



Noord-Limburg

Aelmans Woningmakelaars

Rijkel 33

Beesel



Ligt hier uw toekomst?

Wie weet gaat u een schitterende toekomst tegemoet in Beesel.
Heeft u een vraag, wenst u meer informatie over deze woning of wilt u een bezichtiging plannen? Uw makelaar staat voor u klaar.



Bart van den Berg
NVM Register Makelaar &
Taxateur

+(0)6 53 54 86 52
bvandenberga@aelmans.com

Adres:

- Rijkel 33, 5954 NJ

Beesel

Kenmerken:

- **Vraagprijs:** € 585.000,- k.k.
- **Bouwjaar:** 1900
- **Woonoppervlakte:** 188 m²
- **Externe bergruimte:** 72 m²
- **Perceeloppervlakte:** 11.067 m²
- **Inhoud** 1.215 m³

Energie:

- **Energielabel** F
- **Verwarming:** C.v.-ketel Nefit (eigendom, 2014)
- **Isolatie:** Gedeeltelijk dubbel glas

Welkom bij Aelmans

Met een team van zo'n 25 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woningen, bedrijfspanden, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond? Kijk op www.aelmans.com/vastgoed.

*Het bij elkaar
brengen van vraag
en aanbod. Dat is waar
het om draait.*

Unieke kans

In buurtschap Rijkel, te midden van het groene buitengebied van Beesel, ligt deze authentieke vrijstaande woonboerderij. Het geheel bestaat uit een huisperceel van ruim 5.700m² en een aan de overzijde van de straat gelegen agrarisch perceel van ruim 5.300m².

Het is mogelijk om het agrarische perceel van 5.300 m² buiten de verkoop te laten.

De woonboerderij is deels gedateerd maar biedt een heerlijke plek voor wie houdt van ruimte, privacy en het buitenleven – en toch nabij de voorzieningen van Beesel en Reuver en de uitvalswegen richting Roermond en Venlo.

De huiskavel heeft de enkelbestemming "Wonen", "Tuin" en "Agrarisch met waarden". Particuliere bewoning van het geheel is hiermee zondermeer toegestaan. Het tegenover gelegen perceel heeft de bestemming "Agrarisch met waarden".



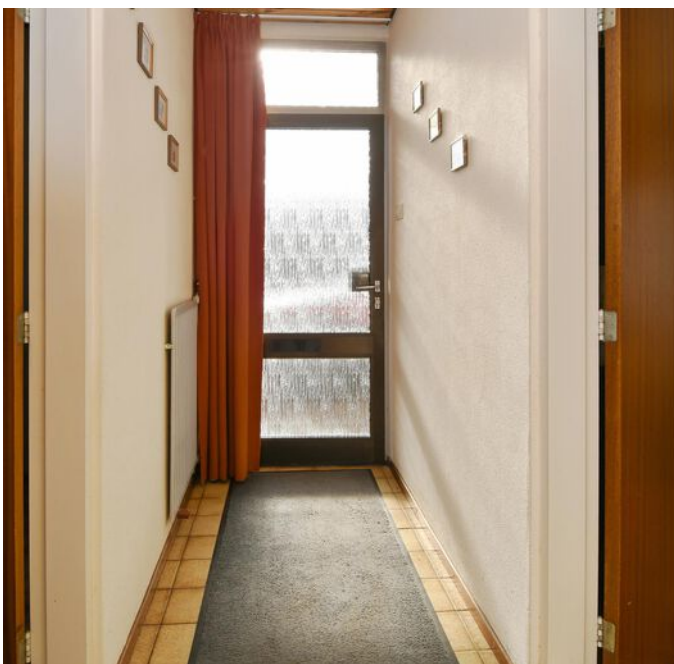


De indeling

Begane grond

Via de voordeur aan de zijkant van de woning bereik je de entree van de woning. Deze geeft toegang tot de woonkamer, een hobbyruimte en de keuken. Tevens bevindt zich hier de trap naar de kelder. De gewelfde voorraadkelder is bijna 15m² groot en biedt daarmee voldoende ruimte voor opslag. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een fraai uitzicht op het eigen perceel aan de overzijde van de straat en molen De Grauwe Beer. De woning heeft een houtkachel en is ingedeeld in een zit- en eetgedeelte. De (hobby)kamer is circa 7m² groot en is voor meerdere doeleinden geschikt. Aansluitend aan deze hobbykamer kom je in de badkamer welke is voorzien van een douche,

wastafel en toilet. Vanuit de badkamer kun je naar de slaapkamer. Het achterste gedeelte is ook toegankelijk middels een eigen entree. Hiermee is de woonboerderij ook geschikt (te maken) voor bijvoorbeeld mantelzorgwoning of beroep aan huis. De ruime leefkeuken is voorzien van een eenvoudig recht keukenblok en biedt voldoende plek voor het plaatsen van een eethoek. Vanuit de keuken is met een vaste trap de eerste verdieping te bereiken. Via de keuken kom je in de bijkeuken, waar zich een aanrechtblok bevindt. Vanuit hier kun je naar een aparte ruimte met achteringang en toiletruimte.











De indeling

Eerste verdieping

Via de trap in de keuken bereik je de overloop. Deze geeft toegang tot 3 (slaap)kamers. Eén van deze kamers geeft nog toegang tot 2 aansluitend gelegen (slaap)kamers. Op 1 van de slaapkamers bevindt zich de warmwaterboiler.





De indeling

Garage en werkplaats

De werkplaats is voorzien van een eenvoudige doucheruimte. Vanuit de werkplaats zijn 2 garages bereikbaar. Deze zijn beiden toegankelijk middels grote deuren. De grote garage is tevens voorzien van een bergzolder.





De indeling

Tuin

De tuin is rondom de woning gelegen. Op het huisperceel is een houten kapschuur gelegen en een houten berging. Tevens is op het huisperceel een tuinderskasje gelegen voor hobbymatig gebruik. Het huisperceel is verder voorzien van een groot gazon, diverse bomen en planten en weiland. De tuin geeft een weids, vrij uitzicht aan de achterzijde!

Aan de overzijde van de straat is een ruim weiland gelegen. Op het perceel staat een stenen berging welke ideaal dienst kan doen als dierenverblijf. Ook dit perceel geeft een ruim en weids uitzicht!

Eventueel is het mogelijk om het geheel aan te kopen zonder het weiland aan de overzijde van de straat.







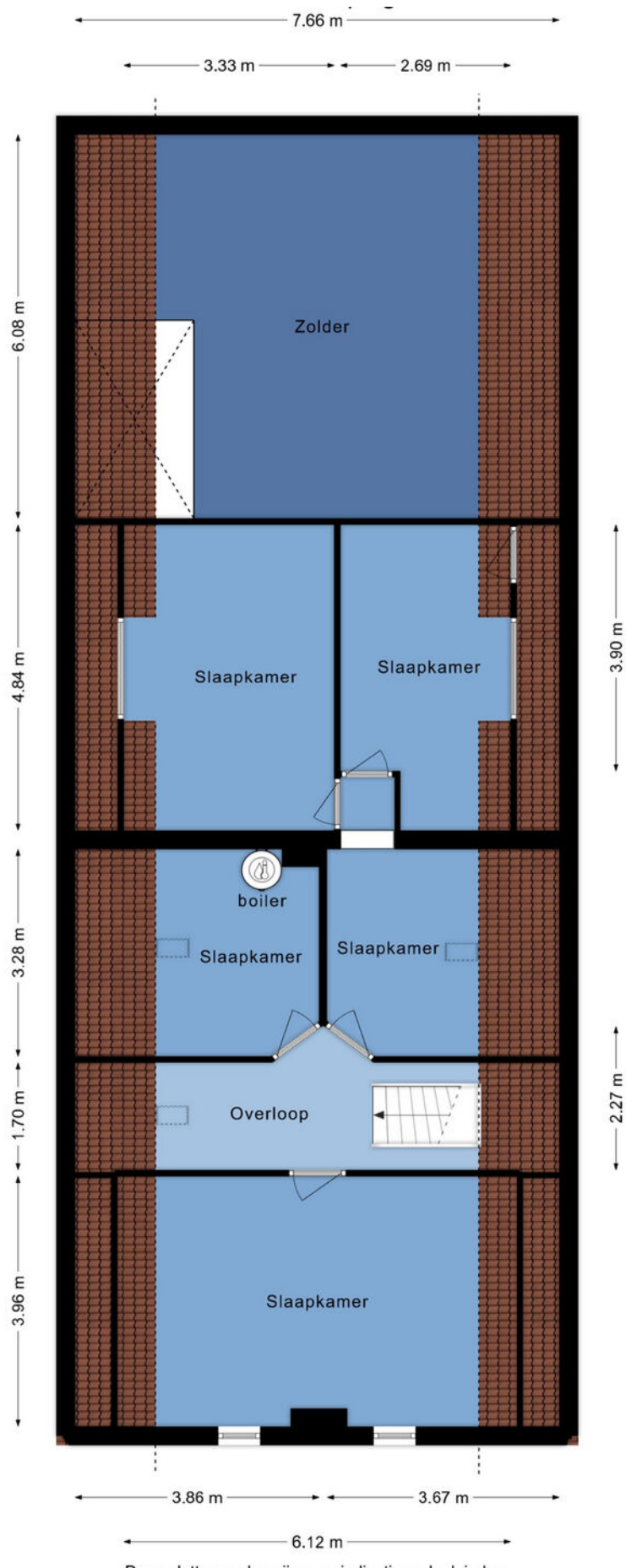


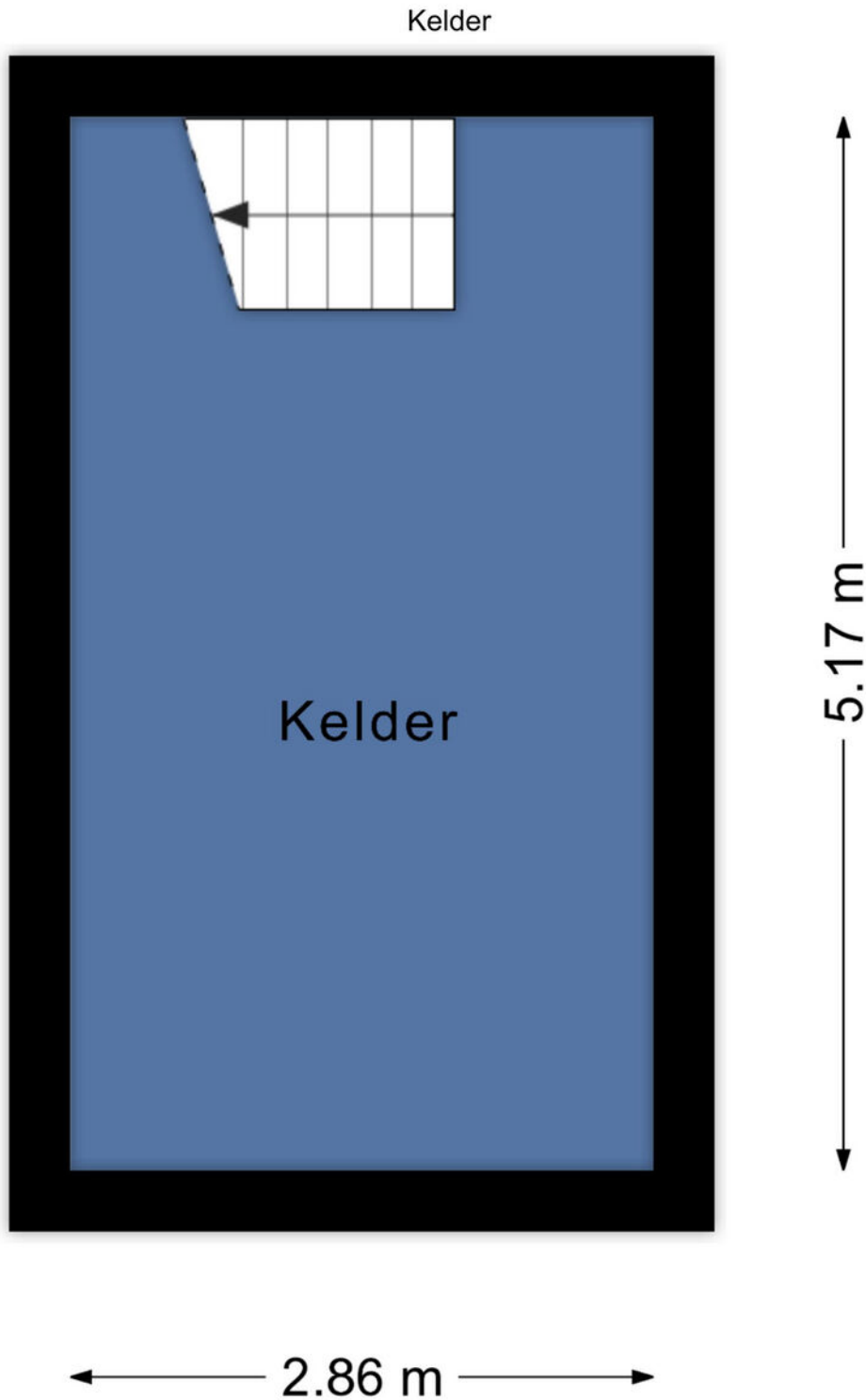






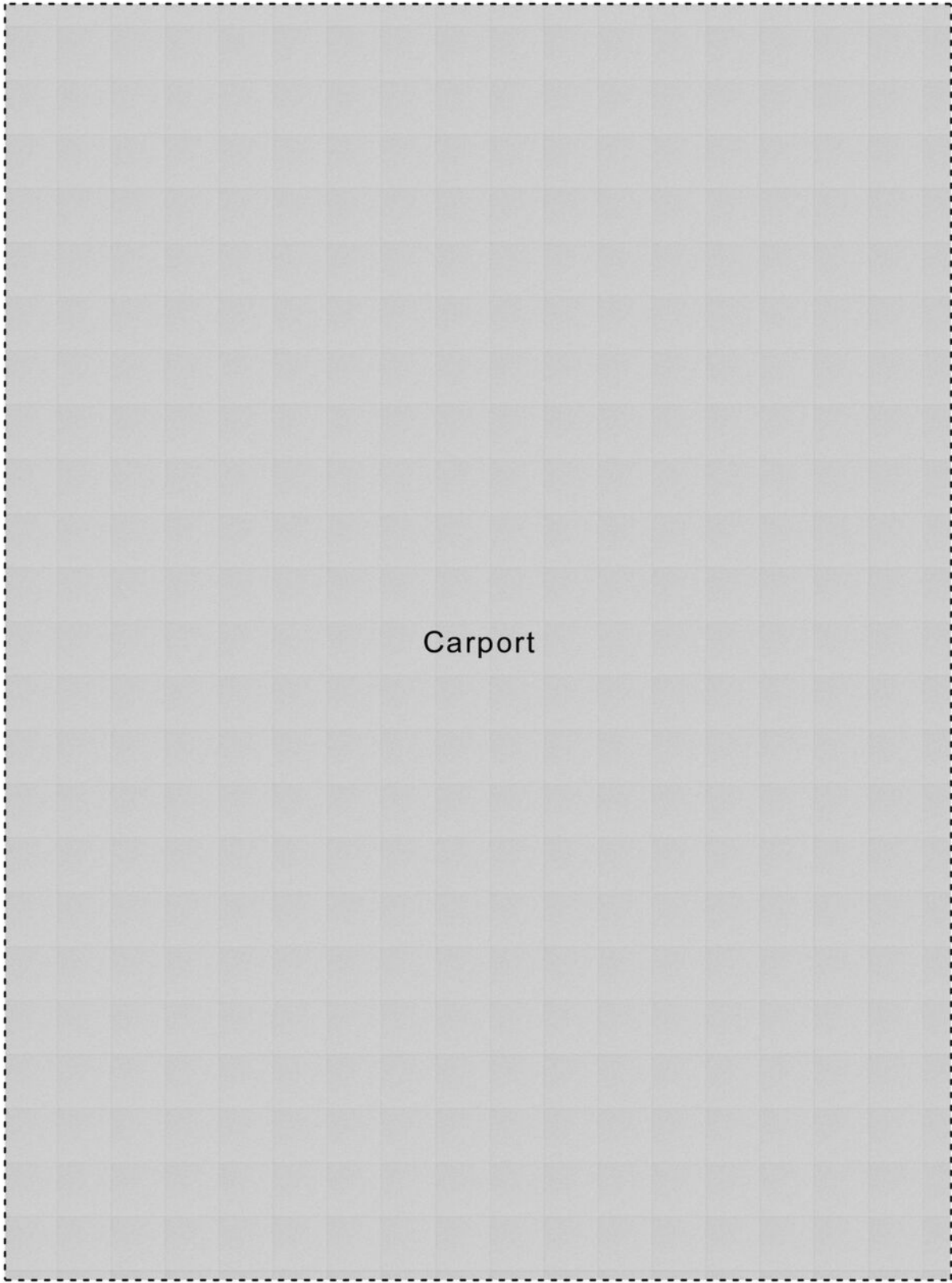






Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleenen.

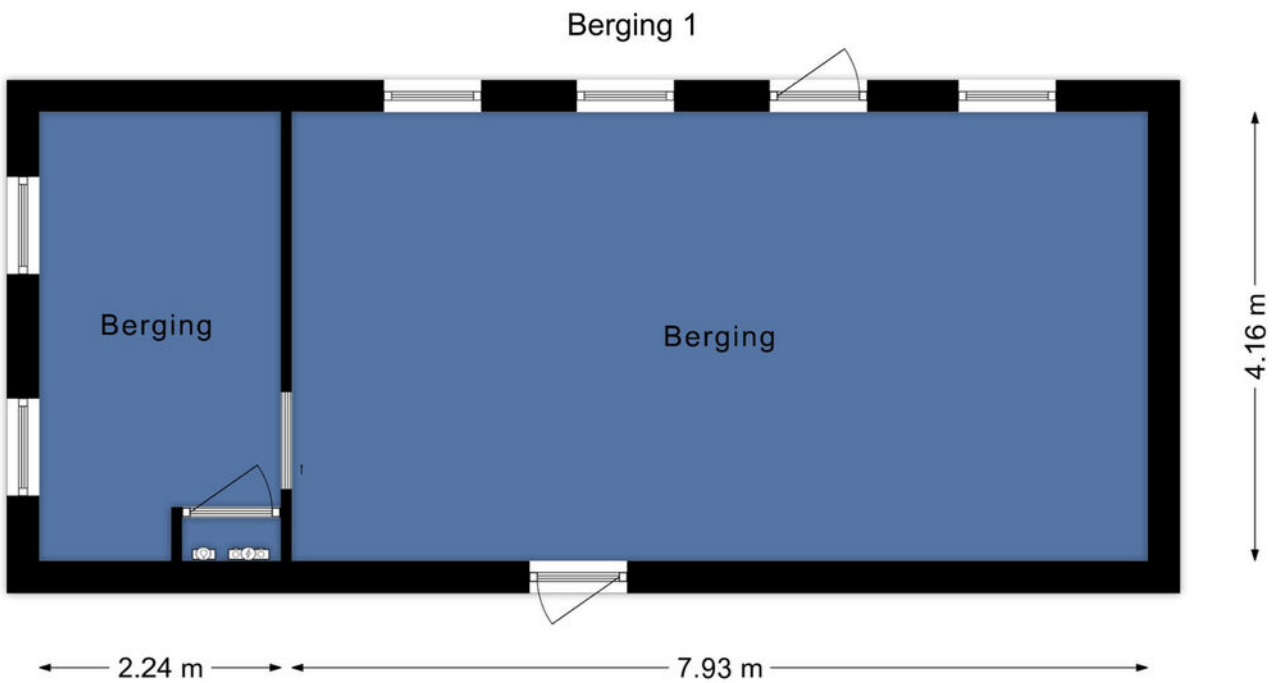
Carport



11.79 m

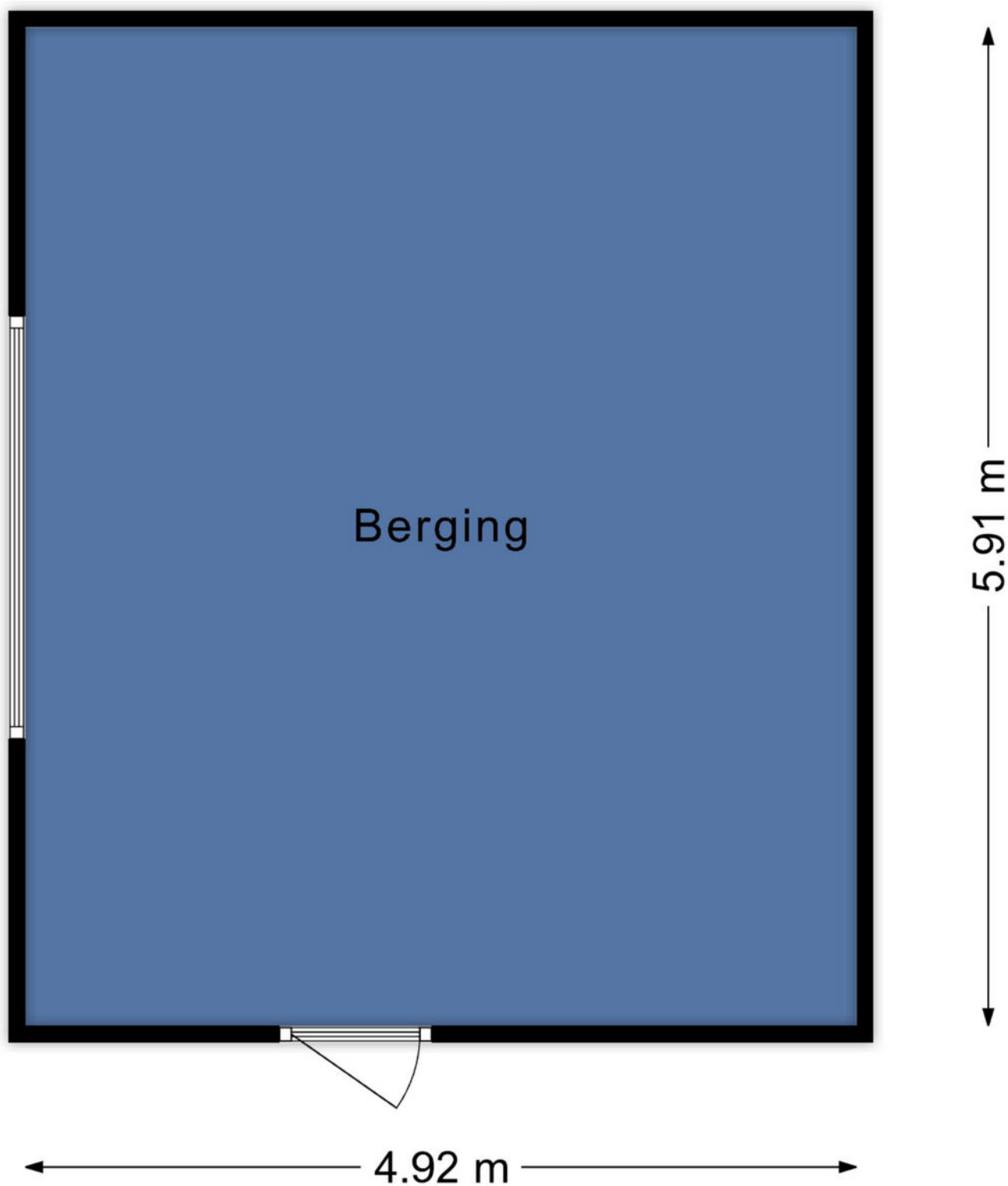
8.74 m

Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen

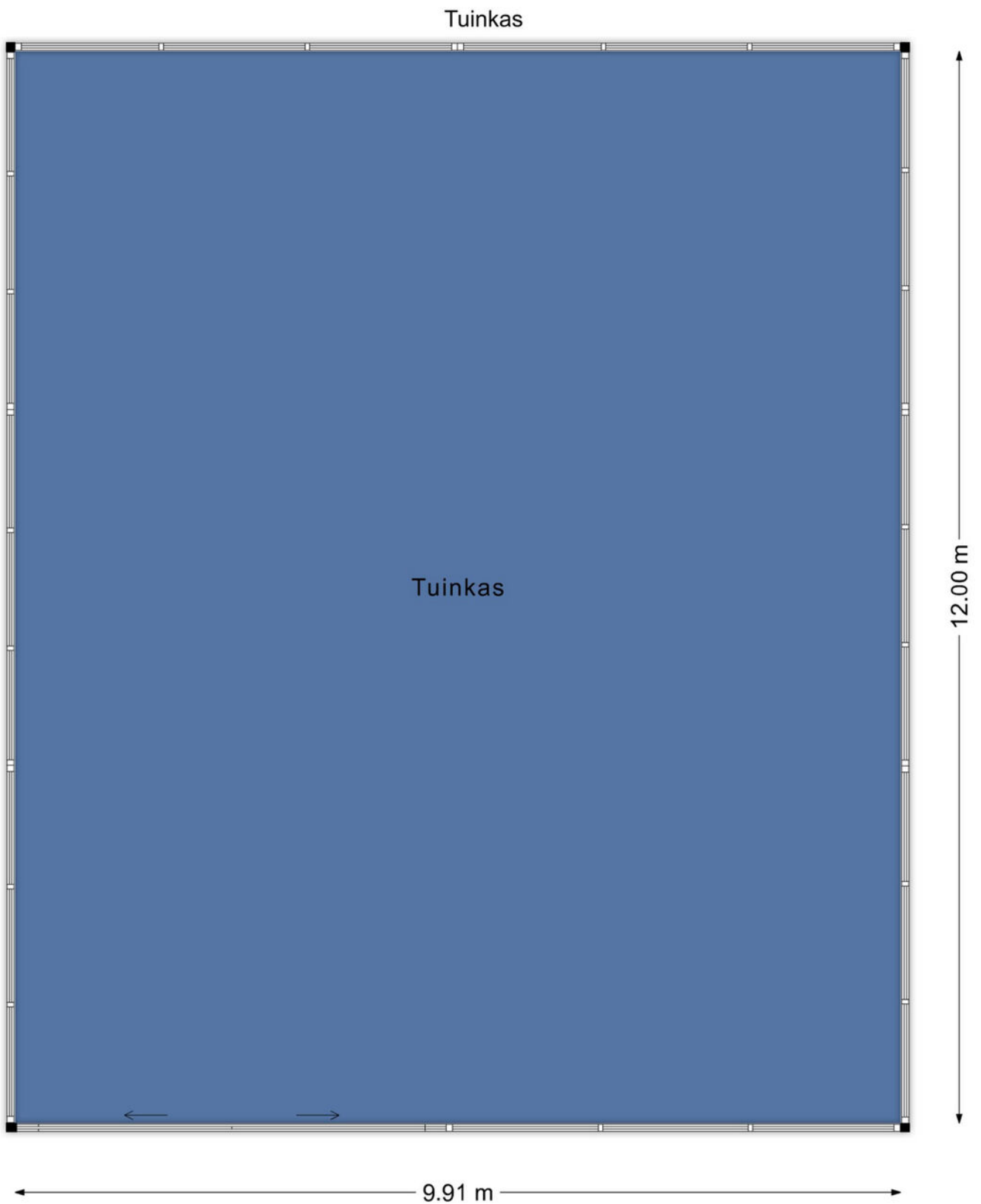


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

Berging 2



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleenen.



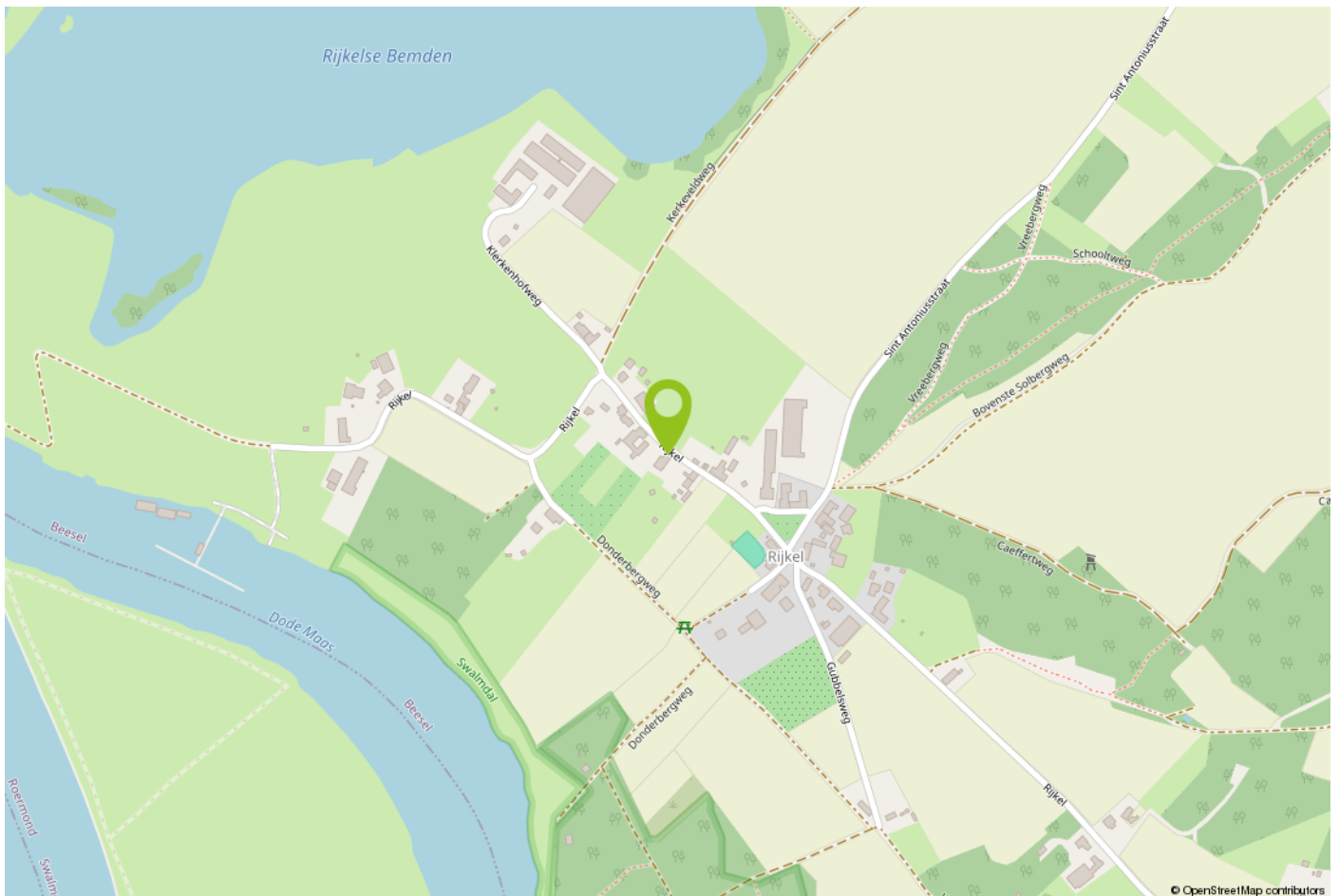
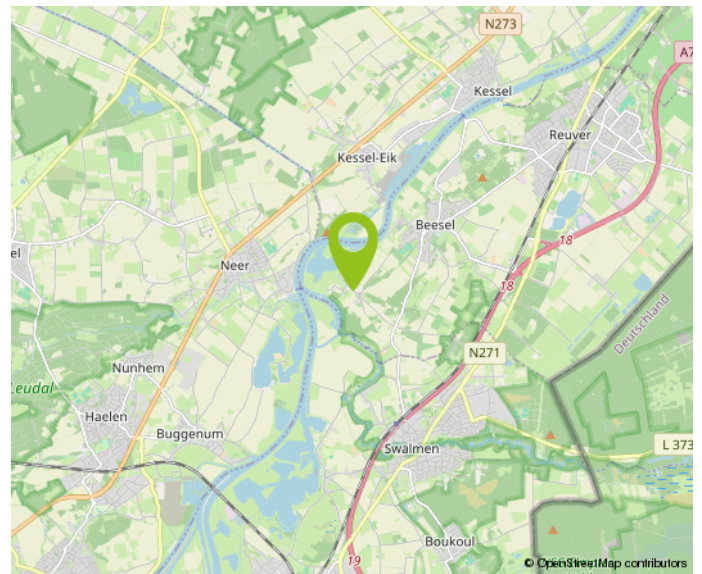
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

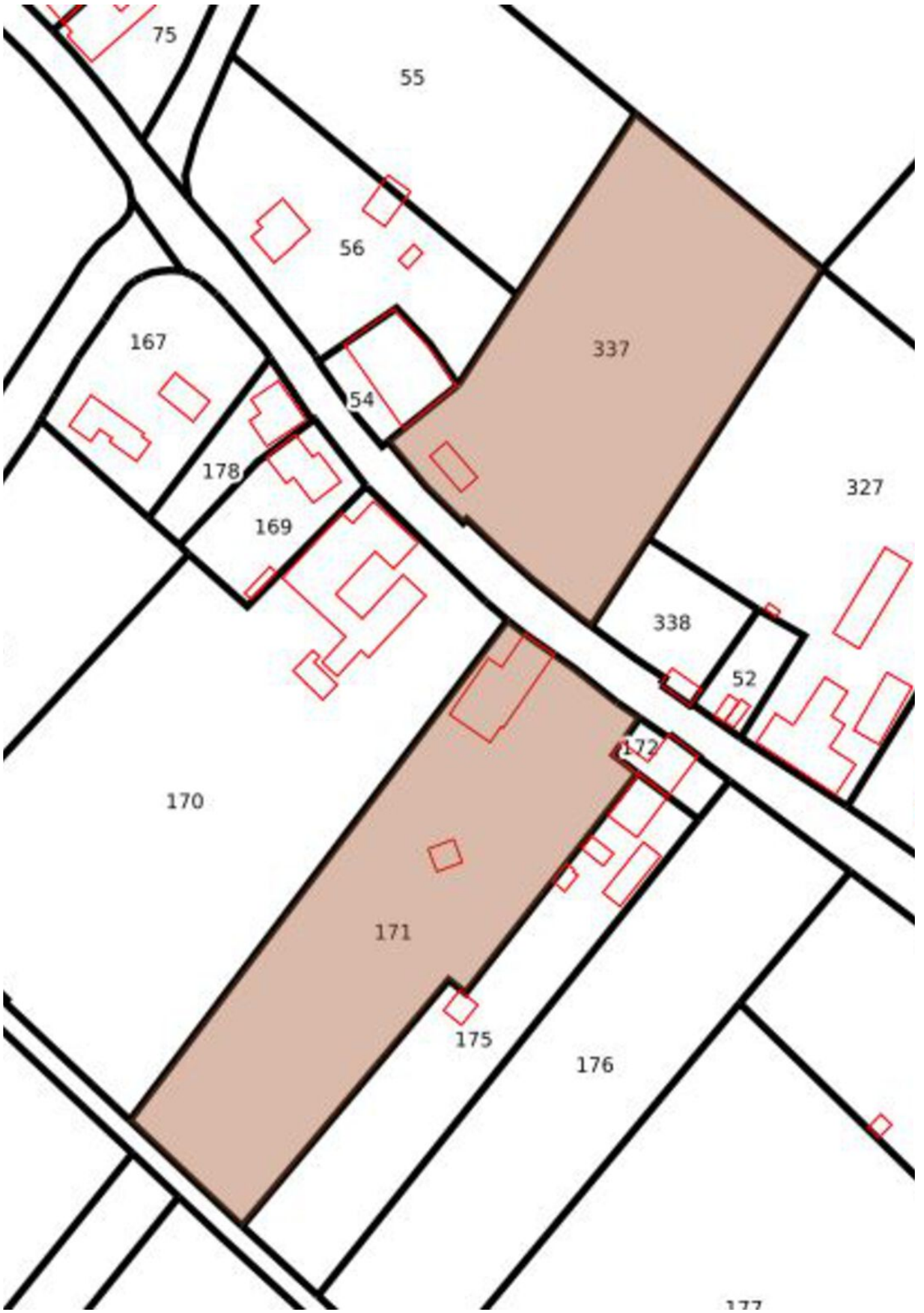
De ligging

Beesel ligt idyllisch aan de Maas, tussen de plaatsen Reuver en Swalmen, en biedt een unieke combinatie van rust, natuur en gemeenschapsgevoel. Hier woon je landelijk, maar met alle voorzieningen binnen handbereik.

Beesel is een dorp met een rijke historie, die teruggaat tot de 13e eeuw. De pittoreske straatjes, historische panden en gezellige dorpskern geven het een warme en authentieke uitstraling.

Bekend is Beesel vooral om het Draaksteken, een eeuwenoude traditie die eens in de zeven jaar het hele dorp in een sprookjesachtige sfeer hult. De A73 (Nijmegen-Venlo-Roermond) is op relatief korte afstand gelegen.





Belangrijke informatie voor u

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot bezichtiging.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan.

Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Voor de bieding

Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Uitbrengen bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over onder andere de navolgende zaken: eventuele ontbindende voorwaarde(n); de gewenste datum van aanvaarding; laten uitvoeren van bodemonderzoek; aanvullende condities en voorwaarden.

Over ontbindende voorwaarden en aanvullende condities moeten partijen het gezamenlijk eens worden.

Als bieder krijgt u namelijk niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlenen, verkoper behoudt zich totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor.

Verkoper is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is getekend.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.



Over Aelmans

Vastgoed gaat niet over stenen, het gaat over u. Over de stap die u met de aan- of verkoop van uw huis zet. Over de geruststelling dat uw eigendom goed beheerd wordt. Over de plannen die u met ons advies kunt waarmaken.

Met onze ervaring en brede dienstenpakket staan we u in elke situatie bij. Onze vastgoedspecialisten werken daarbij nauw samen met collega's uit andere werkvelden. Is er een onderzoek nodig? Een vergunning? Aan- of verbouw? Of zijn er complexe omstandigheden die vragen om een integrale aanpak? Dan bent u bij Aelmans aan het juiste adres.

Met ons zeer ruime, veelzijdige aanbod woningen, nieuwbouw, bouwkavels, Buitenstates, bedrijfs onroerend goed én agrarisch & landelijk vastgoed mogen we ons de meest veelzijdige makelaar van Limburg en omstreken noemen. Kopen, huren, verkopen of taxeren? Onze gecertificeerde makelaars staan voor u klaar.

Maar wist u dat Aelmans – naast makelaardij – meer expertise bezit? Bekijk al onze diensten rondom vastgoed, omgeving, milieu, agro en bouw op www.aelmans.com.





**EXCLUSIEF AANBOD,
BUITEN DE BEBOUWDE
KOM**

VRIJGELEGEN

**TENMINSTE 1.000 M2
PERCEEL**

**BELEVING VAN RUST
EN RUIMTE**

Buitenstate... nieuwe buitenkansen in wonen!

Buitenstate, een landelijke benadering

Buitenstate is een landelijk merk met een herkenbare, opvallende signatuur. Buiten-state doet een aantal zaken net even anders. Zo kiest zij nadrukkelijk voor het buitengebied met al haar verscheidenheid in vrijgelegen bebouwingen: niet alleen chique en exclusief maar ook shabby met potentie en alles er tussenin. Daarbij kiest Buitenstate niet voor dure advertentie-campagnes, maar zoekt naar samenwerkingen en partnerships om het merk Buitenstate neer te zetten. Waar de uitingen altijd uniform, consistent en aangenaam zijn, gelden kwaliteit en standing als sleutelwoorden voor de werkwijze.

Buitenstate-portal

Een landelijk gelegen woning of woonboerderij is voor velen een droom. Maar tot op heden was het voor kopers niet eenvoudig om alle bijzondere woningen in het buiten-gebied in één oogopslag te zien. Met www.buitenstate.nl kan dat nu wel.

Op deze site staan alleen maar woningen die het predikaat Buitenstate verdienen. Ze voldoen aan minimaal drie van de vier kenmerken: buiten de bebouwde kom, vrijstaand, 1.000 m² grond en de beleving van rust en ruimte. Ook voor verkopers biedt deze landelijke presentatie voordelen. Zij kunnen doelgericht een grotere markt bereiken en daardoor de verkoopkansen voor hun woning verbeteren, wat in de huidige tijd extra welkom is.

Verder zijn op het portal nieuws en interessante artikelen te vinden op de snijvlakken van buitenwonen en buiten-leven in de breedste zin van het woord. Alle relevante outdoor-evenementen zijn overzichtelijk terug te vinden, even als de gegevens van alle aangesloten Buitenstate- makelaardijen.



Interesse in deze woning?

Neem contact op

**BUITEN
STATE**
makelaars



+31 (0)77 208 3166
panningen@aelmans.com

Schoolstraat 50B
5981 AJ Panningen



Bekijk deze woning en ons
overige woningaanbod op
www.aelmans.com/aanbod.


aelmans