

# woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



**Hobostraat 5  
Helmond**

Vraagprijs € 389.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - [helmond@woonplezier.nl](mailto:helmond@woonplezier.nl)

  
**broeckx**  
makelaars



### Algemeen

Unieke ligging aan groenstrook voor én achter! Deze ruime middenwoning (133 m<sup>2</sup>) heeft een extra diepe achtertuin (16 m) met vrij uitzicht op het groen. Goed onderhouden en voorzien van isolerende beglazing, een schuifpui en een dakkapel aan de achterzijde.



### Kenmerken

Woonoppervlakte:	133 m <sup>2</sup>
Inhoud:	469 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte:	187 m <sup>2</sup>
Bouwjaar:	1970
Vraagprijs:	€ 389.000,- k.k.

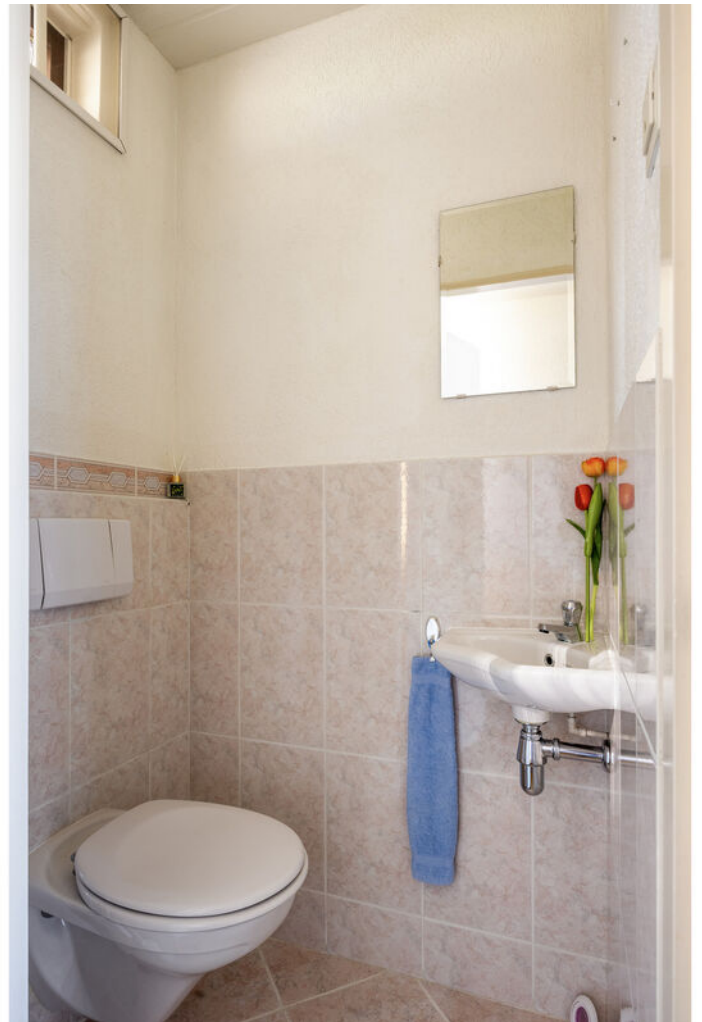
### Bijzonderheden

- ✓ Prima ligging ten opzichte van winkels, scholen, buurthuis, uitvalswegen
- ✓ Groene woonomgeving
- ✓ Veel woonruimte
- ✓ Netjes onderhouden



## Entree

In de hal treft u de toiletruimte, de meterkast en de garderoberuimte. De toiletruimte is deels betegeld en heeft een vrijdragend toilet en fonteintje.





## Woonkamer

De woonkamer heeft een Z-vorm en is zeer ruim. Het zitgedeelte bevindt zich aan de voorzijde van de woning en kijkt mooi uit op de woonomgeving. Er ligt een degelijke parketvloer en de er is een open haard aanwezig. De eethoek ligt aan de achterzijde van de woning.







## Keuken

De open keuken heeft een barafscheiding en een hoekopstelling. U treft er de volgende zaken aan: keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, oven en kast met laden. Er is een schuifpui geplaatst waardoor het contact met de tuin nog prettiger is.

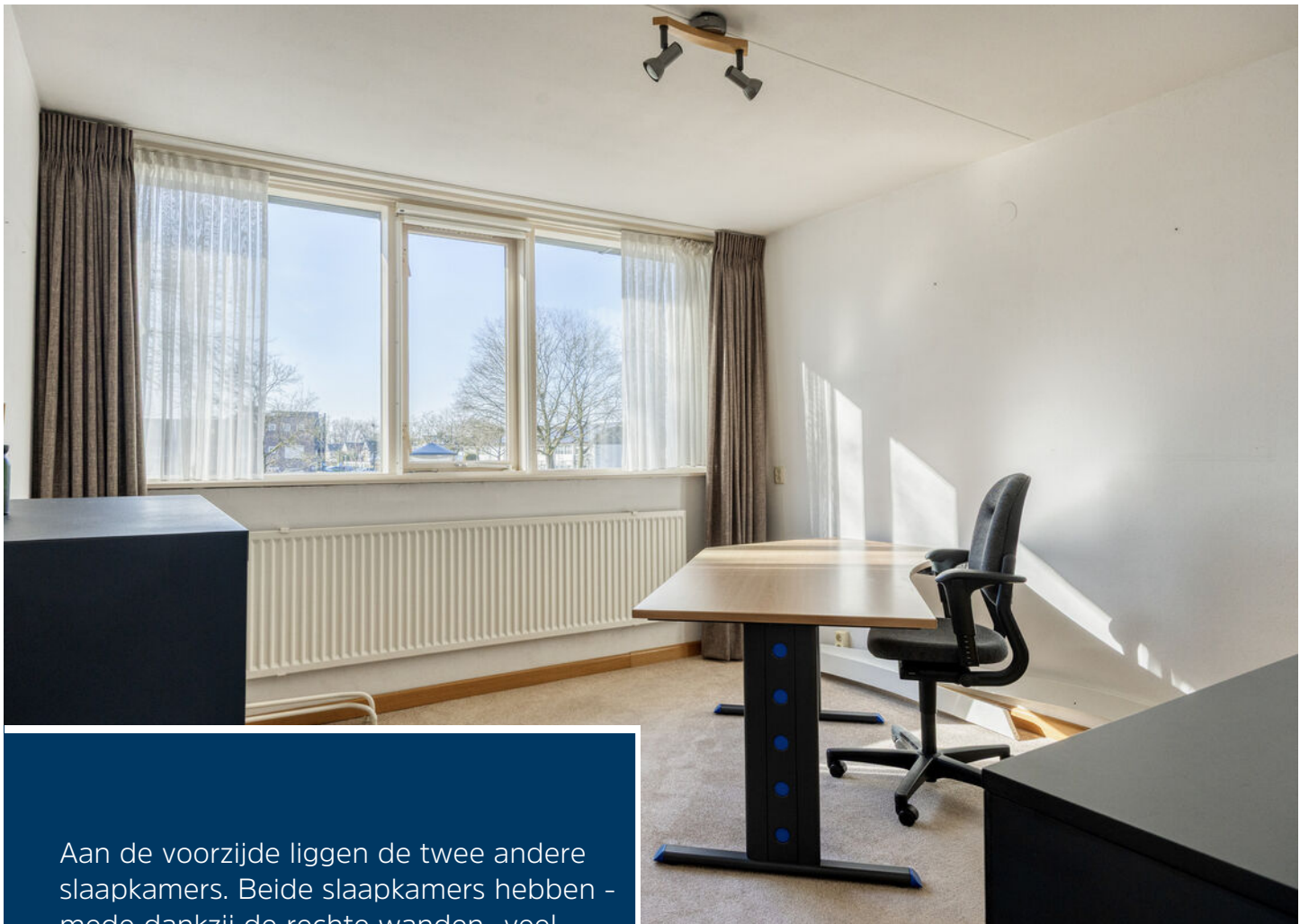




### Eerste verdieping

Aan de overloop grenzen drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is over de volle breedte van het huis. Er is een grote vaste kastenwand aanwezig. Vanuit deze slaapkamer heeft u een mooi zicht op de woonomgeving.





Aan de voorzijde liggen de twee andere slaapkamers. Beide slaapkamers hebben - mede dankzij de rechte wanden- veel ruimte. Op de vloer van de slaapkamers en de overloop ligt een tapijt vloer.

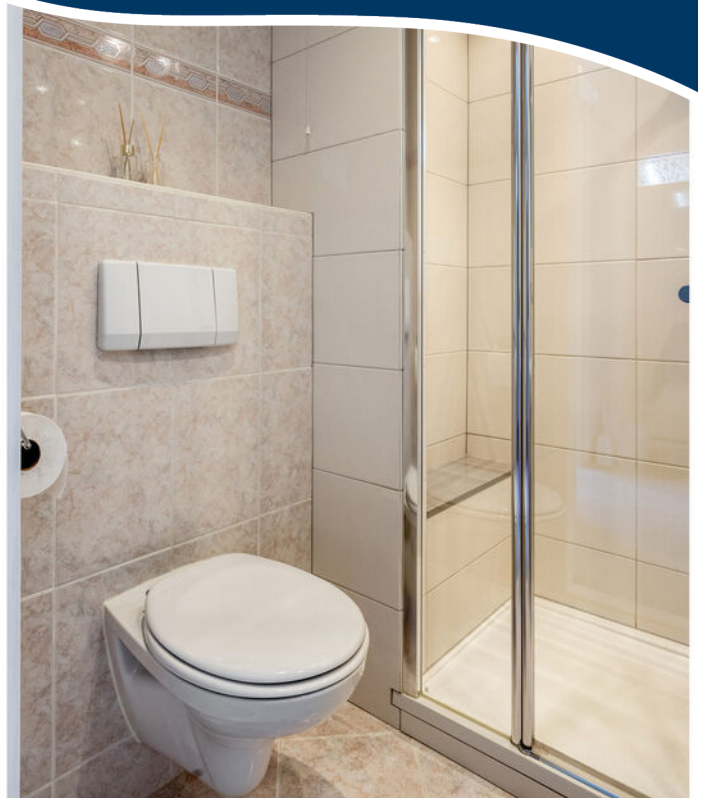
De gehele verdieping is voorzien van isolerende beglazing in houten kozijnen.

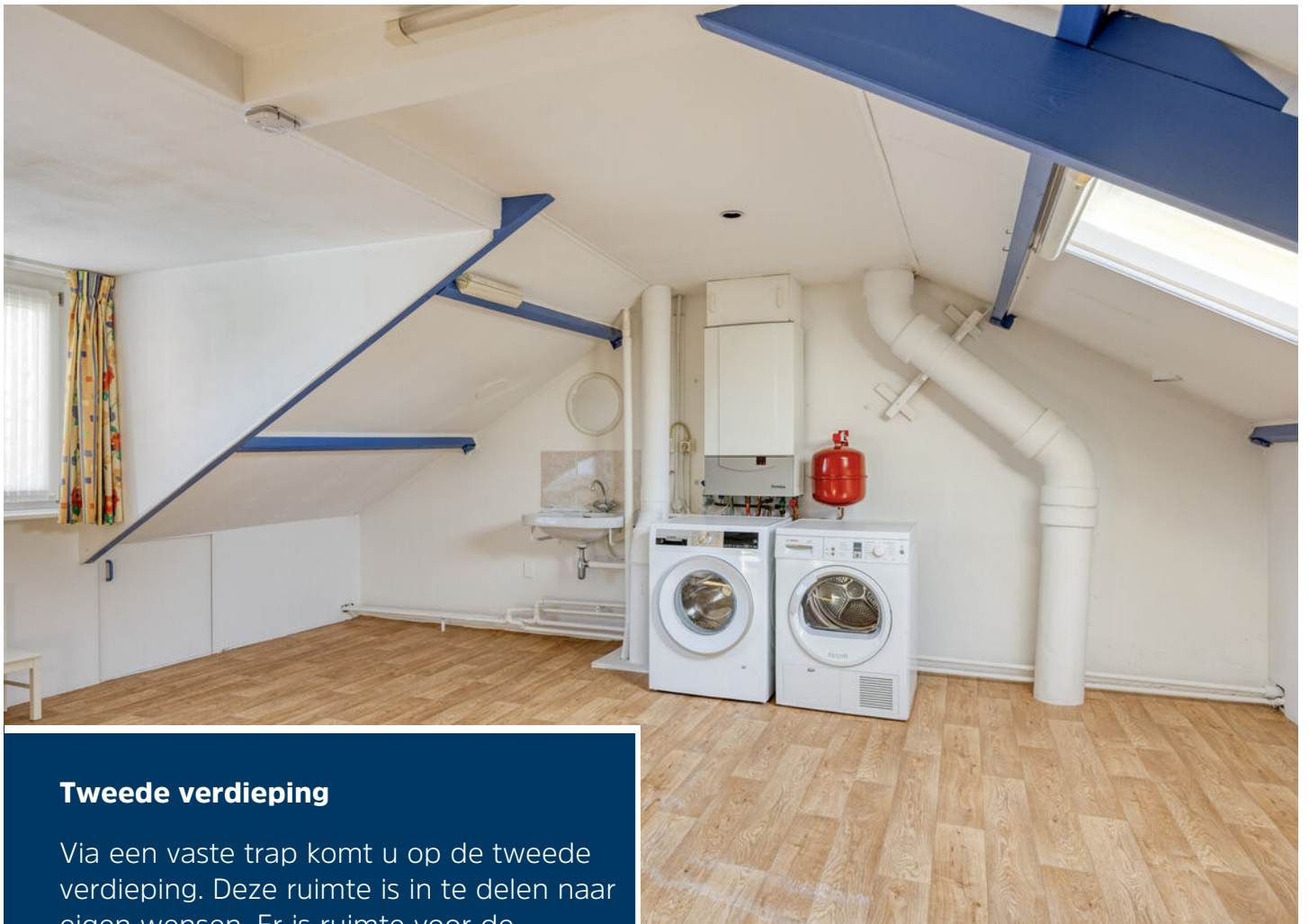




## Badkamer

De badkamer is luxe en compleet afgewerkt in een lichte kleurstelling. U treft hier een douche, een wastafel met spiegel en een tweede vrijdragend toilet. De wandbetegeling loopt door tot het plafond.





## Tweede verdieping

Via een vaste trap komt u op de tweede verdieping. Deze ruimte is in te delen naar eigen wensen. Er is ruimte voor de aansluitingen voor wasmachine en wasdroger, de CV-ketel en opslag. Er is daglichttoetreding via een dakraam aan de voorzijde alsmede dakkapel aan de achterzijde.





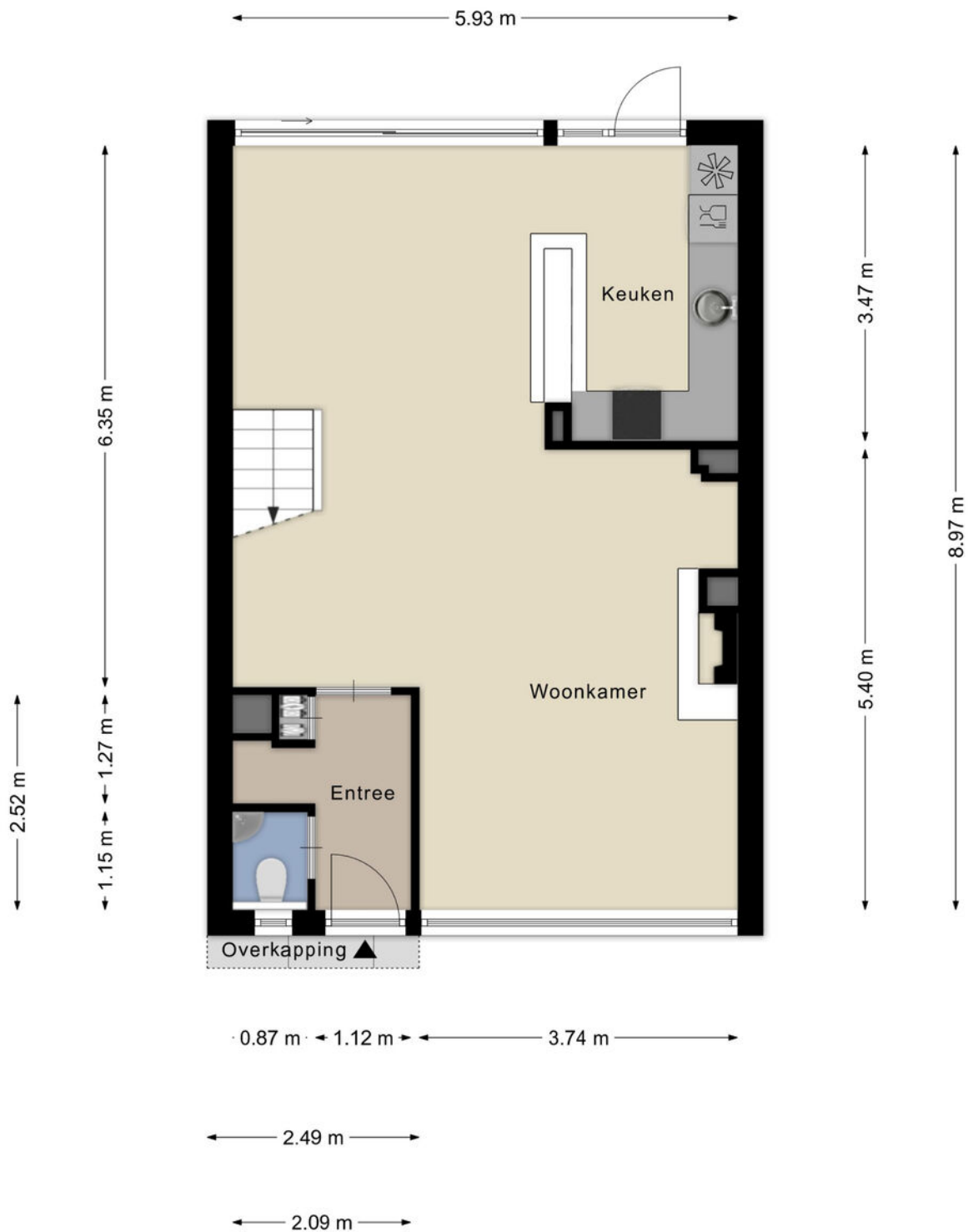
## Tuin

De voor en achtertuin heeft mooie beplanting. Er is een brede poort om de achtertuin te betreden. In de berging is er ruimte voor opslag, fietsen en is elektra aanwezig.





# Begane grond



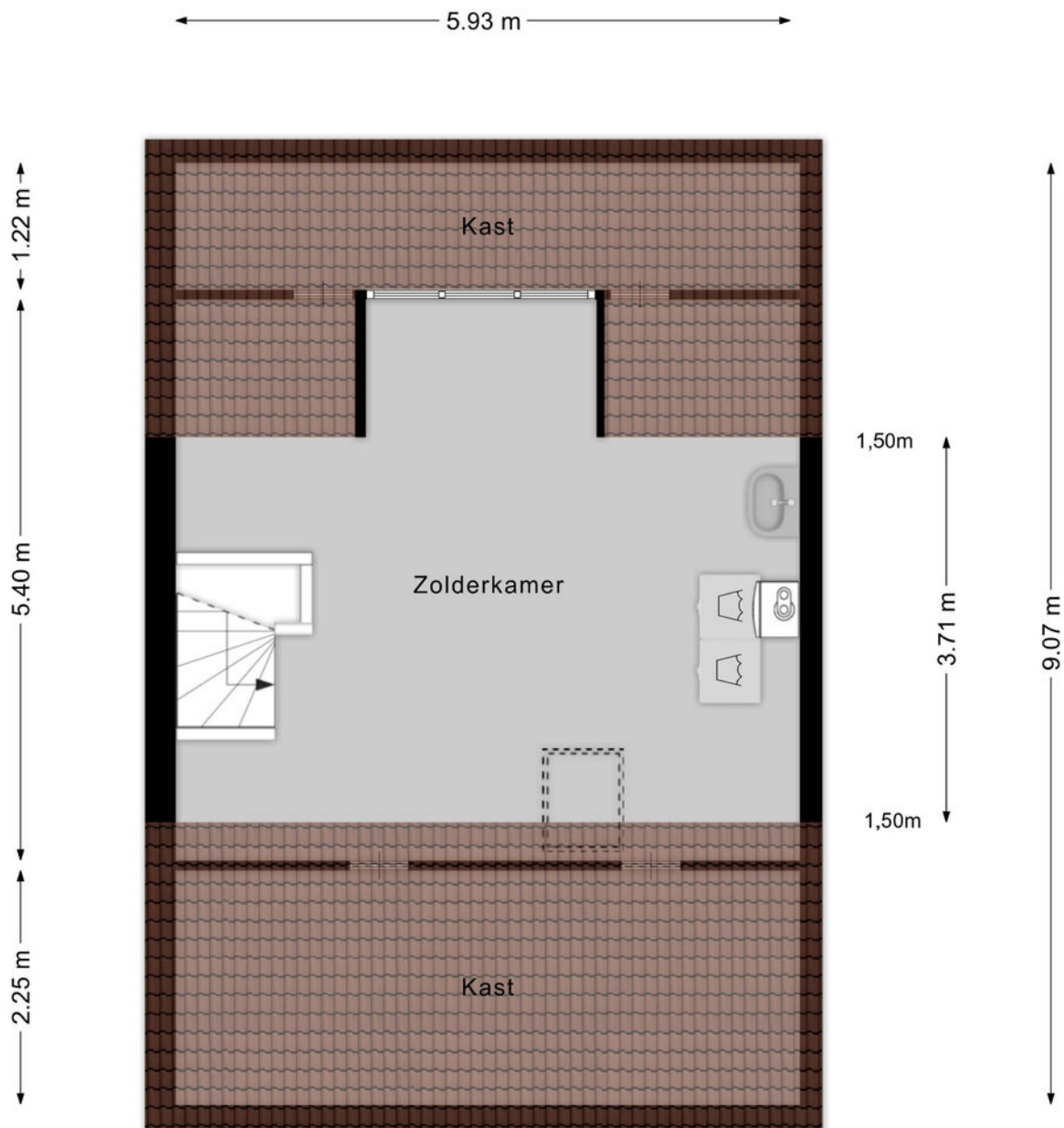
# 1e verdieping

← 5.93 m →

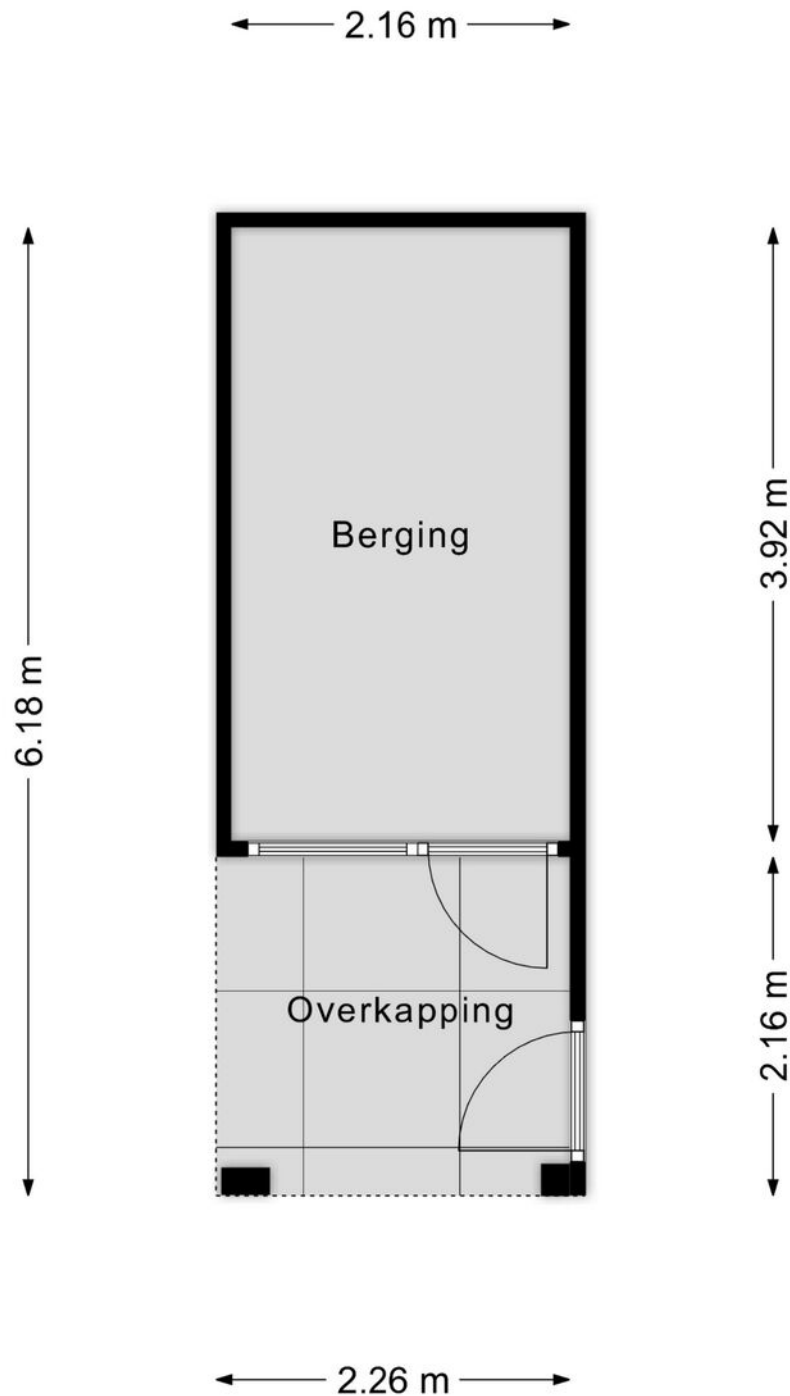
← 1.23 m → ← 2.93 m → ← 1.57 m →



# 2e verdieping



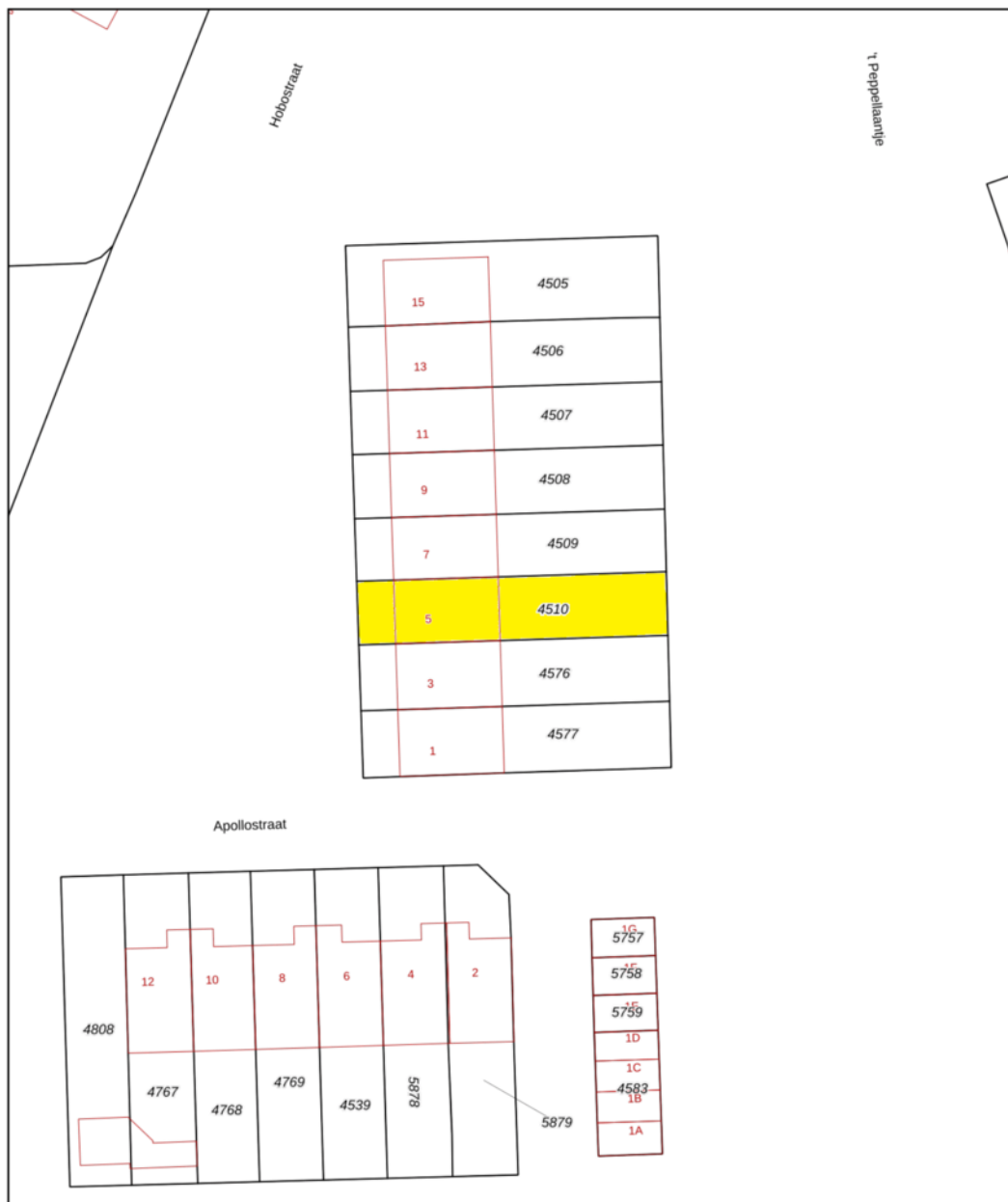
# Berging




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



<p><b>12345</b></p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4510</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



## Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

## DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



### Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



### Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



### 100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



### Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



### Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



### Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



### Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



### Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



### A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



### Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

#### Vestiging Eindhoven

't Hofke 8  
5641 AL Eindhoven  
040-2120888

#### Vestiging Son

Peellaan 40  
5691 LL Son  
040-2120888

#### Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15  
5048 AH Tilburg  
040-2120888

#### Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107  
5552 AA Valkenswaard  
040-3032666

#### Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c  
5707 AA Helmond  
0492-555741

# Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

**E.P.R. (Erik) van de Berkmortel**

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3  
5707 AA Helmond  
T. 0492 549 055  
helmond@woonplezier.nl



**woonplezier.nl**

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.