

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

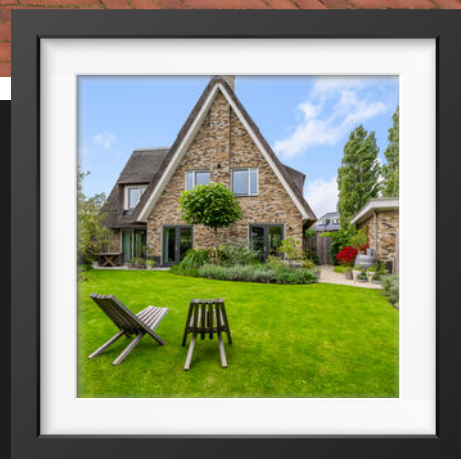


Nicolaas Blokkerlaan 15

Heiloo | 1853 AX

€ 1.850.000,- k.k.

*Heerlijk
licht en ruim
wonen!*



Kenmerken



BOUWJAAR
2019



WOONOPPERVLAK
290 m²



ENERGIELABEL
A



SLAAPKAMERS
5



INHOUD
1025 m³



PERCEEL
623 m²



WOONLAGEN
3



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
311 m²



'De sfeervolle woonkamer is
royaal van opzet'



Wonen met plezier

De sfeervolle woonkamer is royaal van opzet en ontvangt dankzij de ramen in de zij- en achtergevel een prachtige hoeveelheid daglicht. Via twee openslaande deuren stapt u zo de tuin in, wat het binnen- en buitenleven op mooie dagen heerlijk met elkaar verbindt. Er is volop ruimte voor een royale loungebank, ideaal om samen te ontspannen.

'Mooie massief eiken visgraatvloer'



Goede sfeer

Aangename lichtinval

De stijlvolle gashaard vormt het warme middelpunt van de ruimte. Op koude winteravonden zorgt een “knisperend” vuurtje hier gegarandeerd voor extra gezelligheid. Rondom de haard is een fraaie ombouw gecreëerd, waarin een praktische kastruimte is verwerkt. De woonkamer is strak afgewerkt met een mooie massief eiken visgraatvloer en lichtgestucte wanden.



'Prachtige woonkeuken'

Kokkerellen

Lichte kleurstelling

We zien, hier een complete keukenopstelling die perfect is afgewerkt in lichte kleurstelling met een composiet aanrechtblad. Naast de rechte wandopstelling is er een royaal kookeiland gerealiseerd. Dit eiland is voorzien van praktische lades en kasten en een moderne Bora-inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging. Daarnaast beschikt de keuken over een oven-/stoomoven met handige reinigingsfunctie en een XL-vaatwasser.

De wandopstelling is tevens uitgerust met kasten en lades, alsmede 2 koelkasten, 2 vriezers met beide 3 lades. Voor de wijnliefhebber is er bovendien een elegante wijnklimaatkast.



Open karakter

Keurige afwerking

De hal verwelkomt u met een moderne plavuizenvloer, keurig afgewerkte wanden en een gestuct plafond. Vanuit de hal leidt een trap naar de eerste verdieping. Praktisch is de garderobe voor het netjes ophangen van jassen en accessoires. Daarnaast is er toegang tot een extra ruim toilet. Vanuit de hal betreedt u de woonkamer via openslaande deuren, die niet alleen functioneel zijn, maar ook een luxe accent aan het interieur geven.





Speelse indeling

Bovenverdieping

Middels de trap vanuit de hal bereiken we de bovenverdieping. Vanuit de overloop krijgt u toegang tot maar liefst 4 riante slaapkamers en een badkamer. Alle slaapkamers zijn van een goed formaat, hebben een nette afwerking en zijn dankzij dakkapellen en ramen aangenaam licht. Hier is het werkelijk net als in de gehele woning een kwestie van eigen meubels neerzetten en u bent klaar om te wonen.



'Alle slaapkamers van goed formaat'





Masterbedroom

Opgeruimde uitstraling

Een droom voor velen: de masterbedroom beschikt over een eigen en-suite badkamer. In de slaapkamer zelf is bovendien een (diepe) royale vaste kastenwand aanwezig. Een praktische oplossing die zorgt voor volop bergruimte en een opgeruimde uitstraling. Dankzij deze indeling blijft er in de slaapkamer zelf veel ruimte over voor een comfortabel bed en ander meubilair.



Badkamer

En-suite badkamer

De moderne badkamer is afgewerkt met een prachtige grote grijze tegelvloer, die samen met de vloerverwarming zorgt voor aangenaam comfort. U heeft hier de keuze tussen een verfrissende douche, voorzien van zowel een handdouche als stortdouche, of een heerlijk ontspannend ligbad. Het met hout afgewerkte badmeubel is voorzien van twee stijlvolle wastafelkommen. Verder is de badkamer voorzien van een tweede toilet, design radiator en een mechanische afzuiging. Wat wilt u nog meer?



Speelse indeling

Voiwaardige 2e badkamer

Daarnaast beschikt de woning over een tweede, volwaardige badkamer, uitgevoerd in dezelfde moderne stijl als de en suite badkamer bij de masterbedroom. Ook hier vindt u een stijlvol badmeubel met dubbele wastafel. De douche is voorzien van zowel een handdouche als een stortdouche, zodat u ook hier kunt genieten van ultiem comfort. Verder is deze badkamer uitgerust met een derde toilet en een te openen raam.





Open karakter

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping is momenteel een werkruimte gecreëerd, die dankzij 2 dakramen prettig licht is. Deze verdieping biedt echter meerdere gebruiksmogelijkheden: zo kan de ruimte eenvoudig worden ingericht als extra slaapkamer of hobbykamer. Verder is er nog een extra kamer aanwezig waar o.a. de cv-ketel staat opgesteld.





Buitenleven

Ultiem vakantiegevoel

Tuinliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen, want de fraai aangelegde tuin is werkelijk een plaatje. Het vele groen en de verschillende terrassen bieden u de keuze tussen zon en schaduw, zodat u op elk moment van de dag een perfect plekje vindt om te ontspannen. De tuin is voorzien van automatische tuinverlichting en een automatische beregeningsinstallatie. Hier komt u volledig tot rust, omringd door niets anders dan het vrolijke gezang van tjilpende mussen en zingende lijsters. Hier geniet u het hele jaar door van een ultiem vakantiegevoel, gewoon in uw eigen achtertuin!





Parkeren

Geen parkeerstress

Meer dan fijne bijkomstigheid is natuurlijk het parkeren op eigen terrein of in de garage met houten deuren; parkeerstress is hier niet aan de orde.

Of u nu een echte levensgenieter bent of gewoon altijd al heeft gedroomd van vrijstaand wonen, graag nodigen wij u uit om deze vrijstaande villa eens van dichtbij te bekijken.



Omgeving

Vrijheid, blijheid!

De woning bevindt zich in een groene gemeente met een diversiteit aan wandel- en fietspaden. Op loopafstand bevinden zich basisscholen, het NS-station, maar ook een diversiteit aan winkels, supermarkten, keurslagers en restaurants. De weekmarkt wordt nog altijd druk bezocht en is goed vertegenwoordigd door de marktkooplui. Heiloo beschikt over een intens verenigingsleven, er zijn diverse sportverenigingen. Op fietsafstand van strand, zee en duinen en tevens het drukke stadse leven van Alkmaar. Het centrum van Alkmaar met zijn uitgebreide aanbod op cultureel en culinair gebied, maar zeker ook het fantastische winkelaanbod.



Uitgebreide informatie

NICOLAAS BLOKKERLAAN 15 IN HEILOO

Bijzonderheden:

- Prachtige gelegen vrijstaande villa
- Rietgedekt dak en gemêleerd metselwerk
- Energiezuinig
- Zonnepanelen
- Luxe keuken met diverse inbouwapparatuur
- Meterkast met 8 groepen en 3x aardlekschakelaar
- Multifunctionele kamer op de begane grond
- Twee badkamers
- Vloerverwarming begane grond en eerste verdieping
- Dankzij de ligging van de tuin de gehele dag zon (noordoosten)
- Ruime garage, alsmede meerdere parkeermogelijkheden voor garage
- Paneeldeuren
- Draai-kiepramen
- Intergas cv-installatie van 2019
- Tuinberekening met rainbird
- Buitenkraantje
- Woning omgeven door hoge bomen
- Ruim en vrij uitzicht aan voorzijde met speeltuin
- Gelegen aan rustige en doodlopende weg
- Rustige ligging in kindvriendelijke woonomgeving
- Gelegen op fietsafstand van bos, duinen en strand
- Op slechts 15 minuten fietsafstand van de binnenstad van Alkmaar
- Nabij NS-station, winkels, basisscholen en uitgestrekt recreatiegebied en sportvoorzieningen

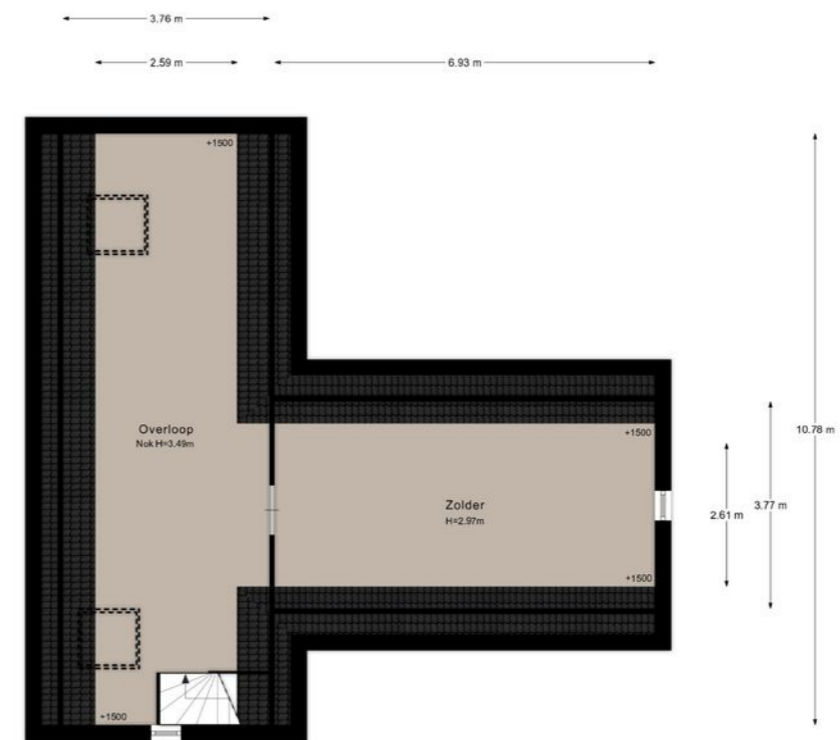
Begane grond



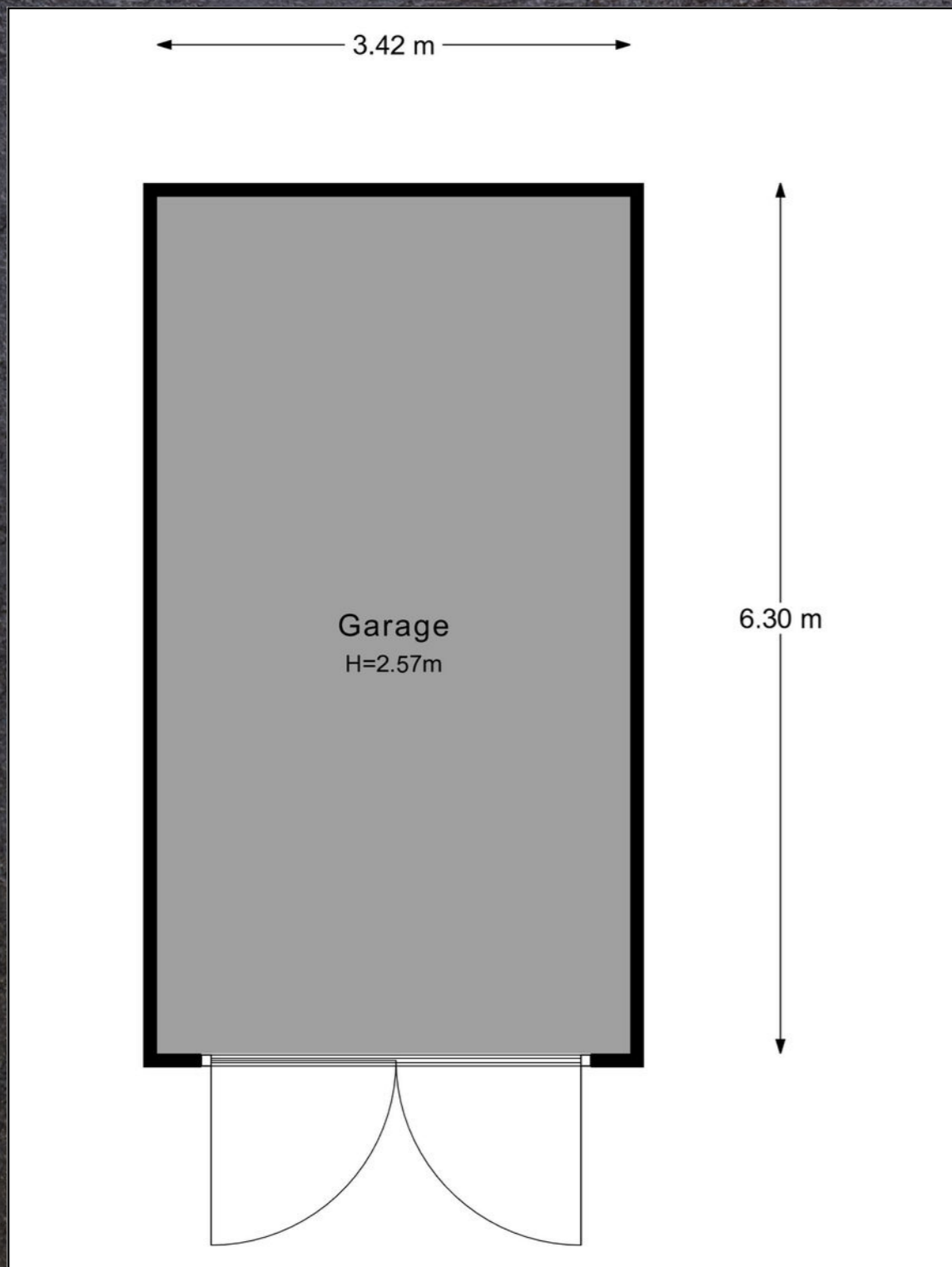
Eerste verdieping



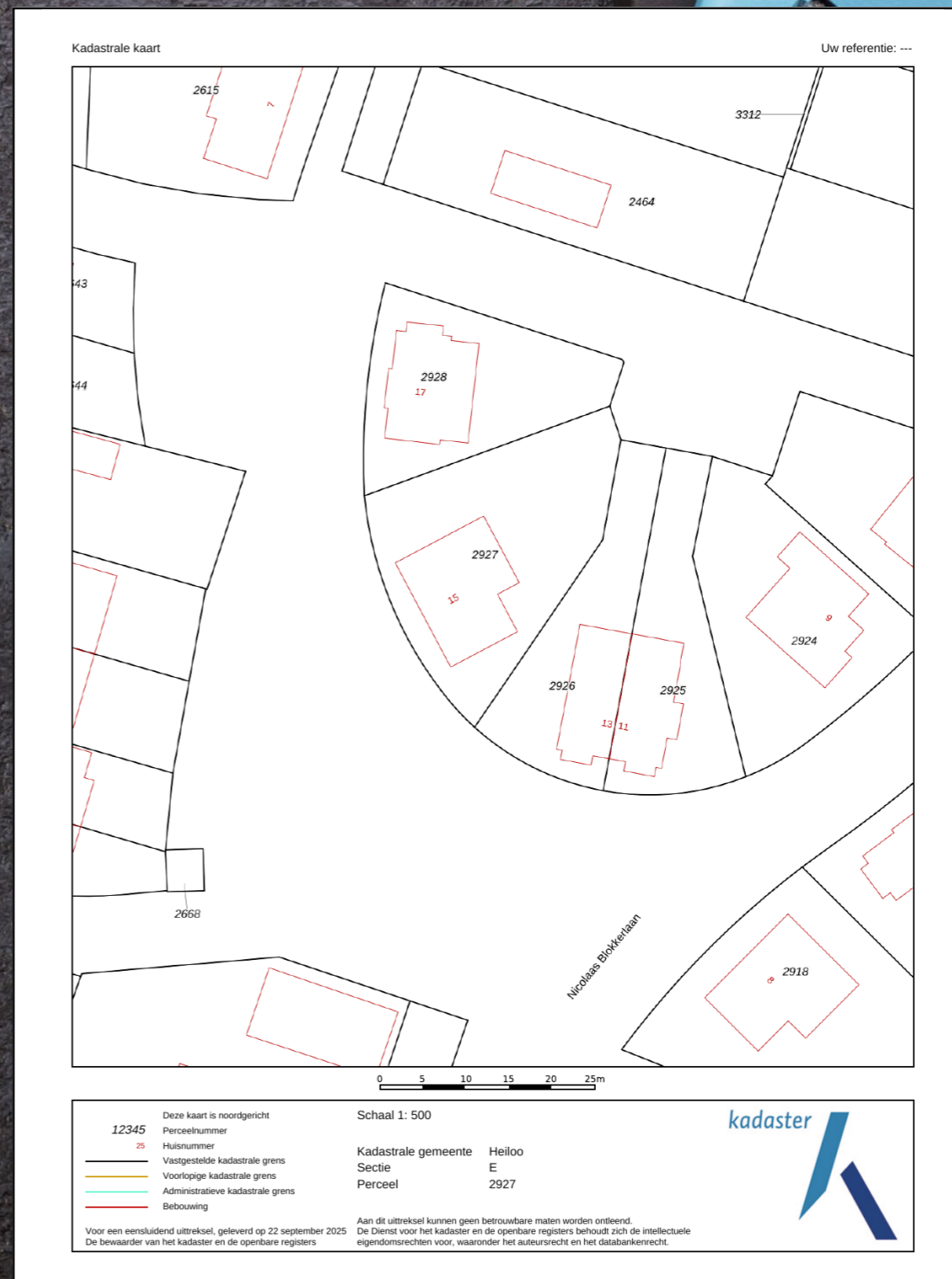
Tweede verdieping



Garage



Kadastrale kaart



Wonen in Heiloo

HEERLIJK WONEN, LEKKER LEVEN.

In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiërs. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



'In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen'



'Landgoed Nijenburgh'



'Witte kerkje'



MAAK KENNIS MET HEILOO

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf.

Uitgebreide informatie

NICOLAAS BLOKKERLAAN 15 IN HEILOO

Een absolute buitenkans om in één van de charmantste huizen van Heiloo te komen wonen!

Of u nu een echte levensgenieter bent of gewoon altijd al heeft gedroomd van vrijstaand wonen, graag nodigen wij u uit om deze vrijstaande villa eens van dichtbij te bekijken. Door het rietgedekte dak en het gemêleerde metselwerk heeft deze woning een eigentijdse en klassieke uitstraling. Achter de deuren schuilt een unieke, karaktervolle woning met mogelijkheden. Er ligt hier veel ruimte voor u klaar. Er is een grote garage met openslaande deuren. En dan nog de tuin! Rondom de woning ligt een stijlvolle tuin met meerdere terrassen en veel groen! De tuin sluit qua sfeer aan bij de woonomgeving. Hier kunt u optimaal genieten van het buitenleven.

De energiezuinige villa verkeert uiteraard in een perfecte staat van onderhoud, is uitgevoerd met hoogwaardige materialen, voorzien van een fraaie afwerking met vanzelfsprekend alle hedendaags comfort, isolatie en veiligheid. Er zijn onder andere zonnepanelen en vloerverwarming (begane grond en eerste verdieping). Het enige wat u hoeft te doen is te genieten van deze trendy en instaplare woning.

De woning is prachtig gelegen aan een rustige, doodlopende weg, omgeven door hoge bomen en met een ruim en vrij zicht aan de voorzijde op een speeltuin. Op korte afstand treft u alle voorzieningen welke het gezellige centrum van Heiloo voorhanden heeft. Dus ook de boodschappen zijn binnen handbereik. U heeft plenty mogelijkheden om heerlijk op zondagochtend een rondje te joggen door een bosrijke omgeving of lekker met het gezin en/of de hond te genieten!

Middels de fraai aangelegde voortuin is er toegang tot de entree van de woning. De hal verwelkomt u met een moderne plavuizenvloer, keurig afgewerkte wanden en een gestuct plafond. Vanuit de hal leidt een trap naar de eerste verdieping. Praktisch is de garderobe voor het netjes ophangen van jassen en accessoires. Daarnaast is er toegang tot een extra ruim toilet. Vanuit de hal betreedt u de

woonkamer via openslaande deuren, die niet alleen functioneel zijn, maar ook een luxe accent aan het interieur geven.

De sfeervolle woonkamer is royaal van opzet en ontvangt dankzij de ramen in de zij- en achtergevel een prachtige hoeveelheid daglicht. Via twee openslaande deuren stapt u zo de tuin in, wat het binnen- en buitenleven op mooie dagen heerlijk met elkaar verbindt. Er is volop ruimte voor een royale loungebank, ideaal om samen te ontspannen. De stijlvolle gashaard vormt het warme middelpunt van de ruimte. Op koude winteravonden zorgt een “knisperend” vuurtje hier gegarandeerd voor extra gezelligheid. Rondom de haard is een fraaie ombouw gecreëerd, waarin een praktische kastruimte is verwerkt. De woonkamer is strak afgewerkt met lichtgestucte wanden en een prachtige massief eiken visgraatvloer, die de ruimte een warme en luxe uitstraling geeft.

Tussen de woonkamer en de keuken vormt een houten balk tegen het plafond een subtiel maar karaktervol detail, dat de verbinding tussen de twee ruimtes benadrukt en tegelijkertijd een vleugje charme toevoegt. De prachtige woonkeuken is zeer goed ingedeeld en lonkt om de mooiste gerechten te maken. We zien, hier een complete keukenopstelling die perfect is afgewerkt in lichte kleurstelling met een composiet aanrechtblad. Een chique combinatie! Naast de rechte wandopstelling is er een royaal kookeiland gerealiseerd. Dit eiland is voorzien van praktische lades en kasten en een moderne Bora-inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging. Daarnaast beschikt de keuken over een oven-/stoomoven met handige reinigingsfunctie en een XL-vaatwasser.

De wandopstelling is tevens uitgerust met kasten en lades, alsmede 2 koelkasten, 2 vriezers met beide 3 lades. Voor de wijnliefhebber is er bovendien een elegante wijnklimaatkast, zodat u altijd kunt genieten van een perfect gekoeld glas wijn. Een keuken die niet alleen prachtig oogt, maar ook van alle gemakken is voorzien!

Dankzij de royale opzet is er bovendien volop ruimte voor een grote eettafel met stoelen, perfect voor lange diners met familie en vrienden of gezellige avonden aan tafel. De woonkeuken staat bovendien in direct contact met de tuin; via openslaande deuren of een aparte tuindeur zet u op mooie dagen de tuin eenvoudig bij het woongedeelte en geniet u van een heerlijk open en licht geheel.

Uitgebreide informatie

NICOLAAS BLOKKERLAAN 15 IN HEILOO

Op de begane grond bevindt zich daarnaast een extra kamer die perfect kan dienen als werkkamer, hobbyruimte of speelkamer. Een fijne, multifunctionele ruimte die u volledig naar eigen wens kunt inrichten.

Middels de trap vanuit de hal bereiken we de bovenverdieping. Vanuit de overloop krijgt u toegang tot maar liefst 4 riante slaapkamers en een badkamer. Alle slaapkamers zijn van een goed formaat, hebben een nette afwerking en zijn dankzij dakkapellen en ramen aangenaam licht. Hier is het werkelijk net als in de gehele woning een kwestie van eigen meubels neerzetten en u bent klaar om te wonen.

Een droom voor velen: de masterbedroom beschikt over een eigen en-suite badkamer. In de slaapkamer zelf is bovendien een (diepe) royale vaste kastenwand aanwezig. Een praktische oplossing die zorgt voor volop bergruimte en een opgeruimde uitstraling. Dankzij deze indeling blijft er in de slaapkamer zelf veel ruimte over voor een comfortabel bed en ander meubilair.

De moderne badkamer is afgewerkt met een prachtige grote grijze tegelvloer, die samen met de vloerverwarming zorgt voor aangenaam comfort. U heeft hier de keuze tussen een verfrissende douche, voorzien van zowel een handdouche als stortdouche, of een heerlijk ontspannend ligbad. Het met hout afgewerkte badmeubel is voorzien van twee stijlvolle wastafelkommen. Verder is de badkamer voorzien van een tweede toilet, design radiator en een mechanische afzuiging. Wat wilt u nog meer?

Daarnaast beschikt de woning over een tweede, volwaardige badkamer, uitgevoerd in dezelfde moderne stijl als de en-suite badkamer bij de masterbedroom. Ook hier vindt u een stijlvol badmeubel met dubbele wastafel. De douche is voorzien van zowel een handdouche als een stortdouche, zodat u ook hier kunt genieten van ultiem comfort. Verder is deze badkamer uitgerust met een derde toilet en een te openen raam.

Tevens vindt u op deze verdieping een ruime wasruimte. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig.

Op de tweede verdieping is momenteel een werkruimte gecreëerd, die dankzij 2 dakramen prettig licht is. Deze verdieping biedt echter meerdere gebruiksmogelijkheden: zo kan de ruimte eenvoudig worden ingericht als extra slaapkamer, hobbykamer of speelruimte, geheel naar eigen wens.

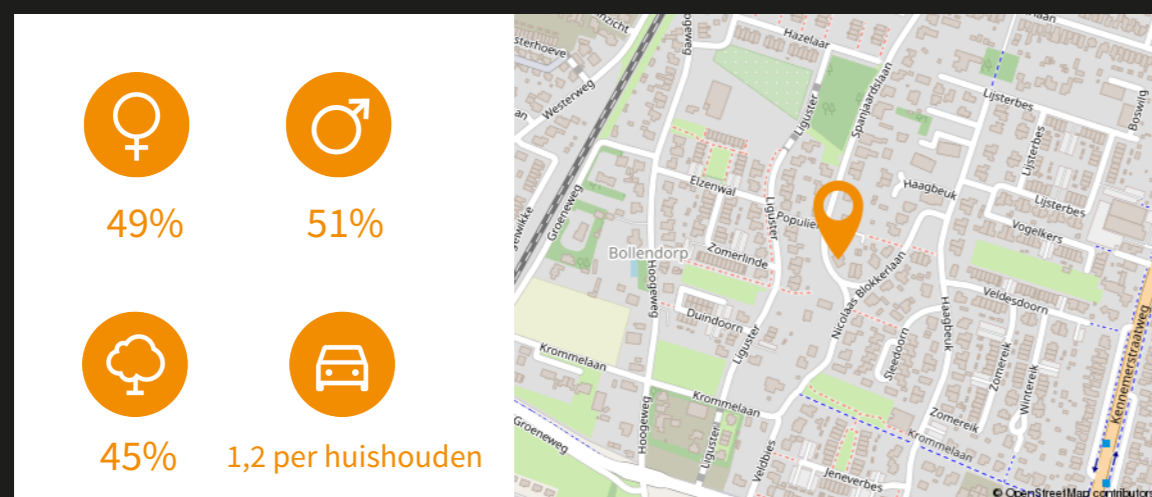
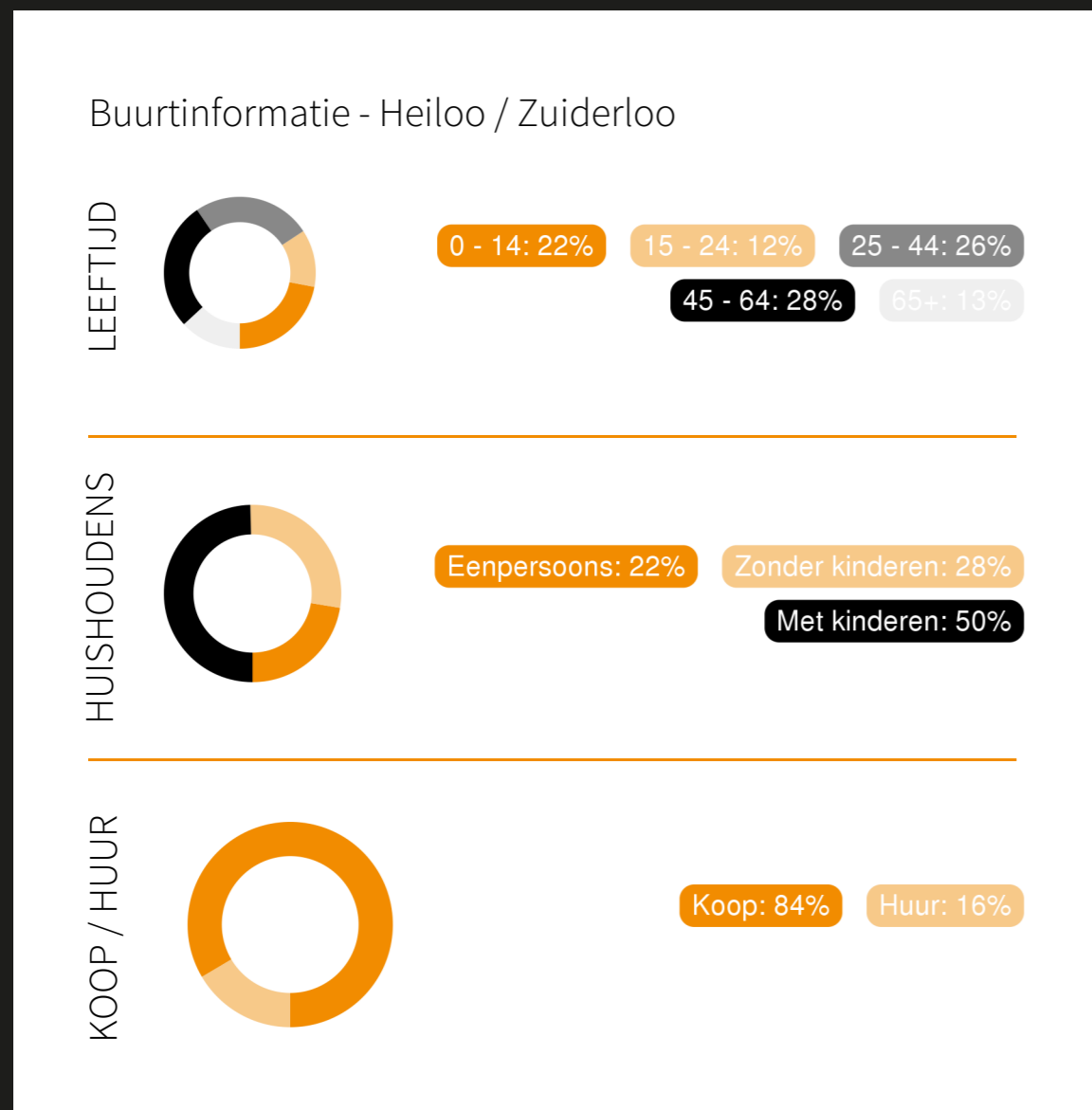
Verder is er nog een extra kamer aanwezig waar o.a. de cv-ketel staat opgesteld. Deze kamer biedt niet alleen plaats voor de installatie, maar beschikt ook over voldoende ruimte voor het opslaan van andere spullen, ideaal voor koffers, seizoensspullen of extra opbergmogelijkheden.

Tuinliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen, want de fraai aangelegde tuin is werkelijk een plaatje. Het vele groen en de verschillende terrassen bieden u de keuze tussen zon en schaduw, zodat u op elk moment van de dag een perfect plekje vindt om te ontspannen. De tuin is voorzien van automatische tuinverlichting en een automatische beregeningsinstallatie. Hier komt u volledig tot rust, omringd door niets anders dan het vrolijke gezang van tjiplende mussen en zingende lijsters. Hier geniet u het hele jaar door van een ultiem vakantiegevoel, gewoon in uw eigen achtertuin!

Een meer dan fijne bijkomstigheid is natuurlijk het parkeren op eigen terrein of in de garage met houten deuren; parkeerstress is hier niet aan de orde.

De woning bevindt zich in een groene gemeente met een diversiteit aan wandel- en fietspaden. Op loopafstand bevinden zich basisscholen, het NS-station, maar ook een diversiteit aan winkels, supermarkten, keurslagers en restaurants. De weekmarkt wordt nog altijd druk bezocht en is goed vertegenwoordigd door de marktkooplui. Heiloo beschikt over een intens verenigingsleven, er zijn diverse sportverenigingen. Op fietsafstand van strand, zee en duinen en tevens het drukke stadse leven van Alkmaar. Het centrum van Alkmaar met zijn uitgebreide aanbod op cultureel en culinair gebied, maar zeker ook het fantastische winkelaanbod.

Vrijheid, blijheid!



Algemene bepalingen

voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die



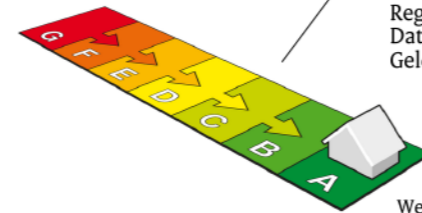
Energie label woning

Nicolaas Blokkerlaan 15

1853AX Heiloo

BAG-ID: 0399010000013817

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label A

Registratienummer 435281410
 Datum van registratie 16-12-2019
 Geldig tot 16-12-2029

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Vrijstaande woning	
	Bouwperiode	2014 - heden	
	Woonoppervlakte	>140 m ²	
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas	
	Glas slaapruijnte(s)	HR glas	
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd	
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd	
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9.	Ventilatie	Balansventilatie	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Wim Arends
 Examennummer 1616
 KvK nummer 61306282

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer
 Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning. Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Wijnklimaatkast	X		
- Koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		



DE FINANCIËLE
RAADGEVERS

VERMOGEN | HYPOTHEKEN | PENSIOEN

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur

Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur

Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner

Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie

Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen

Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster

Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Meer informatie



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ Vermogensadvies

✓ Hypotheekadvies

✓ Inkomensplanning

✓ Financiële planning

✓ Schenken & erven

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

