



makelaardij
DE PAREL



De Vergulde Wagen 48

Wonen in Amersfoort



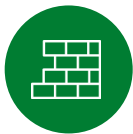
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
benedenwoning



Bouwjaar:
1995



Woonoppervlakte:
96 m²



Perceelgrootte:
0 m²



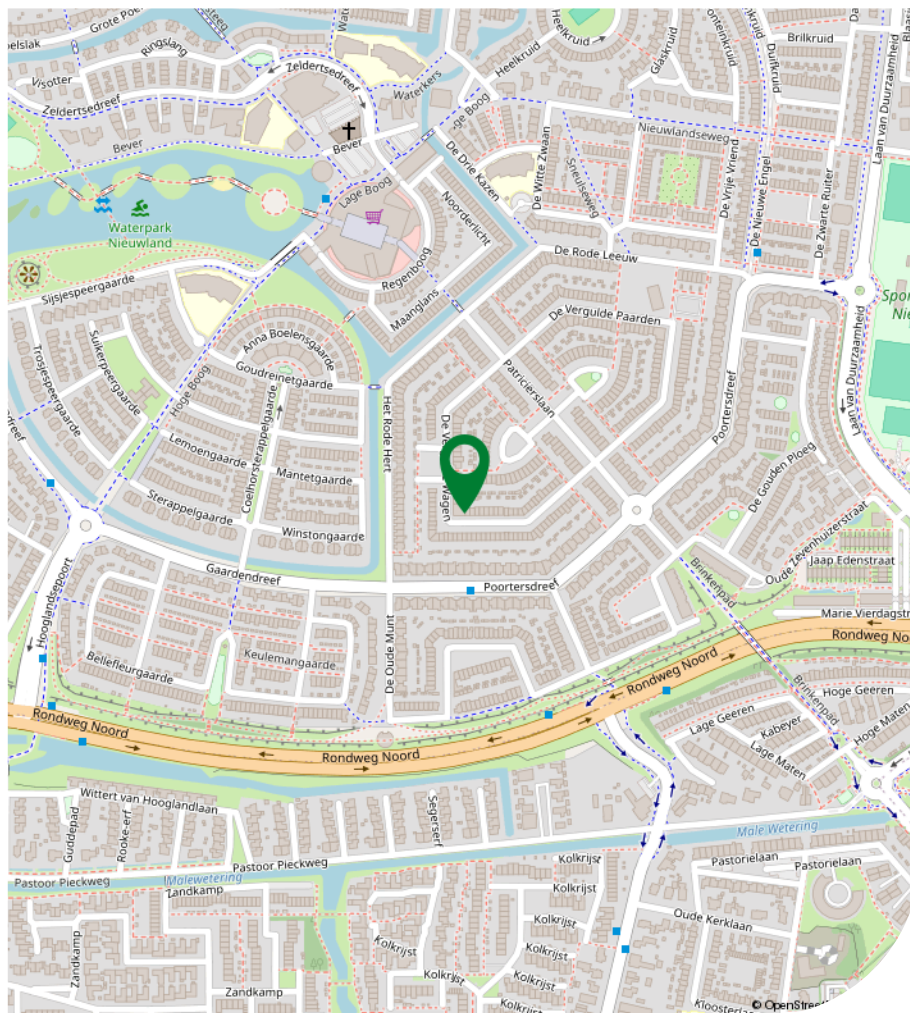
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

Wonen op een plek waar comfort, licht en een heerlijke buitenruimte samenkomen? Dit verrassend ruime begane grond appartement aan De Vergulde Wagen 48 in Amersfoort Nieuwland heeft het allemaal! Gelegen in een kleinschalig complex in een rustige, kindvriendelijke wijk woon je hier heerlijk ontspannen, terwijl winkels, scholen en sportfaciliteiten zich op korte afstand bevinden. Ook de uitvalswegen zijn snel en gemakkelijk bereikbaar.

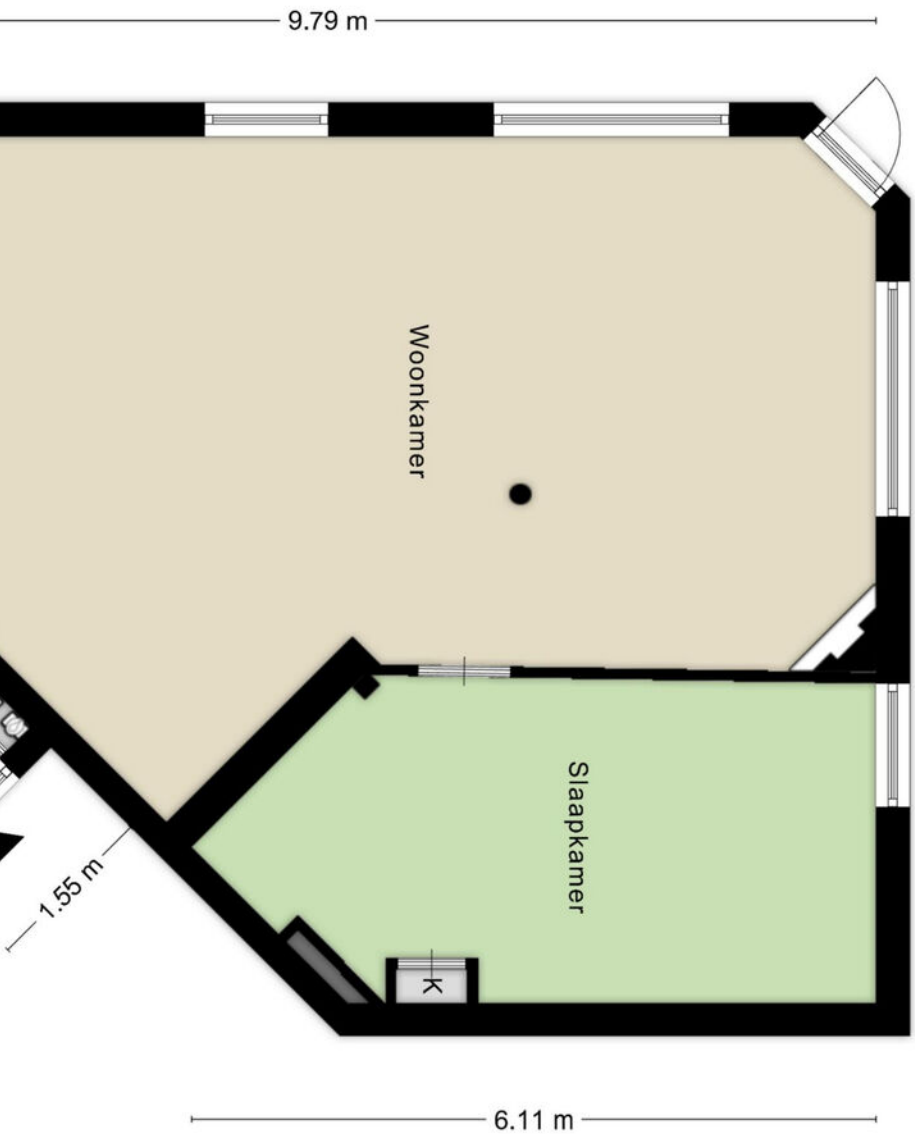
Wat dit appartement echt bijzonder maakt, is de ligging op de begane grond met een fijne patio. Hier geniet je al vroeg in het voorjaar van de zon, drink je 's ochtends rustig je koffie of sluit je de dag ontspannen af in je eigen buitenruimte. Een verlengstuk van je woonkamer waar je volop van zult genieten!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond

Plattegronden







96 m²

WONEN

Bij binnenkomst valt direct de warme en uitnodigende sfeer op. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en voelt ruim en open aan. De gezellige sfeerhaard maakt het plaatje compleet en zorgt voor extra ambiance tijdens knusse avonden. Via de woonkamer stap je zo de patio in, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.







KOKEN

De open keuken is praktisch ingericht in een rechte opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hier kook je met plezier, terwijl je in contact blijft met de rest van de ruimte. Bovendien is er volop plek voor een gezellige eettafel, dé plek voor lange diners of een goed gesprek.









SLAPEN

Met maar liefst drie slaapkamers biedt dit appartement verrassend veel ruimte en flexibiliteit. Ideaal voor een gezin, een thuishkantoor of hobbyruimte, de mogelijkheden zijn eindeloos. Verder nog een handige berging waar je de wasapparatuur kwijt kunt.

De badkamer is verzorgd en volledig betegeld, voorzien van een douchehoek en wastafel. Daarnaast is er een eigen fietsenberging aanwezig, perfect voor het stallen van fietsen en extra opslag.



3



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

