

# woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



**Mierloseweg 164**

**Helmond**

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - [helmond@woonplezier.nl](mailto:helmond@woonplezier.nl)

  
**broeckx**  
makelaars



### Algemeen

Deze grote geschakelde woning beschikt over een ruime garage in de achtertuin. De woning is voorzien van spouwmuurisolatie, HR++ beglazing en vloerisolatie.



### Kenmerken

Woonoppervlakte:	138 m <sup>2</sup>
Inhoud:	490 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte:	133 m <sup>2</sup>
Bouwjaar:	1938
Vraagprijs:	€ 399.000,- k.k.

### Bijzonderheden

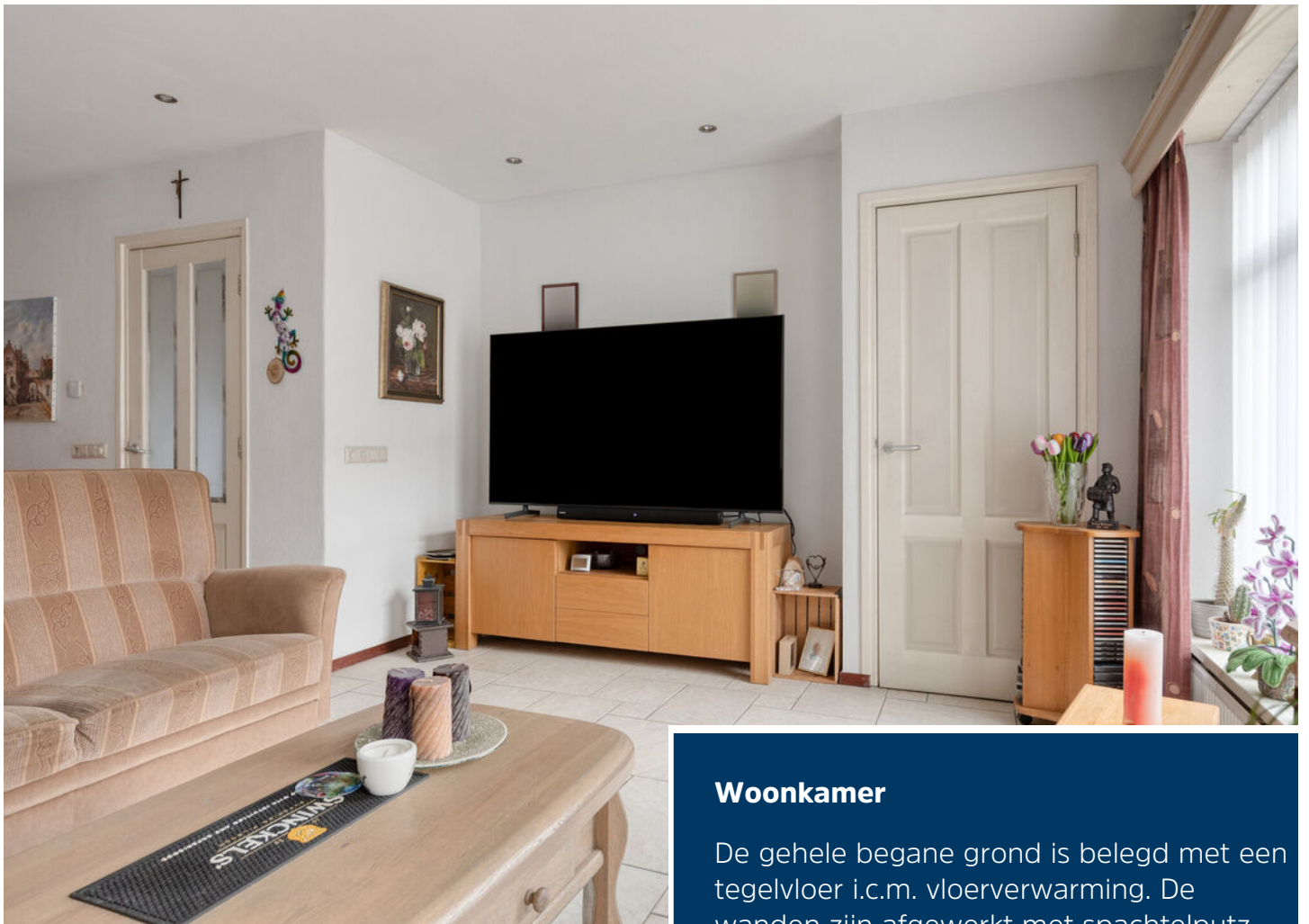
- ✓ Jaren 30 woning gelegen nabij uitvalswegen;
- ✓ Riante aanbouw achterzijde;
- ✓ Vrijstaande stenen garage in de achtertuin 19m2;
- ✓ Voorzien van spouwisolatie, dakisolatie, HR++ glas.
- ✓ In totaal 3 slaapkamers + ruimte zolder met dakkapel;



## Entree

In de hal vind je de trapopgang en een loopdeur naar de zithoek.

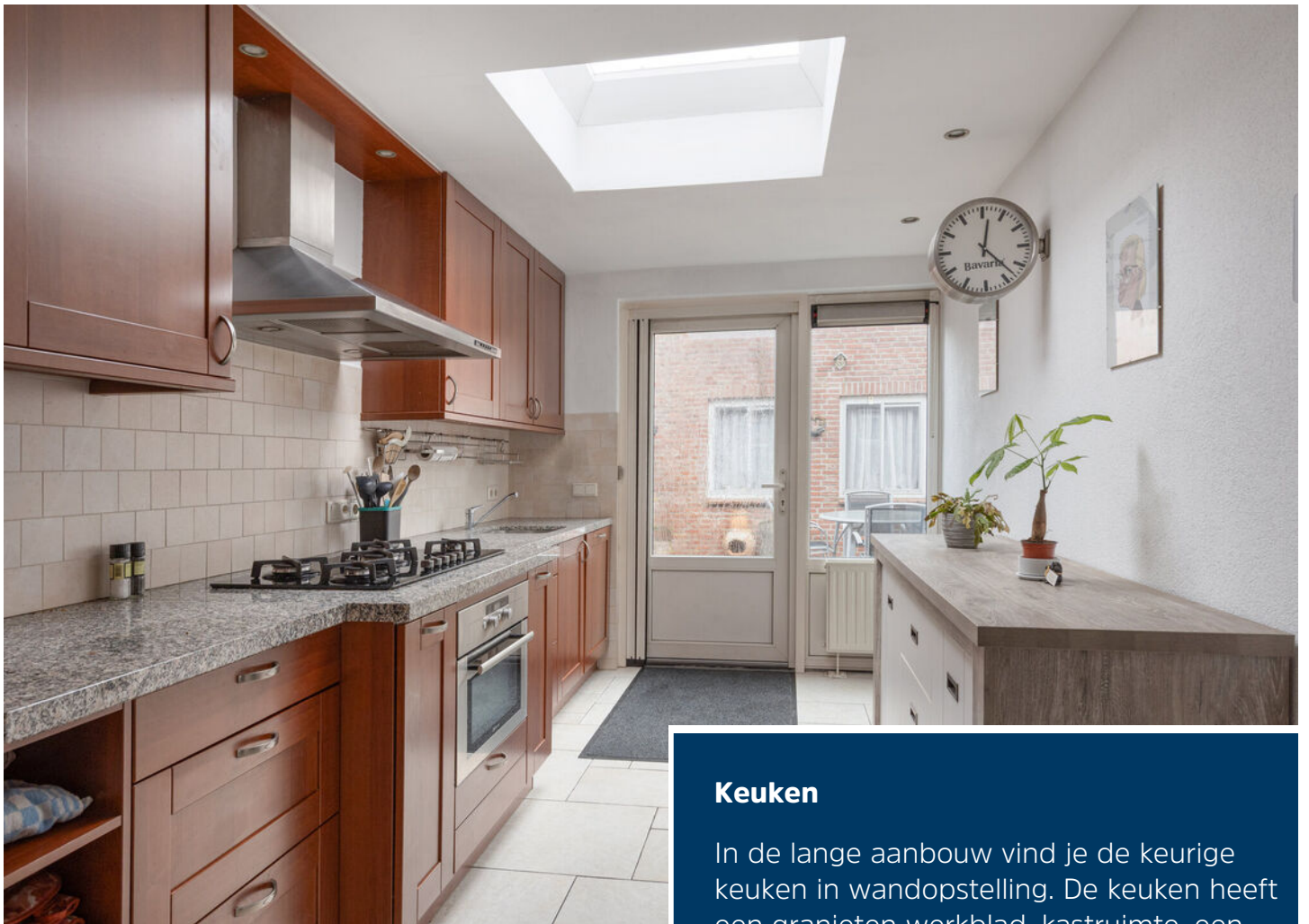




## Woonkamer

De gehele begane grond is belegd met een tegelvloer i.c.m. vloerverwarming. De wanden zijn afgewerkt met spachtelputz en het plafond is gestuct. Nagenoeg de gehele woning beschikt over kunststof kozijnen i.c.m. HR++ beglazing.





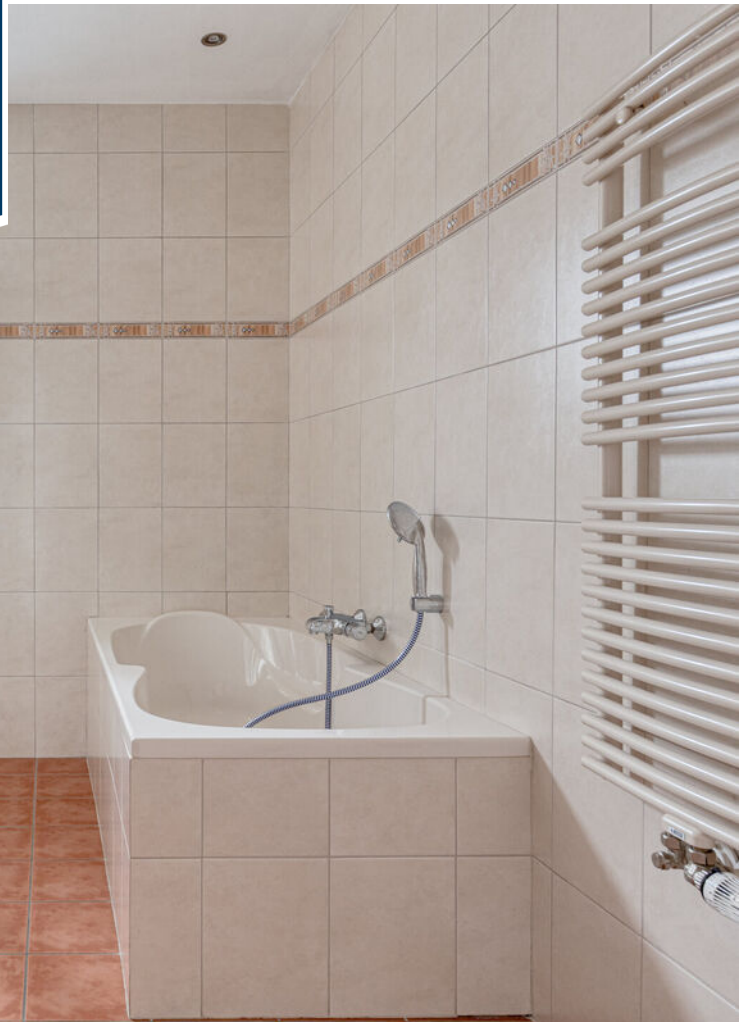
## Keuken

In de lange aanbouw vind je de keurige keuken in wandopstelling. De keuken heeft een granieten werkblad, kastruimte, een gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron, koelkast en vriezer. De ruimte heeft tevens een grote lichtkoepel die zorgt voor lichtinval.





Via een portaal kom je in de badkamer die voorziet in een ligbad, douche, toilet en de wasmachine.  
Tekst





## Eerste verdieping

De verdieping is traditioneel ingedeeld met 3 slaapkamers en een aparte toiletruimte. De slaapkamers zijn afgewerkt met laminaat, spachtelputz wanden en wederom kunststof kozijnen met HR++ beglazing. Het toilet is deels betegeld.







### **Tweede verdieping**

Vaste trap naar grote zolderkamer met dakkapel aan de voorzijde. Momenteel in gebruik als opslagruimte maar wellicht interessant als slaapkamer 4.





## Tuin

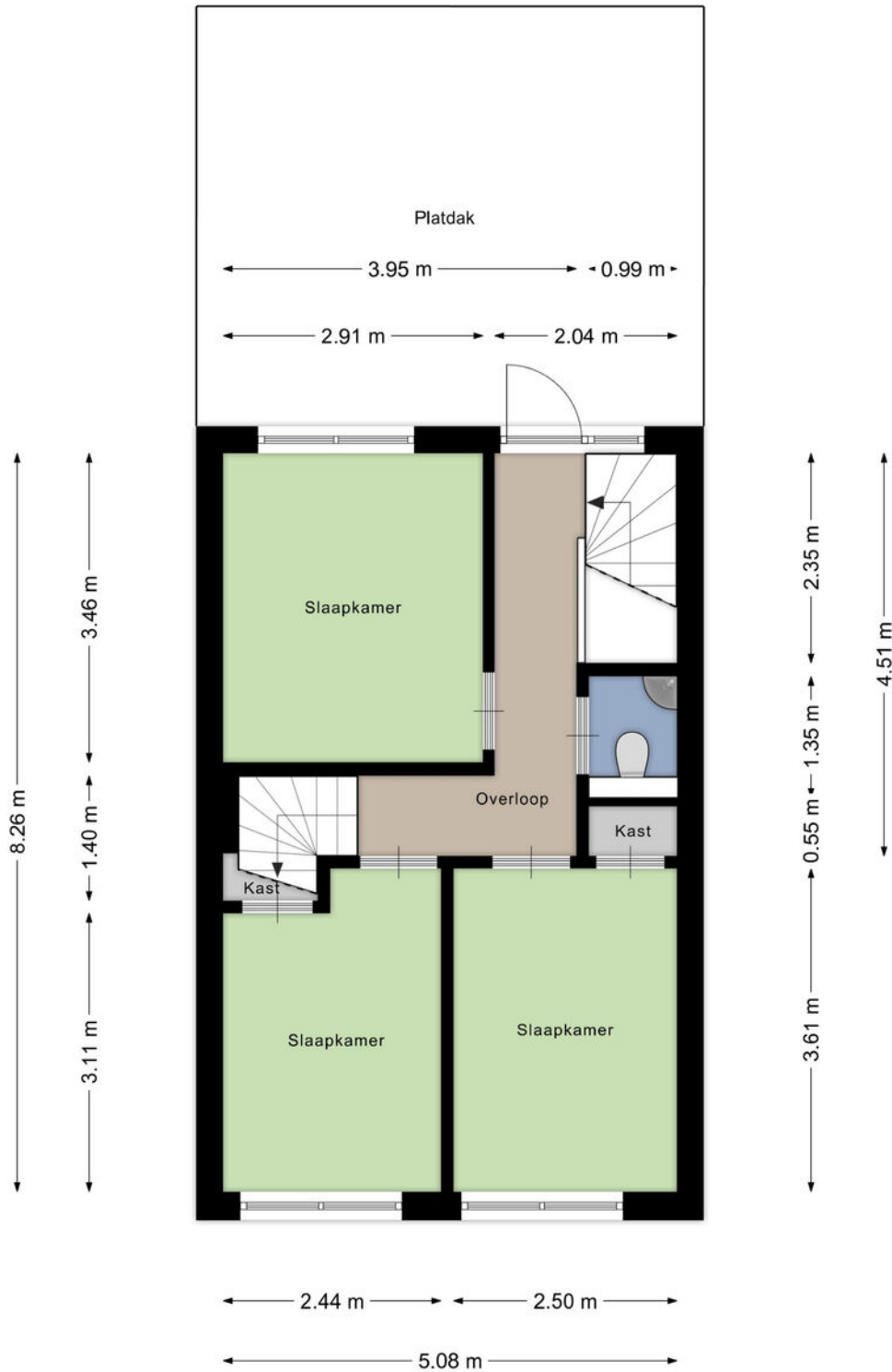
De stadstuin is volledig bestraat en beschikt over een poort en toegang tot de (klus)garage.



# Begane grond

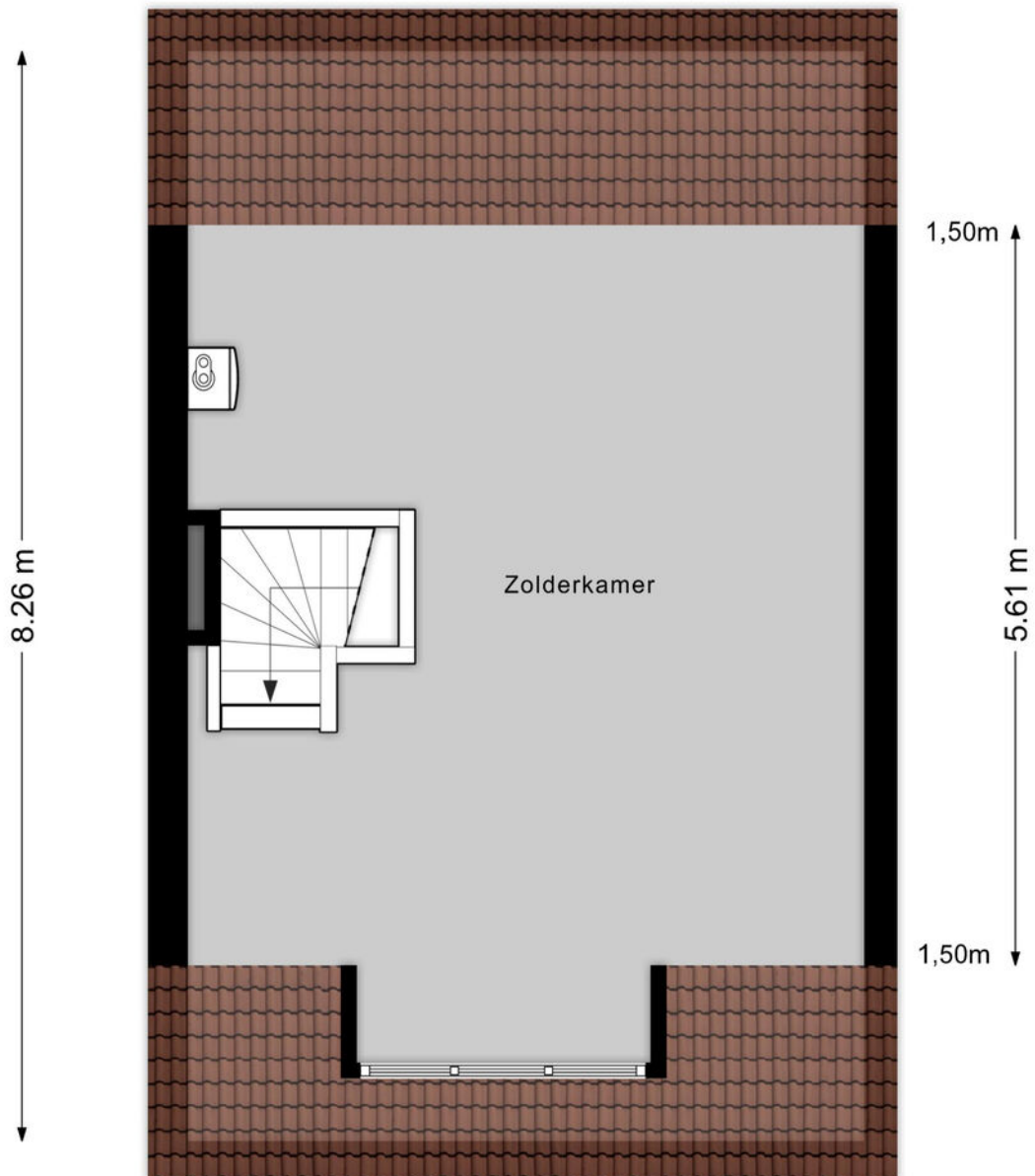


# 1e verdieping



# 2e verdieping

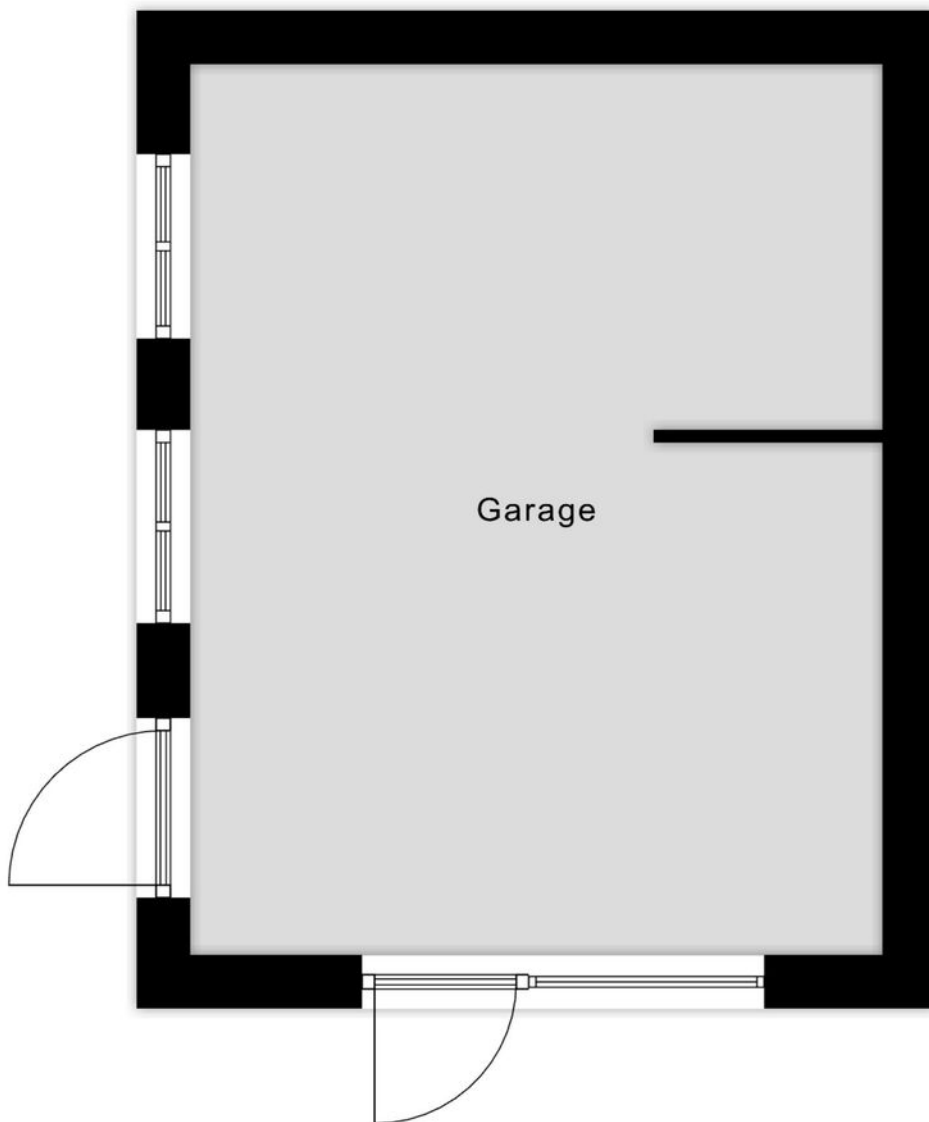
5.13 m



# Garage

← 3.86 m →

↑ 4.97 m ↓



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN



0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer		Kadastrale gemeente Helmond	
 Vastgestelde kadastrale grens		Sectie G	
 Voorlopige kadastrale grens		Perceel 2121	
 Administratieve kadastrale grens			
 Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

**E.P.R. (Erik) van de Berkmortel**

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

[erik@woonplezier.nl](mailto:erik@woonplezier.nl)



Mierloseweg 3  
5707 AA Helmond  
T. 0492 549 055  
[helmond@woonplezier.nl](mailto:helmond@woonplezier.nl)



**woonplezier.nl**

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.