



WOLD 20 30 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 525.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 114 m²



Nabij diverse voorzieningen



Perceeloppervlakte: ca. 296 m²



Energielabel B



Badkamers: 1



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 3 (optie 5)



Zonnepanelen met opbrengst 2.662 kWh



Dop Makelaars biedt aan: Wold 20 30 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Wold 20 30 te Lelystad.

Vrijstaande woning met garage, bijkeuken en een fijne ligging in een rustige en groene woonomgeving. Met een gebruiksoppervlakte van 130m² en een praktische indeling met drie slaapkamers en een ruime zolder biedt deze woning volop mogelijkheden voor gezinnen.

De woning is de afgelopen jaren deels verduurzaamd en zorgvuldig onderhouden. Zo zijn in 2023 zonnepanelen geplaatst met een opbrengst van circa 2.662 kWh per jaar. Daarnaast is de woning voorzien van een HR-combiketel van circa vijf jaar oud, welke in 2025 nog onderhoud heeft gehad. Op de begane grond zijn de ramen uitgevoerd in geïsoleerd triple glas en verder beschikt de woning over isolerende beglazing. Ook is de volledige kap uitgevoerd in kunststof en zijn de kozijnen grotendeels van kunststof, wat bijdraagt aan het onderhoudsvriendelijke karakter van de woning. Het dak van de garage en bijkeuken is in 2022 vernieuwd.

Indeling van de woning;

Begane grond:

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de verdieping. Vanuit hier betreedt u de woonkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, welke direct in verbinding staat met de tuin. De keuken (2021) beschikt over divers inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat een afzuigstelsel in het plafond, een combi oven, een koelkast, een vriezer en een vaatwasser. In de bijkeuken zit de aansluiting voor de wasmachine en droger en geeft toegang tot zowel de achtertuin als de ruime, inpandig bereikbare garage. Deze garage is ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of het creëren van een hobbyruimte.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over drie royale slaapkamers, allen voorzien van daglicht en praktische indelingsmogelijkheden en voorzien van kunststof kozijnen. De overloop geeft toegang tot de moderne badkamer welke beschikt over een inloopdouche, een wastafel en een zwevend toilet.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Deze ruimte is momenteel in gebruik als bergzolder, maar biedt uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van een extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Een waardevolle toevoeging aan het woonoppervlak.

Tuin:

De woning is gelegen op een royaal perceel met een verzorgde en zonnige voor- en achtertuin op het zuiden/westen. De achtertuin is grotendeels bestraat en voorzien van diverse groenborders, wat zorgt voor een onderhoudsvriendelijke en sfeervolle buitenruimte. Hier geniet u van rust, privacy en voldoende ruimte voor meerdere zitplekken. Tevens is er een externe berging aanwezig voor extra opslag.

Garage:

De garage biedt de mogelijkheid om te worden omgebouwd tot een slaapkamer met badkamer, waarmee de woning eenvoudig levensloopbestendig gemaakt kan worden.

Omgeving:

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met veel groen. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de Randstad uitstekend bereikbaar.

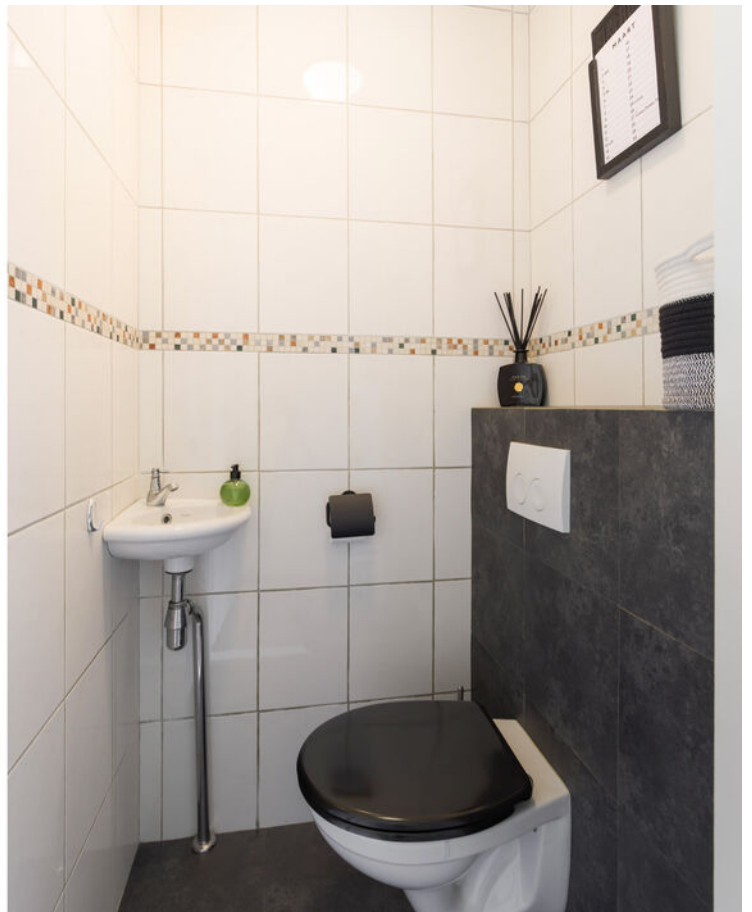
Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met ruimte, potentie en een fijne ligging? Neem dan contact op met Dop Makelaars voor een bezichtiging van Wold 20 30.

Vraagprijs: € 525.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande woning gelegen in rustige en groene omgeving;
- gebruiksoppervlakte van ca. 130m²;
- woonoppervlakte van ca. 114m²;
- perceeloppervlakte van ca. 296m²;
- 3 (optie 5) royale slaapkamers;
- 1 moderne badkamer;
- luxe keuken (2021) met divers inbouwapparatuur;
- houtkachel aanwezig;
- bijkeuken met aansluiting wasmachine;
- inpandige garage om te bouwen tot slaapkamer;
- mogelijkheid tot levensloopbestendig wonen;
- zonnige tuin op het zuiden/ westen;
- parkeergelegenheid op eigen terrein;
- zonnepanelen met een opbrengst van ca. 2.662 kWh;
- gedeeltelijk kunststof kozijnen;
- isolerende beglazing;
- bouwjaar: 1987;
- energielabel B;
- royale en groene achtertuin;
- nabij diverse voorzieningen;
- uitvalswegen goed bereikbaar;
- vraagprijs: € 525.000,- k.k.







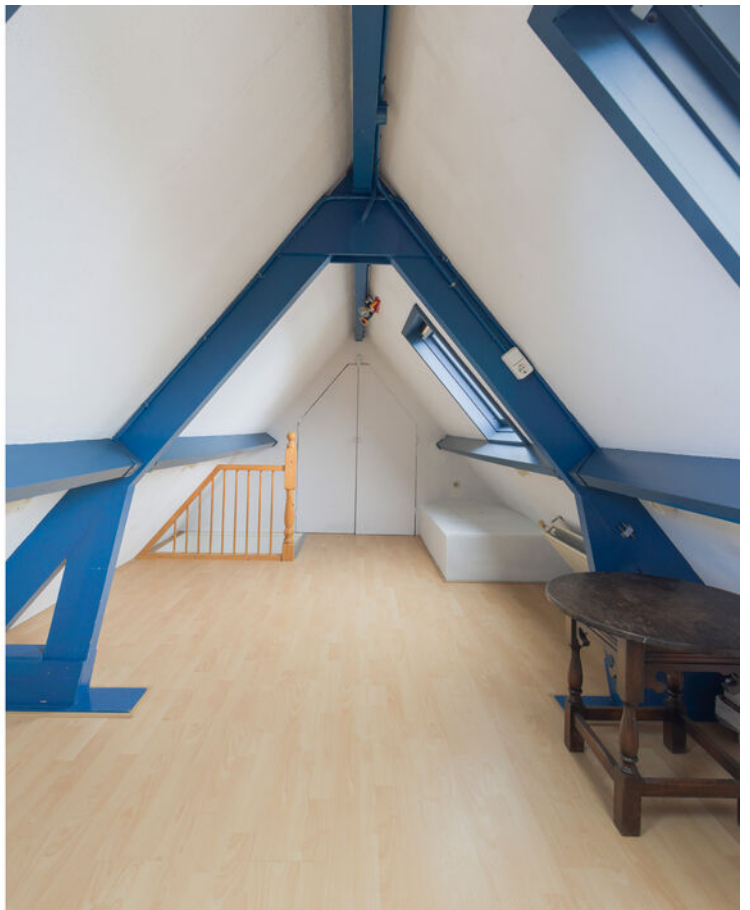
















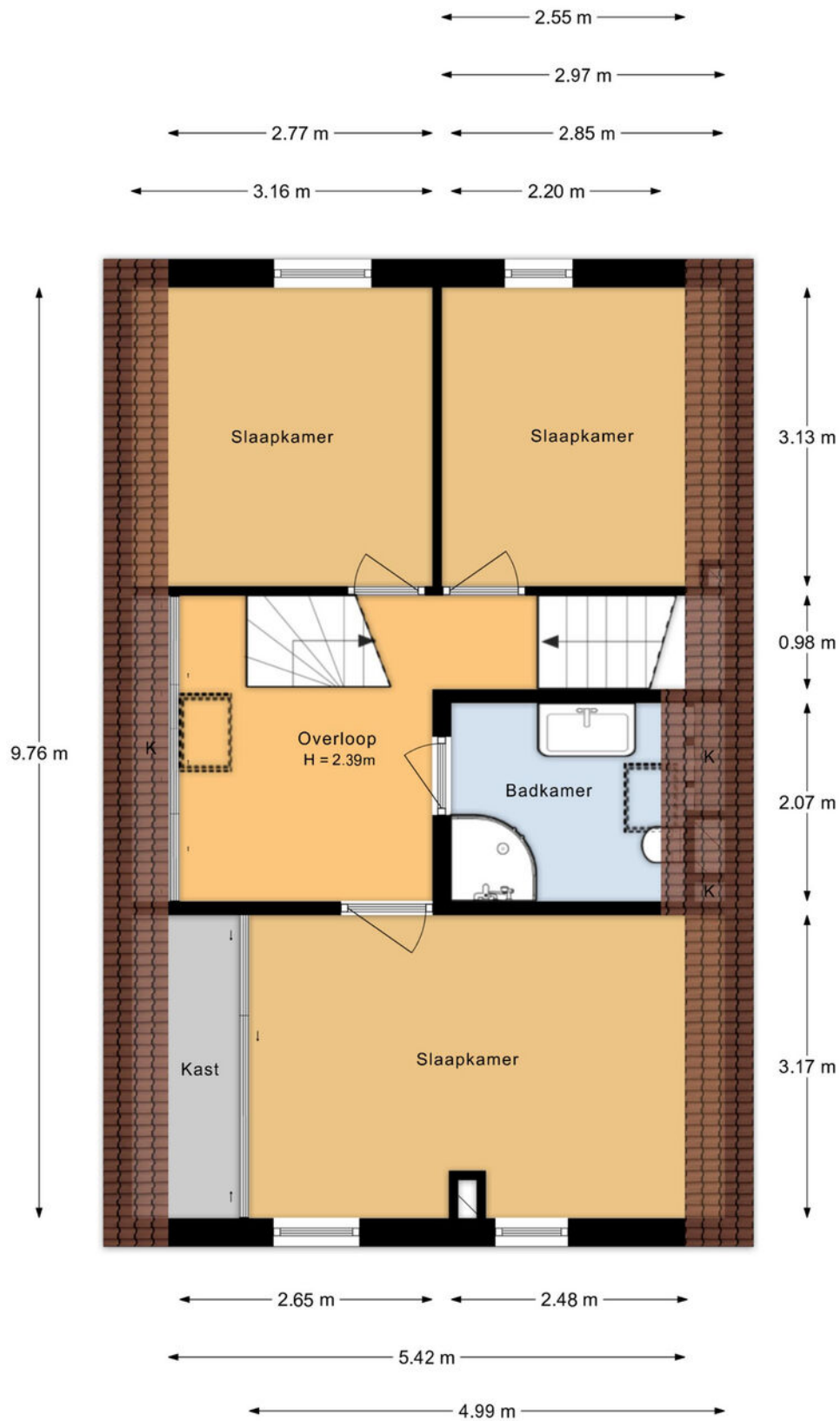


PLATTEGROND



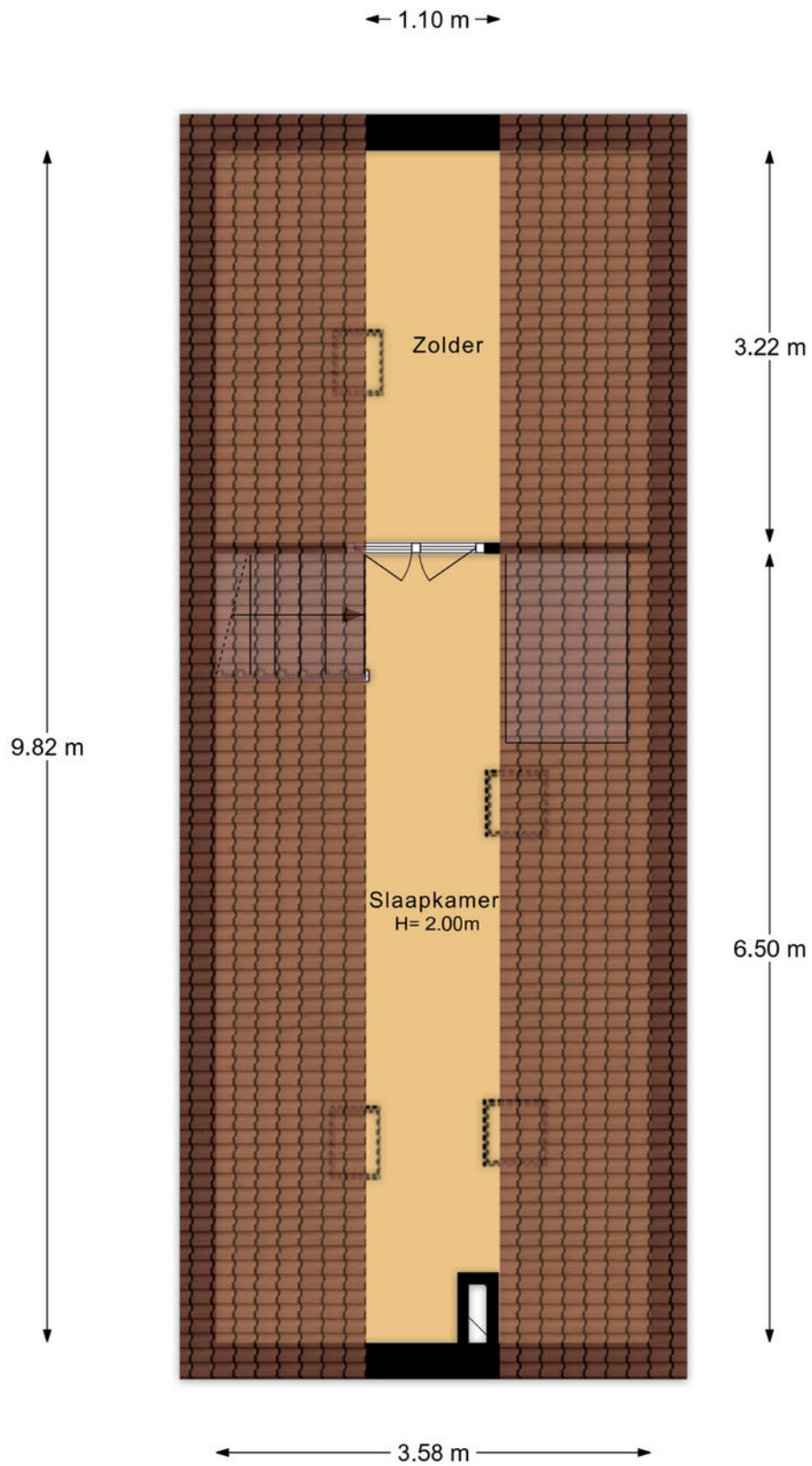
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

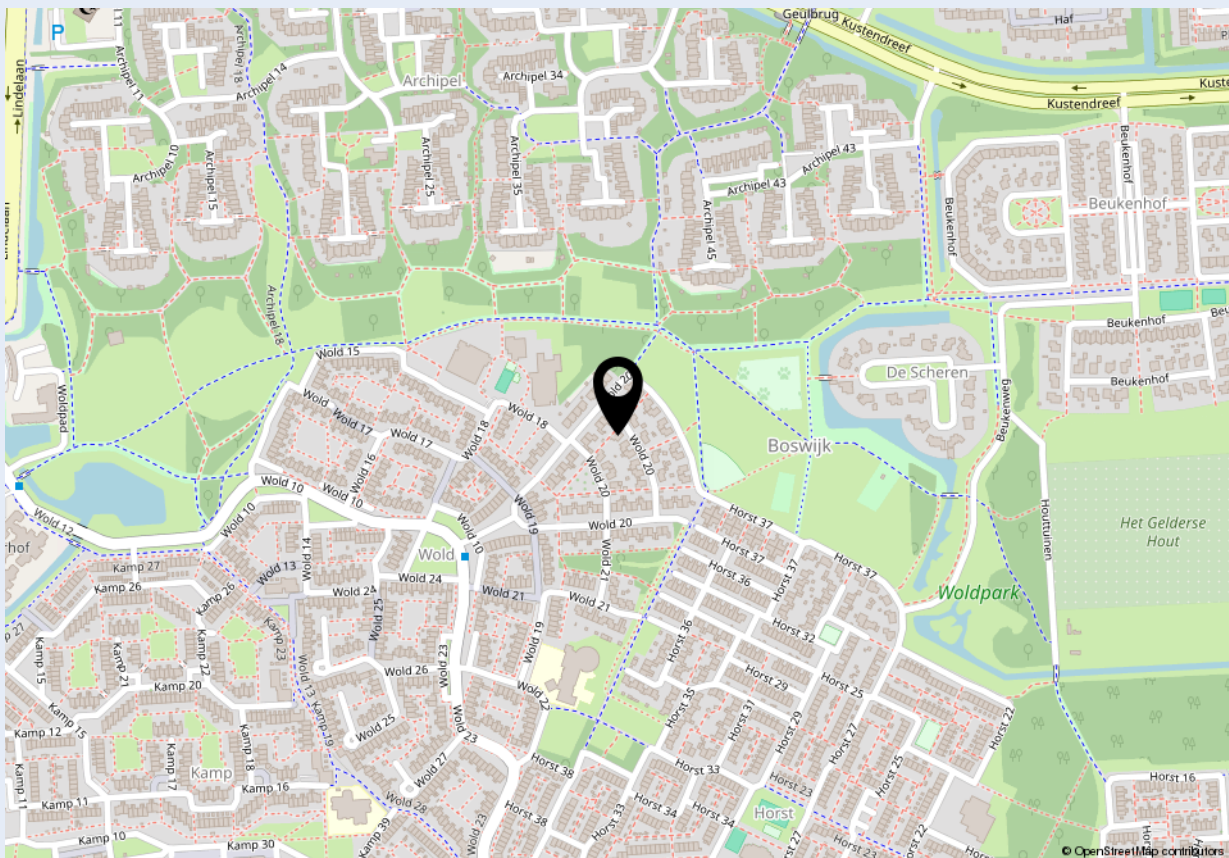
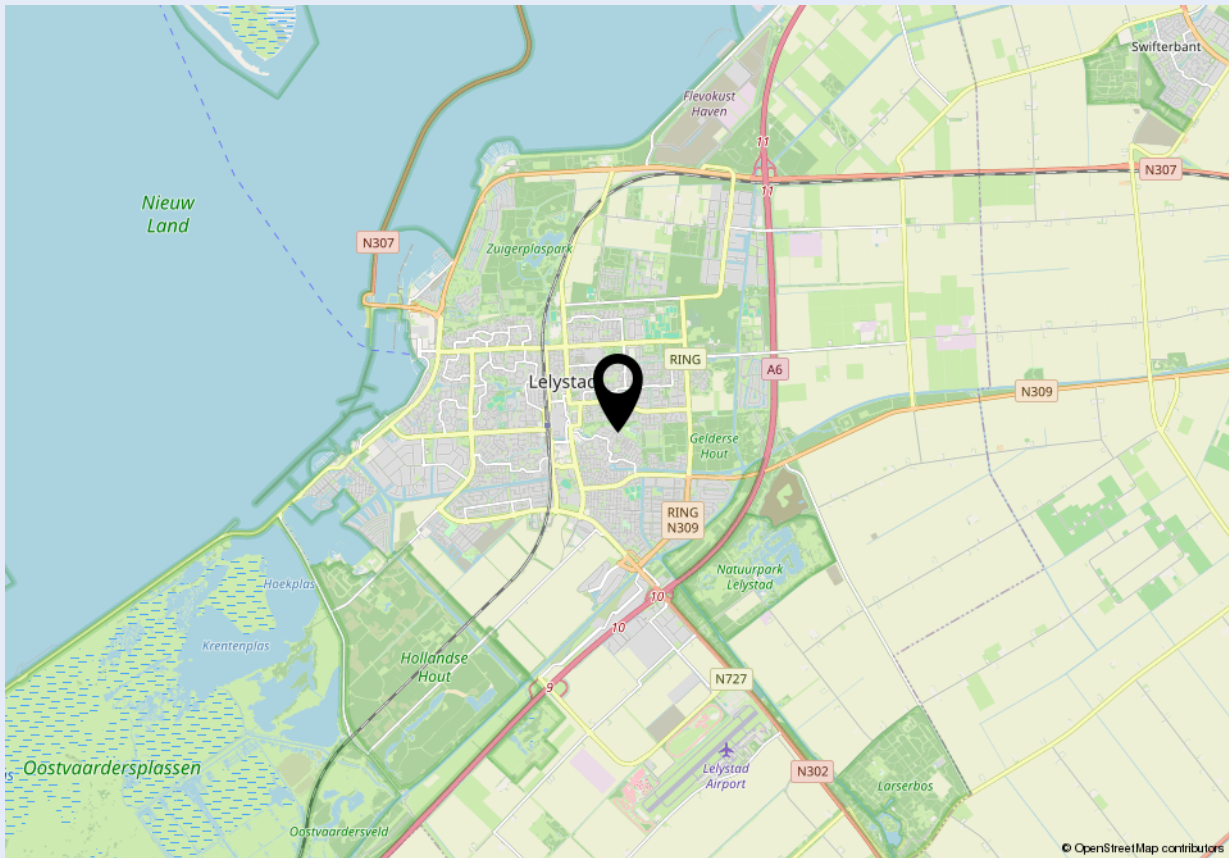
Uw referentie: Wold 20 30



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 938</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.