



Vraagprijs
€ 160.000 k.k.

9076

OIRSCHOTSEDIJK

WINTELRE



KENMERKEN

SOORT WONING:

Recreatie bouwgrond of
Recreatiewoning

ENERGIELABEL:

-

BOUWJAAR:

2026

WOONOPPERVLAKTE:

ca. 92 m²

INHOUD:

ca. 450 m³

PERCELOPPERVLAKTE:

444 m²



OMSCHRIJVING

Op het kleinschalige en rustig gelegen park 'Dennenoord' te Wintelre staat een bijzonder object te koop. Deze kavel grond is zowel als rijpe bouwgrond óf in combinatie met een nieuw te bouwen woning aan te kopen. In de advertentie treft u diverse impressies van de woning, waarvoor reeds een vergunning is verleend. De eigenaar kan desgewenst de woning voor u realiseren, of u kunt de bouw zelf (laten) uitvoeren.

De rechte kavel is prachtig gelegen aan de rand van het park voor optimale privacy en heeft een oppervlakte van maar liefst 444 m². Hier geniet u volop van rust en het buitenleven, in een nog te realiseren nieuwbouw vakantiewoning. Bouwtekeningen zijn op verzoek beschikbaar.

De vraagprijs van de kavel bedraagt € 160.000,- k.k.

De Vraagprijs voor kavel met nieuw te bouwen woning bedraagt circa € 435.000,- k.k. (inclusief btw op het bouwdeel).

- Het is toegestaan om hier 365 dagen per jaar te verblijven/recreëren, echter dient u elders ingeschreven te zijn. Het park is het hele jaar toegankelijk
- Het park is afgesloten middels een elektrische slagboom waarvoor de eigenaar een afstandsbediening ontvangt
- Minimale leeftijd voor parkbewoners is 50 jaar
- Verhuur is niet toegestaan
- Eigen postbus aanwezig

A modern, minimalist interior space featuring a two-story structure. The upper level has a balcony with a glass railing. The lower level includes a kitchen island with a sink and a wooden cabinet, a large window, and a dark leather armchair. A dark blue semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image.

**'Een plek om
helemaal tot
rust te komen'**





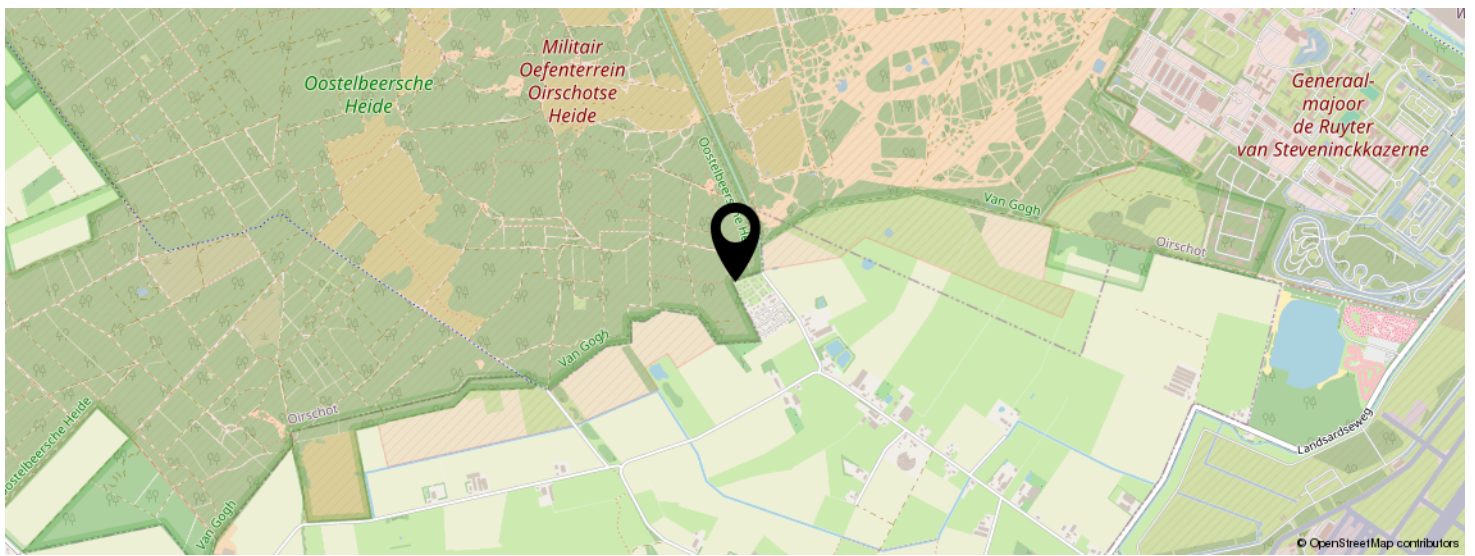
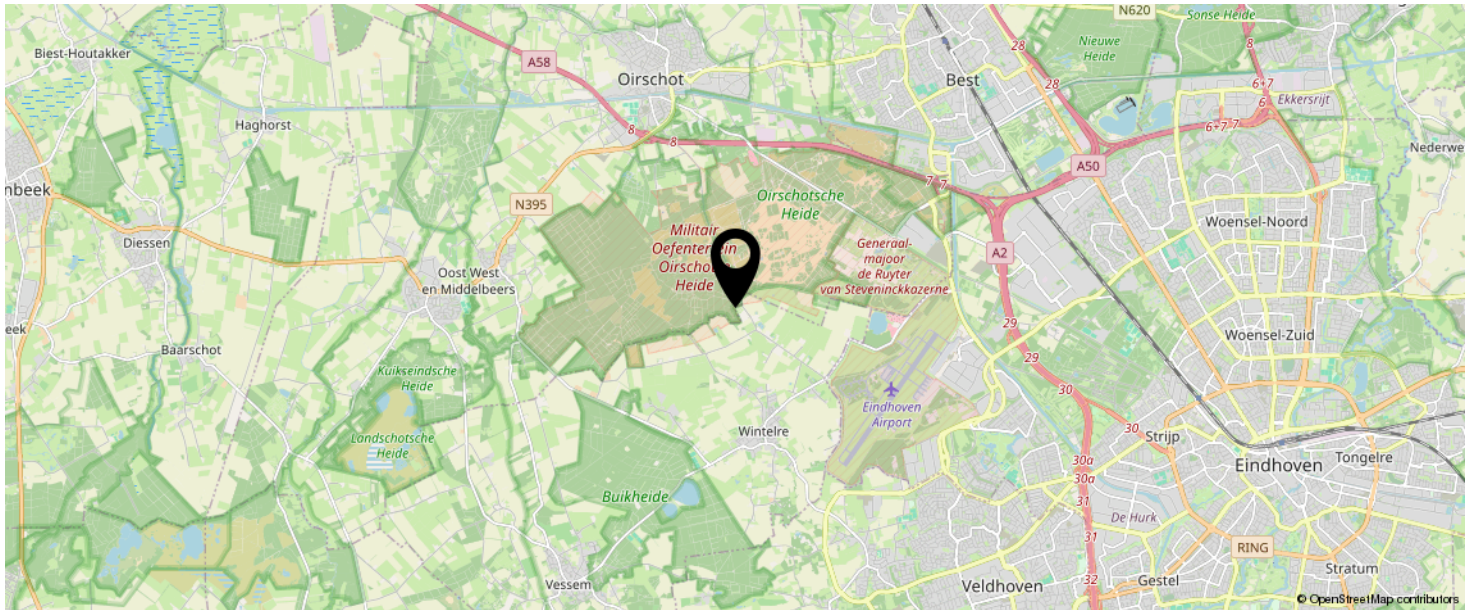
PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

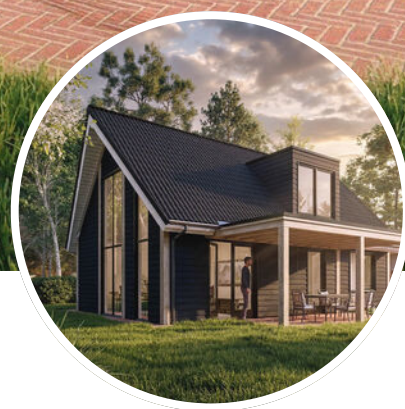
Markt 5 A

5531 BA, Bladel

+31 (0)497 38 17 75

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl




VOSTERS
Makelaardij