



GROENENDAAL 58 - LELYSTAD



Vraagprijs € 699.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 159m²



Gelegen aan het water



Perceeloppervlakte: ca. 505m²



In de gewilde villawijk Buitenhof



Badkamer: 1



Goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning



Slaapkamers: 4



16 zonnepanelen en energielabel A+



Dop Makelaars biedt aan: Groenendaal 58 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Groenendaal 58 te Lelystad.

In de moderne villawijk Buitenhof bevindt zich deze prachtige 2-onder-1 kapwoning op een royaal perceel van ca. 505m². Met een woonoppervlakte van ca. 159m², beschikt de woning over een grote woonkamer, een keuken met inbouwapparatuur, 4 ruime slaapkamers, een moderne badkamer, meerdere bergingen en een garage.

De diepe achtertuin is gelegen aan het water biedt ruimte voor sfeervolle zithoekjes en de oprit is ideaal voor het parkeren van meerdere auto's. Tevens beschikt de woning over 16 zonnepanelen (ca. 4.050m² kWh per jaar) en energielabel A+!

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;

Entree met aansluitend de hal met toiletruimte, welke is voorzien van een hangcloset en fonteintje, de meterkast en doorgang naar de living. De royale living wordt gekenmerkt door de lichte visgraatvloer en grote raampartijen over de volledige lengte van de muur, wat zorgt voor een prachtig lichtinval en een open sfeer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de garage en de achtertuin.

De moderne keuken (2024) is uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, een inductie kookplaat met een ingebouwd afzuigstelsel, een kokend waterkraan, een combi-stoomoven, een combimagnetron, een royale koelkast en een vriezer (4 lades). De keuken heeft een moderne en rustige uitstraling, met matte fronten in een zachte groentint, gecombineerd met een licht werkblad en zwarte accenten. Het geheel oogt strak, tijdloos en perfect in balans, met een hoogwaardige afwerking en veel daglicht dat de ruimte extra open laat aanvoelen.

De begane grond beschikt over vloerverwarming.

Eerste verdieping;

Middels een vaste trap in de woonkamer bereikt u de eerste verdieping met een riante overloop. Aansluitend treft u 3 grote slaapkamers en een moderne badkamer aan. De badkamer (2024) is voorzien van een heerlijk ligbad, een dubbele wastafel met meubel, een douche, een toilet en een handdoekradiator. De badkamer sluit naadloos aan op de rest van het huis en is uitgevoerd in dezelfde moderne en natuurlijke stijl, met rustige tinten, hoogwaardige materialen en een luxe, spa achtige uitstraling.

Tweede verdieping;

Royale overloop met aansluitend een slaapkamer met een dakkapel geplaatst in 2024. Tevens bevinden zich op deze verdieping een berging en een wasruimte. Dankzij de grote overloop is er volop ruimte om deze naar eigen wens in te richten. Bijvoorbeeld als extra bergruimte, of zoals nu: als werkplek.

Dop Makelaars biedt aan: Groenendaal 58 te Lelystad

Tuin;

De verzorgde tuin van ca. 29.50 meter diep en 10 meter breed, biedt volop mogelijkheden voor het creëren van meerdere sfeervolle zithoekjes. De berging van ruim 5m² is ideaal voor het opbergen van (tuin)gereedschap en fietsen en grenst aan een fraaie overkapping. De achtertuin ligt direct aan het water. Tevens beschikt de tuin over een trampoline en een speeltoestel (ter overname).

De garage van ca. 20m² is bereikbaar via zowel de oprit als de achtertuin en beschikt over een directe doorgang naar de woonkamer. De garage biedt ruimte voor het parkeren van een auto en is praktisch te gebruiken als berging.

Op de oprit is daarnaast voldoende ruimte voor het parkeren van meerdere auto's en de voorbereidingen voor het plaatsen van een laadpaal zijn reeds aanwezig.

In het afgelopen jaar is de woning op diverse punten vernieuwd, waaronder het vervangen van de beschoeiing aan de waterkant en het plaatsen van stootborden bij de trap in 2025, het aanleggen van elektra in de tuin en het plaatsen van een hek aan de linkerzijde in 2024.

Daarnaast beschikt de woning over in totaal 16 zonnepanelen, waarvan 6 vanaf de bouw en 10 extra geplaatst in 2024, met twee omvormers.

Als bewoner van Buitenhof wordt u automatisch lid ('aangeslotene') van Stichting Buitenhof. Deze zorgt voor het behoud en het onderhoud van het groen en het water in de wijk. De bijdrage daarvoor bedraagt ca. € 376,50 per jaar.

Het centrum van Lelystad ligt op enkele minuten rijden van Buitenhof. En via diverse uitvalswegen zijn de A6 (het Noorden en Amsterdam/'t Gooi/Utrecht), de N302 (Harderwijk/de Veluwe), de N307 (Enkhuizen/Noord-Holland) en de N309 (Dronten) gemakkelijk en snel te bereiken. Op 200 meter van het appartement is een bushalte, vanwaar u binnen 7 minuten NS station Lelystad bereikt.

Op korte afstand van Buitenhof liggen Natuurpark Lelystad, natuurgebied Hollandse Hout en de Oostvaardersplassen – de moeite waard om wandelend of fietsend te verkennen.

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: €699.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- royale 2-onder-1kapwoning;
- woonoppervlakte ca. 159m²;
- perceeloppervlakte ca. 505m²;
- grote woonkamer;
- keuken met inbouwapparatuur (2024);
- 4 ruime slaapkamers;
- moderne badkamer (2024);
- meerdere bergingen;
- riante garage;
- tuinhuis met overkapping;
- dakkapel (2024);
- veel lichtinval;
- goed onderhouden woning;
- direct aan het water;
- vrij uitzicht;
- vlonderterras;
- energielabel A+;
- 16 zonnepanelen uit 2024 (ca. 4.050 kWh per jaar);
- vloerverwarming begane grond;
- in de gewilde villawijk Buitenhof;
- vraagprijs: € 699.000,- k.k.















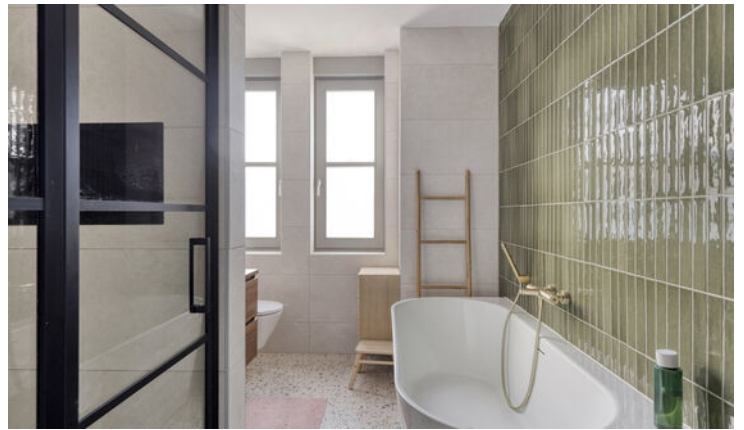
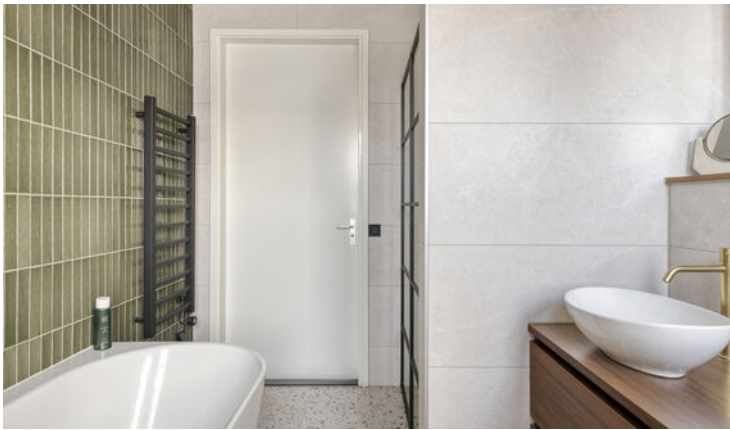




















PLATTEGROND



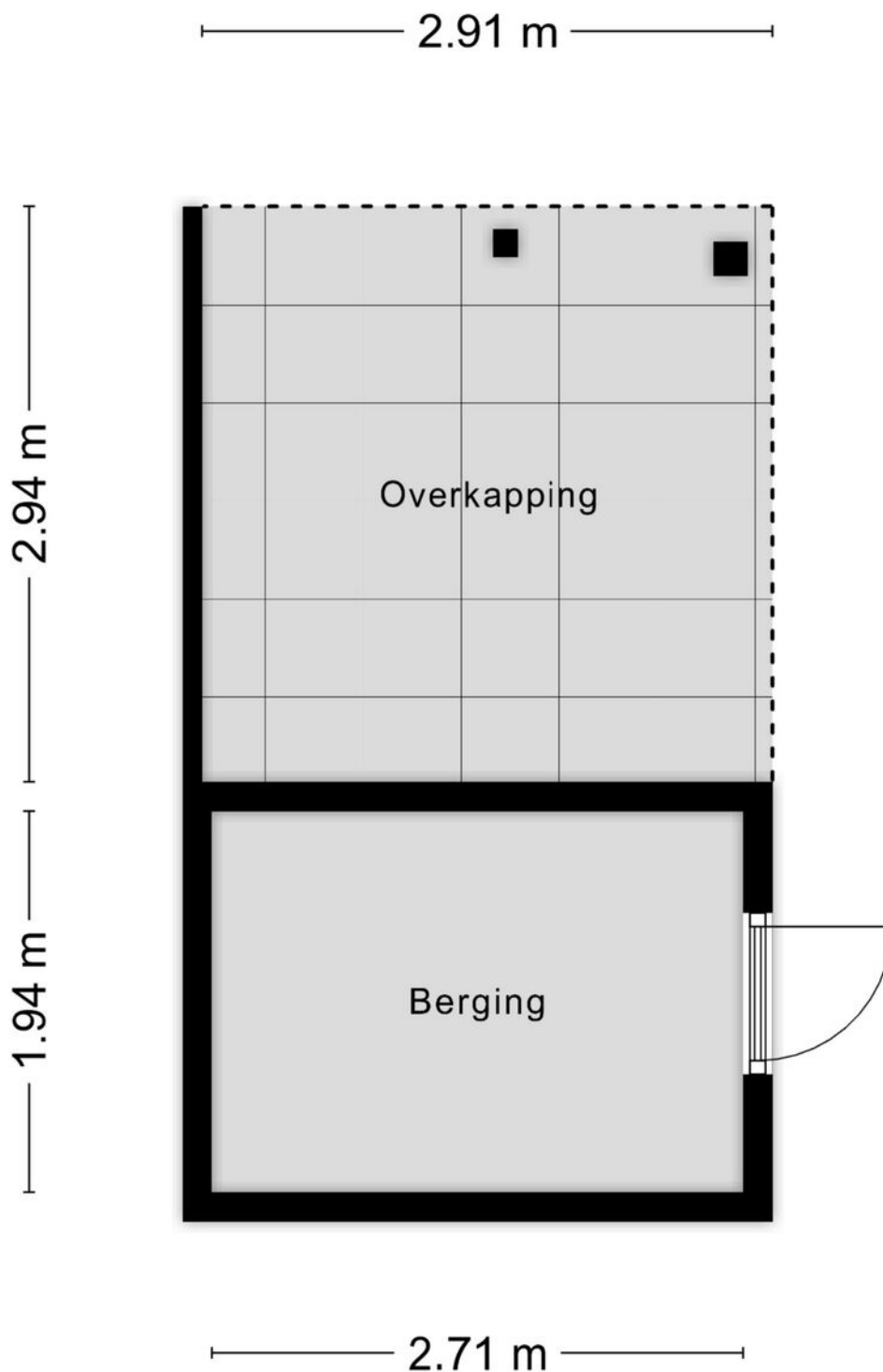
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

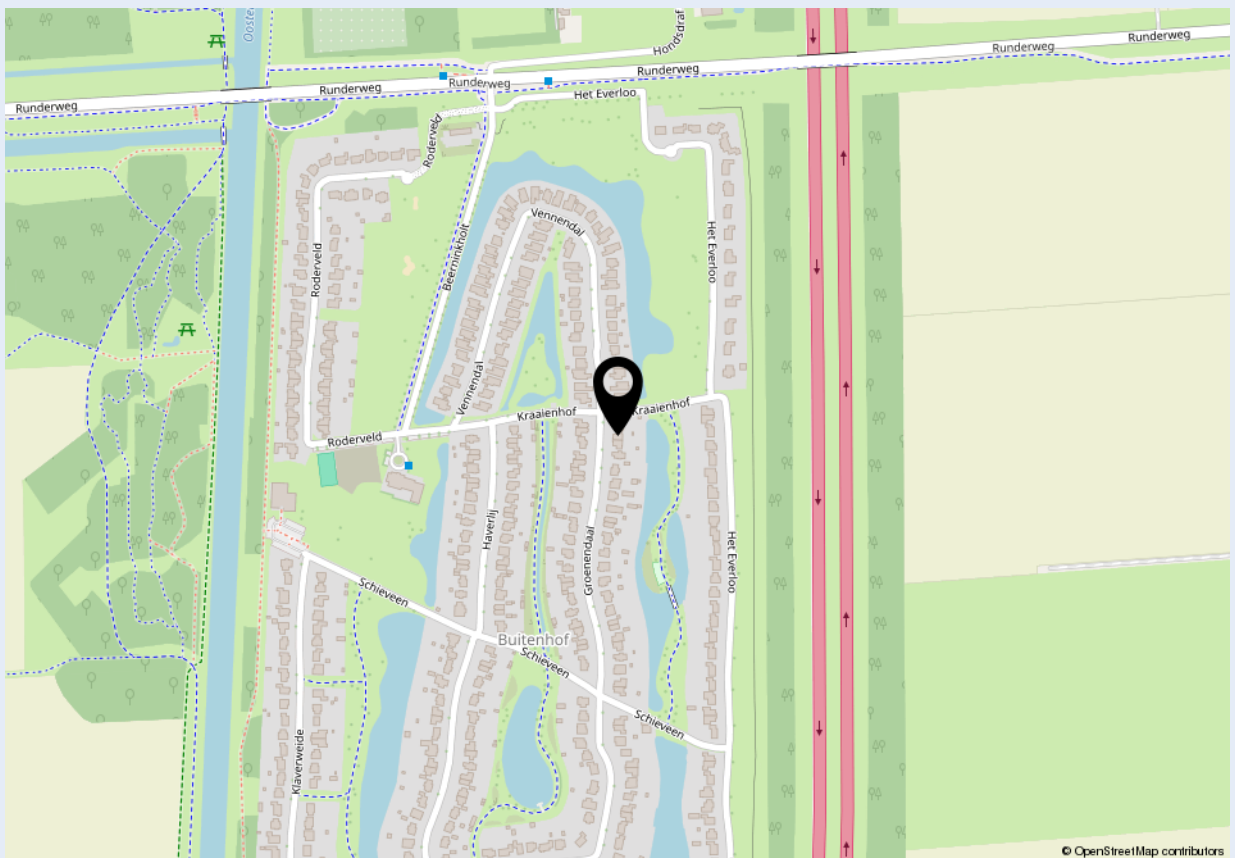
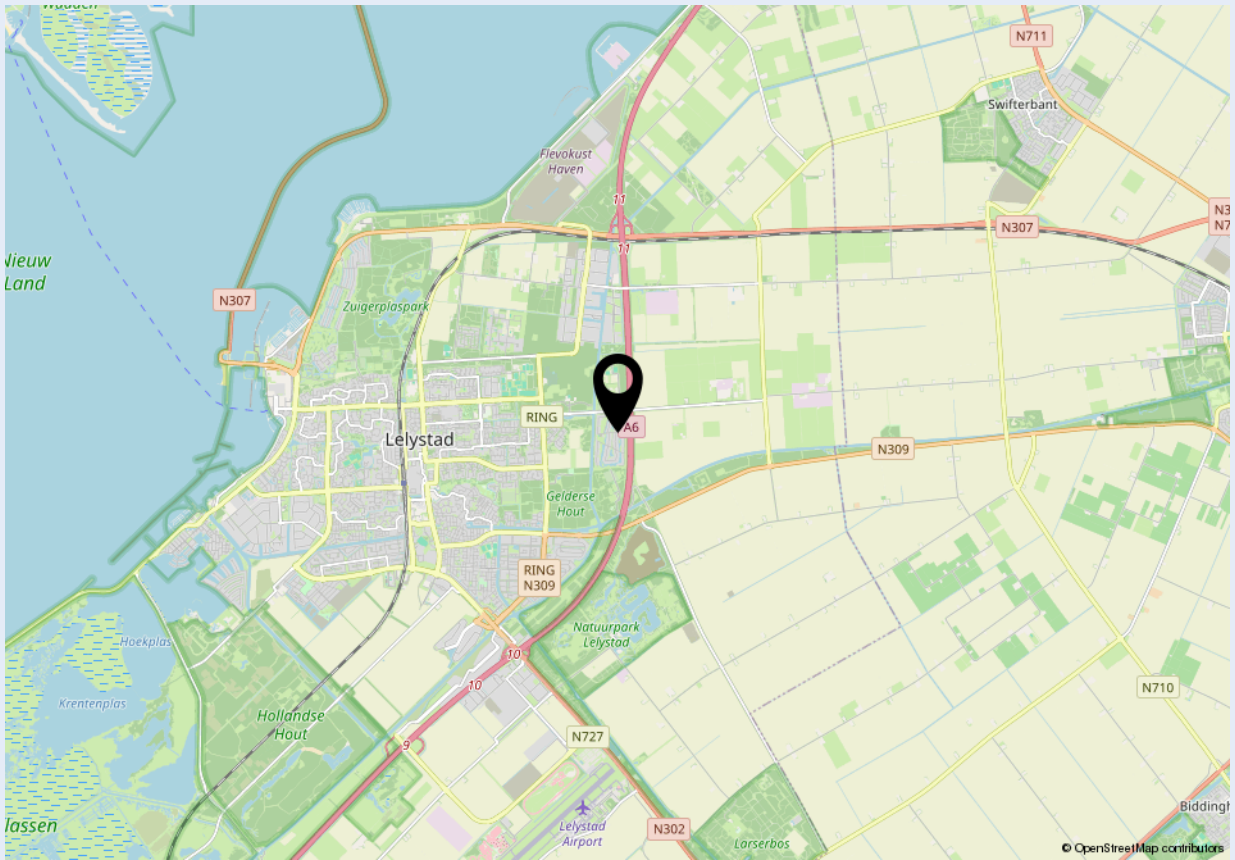
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1997</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.