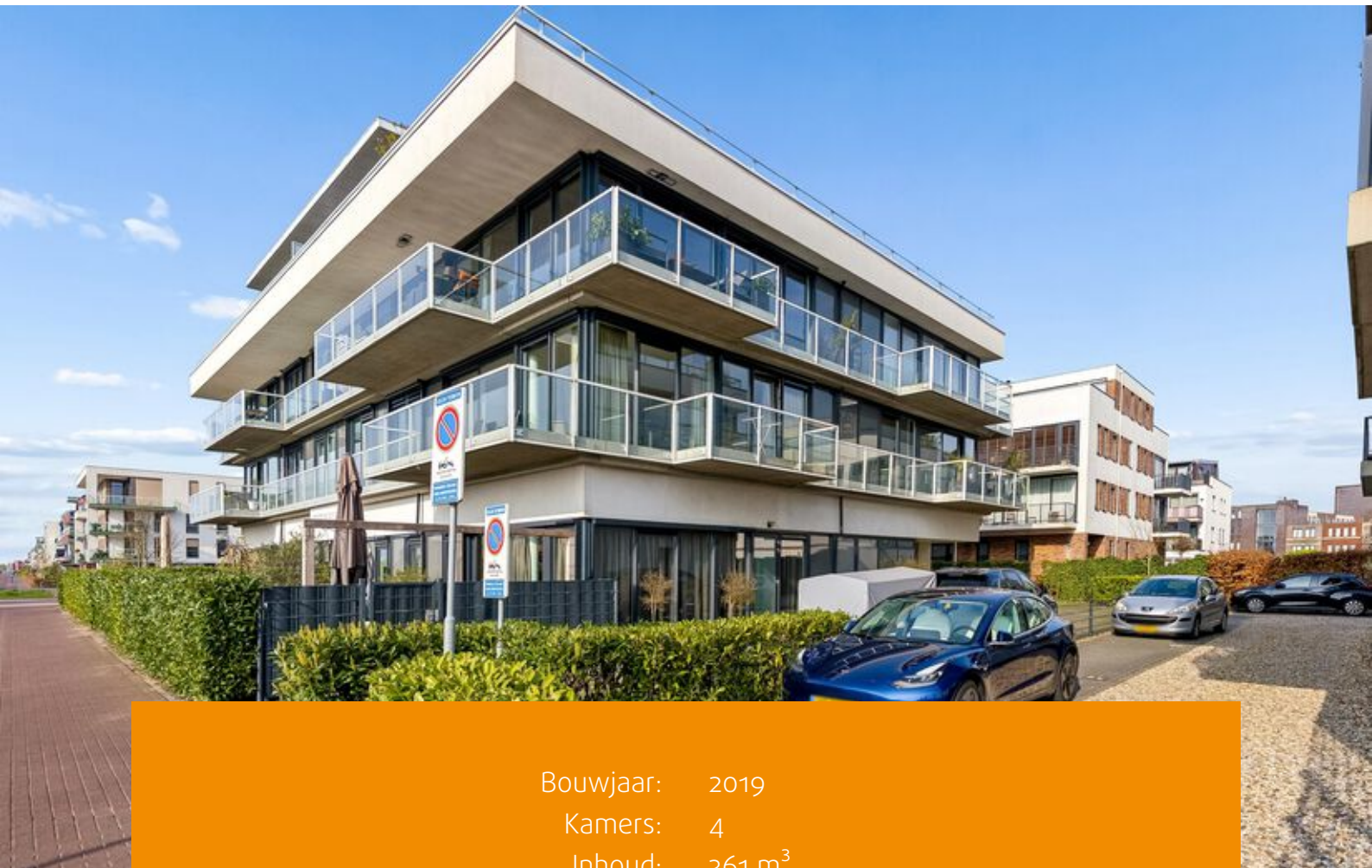




ALMERE Portugalkade 9

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2019
Kamers: 4
Inhoud: 361 m³
Woonoppervlakte: 108 m²

Bieden vanaf prijs: € 570.000 k.k.



Dit ruime en moderne 4 kamer appartement heeft een eigen parkeerplaats en meerdere balkons rondom de woning. De woning is aan de rand van Poort gelegen en heeft een uitzicht richting Duin. In de buurt liggen alle denkbare voorzieningen. Almere Poort is een jong stadsdeel dat volop in ontwikkeling is en nabij de stranden van Duin. In nabije omgeving vindt u 2 supermarkten, een bakker, een bloemist, diverse scholen, bushaltes en het NS-station Poort. Het Stadshart en diverse uitvalswegen zijn snel te bereiken.

Indeling begane grond:

De woning is gelegen op eerste verdieping van complex "Oasis Beach IV". Via de centrale ingang aan de voorzijde komt u in de gemeenschappelijke hal met bellentableau en lift. Uw parkeert uw auto op uw eigen parkeerplaats aan de achterzijde van het gebouw waar tevens ook de berging zijn gelegen.

1e verdieping:

Entree/hal met toegang tot het toilet voorzien van fonteintje, aparte wasruimte, 3 in grote variërende slaapkamers, badkamer, woonkamer en de meterkast met glasvezelaansluiting alsmede de kast met de stadsverwarming. De woonkamer is ruim en zeer licht door de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer is er middels een deur en schuifpui toegang tot het balkon. Het balkon is gelegen over tweezijdes van het appartement in de windrichting Noordoosten en Zuidoosten. Op het balkon is er genoeg ruimte voor het plaatsen van een eet-/loungehoek. De woonkamer heeft voldoende ruimte voor een heerlijke zit en eetgedeelte. De open keuken in hoekopstelling heeft antraciet kleurige fronten

en is voorzien van diverse inbouwapparaten te weten: kookplaat, afzuigkap, combi magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Verder is de keuken voorzien van boven en onderkasten.

De slaapkamers welke variërend in grootte hebben een eigen thermostaat voor de vloerverwarming. Vanuit alle slaapkamers heeft u toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van lichte betegeling tot het plafond, ruime inloop douche en een dubbele wastafel met meubel met daarboven een spiegel met led verlichting.

De gehele woning is voorzien van een mooie gietvloer met vloerverwarming welke in elke kamer apart te regelen is.

Bijzonderheden:

- De woning wordt aangeboden middels een vanaf prijs;
- ruime 4 kamer appartement aan de rand van Poort;
- Groot balkon rondom de woning gelegen op het NO en ZO;
- Het appartement is voorzien van kunststof kozijn met dubbel glas;
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming;
- Elke kamer heeft zijn eigen thermostaat;
- Privé (eigen) parkeerplaats;
- Servicekosten van € 267,- per maand;
- In overleg, kan eventueel voor de Zomervakantie 2026.





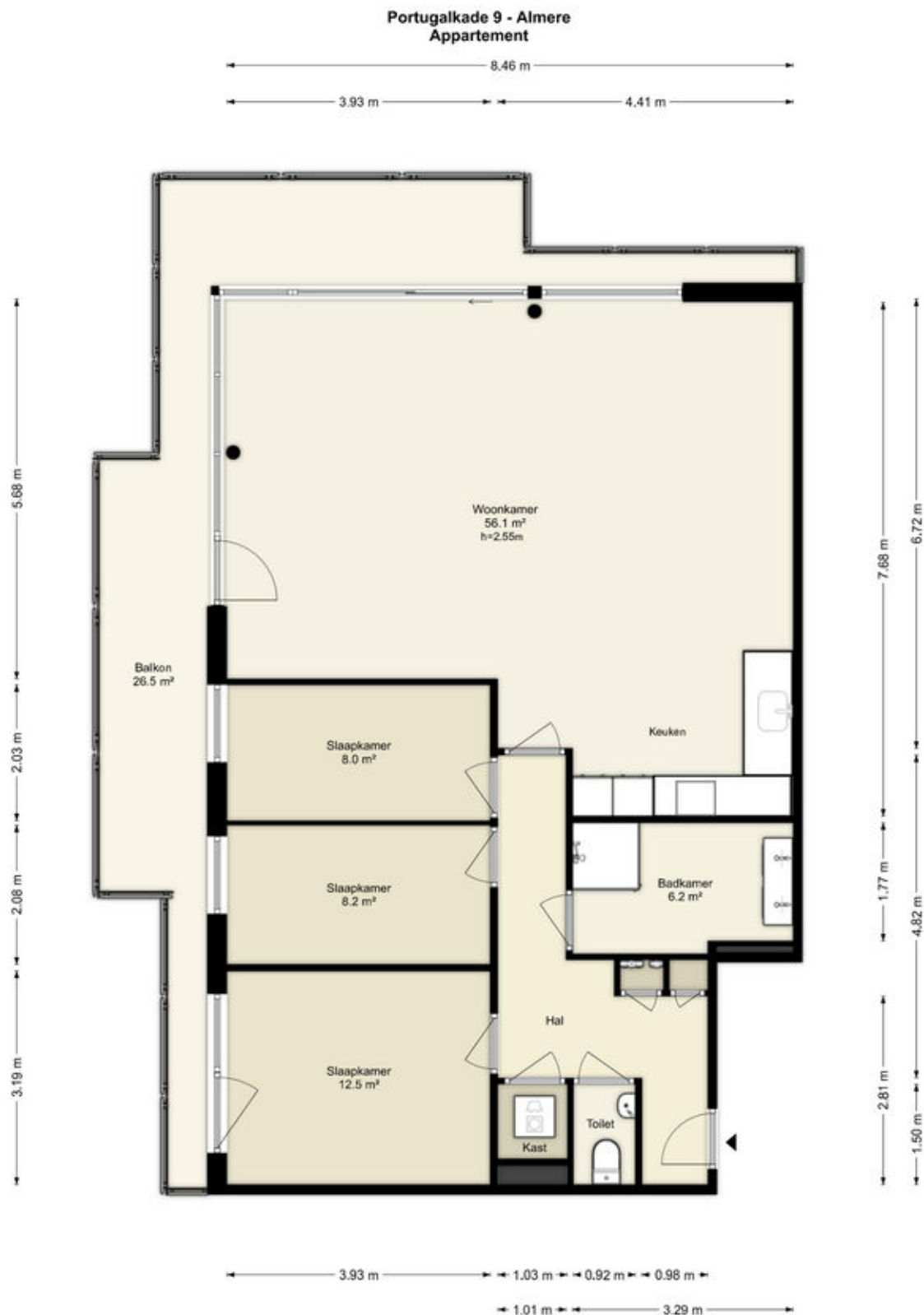








Plattegronden

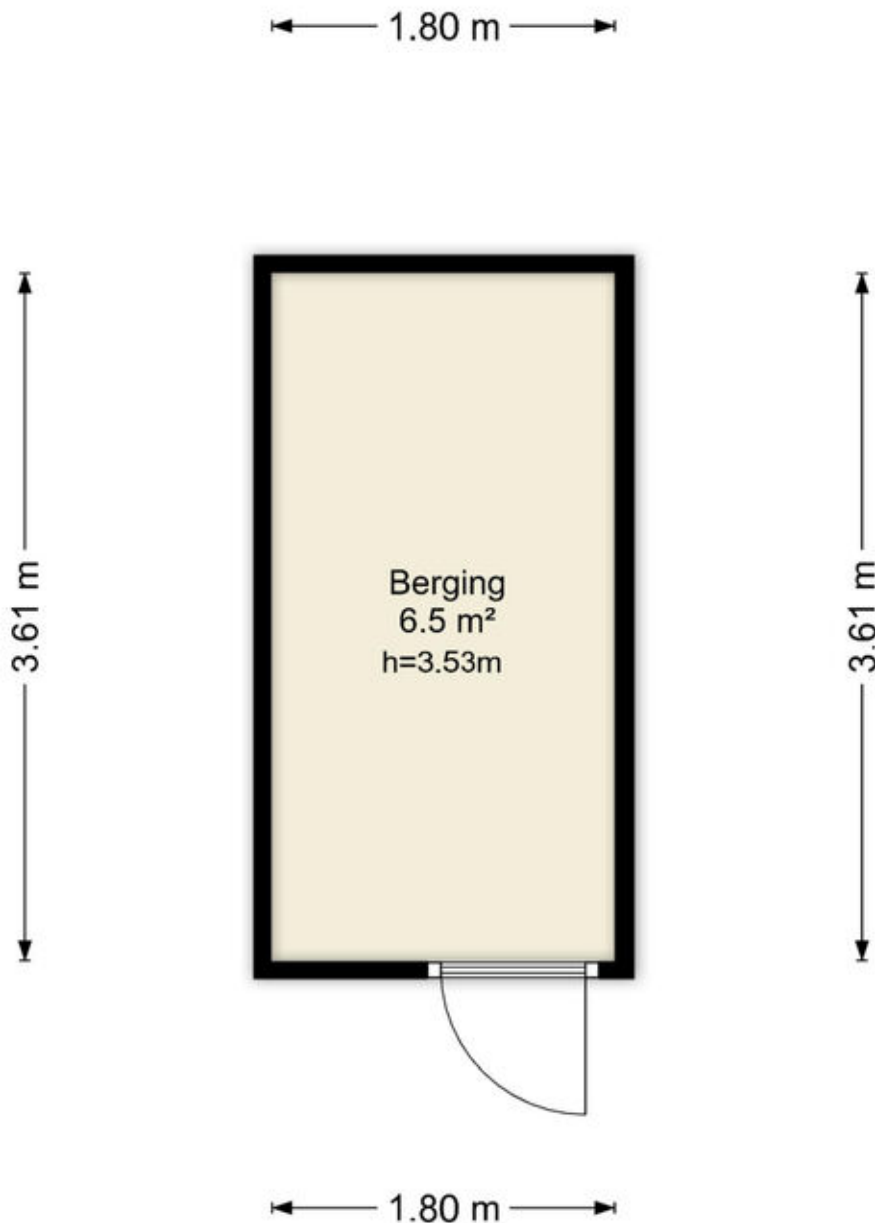


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Portugalkade 9 - Almere Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktewerten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



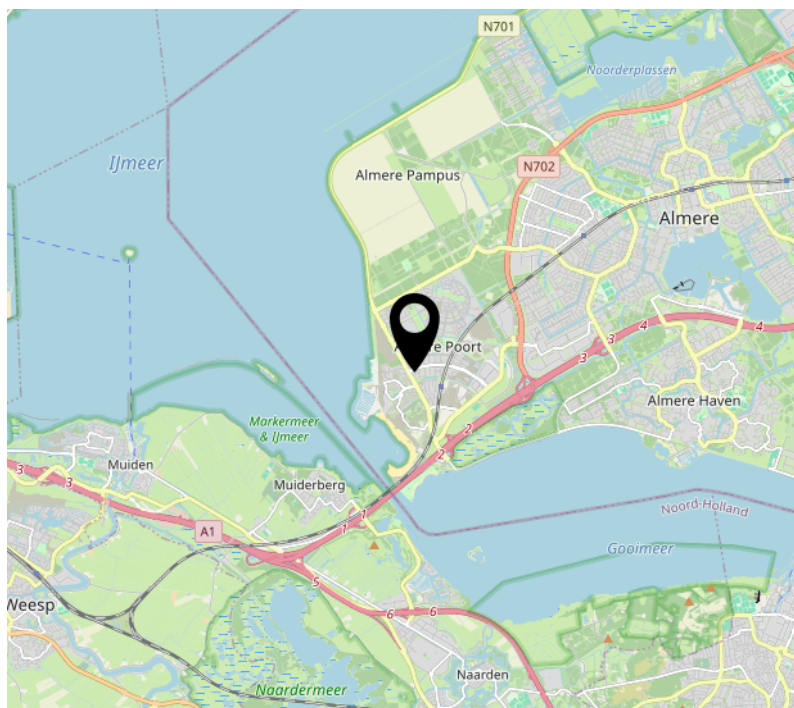
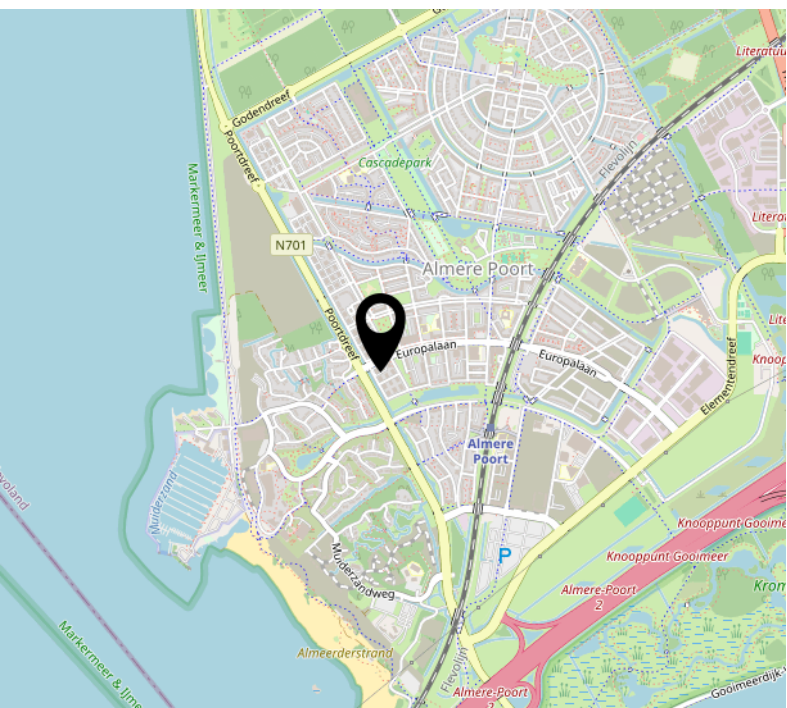
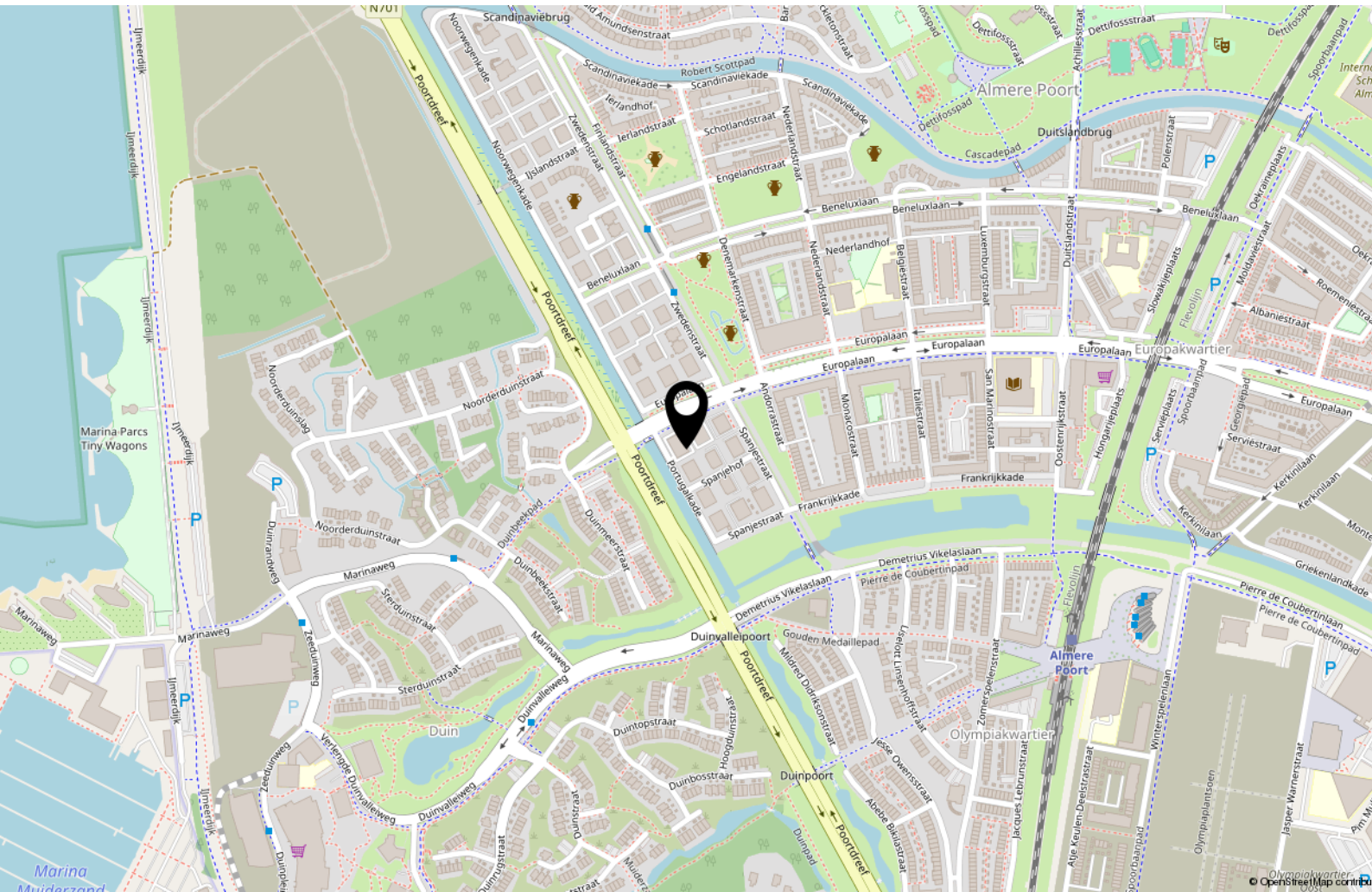
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Almere Sectie W Perceel 3828</p>	
---------------------	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
- gietvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

