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2600</p>	
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart







# Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

## Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

# *Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith  
Texelstraat 84  
1181 ES Amstelveen  
020 - 2111 211  
[info@borgersmith.nl](mailto:info@borgersmith.nl)  
[www.borgersmith.nl](http://www.borgersmith.nl)