



Vraagprijs
€ 169.000 k.k.

2

MELKWEG

BEEK



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1995

WOONOPPERVLAKTE:
89 m²

INHOUD:
347 m³

PERCELOPPERVLAKE:
340 m²



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een vrijstaande stenen recreatiewoning met een royale tuin op 340m² eigen grond én een landelijke ligging midden in het coulissen landschap van de Achterhoek? Dan is deze woning aan de Melkweg 2 122 te Beek absoluut een bezichtiging waard! Gebouwd in 1995 voorzien van 2 zonnepanelen en een thuisaccu met energielabel C wat resulteert in lage energiekosten. De woning is traditioneel gebouwd, heeft 3 kamers (waarvan 2 slaapkamers) en een badkamer op de begane grond. Parkeren kan op eigen terrein. De woning is heel geschikt voor recreatieve verhuur eventueel in combinatie met eigen gebruik. Kortom: een fijne woning met veel potentie op een rustige en groene locatie.

Ligging

De woning ligt op recreatiepark 'de Bijvanck' wat ruim opgezet is en veel privacy biedt net buiten het dorp Beek. Het park grenst aan natuurgebied "Montferland", is toegankelijk via een slagboom en heeft o.a. een receptie, een verwarmd binnenzwembad met douches, toiletten en een sauna. Als eigenaar ben je automatisch lid van coöperatieve vereniging Recreatiepark 'de Bijvanck'. Parkbijdrage €180,- per maand incl water.

Permanente bewoning is niet toegestaan. Heel geschikt voor recreatieve verhuurmogelijkheden.

De ligging is een groot pluspunt: beschut en landelijk, maar toch goed bereikbaar. Hier geniet je dagelijks van rust en privacy, terwijl voorzieningen en uitvalswegen binnen handbereik liggen. De rondom gelegen tuin biedt volop ruimte om te ontspannen, tuinieren of gezellig buiten te zitten.

Indeling:

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de badkamer met douche, toilet en wastafel. Ook is hier de wasmachine aansluiting. De woonkamer en keuken vormen samen een grote leefruimte met een totaal oppervlak van bijna 40 m². Vanuit de woonkamer heb je via de schuifpui direct toegang tot de tuin. Voor extra comfort is er een houtkachel. De open keuken ligt aan de achterkant en is voorzien van inbouwapparatuur.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers.

Buitenruimte

De woning beschikt over een tuin rondom, waardoor je op ieder moment van de dag een plekje in de zon of schaduw kunt vinden. Parkeren is mogelijk op eigen terrein voor tenminste 2 auto's.

Kenmerken:

- Vrijstaande woning
- Woonoppervlakte ca. 89 m²
- Perceeloppervlakte 340 m² eigen grond
- Bouwjaar 1995
- 2 slaapkamers
- badkamer
- Energielabel C (geldig t/m 11-03-2036)
- Voorzien van 2 zonnepanelen
- Inclusief thuisaccu (Anker Solix 2 Pro)
- Tuin rondom
- Landelijke en beschutte ligging
- Parkeren op eigen terrein voor tenminste 2 auto's

Heb je serieuze interesse? Neem contact met ons of je aankoopmakelaar op en we laten je de recreiewoning graag zien. Voor deze woning zijn o.a. de volgende clausules van toepassing in de NVM koopovereenkomst:

- niet bewoningsclausule van toepassing (beperking aansprakelijkheid verkoper)
- Asbestclausule (bouwjaar woning voor algeheel asbestverbod van 2005).
- Ouderdomsclausule (beperking aansprakelijkheid verkoper)
- Documentatie bij beroep op een eventueel opgenomen financieringsvoorbehoud.
- Toelichting meetinstructie, aanvulling notariskeuze.

A photograph of a modern interior. On the left, there is a white door with a large glass panel showing a view of greenery outside. To the right, a wooden staircase with a light-colored wood finish and a matching handrail with vertical balusters leads upwards. The wall behind the staircase is made of light-colored, textured stone blocks. The floor is covered in light grey tiles. A brown mat is placed on the floor near the door. A teal semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**vrijstaande
stenen
recreatie-
woning**

















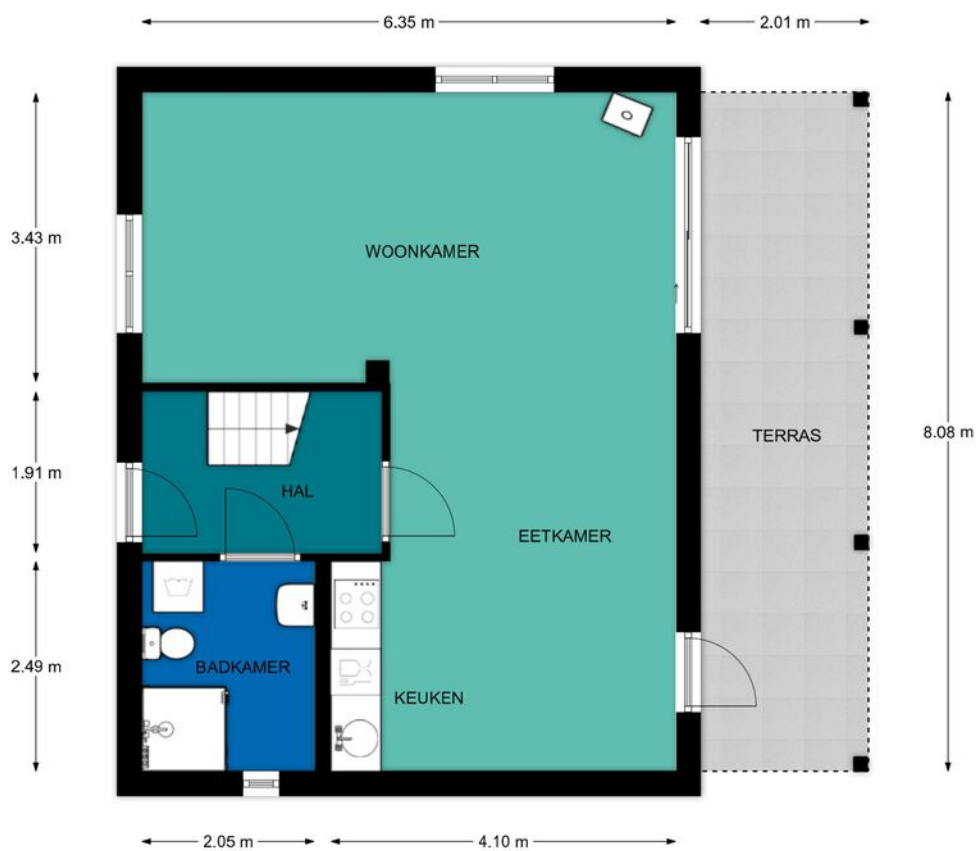








PLATTEGROND



REBO VASTGOEDGROEP **Begane grond, Melkweg 2-122 te Beek**

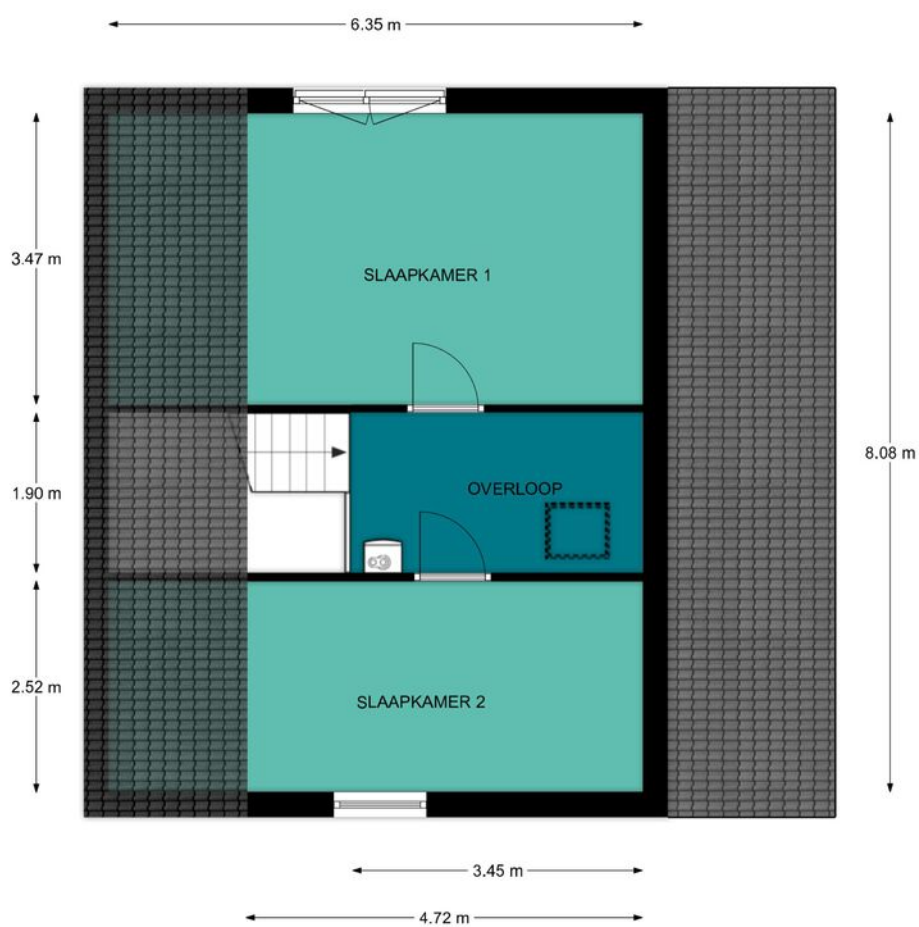
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



REBO  **Begane grond, Melkweg 2-122 te Beek**
VASTGOEDGROEP De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



REBO
VASTGOEDGROEP

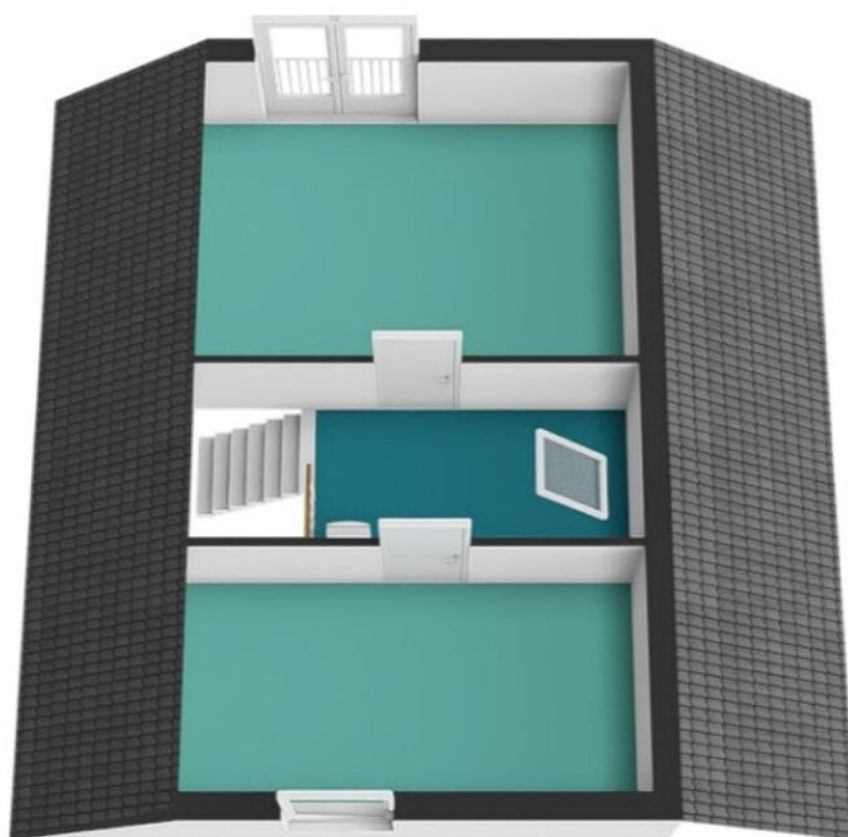


1e Verdieping, Melkweg 2-122 te Beek

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



REBO
VASTGOEDGROEP

1e Verdieping, Melkweg 2-122 te Beek

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.






KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



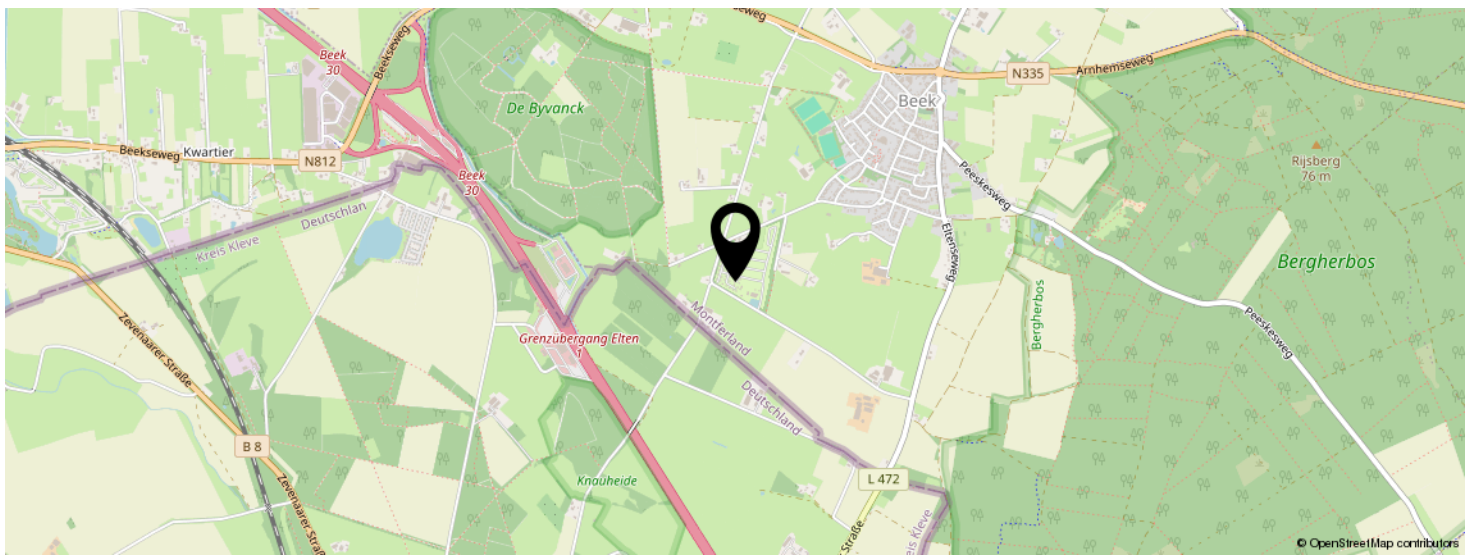
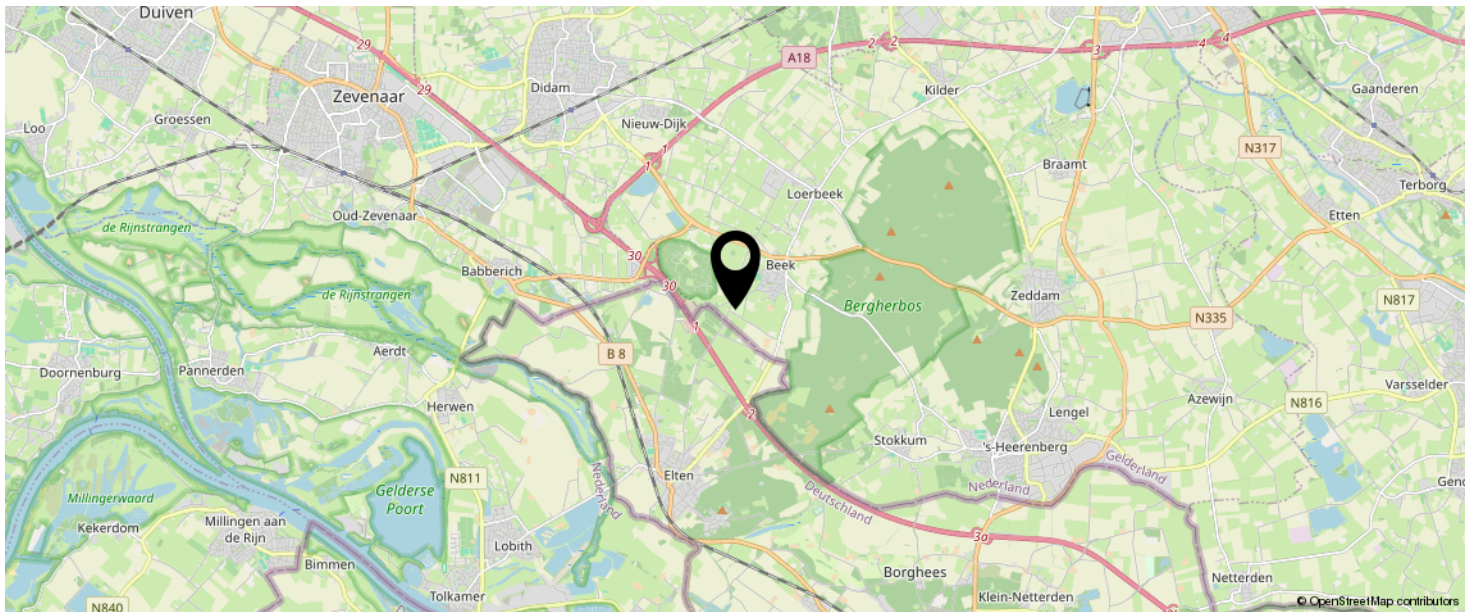
0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Bergh	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	792	
	Bebouwing			

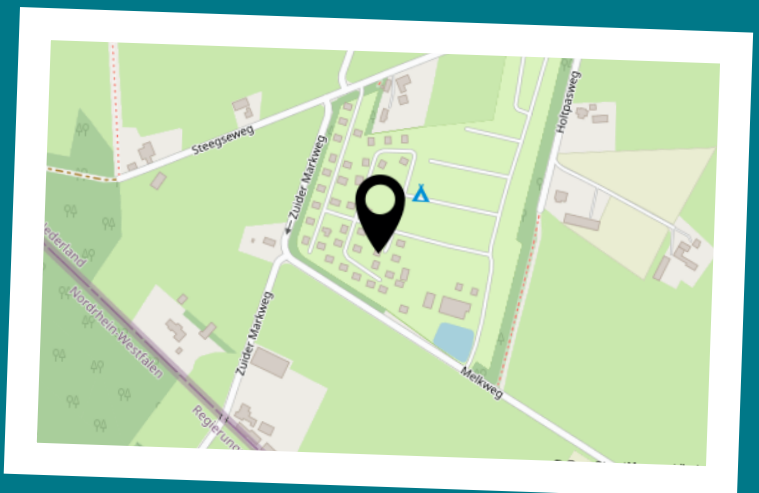
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X		
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
thuis accu van het type Anker solix 2 Pro.	X			
2 zonnepanelen	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl

REBO

Melkweg 2 122, Beek



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep Doetinchem

Plantsoenstraat 77

7001 AB, Doetinchem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl

