

FEELS LIKE *Home*



Oeverlaan 55

Borne

€ 460.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Vrij uitzicht vanuit je keuken, groen, water en het Bornsche Beekpark. Je voelt 'm al aankomen... dit is er weer zo eentje. Zo'n plek waar mensen keer op keer verliefd op worden. We zijn aan de Oeverlaan en hier parkeer je...



# Buiten



# Binnen

Makelaar **Pam Loohuis:**

Eenmaal binnen? Verrassing gegarandeerd. Maar liefst 1,20 meter uitgebouwd én kleur! Twee elementen waar je direct blij van wordt. Niet alleen zorgt de uitbouw voor extra leefruimte, het geeft deze woonkamer ook nét dat...



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Vrij uitzicht vanuit je keuken, groen, water en het Bornsche Beekpark. Je voelt 'm al aankomen... dit is er weer zo eentje. Zo'n plek waar mensen keer op keer verliefd op worden. We zijn aan de Oeverlaan en hier parkeer je de auto gewoon voor de deur.

Eenmaal binnen? Verrassing gegarandeerd. Maar liefst 1,20 meter uitgebouwd én kleur! Twee elementen waar je direct blij van wordt. Niet alleen zorgt de uitbouw voor extra leefruimte, het geeft deze woonkamer ook nét dat beetje extra... hier krijg je gewoon spontaan zomerkriebels van.

En dan de keuken... De combinatie van de moderne, witte fronten met het donkere werkblad geeft de keuken een rustige maar stijlvolle uitstraling. En dat kleurrijke accent? Dat maakt het geheel net even speelser – precies in lijn met de sfeer van de woning.

Op de eerste verdieping vind je drie heerlijk ruime slaapkamers. Stuk voor stuk fijne kamers met volop licht en ruimte, perfect als slaapkamer, werkkamer of inloopkast – net waar jouw woonwensen liggen. Maar de echte eyecatcher? Die vind je op zolder... Hier is een volwaardige vierde slaapkamer gerealiseerd. Daarnaast vind je hier een grote ruimte met strak weggewerkte inbouwkasten – en geloof ons: opbergruimte kun je nooit genoeg hebben.

En dan de tuin... dit is er zo één waar je het hele jaar door van geniet. De stijlvolle overkapping met glazen schuifwanden maakt dit echt een verlengstuk van je woonkamer. In de zomer zet je alles open en geniet je van het buitenleven, en op de wat frissere dagen zit je hier heerlijk beschut en comfortabel.

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
2017

**Inhoud**  
500 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
135 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
48 m<sup>2</sup>  
zuidoost

**Woonoppervlak**  
145 m<sup>2</sup>



**Location**  
@Bornsche Maten



**Food & drinks**  
't dorp in



**Supermarkt**  
Lidl, Plus of Appie?



**Middelbare school**  
Twickelcollege



**Basisschool**  
Beekpark School



**OV**  
Voor de deur

# Energie



## Energielabel

A



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas



## Warm water

cv ketel  
Intergas  
eigendom



## Verwarming

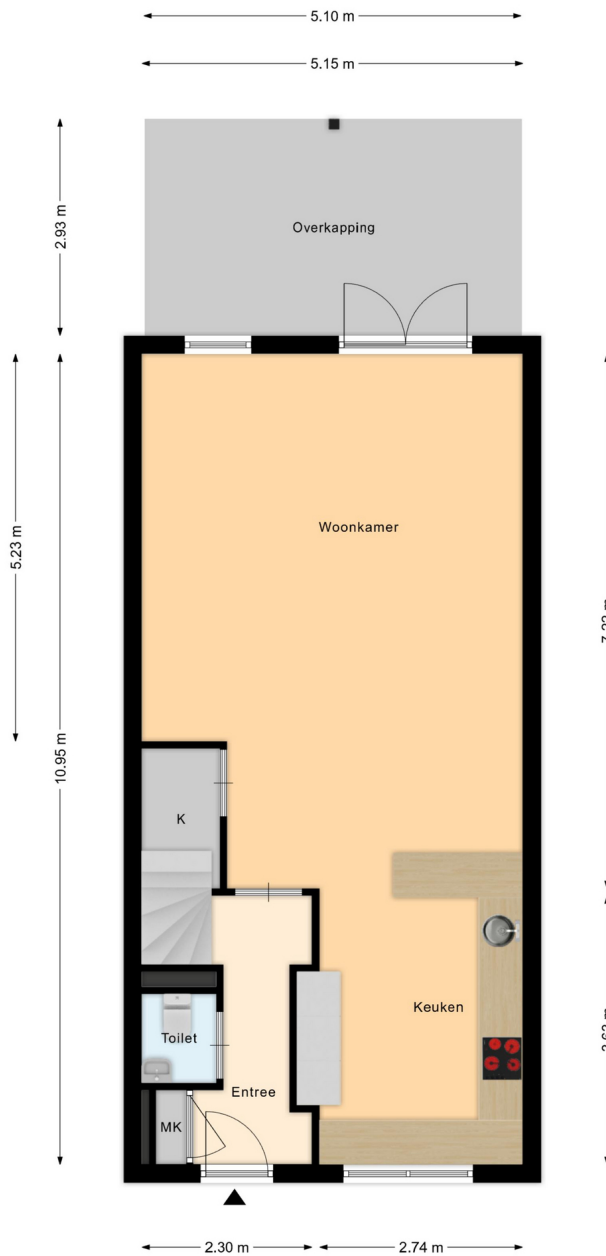
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk





# Plattegrond

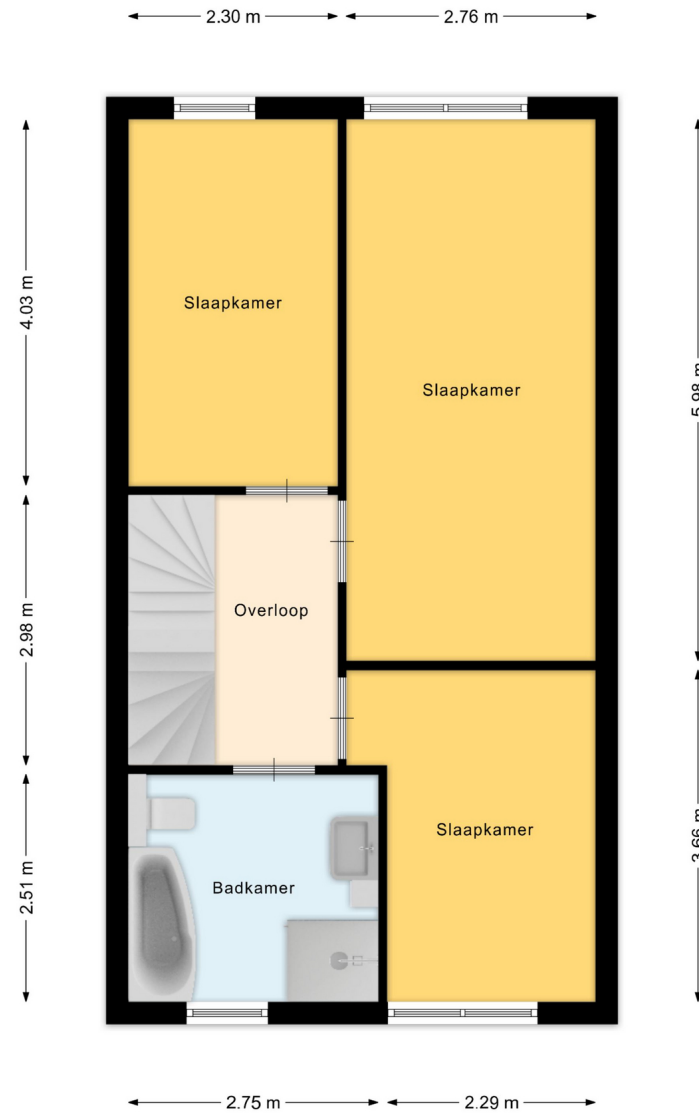
Begane grond





# Plattegrond

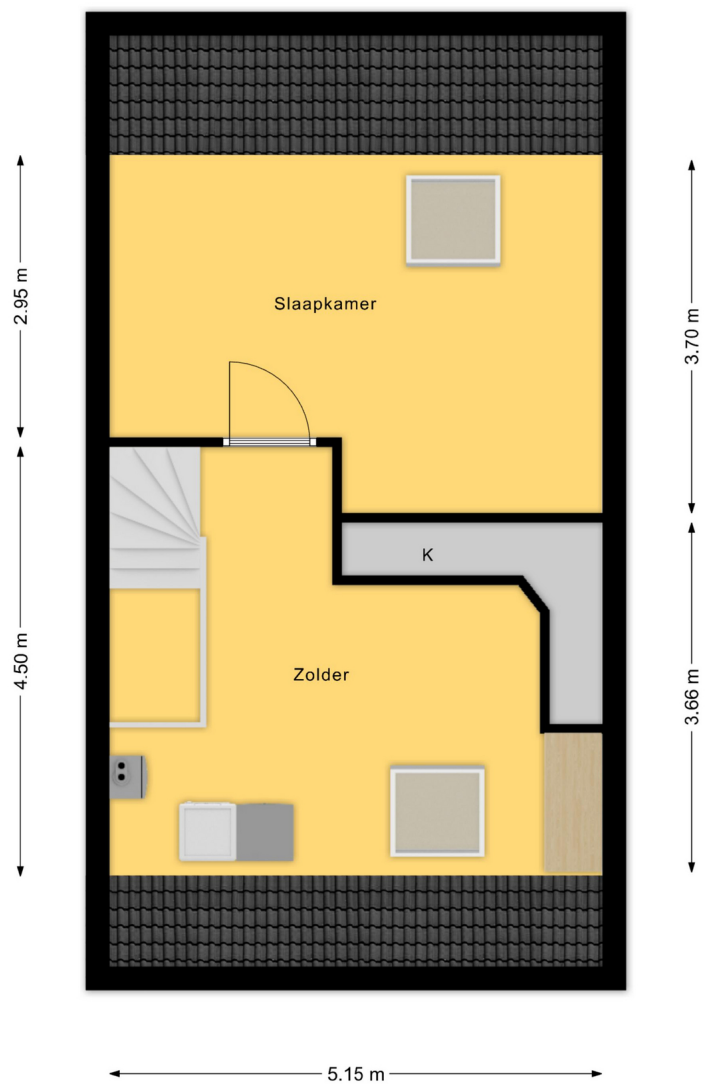
1e Verdieping





# Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

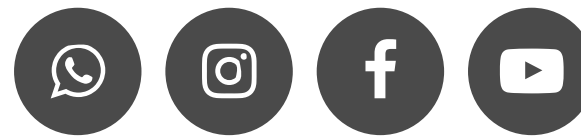
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)