



## **Bommeaerde 114, 9244 AL Beetsterzwaag**

**Vraagprijs € 210.000,- k.k.**

## Omschrijving

Sfeervol wonen met vrij uitzicht en een warm thuisgevoel aan de Bommegaerde.

Ben je op zoek naar een plek waar je je direct thuis voelt? Dit sfeervolle en met veel liefde bewoonde appartement aan de Bommegaerde 114 is een schot in de roos. De huidige bewoonster heeft met veel aandacht voor detail gezorgd voor een warm en instapklaar huis. Met een moderne keuken en badkamer uit 2021, een zonnig balkon op het zuidwesten en een heerlijk vrij uitzicht op het groen, is dit een unieke kans.

### Indeling eerste etage

Via de entree met trapopgang kom je in de hal, waar je een handige provisiekast vindt met waterontharder. Direct rechts bevindt zich de praktische bijkeuken/wasruimte; een ideale plek voor de wasmachine en extra voorraad. De woonkamer is een heerlijke, lichte ruimte met een mooie PVC vloer en toegang tot het balkon op het zuidwesten. Hier geniet je van de zon en het vrije uitzicht over de groene omgeving. De halfopen keuken (2021) aan de galerijzijde is een echte eyecatcher: stoer ingericht met veel kastruimte en een fraai fornuis met afzuigkap. Ook de badkamer is in 2021 volledig vernieuwd en zeer stijlvol afgewerkt met een inloopdouche en wastafelmeubel.

### Tweede etage

Wat dit appartement extra bijzonder maakt, is de vaste trap naar de tweede verdieping. Hier tref je een ruime overloop met de cv-opstelling (2020) en volop bergruimte achter de knieschotten. Deze ruimte leent zich uitstekend als werkplek of extra slaapruiimte. De aangrenzende hoofdslaapkamer is royaal, voorzien van een dakraam en biedt eveneens veel praktische opbergmogelijkheden.

### Locatie en omgeving

De ligging is perfect voor wie houdt van rust en natuur: je wandelt binnen twee minuten het bos in. Toch ben je ook zo op pad, want de A7 ligt op slechts vijf minuten rijden. Parkeren kan gewoon voor de deur en voor de fietsen is er een gezamenlijke berging op de begane grond.

Kortom: een ontzettend fijn en keurig onderhouden appartement waar je zo in kunt. We laten je de warme sfeer van dit huis graag zelf ervaren!

### Bijzonderheden:

Keuken en badkamer vernieuwd in 2021.

Prachtig vrij uitzicht op het groen en balkon op het zuidwesten.

Voorzien van een waterontharder en goede isolatie (Energie label C).

Vaste trap naar een volwaardige tweede verdieping.

Bijdrage actieve VvE: € 164,00 per maand.

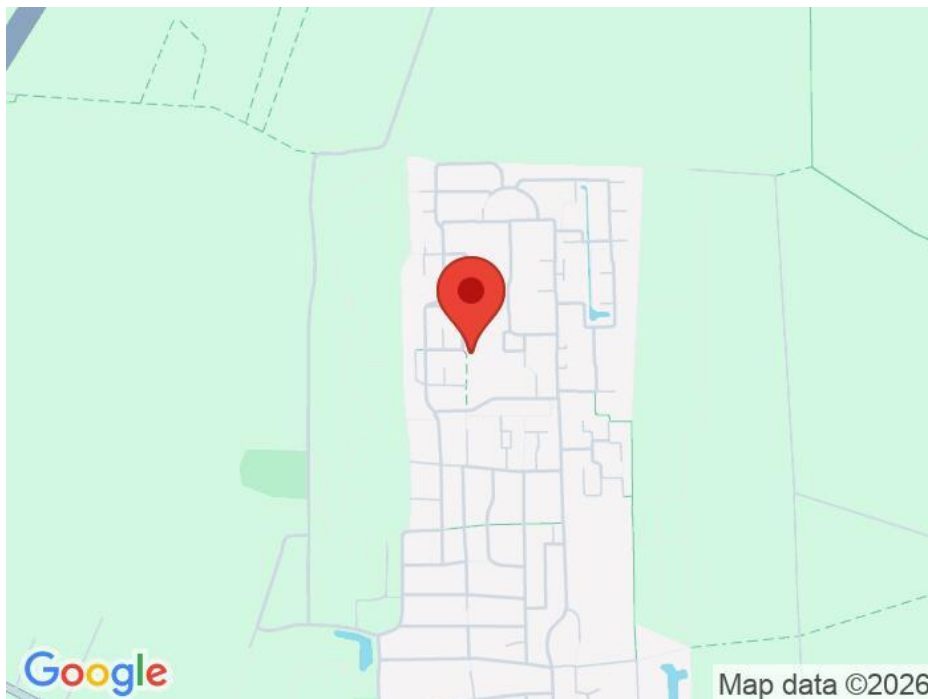
TIP: Wil je deze woning bezichtigen? Neem je eigen NVM-aankoopmakelaar mee voor deskundig advies.

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 210.000,00
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 275 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 2.365 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 79 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Galerijflat
<b>Bouwjaar</b>	: 1974
<b>Ligging</b>	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
<b>Tuin</b>	: Geen tuin
<b>Garage</b>	: Geen garage
<b>Energielabel</b>	: C
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
<b>C.V.-ketel</b>	: Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom

## Locatie

Bommegeerde 114  
9244 AL BEETSTERZWAAG



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.