

# STRÄTER

MAKELAARDIJ



Appelweg 146, Amersfoort



## Bungalow - Patiotuin

Comfortabel en levensloopbestendig wonen in het geliefde Bergkwartier! Deze charmante bungalow is volledig gelijkvloers en daarmee uitermate geschikt voor senioren of iedereen die zorgeloos wil wonen.

De locatie is ideaal aan een rustige weg, maar op loopafstand van de winkels aan de Leusderweg, de Utrechtseweg en een gezondheidscentrum. De binnenstad, het centraal station en de natuur zijn eenvoudig te bereiken.



## Indeling

De woning beschikt over een lichte en ruime woonkamer met prettig uitzicht op de beschutte patiotuin, waar u in alle privacy kunt genieten van het buitenleven. De open keuken in lichte kleurstelling is voorzien van inbouwapparatuur.

Via de gang komt u in de twee slaapkamers en de badkamer met douche, wastafelmeubel en de aansluiting voor de wasmachine en droger. Het toilet is apart.





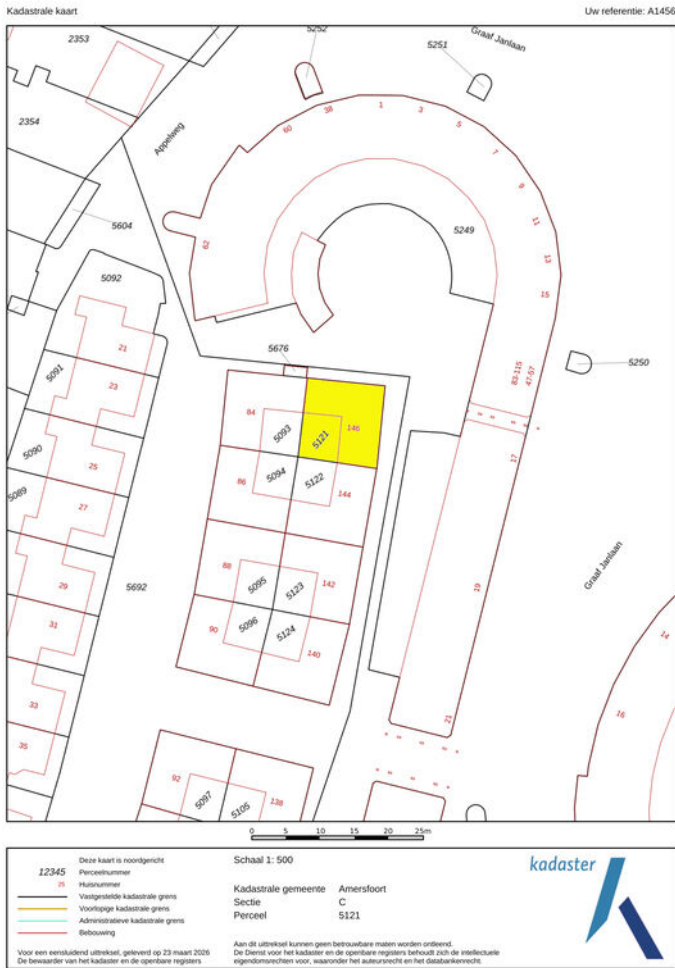
# Plattegrond











## Bijzonderheden

De onderhoudsvriendelijke patio vormt een heerlijke, rustige plek om te ontspannen, met voldoende ruimte voor een zitje en groen. De ligging is ideaal op het zuidwesten.

Aan de voorzijde is de inpannige berging en in de patio is nog een tuinkast.

Woonoppervlakte: ca 80 m<sup>2</sup>

Perceel: ca 136 m<sup>2</sup>

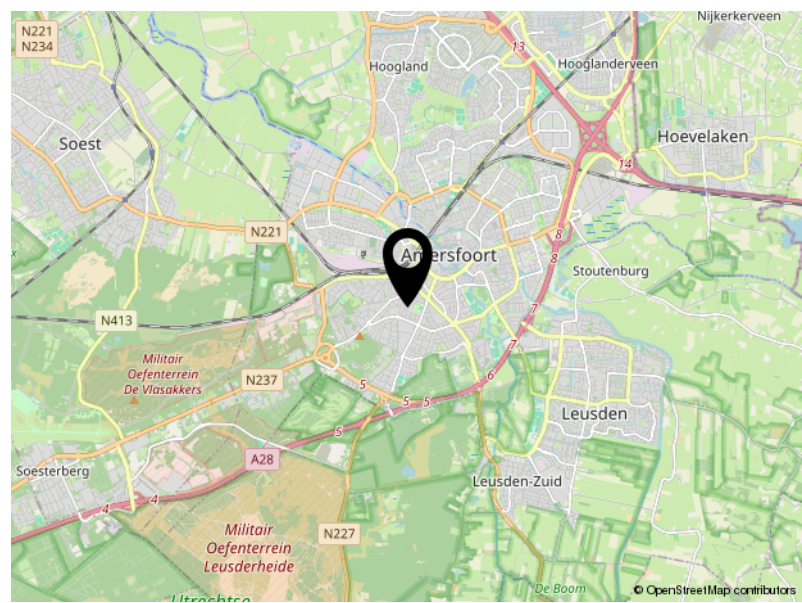
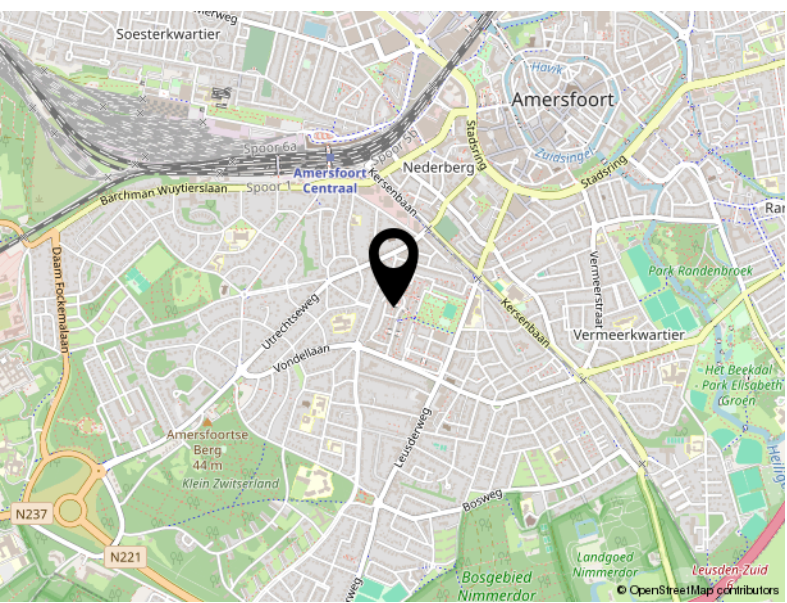
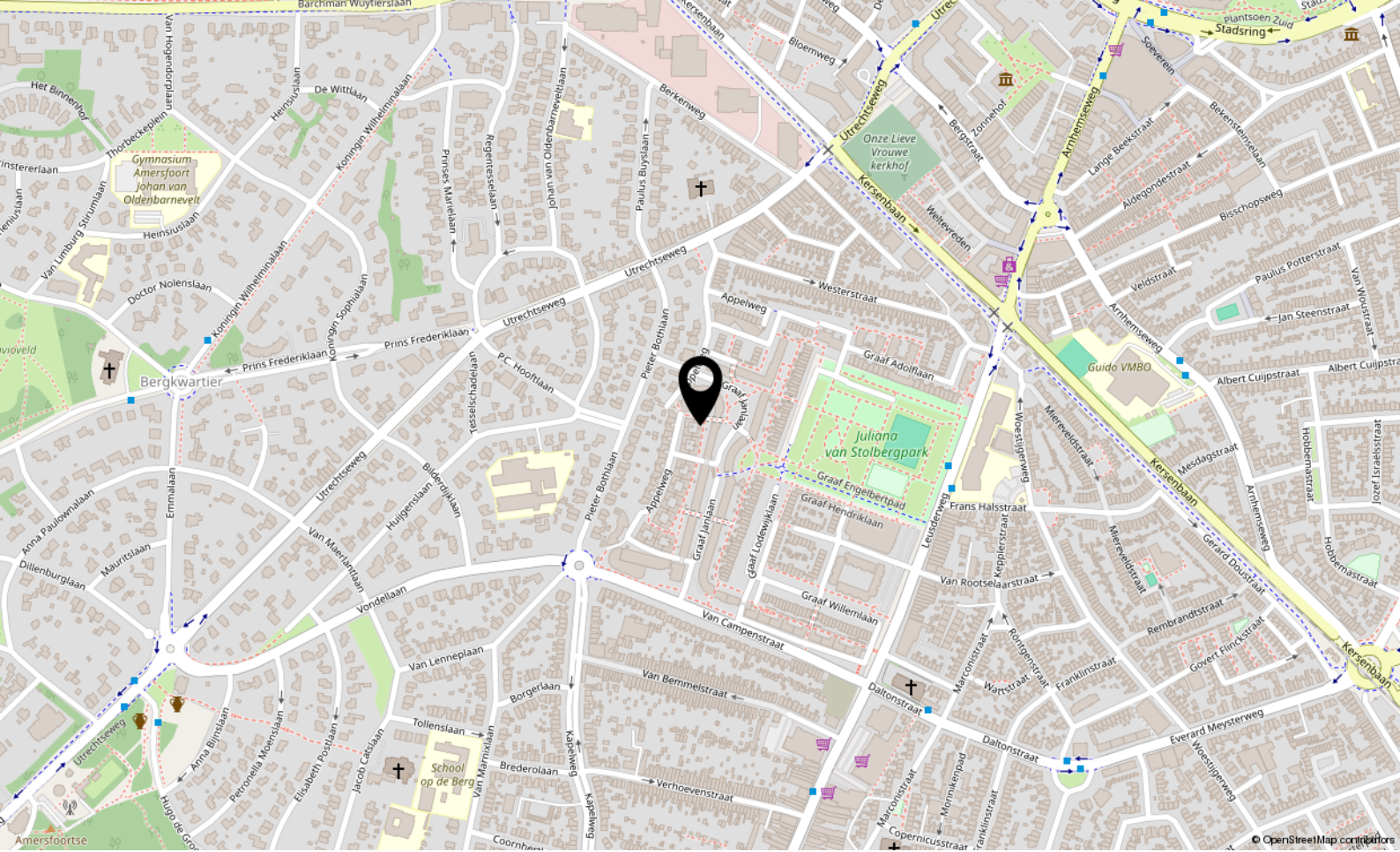
Bouwjaar: ca 1985

Energie label: C

Kortom: een fijne, praktische woning, van alle gemakken voorzien, op een rustige en gewilde, zeer centraal gelegen locatie.







# Locatie

APPELWEG 146  
Amersfoort

— ■ ■ —  
**STRÄTER**  
— MAKELAARDIJ —

Soesterbergsestraat 32a  
3768 EJ Soest  
[info@stratermakelaardij.nl](mailto:info@stratermakelaardij.nl)  
[www.stratermakelaardij.nl](http://www.stratermakelaardij.nl)  
035-6016151

