

Huizen *van Hendriks*

Hemelrijksstraat 87 , 5701 LE Helmond

Uitgebouwd

Rustig en centraal

5 slaapkamers

Royaal perceel

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	153 m ²
Perceeloppervlakte	102 m ²
Inhoud	541 m ³
Bouwjaar	1982
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, grotendeels dubbelglas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

The Hemelrijksestraat 87 is very warm spacious house with easy access to all services you can count, Schools, Shopping Centers, Free Time, Parks, Public Transportation besides it sets in very safe neighbourhood. The neighbours are nice and quiet.

The house it self equipped with Dishwasher, Built in Oven and Induction cooking pot connection to cooking gas is in place as well and safely closed to be used in future if needed. With floor heating make winter evening pleasant as heating distributed equally to all the ground floor upper floors are well isolated make the house warming fast and with low cost.

The house has very shiny and the sun give it very beautiful touch in all seasons.

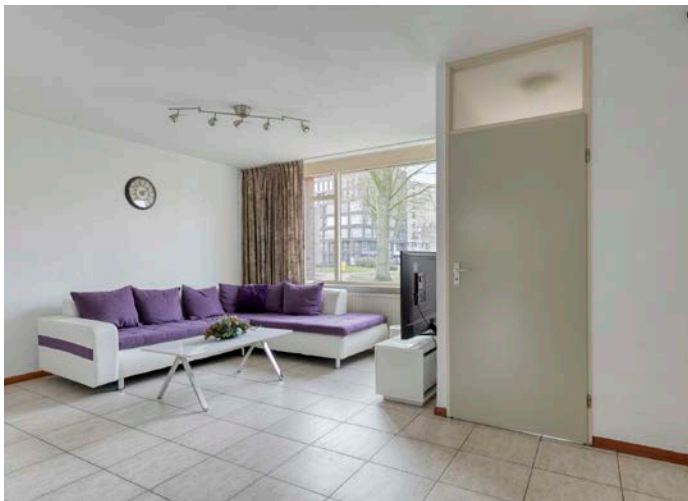
The house is very close to Helmond center which give you access to all supermarkets and the weekly market with all fresh original ingredients to you favourite cosine besides Heisstraat 7 min walking away it has international supermarkets and

restaurants with very pleasant prices make all your choices very accessible.

It is hard decision to leave the house I spent 8 years in and fall in love with it since first time I saw but I have to leave it to live closer to my wife family which is the wish of my wife.



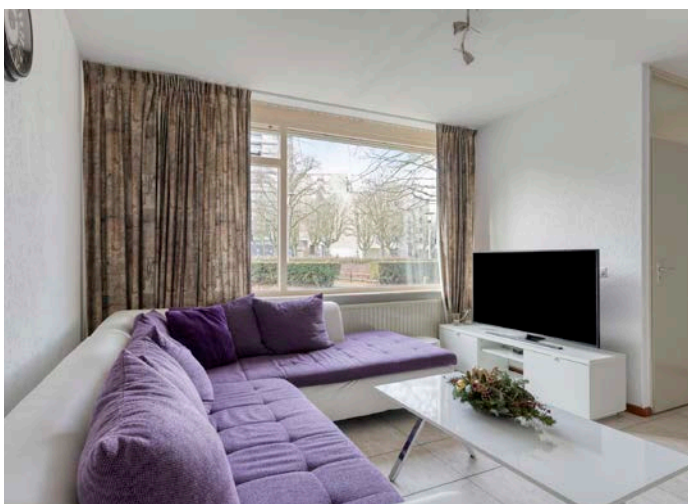
Royale leefruimte



royale leefruimte

met comfort en licht

De royale woonkamer vormt het hart van de woning en is dankzij de uitbouw over de volledige achterzijde aanzienlijk ruimer dan gebruikelijk. De ruimte is praktisch ingedeeld in een comfortabel zitgedeelte en een ruim eetgedeelte, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten. Extra bergruimte is aanwezig in de trapkelderkast. Vanuit het portaal bij de trap is het vrijhangend toilet bereikbaar. De begane grond is grotendeels voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam wooncomfort.





Open woonkeuken

open woonkeuken

met inbouwapparatuur

De open woonkeuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, inductiekookplaat (met nog aanwezige gasaansluiting), afzuigkap en oven. De keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en vormt een fijne plek om te koken en samen te komen.



vijf slaapkamers en badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een badkamer met douchecabine, tweede toilet en wastafelmeubel. De tweede verdieping is gerealiseerd middels een volwaardige optopping en biedt nog eens twee zeer ruime slaapkamers, aangevuld met een aparte walk-in dressing room. Daarnaast zijn hier aansluitingen aanwezig voor het realiseren van een tweede badkamer, wat deze verdieping extra flexibel en toekomstbestendig maakt.



Vijf slaapkamers





Onderhoudsarme patio

onderhoudsarme patio en bijkeuken

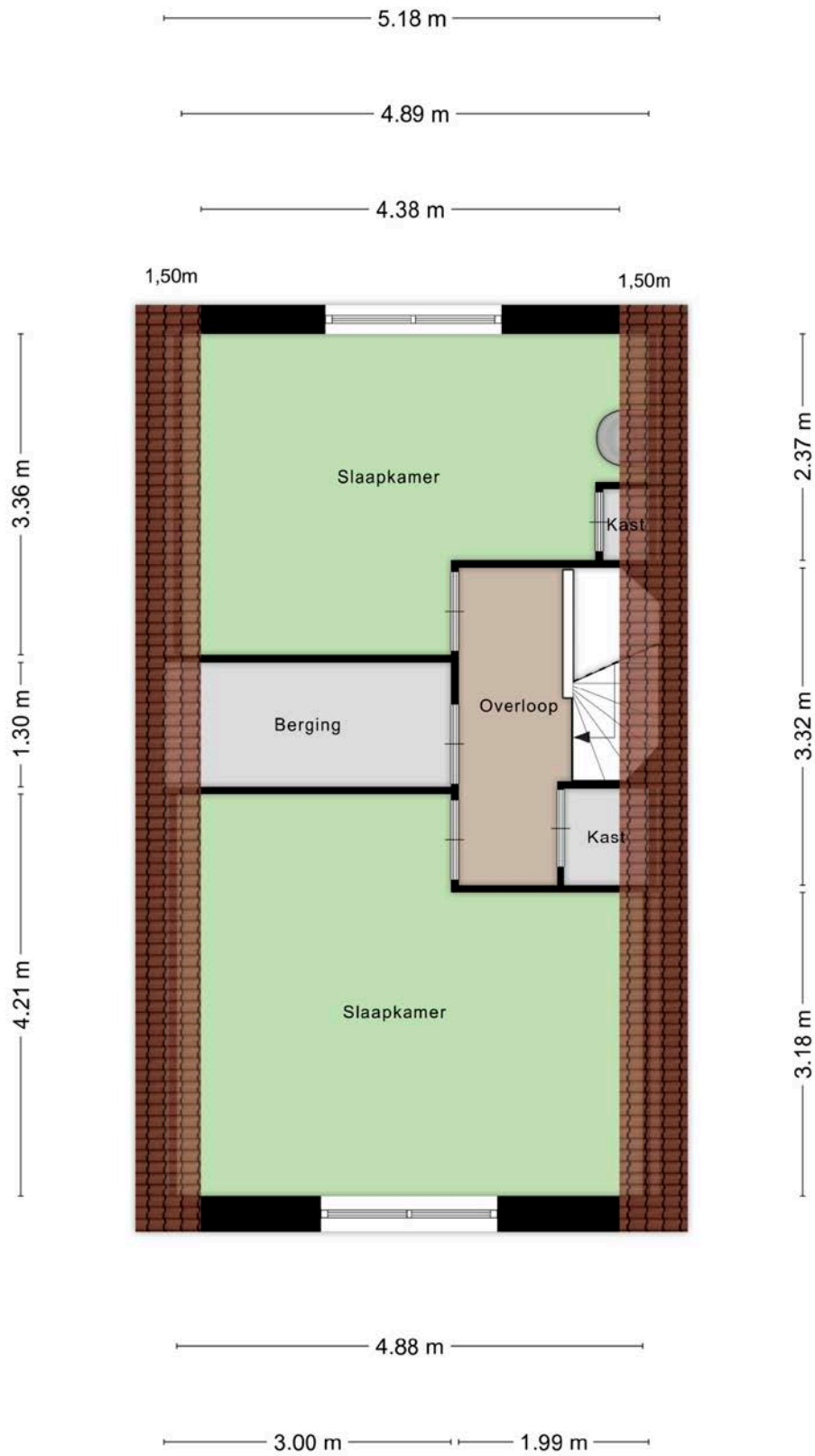
De woning beschikt over een besloten patio/atrium tuin: een onderhoudsarme buitenruimte met veel privacy, perfect om in alle rust buiten te zitten. De tuin is via een vrije achterom bereikbaar, wat extra praktisch is. Een fijne buitenplek midden in de stad.

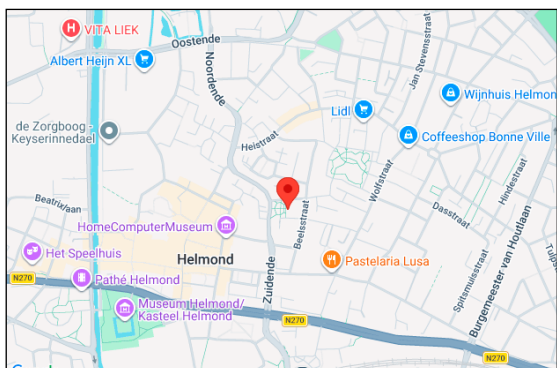
Vanuit de keuken is er toegang tot de praktische bijkeuken en de besloten patio.











noorden kadastrale kaart



Helmond

Helmond met zijn imposante kasteel in het centrum getuigt van een boeiende en roemruchte geschiedenis. Eens was Helmond het centrum van de textielindustrie, nu wordt Helmond gekenmerkt door tal van bijzondere projecten als het gaat om woningbouw.

Op het gebied van woningbouw is Helmond volop in beweging. Brandevoort is hiervan het meest recente voorbeeld. Daarnaast heeft men tal van plannen voor het vernieuwen van het centrum.

De gunstige ligging ten opzichte van Eindhoven, de grootste stad van Brabant, biedt vele mogelijkheden.

Het woonklimaat in Helmond is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Helmond



VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN