

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



DE SPELDENMAKER 25 TE VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 950.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:
Bouwjaar:

vrijstaande woning
1974

Woonoppervlakte:
Overige inpandige ruimte:
Perceeloppervlakte:
Inhoud:

243 m²
22 m²
601 m²
984 m³

Totaal aantal kamers:
Energielabel:

8
C

ALGEMENE BESCHRIJVING

Aan een rustige woonstraat in de gewilde woonwijk 't Look in Veldhoven ligt deze verrassend ruime en mooi uitgebouwde en opgebouwde gezinswoning met verhoogde kap, serre/tuinkamer, garage en maar liefst 5 slaapkamers, twee badkamers en een extra werk-/hobbykamer op de begane grond. Dankzij de kapverhoging beschikt deze woning als enige in de straat over een volwaardige extra verdieping.

Bijzonderheden:

Royale oprit met een capaciteit voor ca. 3 auto's;
Dak verhoogd, waardoor een volwaardige tweede verdieping is gecreëerd;
Riante living met veel lichtinval door de grote raampartijen;
Extra kamer op begane grond met extra raam, ideaal als werk-/slaapkamer;
Luxe Siematic keuken met o.a. Liebherr koelkast, 90 cm inductiekookplaat met bridge functie, gaswokbrander en bar;
Tuinkamer met vloerverwarming en automatische zonwering;
Automatisch, elektrisch bedienbare screens binnen beneden;
Airconditioning aanwezig op de eerste en tweede verdieping;
Inpandige garage met vliering/zolderruimte;
Woning in 2025 geschilderd.

Binnenkomst met overdekte entree. Vanuit de hal met vernieuwde meterkast (voorzien van krachtstroom) en trapkast is er toegang tot de woonkamer en de extra kamer op de begane grond. Deze ruimte is ideaal als werk-, speel- of slaapkamer en beschikt over een extra raam voor prettig daglicht. De begane grond is afgewerkt met een houten visgraatvloer en strak stucwerk. Via ensuite deuren met inbouwkasten betreed je de ruime en lichte woonkamer. De oorspronkelijke open haard is verwijderd, maar kan desgewenst weer in gebruik worden genomen.

De gesloten keuken betreft een luxe Siematic keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een grote Liebherr koelkast met instelbare temperatuurzones, combi-oven en combi-stoomoven. Daarnaast is er een 90 cm inductiekookplaat met bridge functie en een aparte gaswokbrander, een Quooker en een gezellige bar om aan te ontbijten.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met aansluitingen voor wasapparatuur en extra kastruimte.

Aan de achterzijde is een ruime tuinkamer gerealiseerd met veel glas, vloerverwarming en automatische zonwering in het dak. Dit vormt een fijne extra leefruimte waar je heerlijk kunt genieten van de ochtendzon.

De eerste verdieping beschikt over vier ruime slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik is als werkkamer en eenvoudig te vergroten is door samenvoeging met een aangrenzende ruimte. Eén slaapkamer is voorzien van airconditioning. De achtergelegen slaapkamer is voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en licht. De badkamer is royaal en compleet uitgevoerd met ligbad, douche, dubbel wastafelmeubel en elektrische vloerverwarming.

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze volwaardige woonlaag beschikt over de vijfde slaapkamer met airconditioning, een tweede badkamer met douche en extra bergruimte onder de schuine kap aan de voor- en achterzijde en op de overloop.

De achtertuin is onder architectuur aangelegd en biedt veel privacy. Met meerdere terrassen, een overkapping, een kunstgras speelveld en een vijver met fontein is het hier heerlijk verblijven. De volwassen beplanting en bijzondere boom zorgen voor een groene en rustige uitstraling.

De garage is voorzien van een geïsoleerd dak en een praktische zolderverdieping voor extra opslag en is daardoor ook geschikt als hobby- of werkruimte.

De woning is gelegen aan een rustige, autoluwe straat in de aantrekkelijke wijk 't Look, op korte afstand van voorzieningen zoals winkels, scholen, park, buitengebied en uitvalswegen richting Eindhoven Airport, High Tech Campus en ASML. Op loopafstand ligt bovendien speeltuin en kinderboerderij De Hazewinkel.

Aan de voorzijde is een strook grond in gebruik van de gemeente (huur ca. €15 per jaar), wat zorgt voor extra ruimte en een vrij gevoel.

GENERAL DESCRIPTION

Located on a quiet residential street in the popular 't Look district in Veldhoven, this surprisingly spacious and beautifully extended family home features a raised roof, a conservatory/sunroom, a garage, and no fewer than five bedrooms, two bathrooms, and an additional study/hobby room on the ground floor. Thanks to the raised roof, this property is the only one on the street with a full-fledged second floor.

Key features:

Spacious driveway with parking for approximately 3 cars;

Raised roof creating a full second floor);

Generous living area with plenty of natural light thanks to large windows;

Additional room on the ground floor with extra window, ideal as a study or bedroom;

Luxury Siematic kitchen with high-end built-in appliances, including a Liebherr refrigerator, 90 cm induction hob with bridge function, gas wok burner, and breakfast bar;

Sunroom with underfloor heating and automatic roof blinds;

Electric, remotely operated interior screens on the ground floor;

Air conditioning on both the first and second floors;

Integral garage with attic/storage space;

Exterior painting completed in 2025.

The property is accessed via a covered entrance.

The hallway, featuring a modernised meter cupboard (with three-phase power) and a storage cupboard under the stairs, provides access to the living room and the additional ground floor room.

This versatile space is ideal as a home office, playroom, or bedroom and benefits from an extra window for natural daylight. The ground floor is finished with a wooden herringbone floor and smooth plastered walls. Through double doors with built-in cabinets, you enter the spacious and bright living room. The original fireplace has been removed but can easily be reinstated if desired.

The separate kitchen is a luxurious Siematic design with high-quality built-in appliances, including a large Liebherr refrigerator with adjustable temperature zones, a combi-oven and combi-steam oven. It also features a 90 cm induction hob with bridge function, a separate gas wok burner, a Quooker tap, and a cosy breakfast bar.

Adjacent is the utility room with connections for

laundry appliances and additional storage.

At the rear, a spacious sunroom has been created with extensive glazing, underfloor heating, and automatic roof shading, offering a wonderful additional living space to enjoy the morning sun.

The first floor comprises four generously sized bedrooms, one currently used as a home office and easily enlarged by combining it with an adjacent room. One bedroom is equipped with air conditioning, and the rear bedroom features a dormer window, providing extra space and light. The bathroom is spacious and fully fitted with a bathtub, shower, double washbasin unit, and electric underfloor heating.

The second floor is accessible via a fixed staircase and forms a full additional living level, featuring the fifth bedroom with air conditioning, a second bathroom with shower, and additional storage under the sloping roof at both the front and rear, as well as on the landing.

The rear garden has been architect-designed and offers a high level of privacy. With multiple terraces, a covered seating area, an artificial lawn play area, and a pond with fountain, it is a wonderful place to relax. Mature planting and a distinctive tree create a green and tranquil atmosphere.

The garage has an insulated roof and a practical attic level for extra storage, making it suitable as a hobby or workspace.

The property is located on a quiet, low-traffic street in the attractive 't Look district, within easy reach of amenities such as shops, schools, parks, open countryside, and main roads towards Eindhoven Airport, the High Tech Campus, and ASML. Within walking distance, there is also a playground and petting zoo, De Hazewinkel.

At the front of the property, a strip of land is rented from the municipality (approx. €15 per year), providing additional space and an open feel.



















































PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



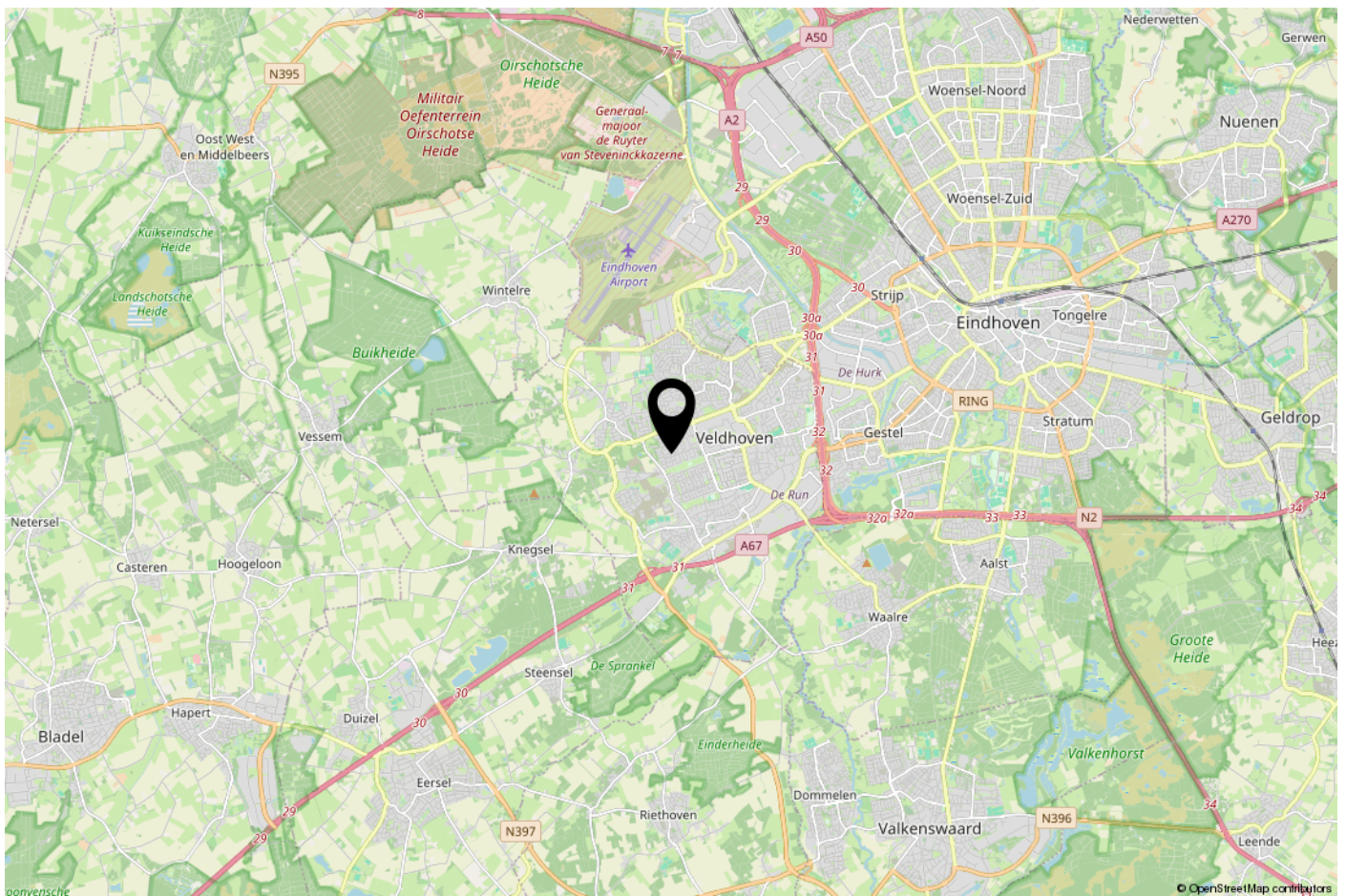
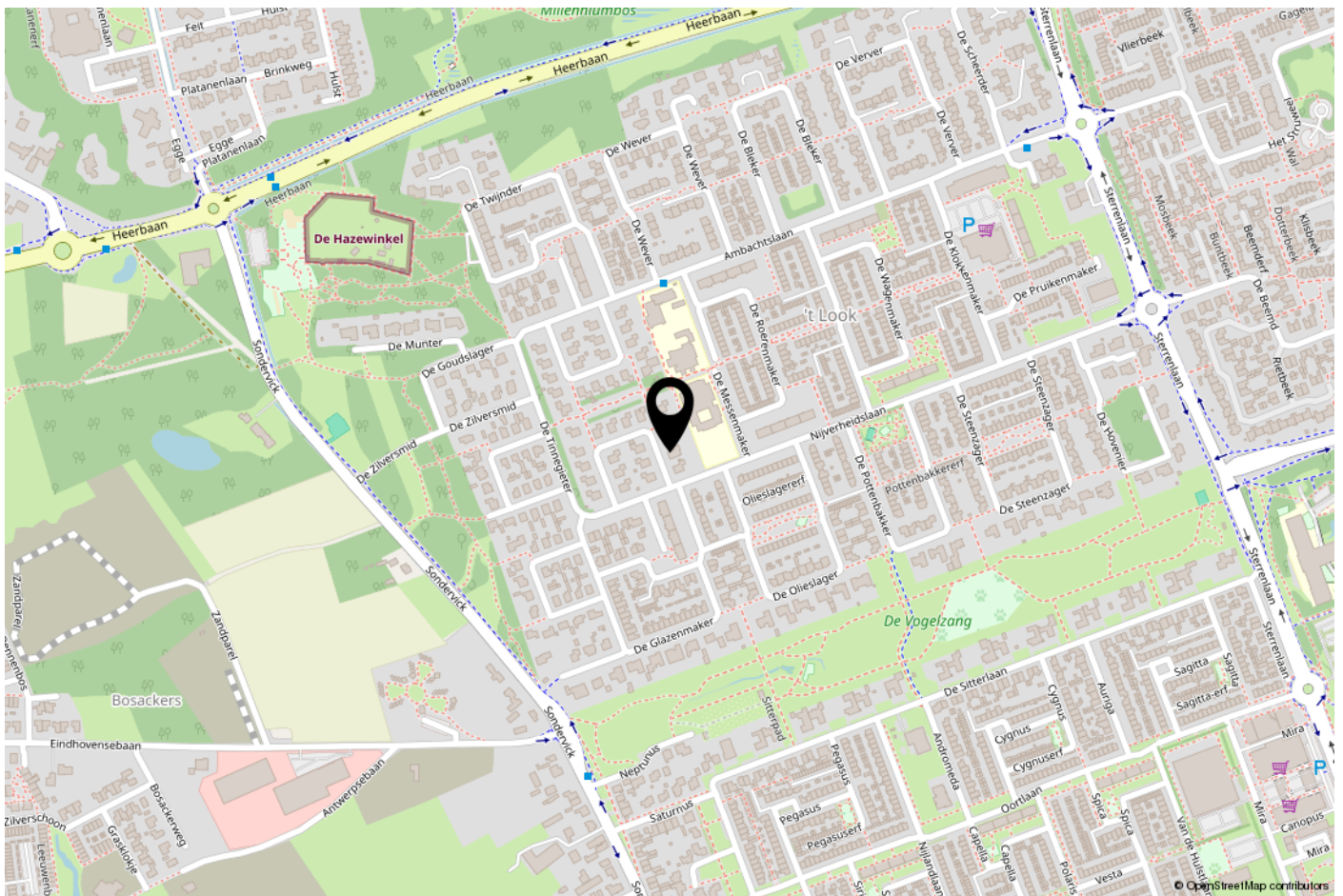
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkoper makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl