

FEELS LIKE *Home*



de Iemker 11

Rossum

€ 405.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Bart Venneoor:**

Parkeren op eigen terrein, een achterom en een zonnige tuin met grote overkapping. Hier zit je altijd goed, van ochtendzon tot lange avonden buiten.



Buiten



Binnen

Makelaar **Bart Venne**goor:

Een heerlijke, lichte woonkamer met volop ruimte voor een grote eettafel en zithoek, gecombineerd met maar liefst 5 slaapkamers verdeeld over de eerste en tweede verdieping.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Welkom in deze fijne woning aan de Iemker. Dit is nummer 11 waar je het Twentse dorpsgevoel echt ervaart. Hier loop je de straat uit en je bent bij het voetbalveld, de sporthal en de tennisbanen. Randje buitengebied! Dat betekent in no-time je dagelijkse hardlooprondje.

Stap binnen en wat meteen opvalt, de ruimte en de nette afwerking. De woonkamer is heerlijk licht en biedt alle plek voor een grote eettafel en aan de voorzijde een comfortabele zithoek. De trendy keuken sluit hier mooi op aan en is een fijne plek om de dag te beginnen met een ontbijt en een kop koffie, voordat je zo naar buiten loopt en onder de overkapping gaat genieten van de ruime tuin! Tip van de makelaar, wens je toch een open keuken met schuifpui naar het overdekte terras? Wij denken in mogelijkheden, jij ook?

Op de eerste verdieping vind je drie perfecte slaapkamers met overal draai-/kiepramen en een nette afwerking. En in de moderne badkamer is het goed vertoeven, een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet, praktisch en compleet. Wij zeggen niets meer aan doen!

Suprise! Extra slaapkamers nodig? Er zijn er namelijk al twee, waardoor deze ruimte goed tot zijn recht komt. Ideaal voor wie net wat extra ruimte zoekt.

De tuin ligt op het zuiden en is voorzien van een grote overkapping, een achterom en een schuurtje. Hier zit je al snel lekker buiten, uit de wind en in de zon. Of je nu 's ochtends rustig opstart of 's avonds nog even wilt zitten, dit is zo'n plek waar je lang gaat vertoeven.

En dat is nog niet alles: de woning is netjes onderhouden en bied je de mogelijkheid om het naar eigen smaak in te richten.

Waarom je deze woning niet wilt missen.

- Perfecte locatie: In Rossum waar je zo naar de sportvelden loopt.
- Twee onder één kapwoning met oprit: altijd een eigen P voor de auto.
- Heerlijke woonkamer: ruim en licht, met genoeg ruimte voor een grote eettafel en een zithoek waar je de dag afsluit.
- 5 slaapkamers: 3 slaapkamers op de eerste verdieping en 2 on top!
- Tuin op het zuiden met overkapping: De zon draait hier jouw kant op, perfect voor lange avonden buiten.

Dit is jouw kans! Laat deze woning je verrassen en kom genieten van het wonen in Rossum.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1975

Inhoud
385 m³

Perceel
210 m²

Tuin
81 m²
zuid

Woonoppervlak
117 m²



Location

Dorpse ligging met sport om de hoek



Food & drinks

Eetcafé de Bisschop



Supermarkt

Supermarkten in Oldenzaal



Middelbare school

Op de fiets naar Oldenzaal



Basisschool

Basisschool de Kerkewei Rossum



OV

Bushalte op 300 meter

Timeline

1975

De basis

Hier begon het verhaal met de bouw van deze woning



2026

Nieuwe bewoners gezocht

Jouw kans om hier de nieuwe bewoners te worden

Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel



Verwarming

cv ketel





Plattegrond

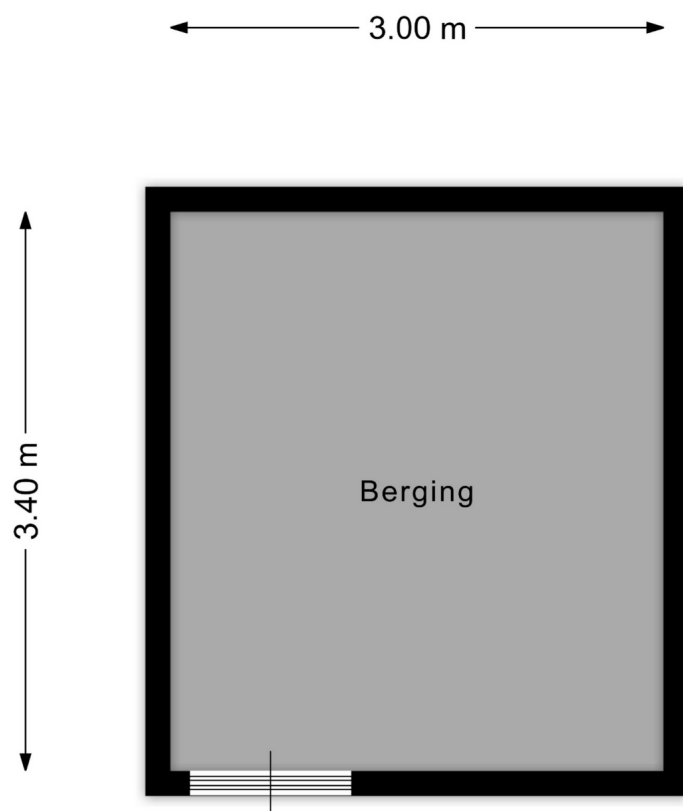
Begane grond





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

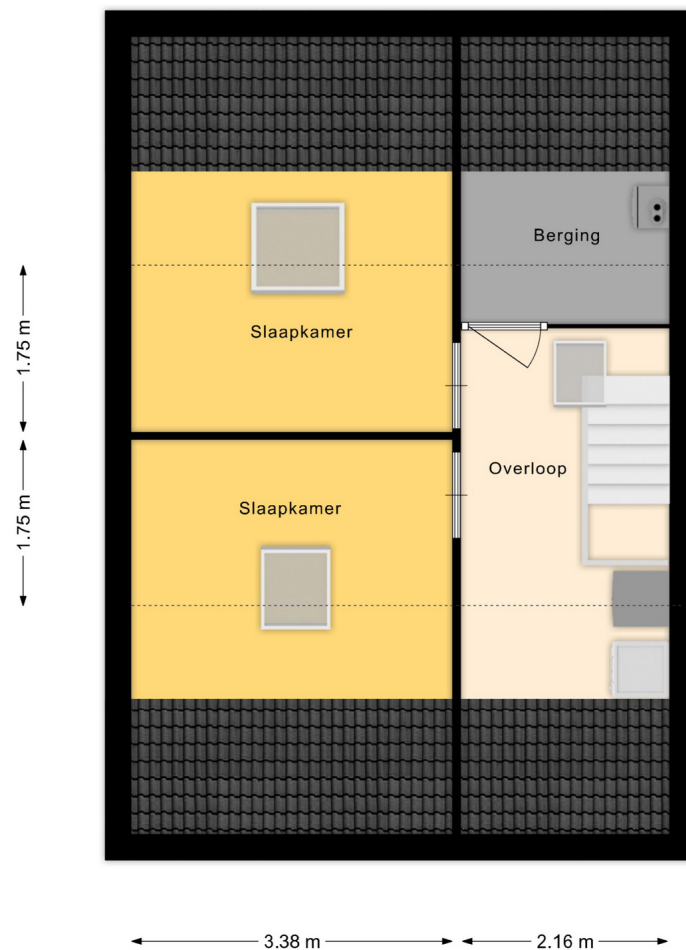
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

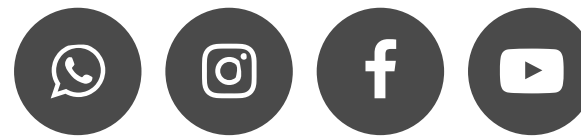
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)