



Vraagprijs
€ 280.000 k.k.

100

WICHARD VAN PONTLAAN

ARNHEM



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1977

WOONOPPERVLAKTE:
88 m²

INHOUD:
287 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Gemoderniseerd drie kamer HOEKappartement ca. 88m² gelegen op de 3e etage met toegang tot het balkon aan de voorzijde. De woning is voorzien van dubbel glas een cv-ketel uit 2023 en heeft energielabel C. De ligging is een groot pluspunt: op loopafstand van station Arnhem Presikhaaf en nabij winkelcentrum Presikhaaf, diverse parken en de kinderboerderij. Daarnaast maakt de woning onderdeel uit van de toekomstige ontwikkellocatie Spoorzone Arnhem-Oost (deelproject Schaapsdrift en omgeving), een gebied dat de komende jaren zal transformeren tot een levendige en groene woonomgeving.

Indeling

Begane grond

Centrale entree met brieven- en bellentableau, lift en trapopgang. Op de begane grond is ook de toegang naar de eigen berging voor fietsen of extra opslag.

Lift of trap naar 3e etage

entree/hal, modern toilet met hangend toilet en fonteintje, meterkast, moderne geheel betegelde badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, inloopdouche en handdoekradiator, 2 slaapkamers aan de achterzijde. Woonkamer met leefkeuken en toegang tot het balkon. De keuken is modern uitgevoerd met een werkeiland en apparatenwand met een combi oven-magnetron en koelkast. Verder is er een vaatwasser en een 4 pits gasfornuis met afzuigkap.

VvE

De Vereniging van Eigenaars (nrs 16 t/m 112a) waar het appartement deel van uitmaakt wordt professioneel beheerd door REM Capital. Maandelijks bijdrage is €323,24 per maand incl. €68,32 voor een energiebespaarlening.

Een comfortabel en praktisch appartement op de 3e etage met balkon en berging. Heb je interesse? Neem contact met ons op of je aankoopmakelaar en plan snel een bezichtiging!

Kenmerken

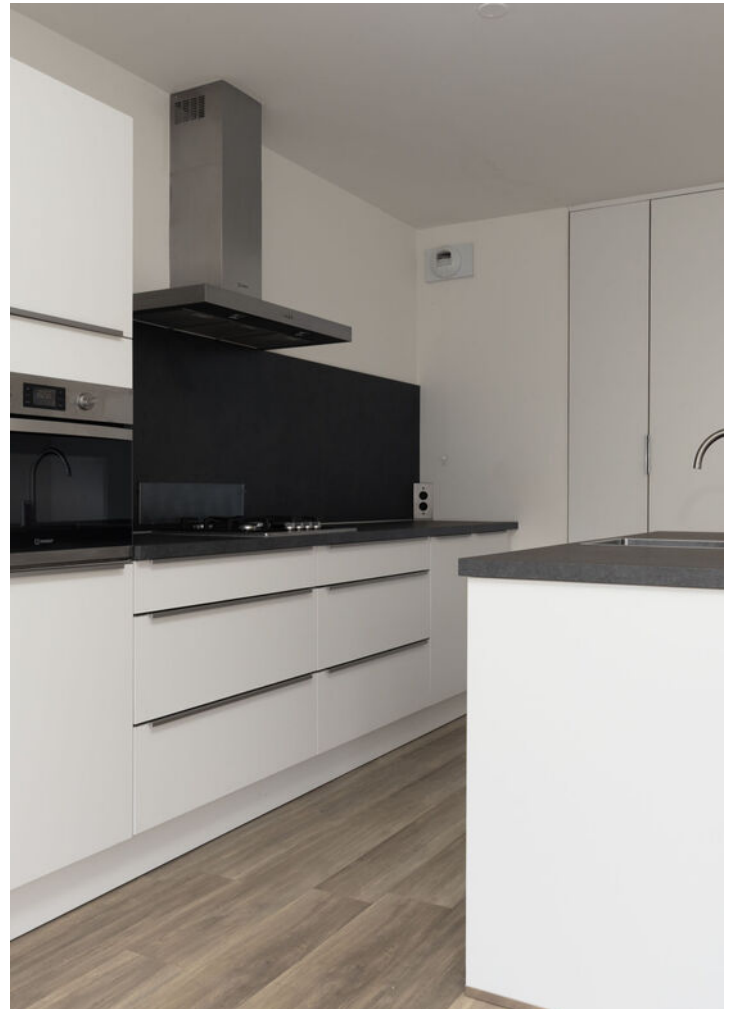
- Appartement op de 3e etage
- Balkon aan de voorzijde (ca. 4 m², west ligging)
- Berging in de onderbouw (ca. 4 m², met elektra)
- Woonoppervlakte ca. 88 m²
- 2 slaapkamers
- Bouwjaar 1977
- Voorzien van dubbel glas
- Cv-ketel (Nefit Proline, 2023) onderdeel van de gehele installatie van de VvE
- Energielabel C (geldig tot 27-02-2029)
- Gelegen nabij station, winkels en groenvoorzieningen
- Onderdeel van toekomstige gebiedsontwikkeling Spoorzone Arnhem-Oost

In het kader van eventuele vervolginteresse wijzen wij op onderstaande voor deze woning van toepassing zijnde toevoegingen op de standaard NVM koopovereenkomst:

- Ouderdomsclausule (beperking aansprakelijkheid verkoper).
- Asbestclausule (bouwjaar voor algeheel asbestverbod van 2005).
- Niet-zelfbewoningsclausule verkoper.
- Documentatie bij beroep op een eventueel opgenomen financieringsvoorbehoud.
- Toelichting meetinstructie.
- Projectnotaris (keuze notaris voor verkoper).
- Gunning is op basis van het hoogste bod.

A photograph of a hallway with white walls and a light wood floor. On the left, a white door is partially open. At the end of the hallway, there is a dark wood door with a silver handle. A teal text box is overlaid on the right side of the image.

**'Gemoder-
niseerd drie
kamer hoek-
appartement'**







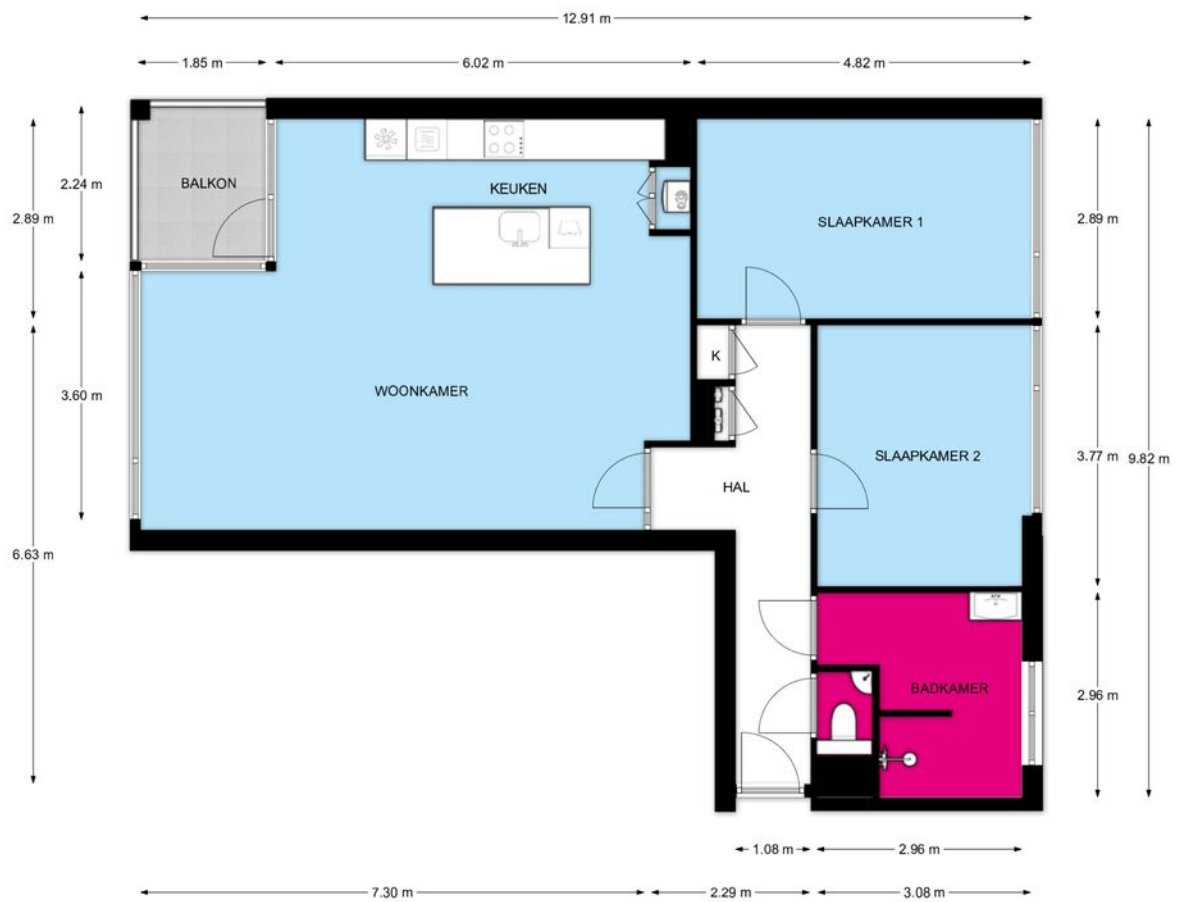








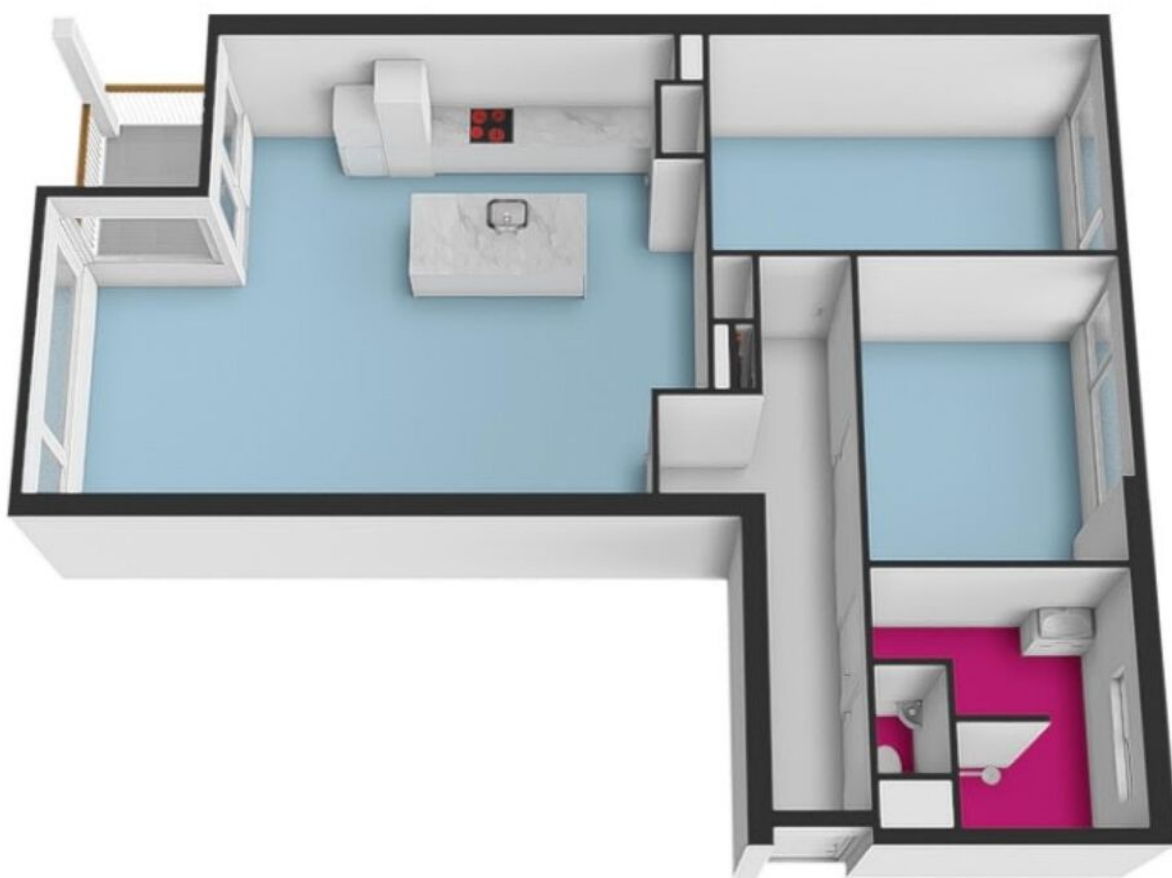
PLATTEGROND



REBO 3e Verdieping, Wichard van Pontlaan 100 A te Arnhem
VERBODEN GROEP

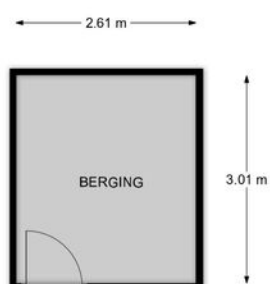
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



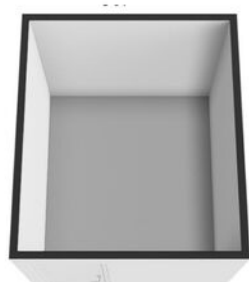
REBO VERBODEN GROEP 3e Verdieping, Wichard van Pontlaan 100 A te Arnhem
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



REBO WATCOÖPERATOR Souterrain, Wichard van Pontlaan 100 A te Arnhem
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND

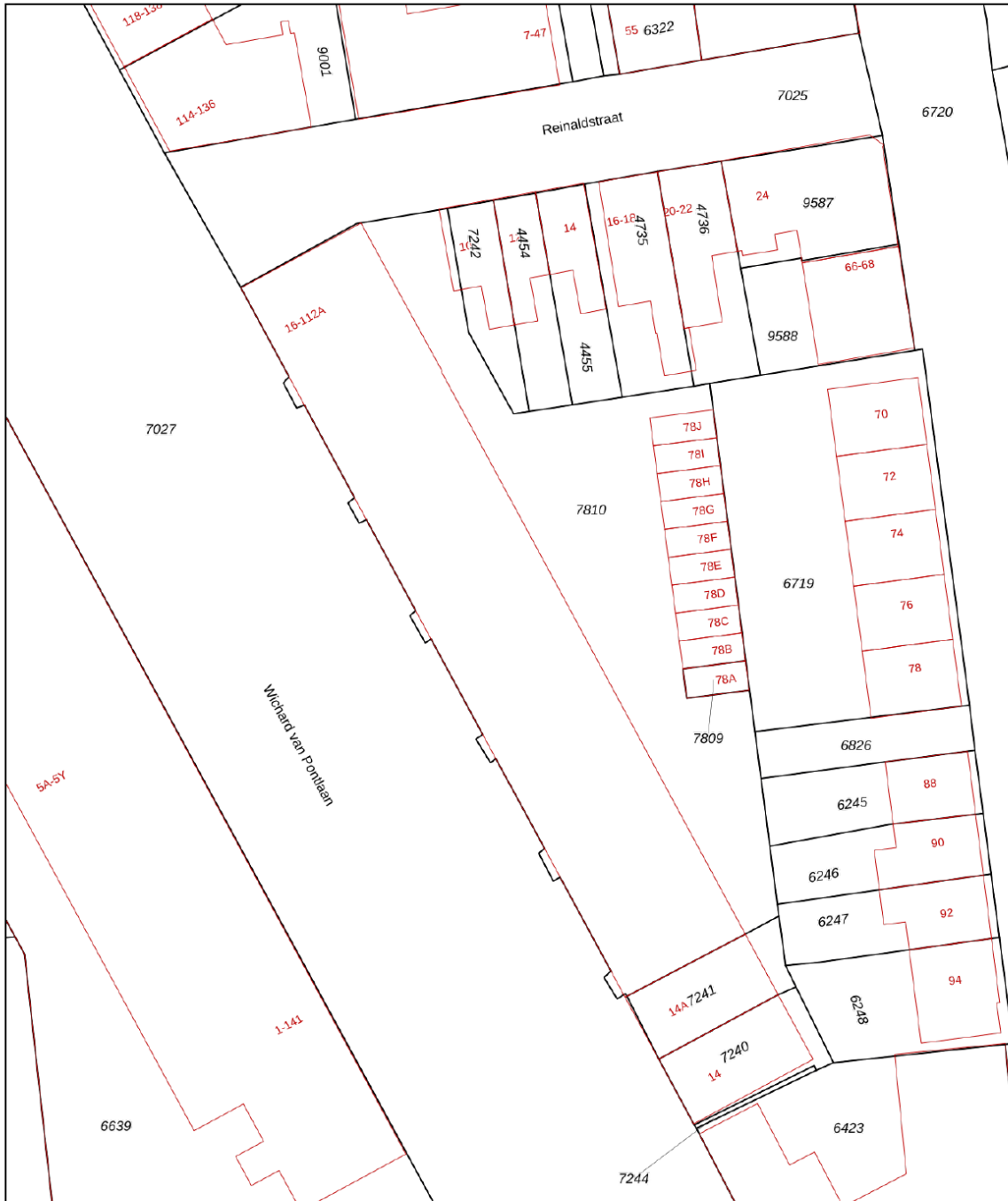







REBO  Souterrain, Wichard van Pontlaan 100 A te Arnhem
WATCOOPROEF  De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

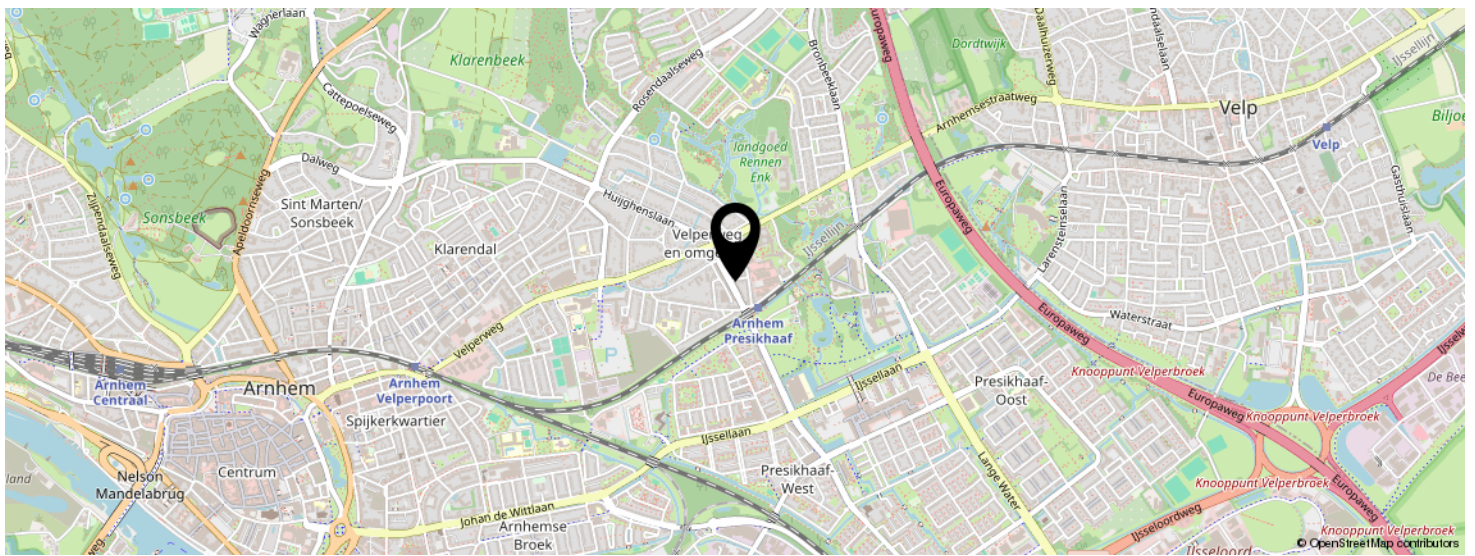
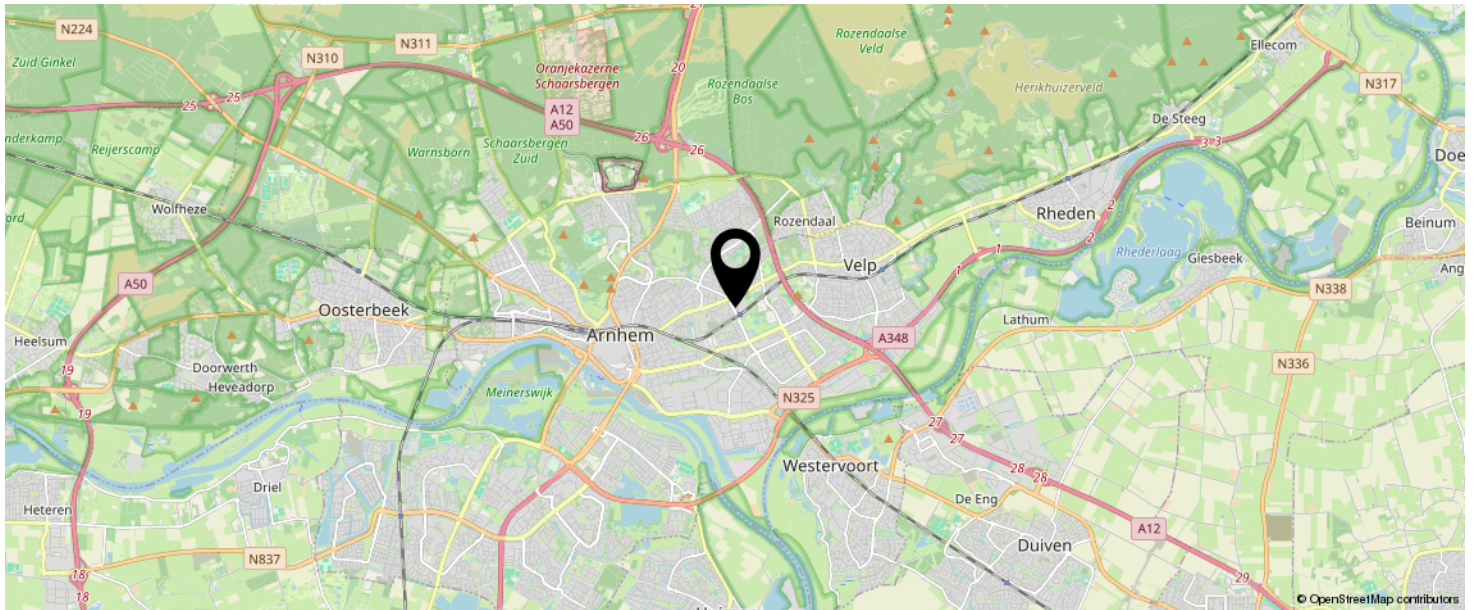


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Arnhem	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie Q	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 7810	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

N.V.T.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl



Wichard van Pontlaan 100 A, Arnhem



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep | Wonen

Delta 1 F

6825 ML, Arnhem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl



REBO
VASTGOEDGROEP