

WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars



Pastoor Castelijnsstraat 16 a Handel

Koopsom € 185.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

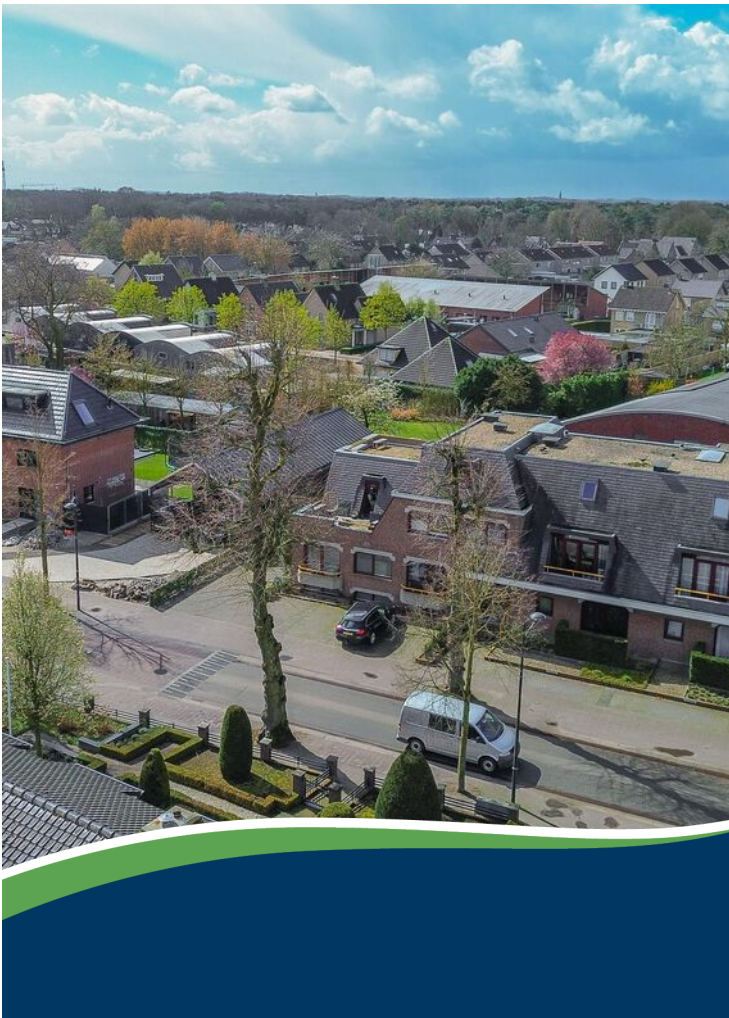
0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

In het centrum van Handel ligt dit 2-kamerappartement op de begane grond, met eigen berging.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	37 m ²
Inhoud:	140 m ³
Perceeloppervlakte:	37 m ²
Bouwjaar:	1983
Vraagprijs:	€ 185.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Keurig afgewerkt startersappartement van 37 m².
- ✓ Leuke ligging in het centrum.
- ✓ De VVE is nog in oprichting en zal zorg dragen voor de opstalverzekering, schoonmaak, en een reserve voor toekomstig onderhoud.
- ✓ Projectnotaris van toepassing
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Handel

Handel is een kerkdorp van de gemeente Gemert-Bakel en telt circa 1.850 inwoners. Handel is het oudste Maria-bedevoortsoord in Noord-Brabant. De geschiedenis daarvan gaat terug tot 1368. Jaarlijks komen er duizenden bezoekers. Achter de kerk ligt een processiepark, waarin het "wonderbare putje" ligt, waarvan het water een geneeskrachtige werking zou hebben. Een andere legende vertelt dat het Mariabeeld dat in de kerk staat gevonden is in een boom. Deze zogenaamde "Mariaboom" werd getroffen door de bliksem en spleet open. Handel kent een landelijke ligging en is omgeven door bossen, akkers en beekdalen waar het heerlijk wandelen en fietsen is. Verder is er in het gezellige dorp een actief verenigingsleven.

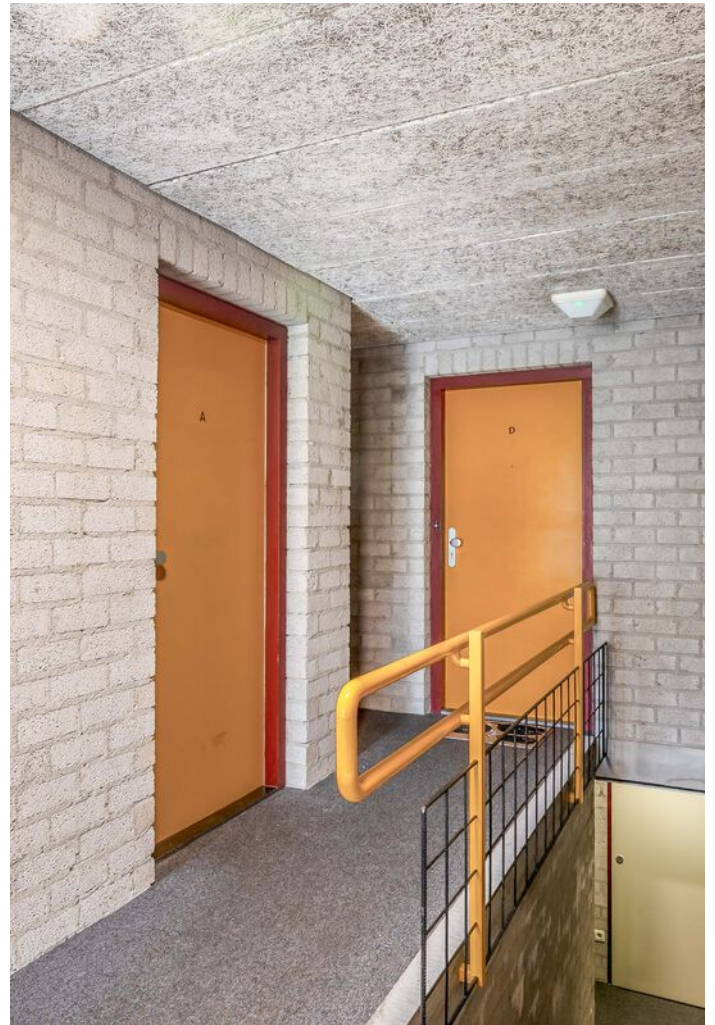






Entree

Centrale entree met de brievenbussen en toegang naar de bergingen onder het complex.





Hal

Het appartement heeft een hal met garderobe en een moderne badkamer met douchecabine, wastafel en vernieuwde toilet.









Woonkamer

De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en krijgt veel daglicht. Er is een laminaatvloer en strak afgewerkte wanden.





Keuken

De open keuken heeft een wandopstelling met gootsteen en boiler, kookplaat en afzuigkap. ook de keuken krijgt volop daglicht.

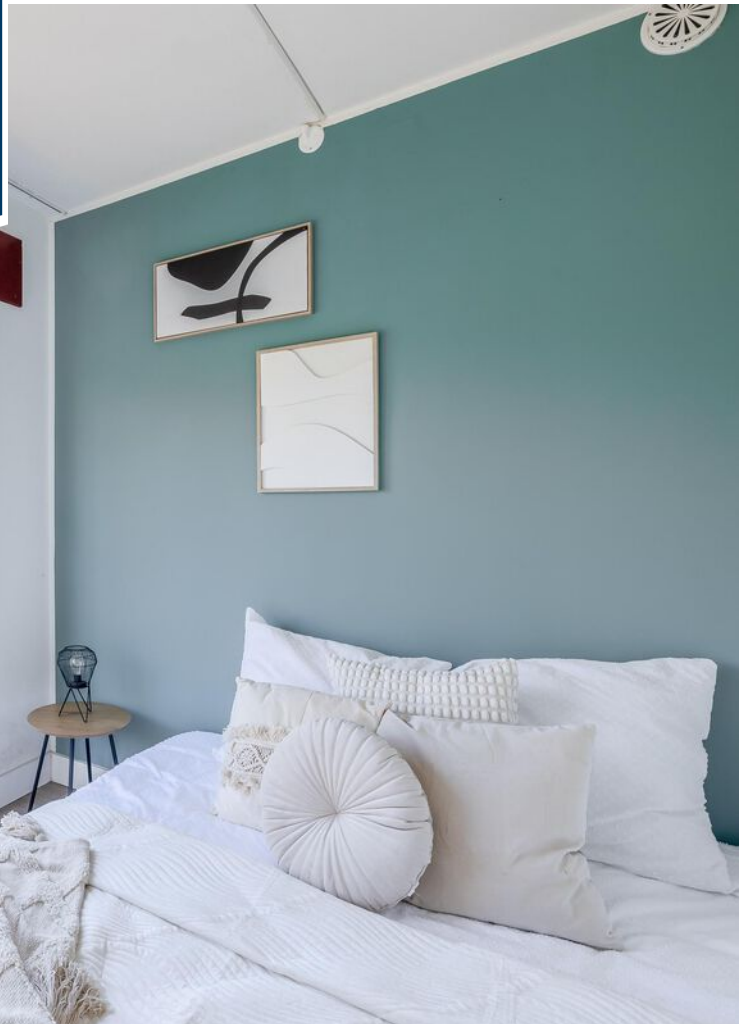






Slaapkamer

Slaapkamer met grote raampartij en laminaatvloer.







Berging

Onder het complex ligt de eigen fietsenberging met veel ruimte voor opslag.





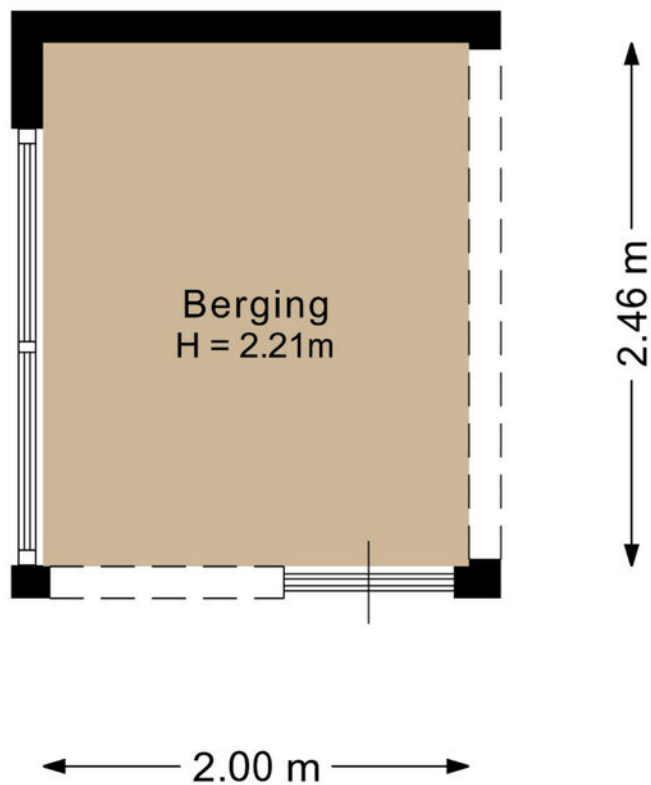
Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.