

Vrijstaande villa "Klein Swaenenburgh" Trompenberg



HILVERSUM | Regentesselaan 4

vraagprijs € 2.925.000 k.k.

SCHOTSMAN
MAKELAARDIJ

+31 35 54 45 185 | info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1927
Soort:	villa
Kamers:	8
Inhoud:	1182 m ³
Woonoppervlakte:	293 m ²
Perceeloppervlakte:	2323 m ²
Overige in pandige ruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	79 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energielabel:	B

Omschrijving

Vrijstaande villa "Klein Swaenenburgh" – Trompenberg, Hilversum

Op een schitterend perceel van 2.323 m² in de geliefde villawijk Trompenberg ligt de charmante vrijstaande villa "Klein Swaenenburgh". De villa wordt omringd door een prachtig aangelegde, zonnige tuin op het zuiden met oude bomen, waaronder een imposante eik, en een vijver. Dankzij de sfeervolle uitstraling, zowel binnen als buiten, en de ambiance van de tot beschermd villagebied uitgeroepen wijk, ademt deze woning karakter en rust.

De villa, gebouwd in 1928 door G.A. Baron Tindal, heeft een rijke historie. De familie Tindal was tevens eigenaar van landgoed "Swaenenburgh" te 's-Graveland. In de jaren '50 is de voorzijde van het huis verbouwd naar een ontwerp van de bekende Nederlandse architect Arno Nicolai.

De huidige eigenaren hebben met veel respect voor het ontwerp en met zorg middels hoogwaardige materialen deze villa tot een zeer comfortabel familiehuis omgetoverd en verduurzaamd. Het huis is perfect onderhouden en heeft energielabel B.

Vanuit de zonnige woonvertrekken, de vier slaapkamers en de werkkamer geniet u van een prachtig, vrij uitzicht over de groene tuin met monumentale bomen, waar u de hele dag van de zon kunt genieten. Het perceel rondom het huis is zeer goed onderhouden, er is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en er een laadpaal. Het vrijstaande bijgebouw omvat diverse ruimten op de begane grond en een bovenverdieping. Voorts is er een charmante overkapping waar men kan eten en leuk uitkijkt over de tuin en het huis. Verder is er nog een praktische overkapping voor tuingereedschap en machines, een hok voor openhaardhout en een charmant kippenhok.

BIJZONDERHEDEN

Algemene informatie:

- Statige villa, gebouwd in 1928 door G.A. Baron Tindal;
- Verbouwing in de jaren '50 door architect Arno Nicolai;
- Recente renovatie/verbouwing in 2012-2013;
- Woonoppervlakte huis ca. 293 m²;
- Grondoppervlakte bijgebouw 75 m² (plus m² verdieping);
- Perceelgrootte 2.323 m²;
- Perfect onderhouden en verduurzaamd;
- Energielabel B;
- Mogelijkheid tot het realiseren van een zwembad.

Duurzaamheid & techniek:

- Geïsoleerde gevels, vloeren en dak (dak geïsoleerd en vernieuwd (dakpannen, folie, isolatie in 2013);
- Hardhouten meranti raamkozijnen en deuren met HR++ beglazing in de gehele woning;
- Uniek ontwerp mechanische ventilatie in raamkozijnen;
- Volledige woning voorzien van comfortabele vloerverwarming;
- Alle elektra vernieuwd in 2013 (35A aansluiting);
- Alarmsysteem op begane grond en eerste verdieping;
- Rookmelders aangesloten op het elektriciteitsnet én het alarmsysteem;
- Hemelwaterafvoer aangesloten op infiltratiekratten, geen onderhoud nodig;
- Laadpaal (incl. load balancing) aanwezig;
- Wateronthardingsinstallatie aanwezig;
- Tuinsproei-installatie (voor gras en borders) met beregeningscomputer, neerslagsensor, pomp en eigen grondwaterbron;
- Omheining om volledige voortuin en achtertuin, inclusief scheidingshek tussen voortuin en achtertuin;
- Olietank verwijderd.

Indeling & gebruik:

- 4 slaapkamers, elk met een eigen badkamer;
- Grote extra slaap/werkkamer;
- Ruime keuken met bijkeuken en toegang tot grote kelder;
- Ruime en lichte woonvertrekken met fraai uitzicht op de groene tuin.

Bijgebouwen:

- Vrijstaand multifunctioneel bijgebouw met een overkapping en een aangrenzende berging, met leidingwerk zoals water, afvoer en elektra;
- Gebouwd in 2012;
- Volledig geïsoleerd;
- Hardhouten meranti raamkozijnen en deuren met HR++ beglazing;
- Voorzien van elektra, (warm) water, rioolaansluiting, krachtstroom en een tweede meterkast;
- Laadpaal;
- Tuinschuur;
- Openhaardhouthok;
- Kippenhok.

Overig:

- Sleutelplan met één gecertificeerde sleutel voor alle deuren;
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Ligging:

- Gelegen in de geliefde villawijk Trompenberg;
- Op loopafstand van het Nimrodpark, scholen, sportvelden en uitgestrekte natuurgebieden.









































ARTIST IMPRESSION



ARTIST IMPRESSION







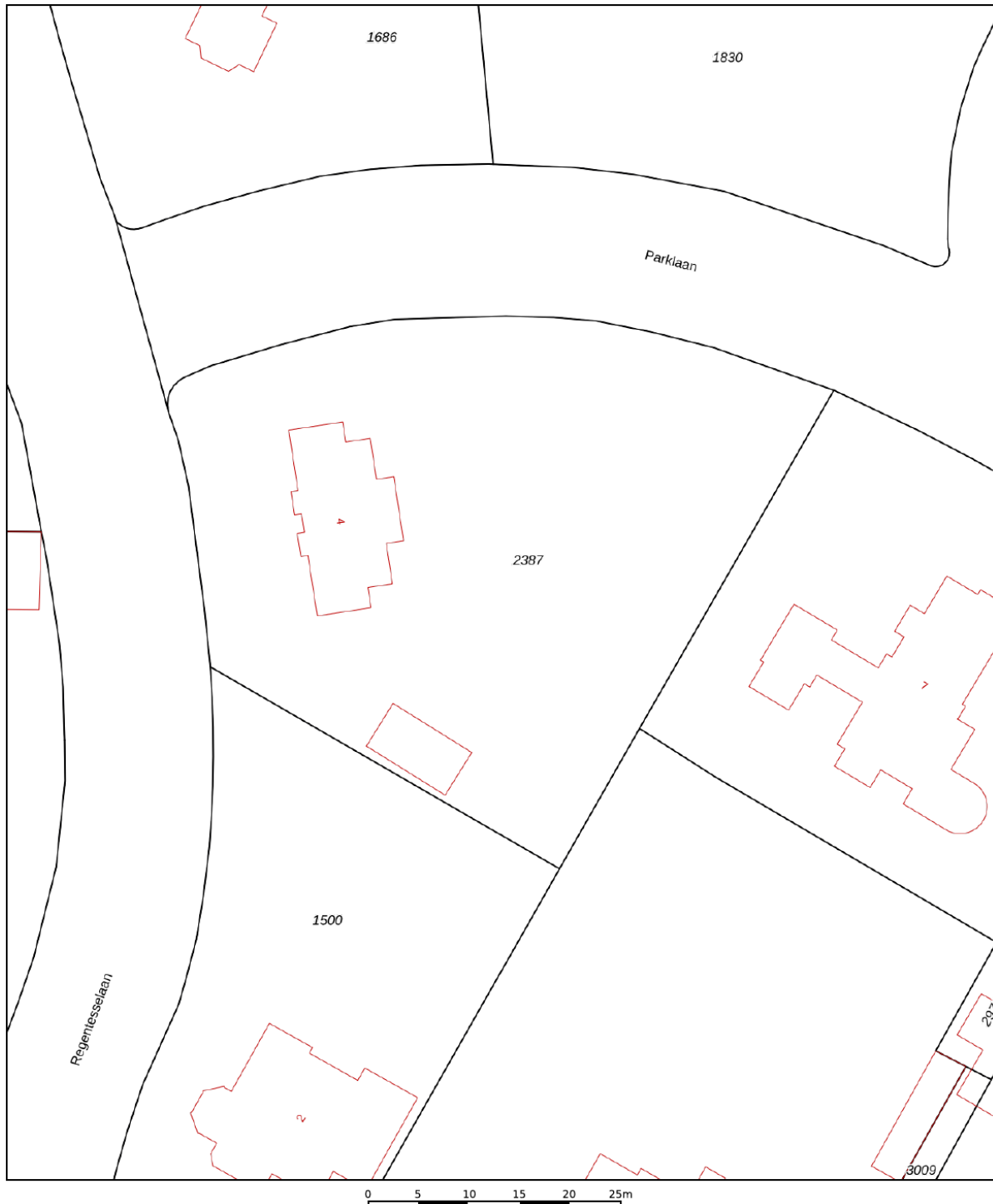
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

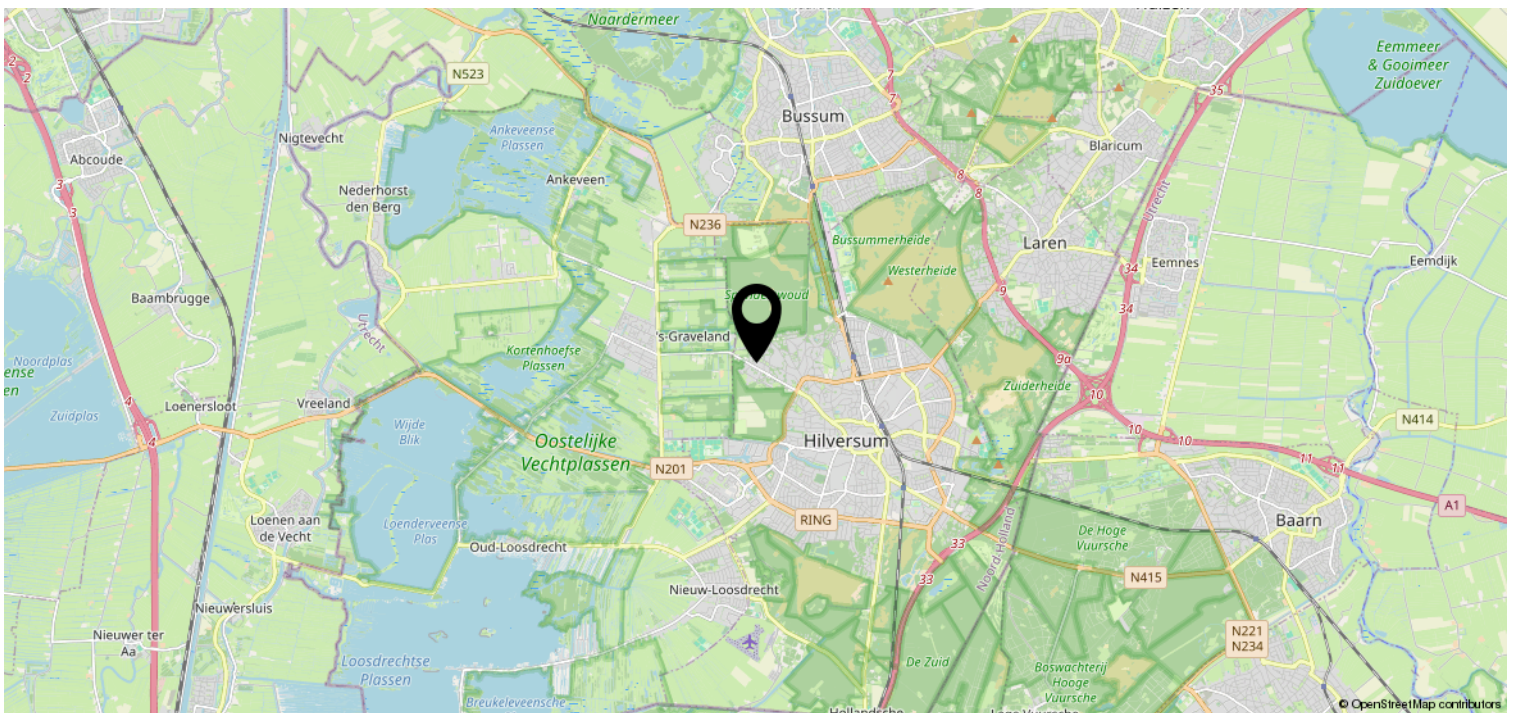
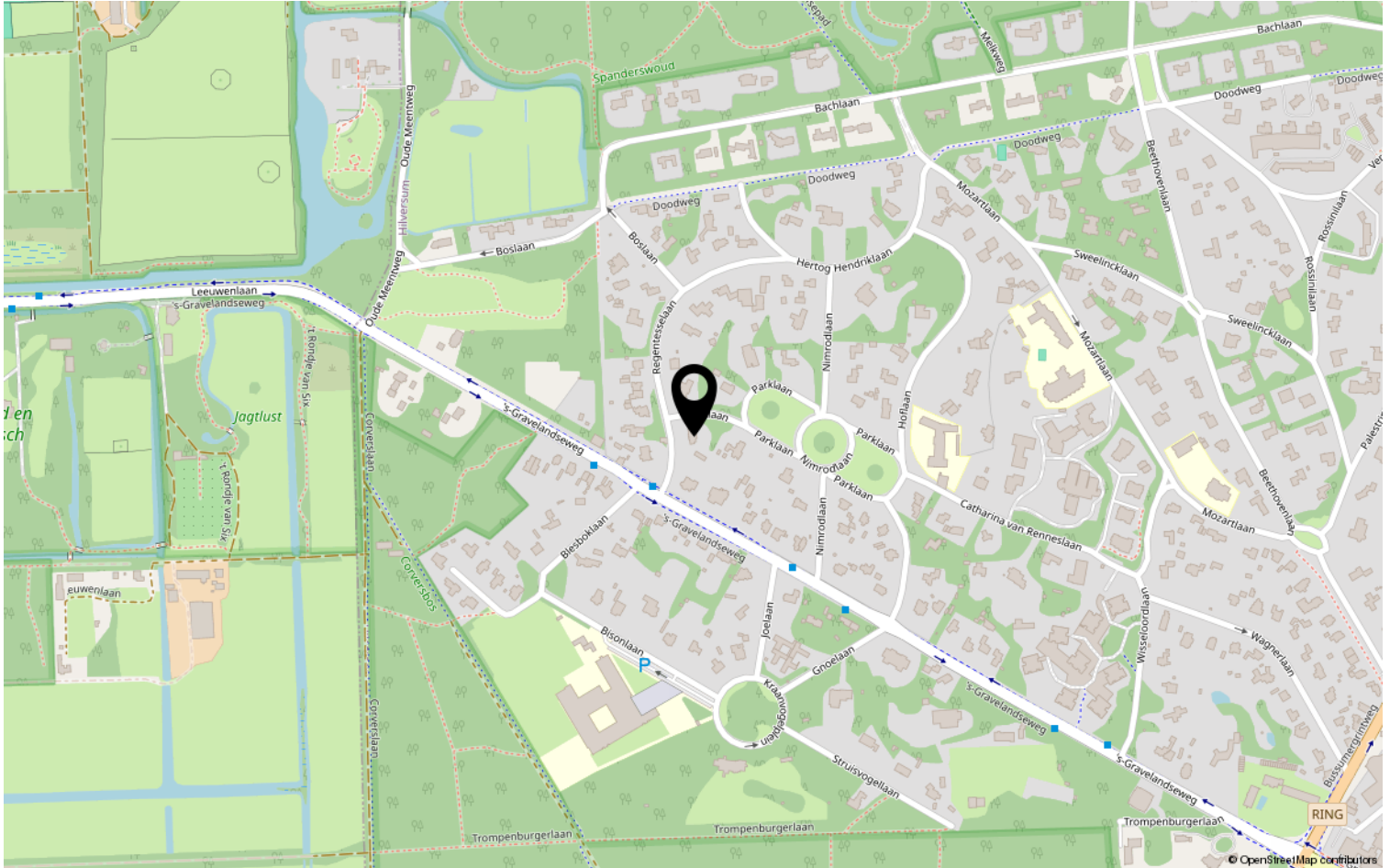


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hilversum	
	Huisnummer	Sectie I	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2387	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/regentesselaan4

SCHOTSMAN
MAKELAARDIJ

Regentesselaan 4, Hilversum



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Dank voor uw bezoek aan de Regentesselaan.

Rani Schotsman
Register Makelaar Register Taxateur
Mobiel: +31 6 151 32 664

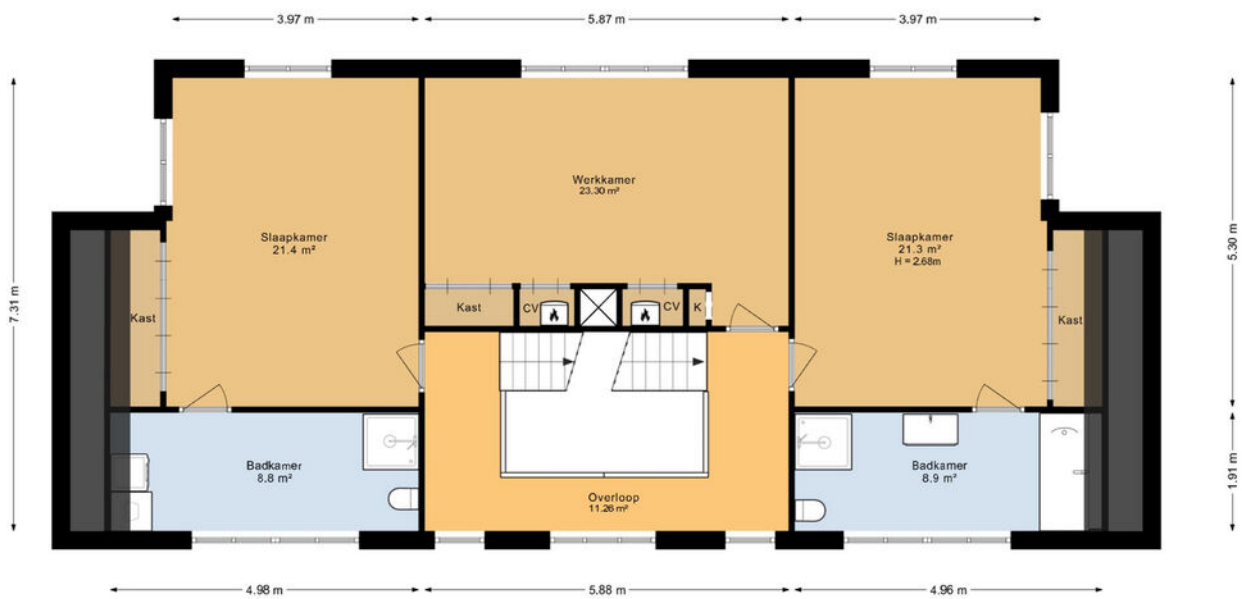


SCHOTSMAN
MAKELAARDIJ

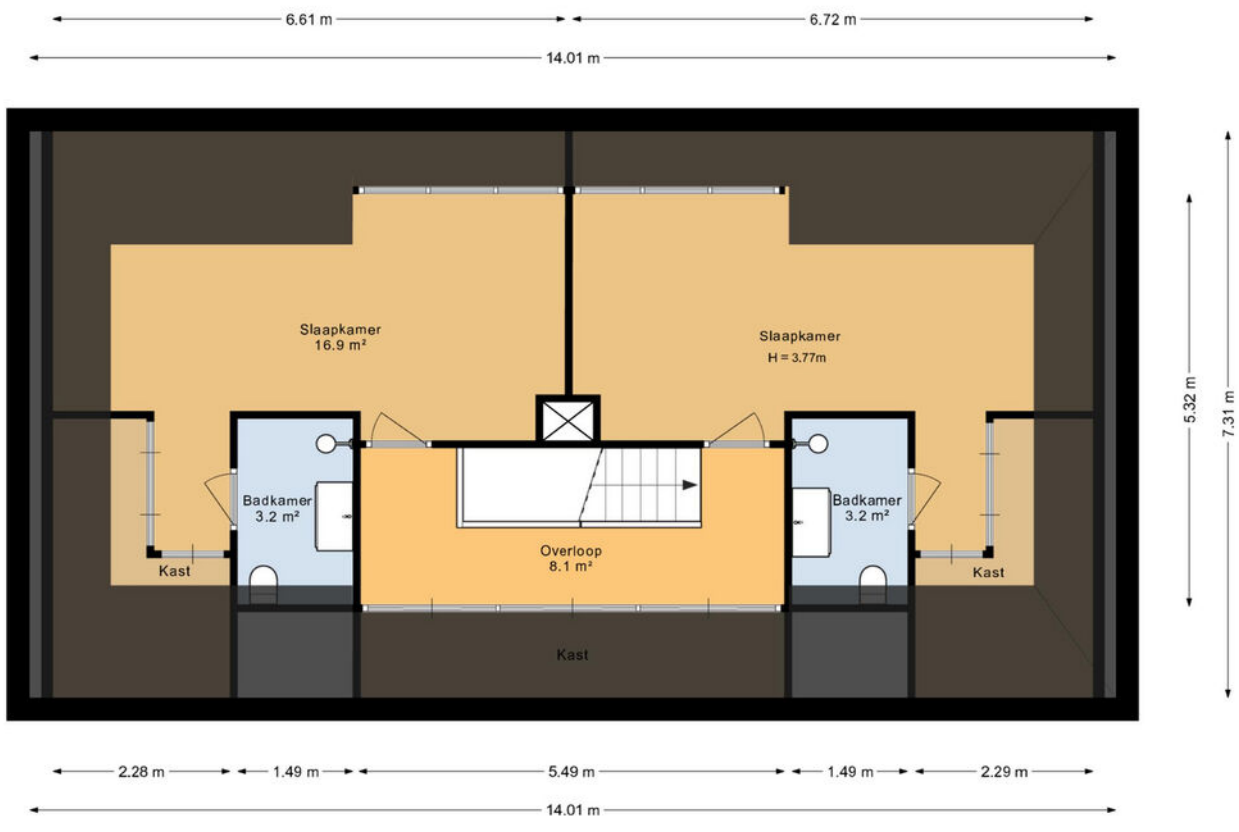
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX Hilversum

+31 35 54 45 185 | info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl

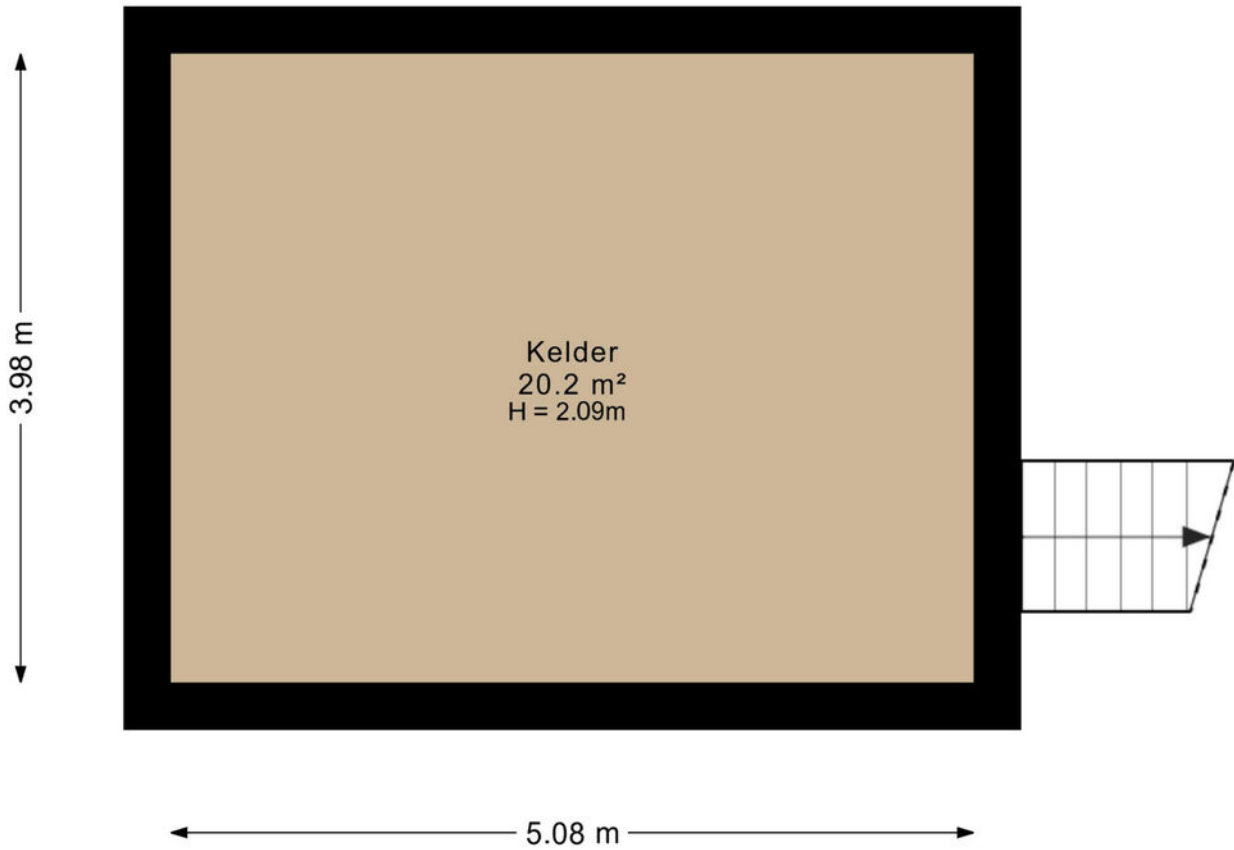
Plattegrond



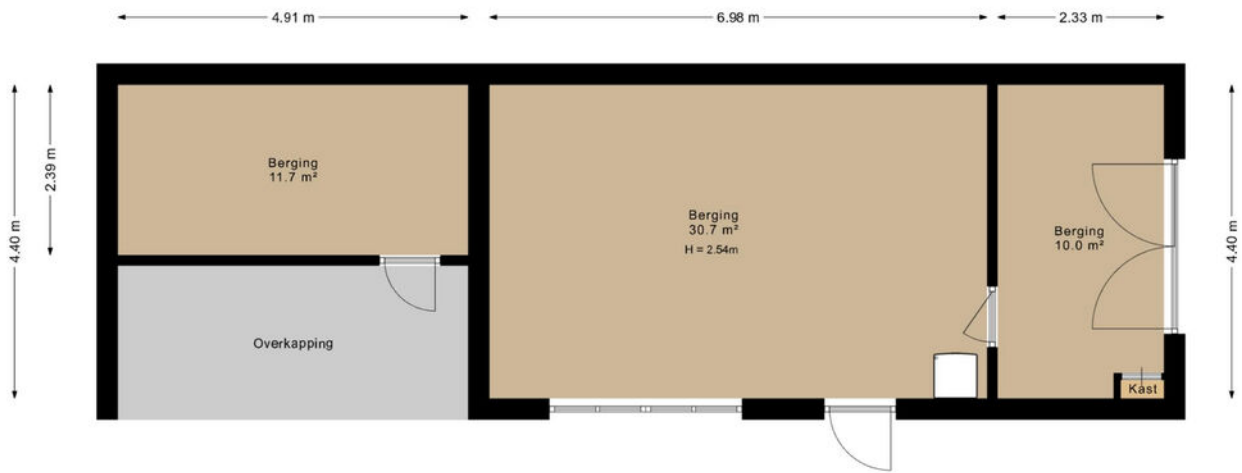
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

