



13

GRASPLANT EINDHOVEN

TE KOOP

040-2222447 - info@hoeksmakelaardij.nl -

Hoeks
— MAKELAARDIJ —



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	145 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	160 m ²
<i>Inhoud</i>	535 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	4
<i>Bouwjaar</i>	2006
<i>Energielabel</i>	A



OMSCHRIJVING

Unieke hoekwoning met royaal woonoppervlak, 4 slaapkamers én een volledig appartement met dakterras in Grasrijk (Meerhoven)

Wonen met ruimte, comfort én mogelijkheden? Deze verrassend ruime hoekwoning in de populaire wijk Grasrijk biedt het allemaal. Met een woonoppervlakte van maar liefst ca. 145 m², een prachtige tuin, vier slaapkamers en een volledig ingericht appartement op de tweede verdieping, is dit een woning die zich onderscheidt in zijn soort.

Indeling

Begane grond

Bij aankomst valt direct de verzorgde uitstraling van de woning op. Via de entree betreedt u de hal met toilet, meterkast en trapopgang.

De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. De open indeling zorgt voor een fijne verbinding met de keuken en de tuin.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, met voldoende werk- en bergruimte.

De fraai aangelegde achtertuin biedt veel privacy en is een heerlijke plek om te genieten van het buitenleven.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich drie goed bemeeten slaapkamers, ideaal voor een gezin of het creëren van een werk- of hobbyruimte.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, toilet en wastafel en biedt alles wat u nodig heeft voor optimaal comfort.

Tweede verdieping – een unieke extra woonlaag

De tweede verdieping is een absolute eyecatcher en biedt een volledig zelfstandig appartement. Een zeldzaam pluspunt dat deze woning bijzonder maakt.

Deze verdieping beschikt over:

- Een ruime slaapkamer
- Een eigen keuken
- Een complete badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel
- Een royaal privé dakterras met prachtig vrij uitzicht

Bijzonderheden

- Royale hoekwoning met veel lichtinval
- Woonoppervlakte ca. 145 m²
- Bouwjaar 2006
- Stadsverwarming
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers
- Tweede verdieping ingericht als zelfstandig appartement met keuken
- Ruim en zonnig dakterras met vrij uitzicht
- Fraai aangelegde tuin met veel privacy
- Gelegen in de gewilde wijk Grasrijk (Meerhoven)
- Nabij winkels, scholen, uitvalswegen en Eindhoven Airport

Een woning met mogelijkheden, ruimte en comfort op een toplocatie. Plan snel een bezichtiging en laat u verrassen!

De gegevens in deze brochure zijn verstrekt door de verkoper en/of andere betrokken partijen. Wij hebben de informatie met zorg samengesteld, maar kunnen niet instaan voor eventuele onjuistheden. Deze brochure dient in combinatie met een bezichtiging van de woning te worden gebruikt en vormt geen aanbod, maar een uitnodiging om een bod uit te brengen of in onderhandeling te treden.



Welkom!







































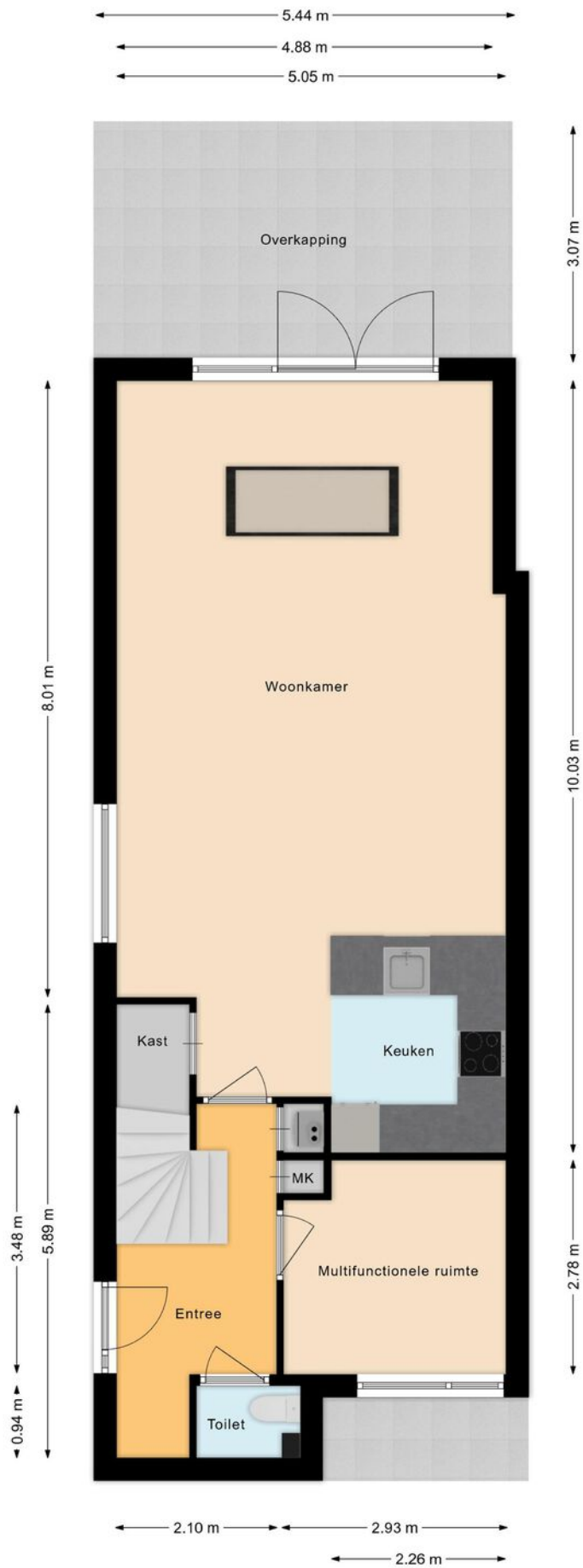






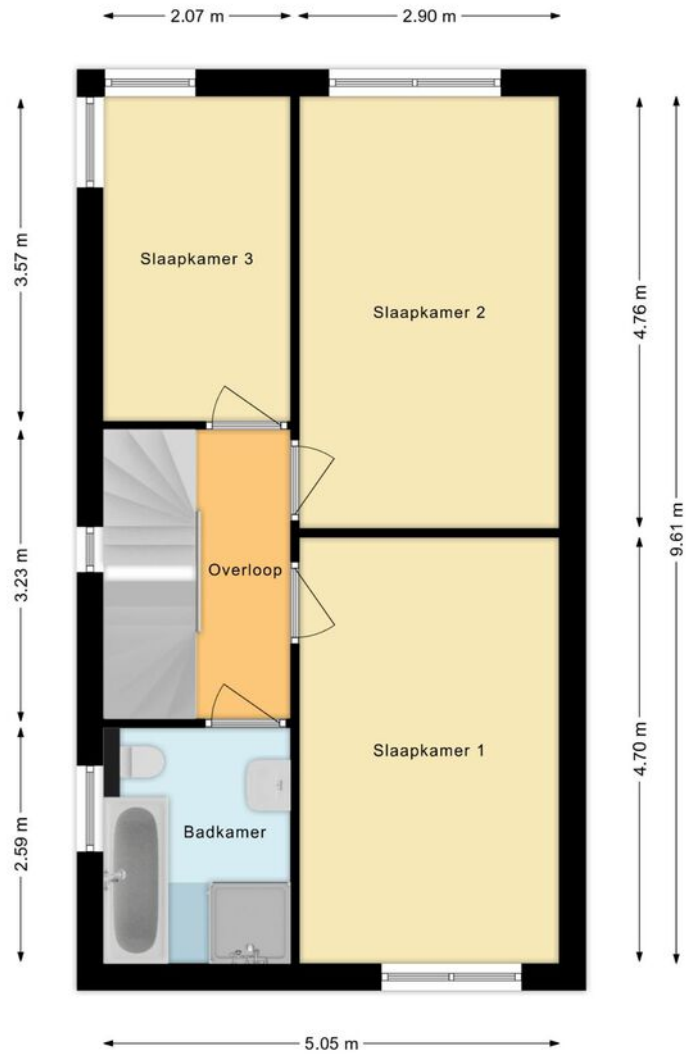






PLATTEGROND

Begane grond



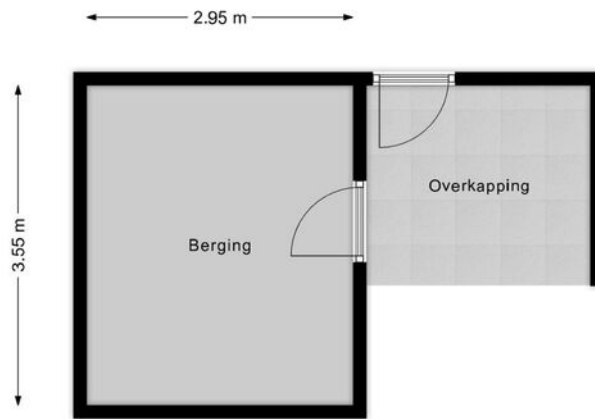
PLATTEGROND

1e verdieping



PLATTEGROND

2e verdieping



PLATTEGROND

Berging

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- plafond lamp keuken	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- voorraad kast de legplanken blijven achter	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN


Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN

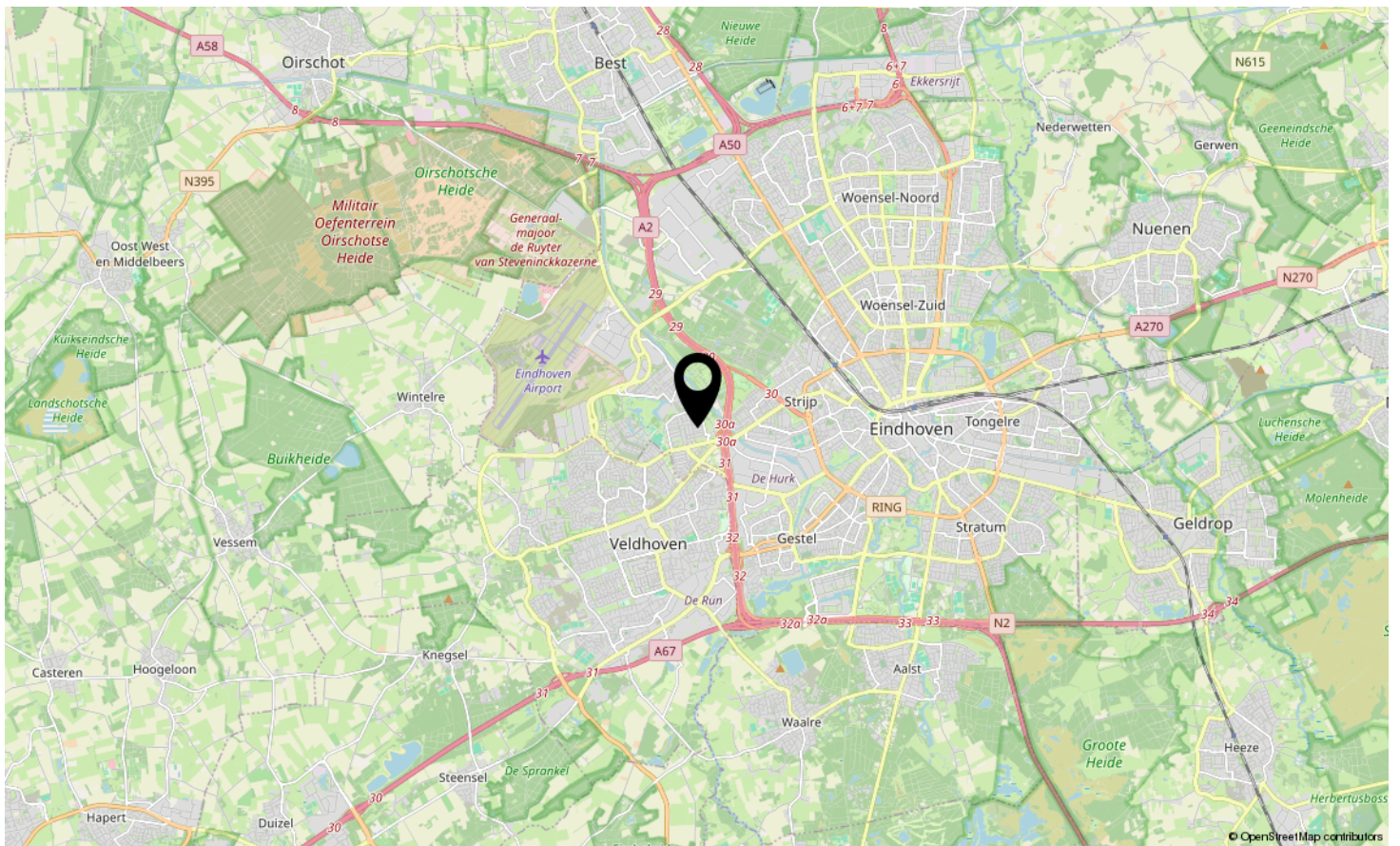
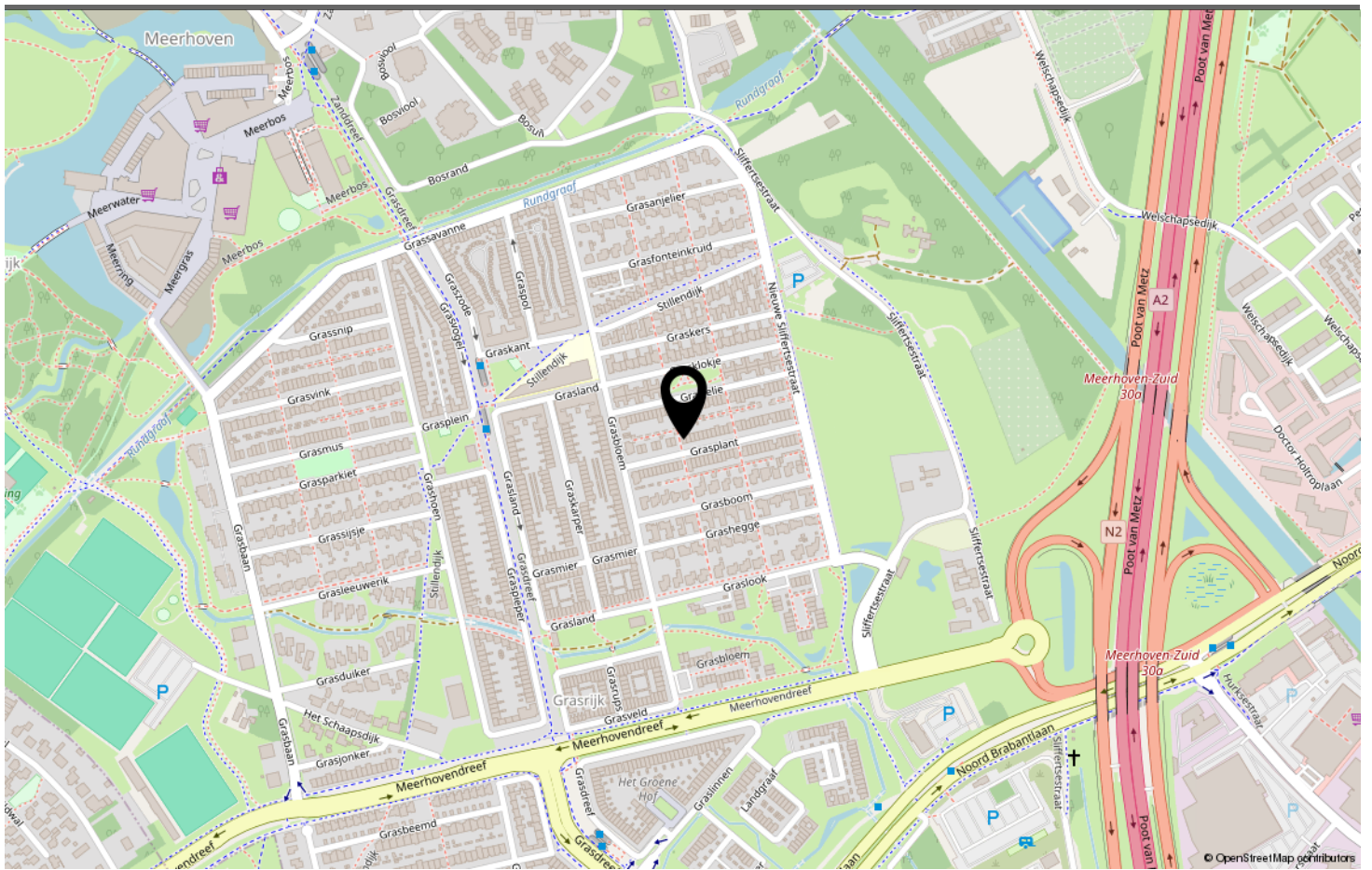


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Strijp</p> <p>G</p> <p>2065</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

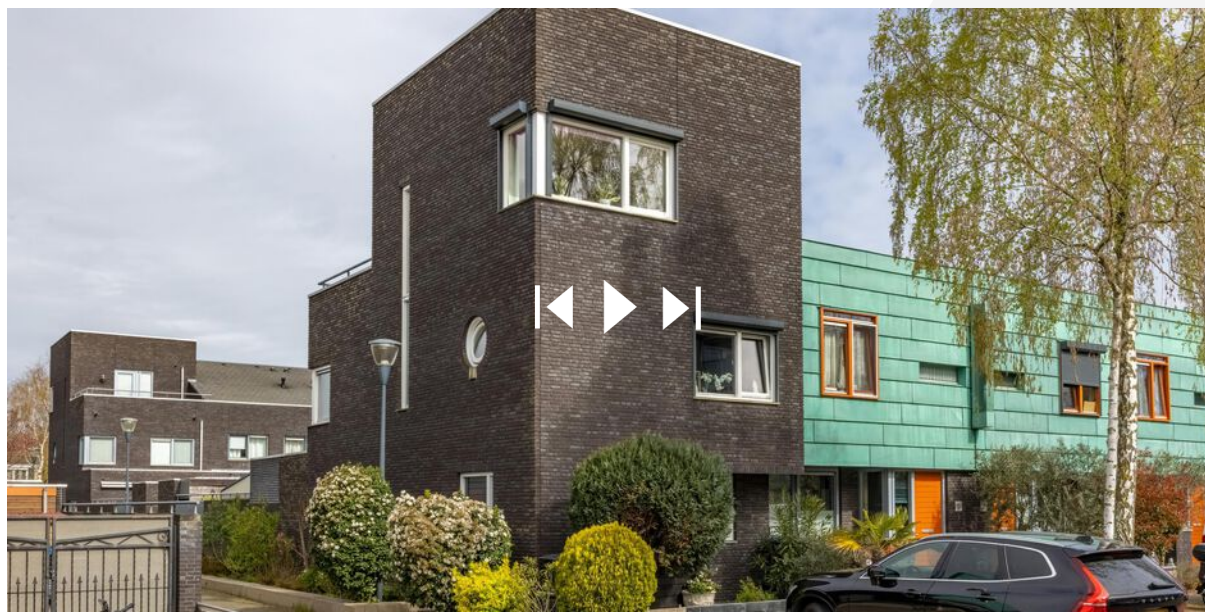
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Hoeks
—MAKELAARDIJ—

Grasplant 13, Eindhoven



www.hoeksmakelaardij.nl

Plan snel je bezichtiging in!

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



GRASPLANT EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hoeks Makelaardij - Frederiklaan 10 E, 5616 NH Eindhoven
040-2222447 - info@hoeksmakelaardij.nl -

Hoeks
— MAKELAARDIJ —