

TE KOOP



Elzenlaan 14, Smilde

Vraagprijs € 625.000 k.k.



Oosting Makelaars



"De woonkamer heeft een speelse indeling, grote raampartijen en een ruimtelijk en licht gevoel"



Omschrijving

Licht, ruimte en natuur komen samen aan de Elzenlaan 14 in Smilde!

De vrijstaande woning aan de Elzenlaan in Smilde ligt op een rustige en aantrekkelijke locatie, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkel, scholen en sportverenigingen bevinden zich in de directe omgeving. De Elzenlaan staat bekend als een groene en ruim opgezette woonstraat, waar rust en privacy centraal staan. De ligging aan een hofje zorgt daarbij voor een prettige en veilige woonomgeving met uitsluitend bestemmingsverkeer.

Wat deze woning echt bijzonder maakt, is de unieke ligging direct aan het Kyllotsbos. De achterzijde grenst volledig aan dit bosgebied, waardoor je hier letterlijk aan de natuur woont.





"Nette, goed onderhouden open keuken met aansluitend de bijkeuken"



Kenmerken

Bouwjaar	1995
Woonoppervlakte	154 m ²
Inhoud	790 m ³
Perceelgrootte	757 m ²
Tuin	Achtertuint, voortuint, tuin rondom
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Onderhoud binnen	Goed



Kijk op onze website voor de virtuele tour!





Plattegrond

Elzenlaan 14 - Smilde
Begane Grond



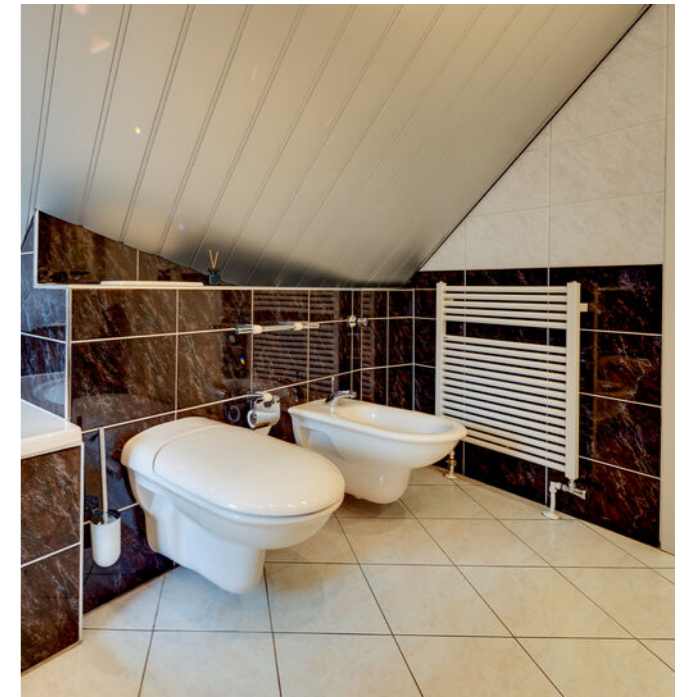
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Elzenlaan 14 - Smilde
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl






Kadaster

Ontdek het perceel...
van Elzenlaan 14

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Smilde</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 2017</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamer	X		
- Stelling garage, kastenwand kleedkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Paneelgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overig, te weten			
- Lederen openhaardhout houder en modern rvs toebehoren			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Wandspiegel	X		
- Urinoir	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Bidet	X		
- Spiegelwand	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis			X
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning		X	
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmtepomp	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting			X
	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Stenen bankjes, 2x		X	
- Regenton	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl