



WONEN

AAN DE STADSWERF 86, 1354 CH IN ALMERE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Laat je
verrassen!

Jou nieuwe
thuis?

Alles dichtbij!



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

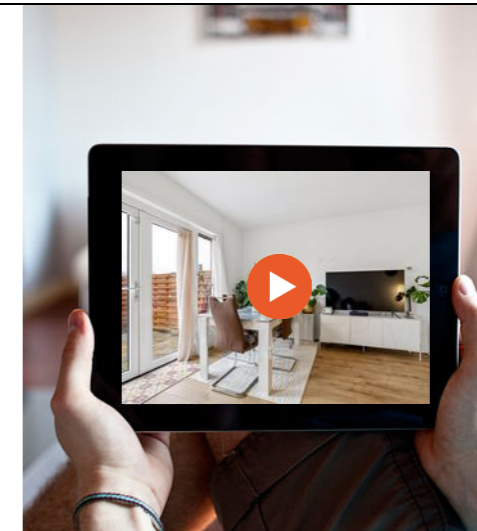
Joost Braam

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

114 m²

INHOUD

374 m³

PERCELOPPERVLAKE

99 m²

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 1977

VRAAGPRIJS
€ 375.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel
Isolatie: dubbel glas
Tuinligging: zuidoost
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren
Berging: vrijstaand steen

OMSCHRIJVING

Ruime familiewoning met 5 slaapkamers en zonnige tuin in Almere Haven.

In een centrale en gewilde woonomgeving in Almere Haven ligt deze royale eengezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers, een zonnige tuin met achterom, grotendeels voorzien van kunststof kozijnen, dakkapel en een praktische berging. De woning biedt volop ruimte voor het hele gezin en combineert comfortabel wonen met een uitstekende bereikbaarheid van diverse voorzieningen.

De woning is gelegen in een prettige en centrale buurt. In de directe omgeving vindt u onder andere scholen, supermarkten en winkels. Het centrum van Almere Haven ligt op 2 minuten loopafstand en ook de gezellige Havenkom met diverse restaurants en terrassen bereikt u binnen ongeveer 10 minuten lopen.

De bereikbaarheid is zeer goed. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting Amsterdam, Lelystad, Utrecht en 't Gooi. Ook met het openbaar vervoer zijn er goede verbindingen; via busstation 't Oor reist u eenvoudig naar verschillende bestemmingen.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met toiletruimte voorzien van fontein, trapopgang naar de verdieping en toegangsdeur naar de woonkamer.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van openslaande deuren die toegang geven aan de achtertuin. Tevens bevindt zich in de woonkamer een praktische trapkast. De keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van enige inbouwapparatuur. De begane grond is voorzien van een laminaat vloer.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De ouderslaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en strekt zich over de volledige breedte van de woning. De slaapkamer is voorzien van royaal dakkapel wat zorgt voor veel lichtinval. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers. De inpandige badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en is betegeld. De badkamer is voorzien van een ligbad, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Overloop met opstelplaats voor de cv-ketel, wasmachine aansluiting en toegang tot twee slaapkamers. Beide slaapkamers zijn van goed formaat en tevens voorzien van twee velux dakramen. Daarnaast is er een praktische bergruimte.

Tuin

Achtertuint met zonligging op het zuidoosten, voorzien van bestrating, achterom en berging. De vrijstaande stenen berging is voorzien elektra.

Bijzonderheden:

- Gelegen in een rustige woonwijk;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen;
- Grotendeels voorzien van isolatieglas;
- Voorzien van een groot dakkapel aan de achterzijde van de woning;
- De woning is voorzien van een huur Cv-ketel;
- Energielabel:
- Woonoppervlakte:
- Bouwjaar: 1977

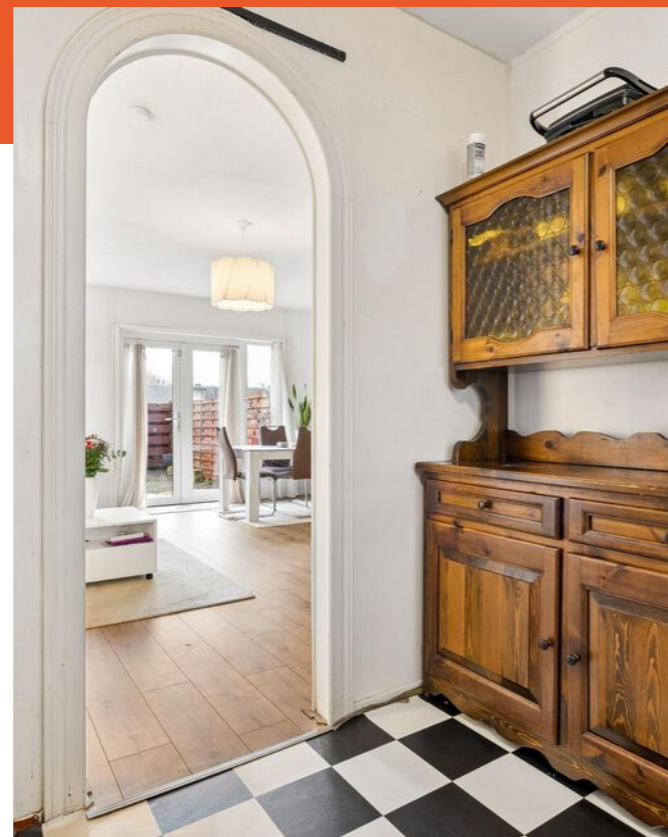
Begane grond



Woonkamer



Keuken



Hal
toilettruimte.

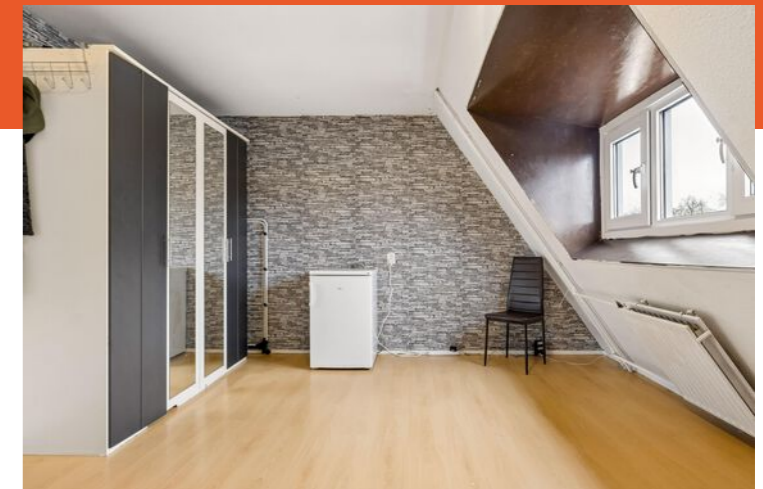
Slaapkamer



Slaapkamers

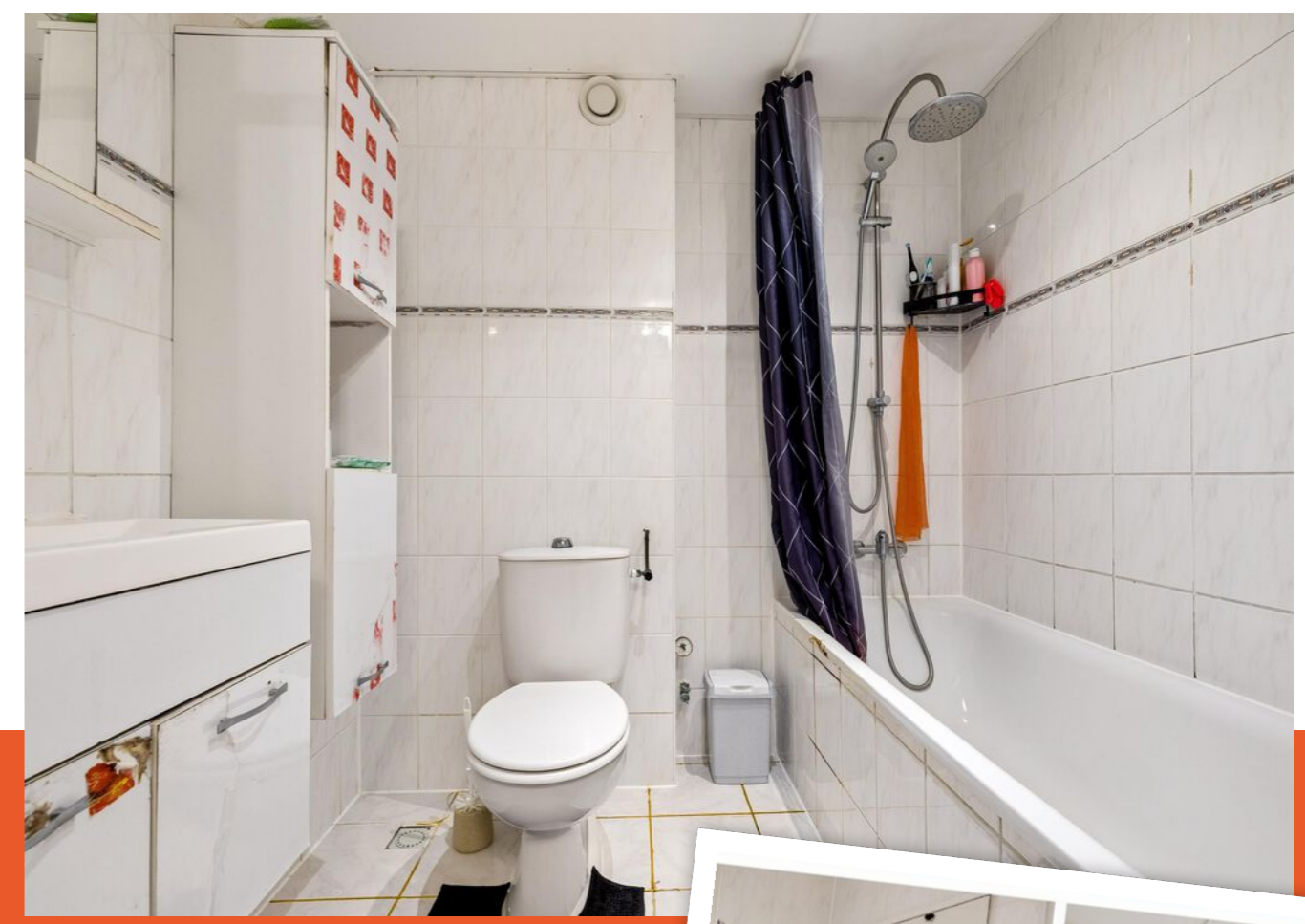
.....

Kamer 3



Kamer 4

slaapkamer



Badkamer

.....

Achtertuin met berging

.....

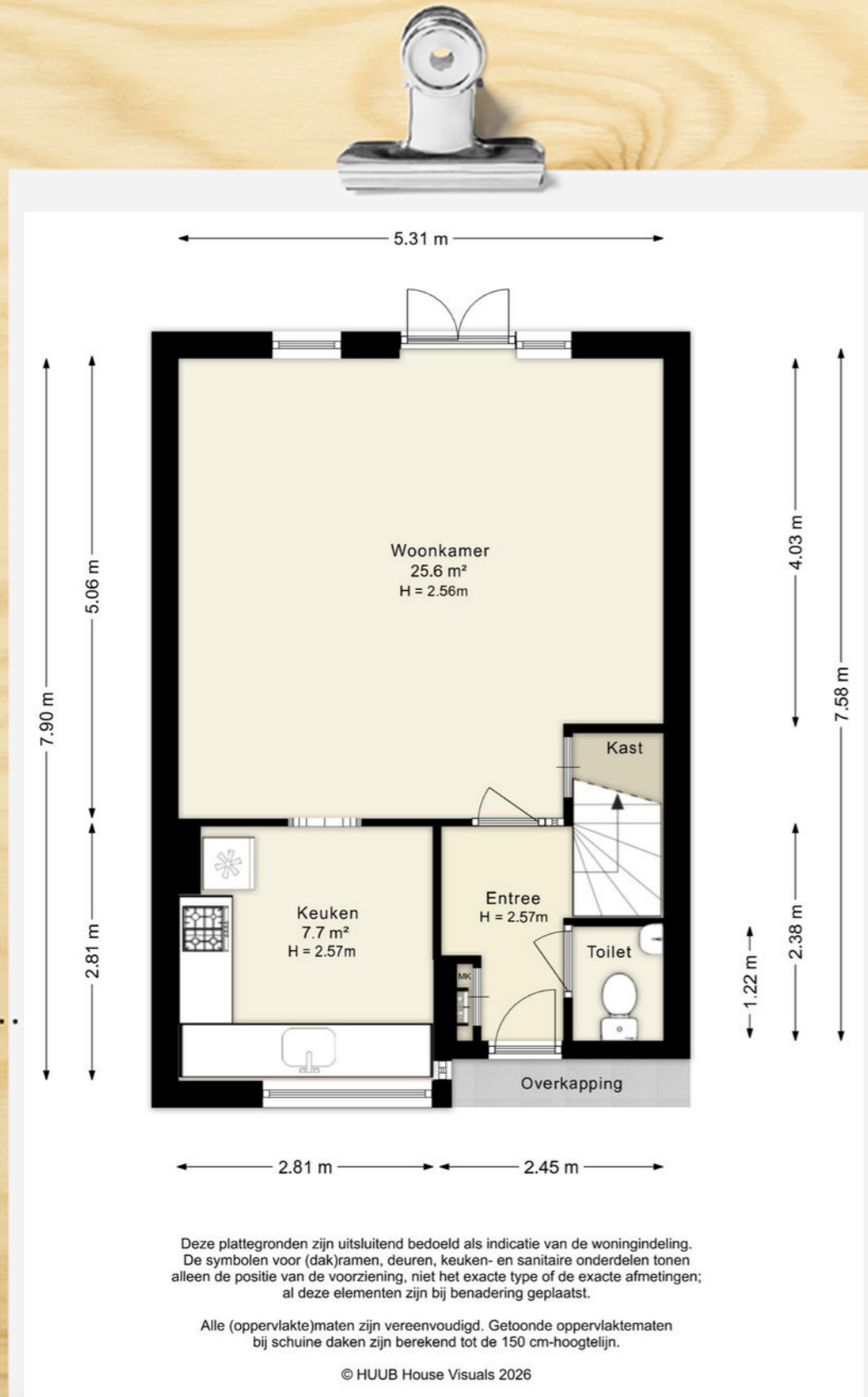


Tuin



PLATTEGROND

01

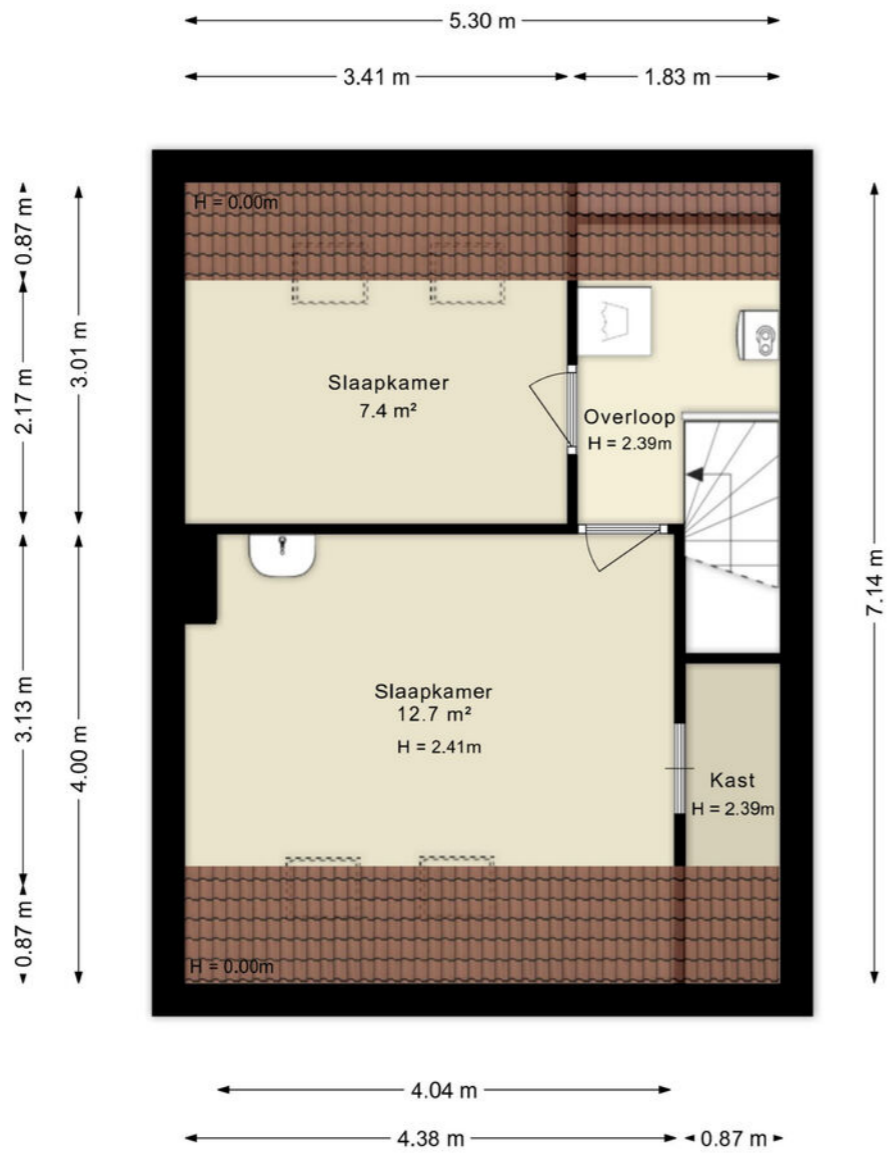


02



PLATTEGROND

03

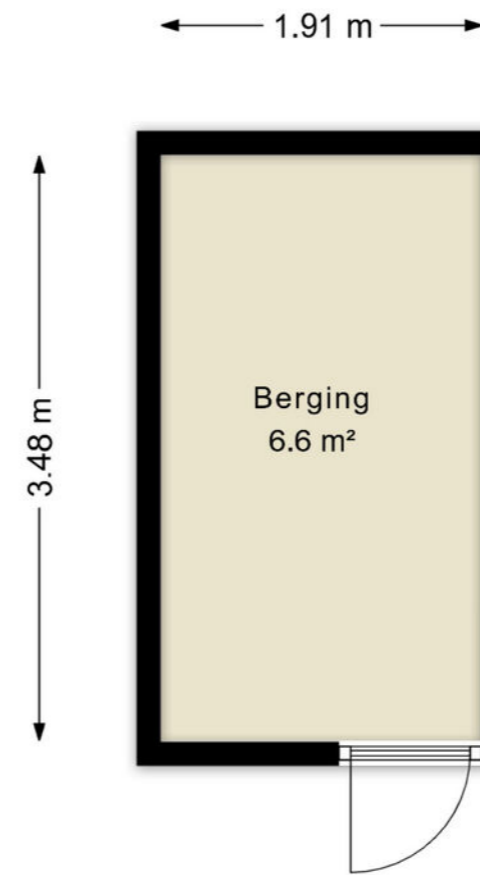


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

04



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

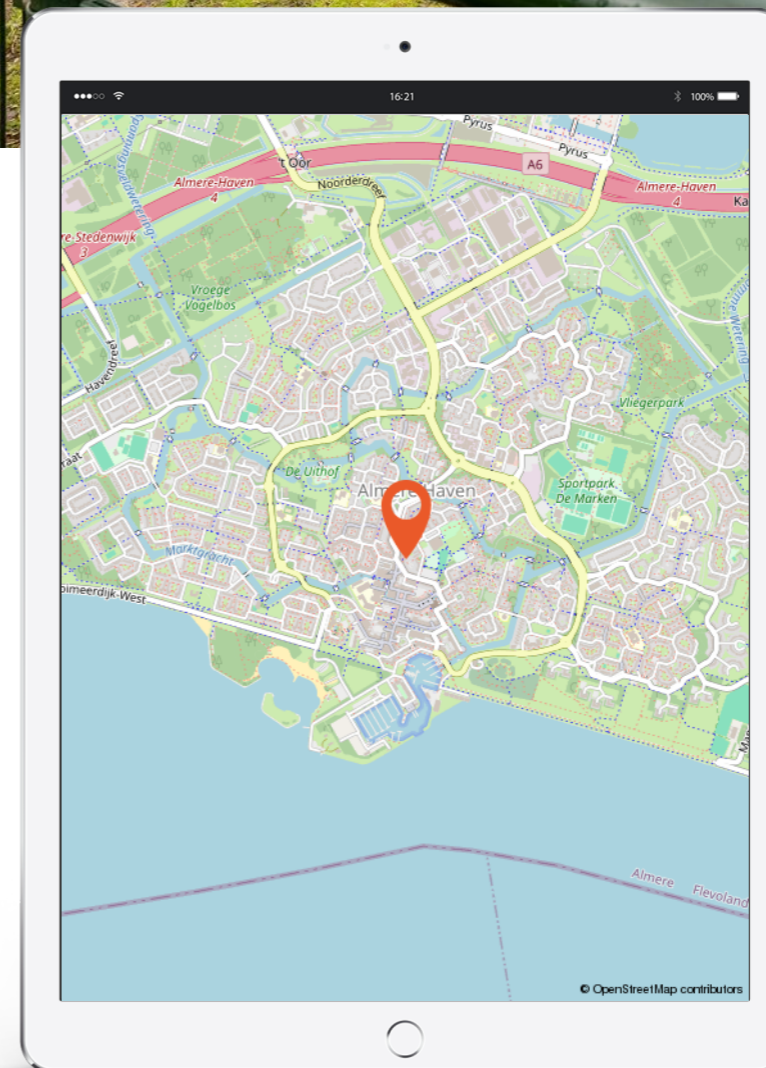
© HUUB House Visuals 2026

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname



FACILITEITEN

- ✓ Scholen
- ✓ Winkels
- ✓ Horeca
- ✓ Sport & recreatie
- ✓ Speeltuin
- ✓ Hondenspeelveld

ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIËEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

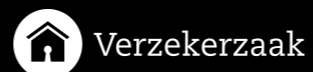
Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS[®]

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

Bereken snel jouw mogelijkheden en maandlasten voor deze woning!

*Vraag
het nu
aan!*



Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde