

TE KOOP



Hoofdweg 234, Bovensmilde

Vraagprijs € 735.000 k.k.



Oosting Makelaars



"De speelse indeling van de woonkamer creëert gezellige zithoekjes"



Omschrijving

Gelegen op een unieke locatie biedt deze prachtige goed onderhouden vrijstaande woning een fraai uitzicht over het water van de Drentse Hoofdvaart. De veranda aan de achterzijde maakt het sfeerplaatje compleet.

De woning is uitermate geschikt voor liefhebbers van een afgesloten tuin en natuurgebieden die rondom, op loopafstand van de woning liggen. De natuurgebieden zoals Fochtelooerveen en de Baggelhuizerplas zijn zeer nabij gelegen.

De woning is voorzien van een slaapkamer en badkamer op de begane grond, sfeervolle en gemoderniseerde woonkeuken, 2 slaapkamers en een 2e badkamer op de verdieping en veel bergruimte in de garage! De zeer royale oprit biedt voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.





"Sfeervolle en gemoderniseerde woonkeuken"



Kenmerken

Bouwjaar 1917
Woonoppervlakte 172 m²
Inhoud 894 m³
Perceelgrootte 3881 m²

Tuin Tuin rondom
Kwaliteit Verzorgd

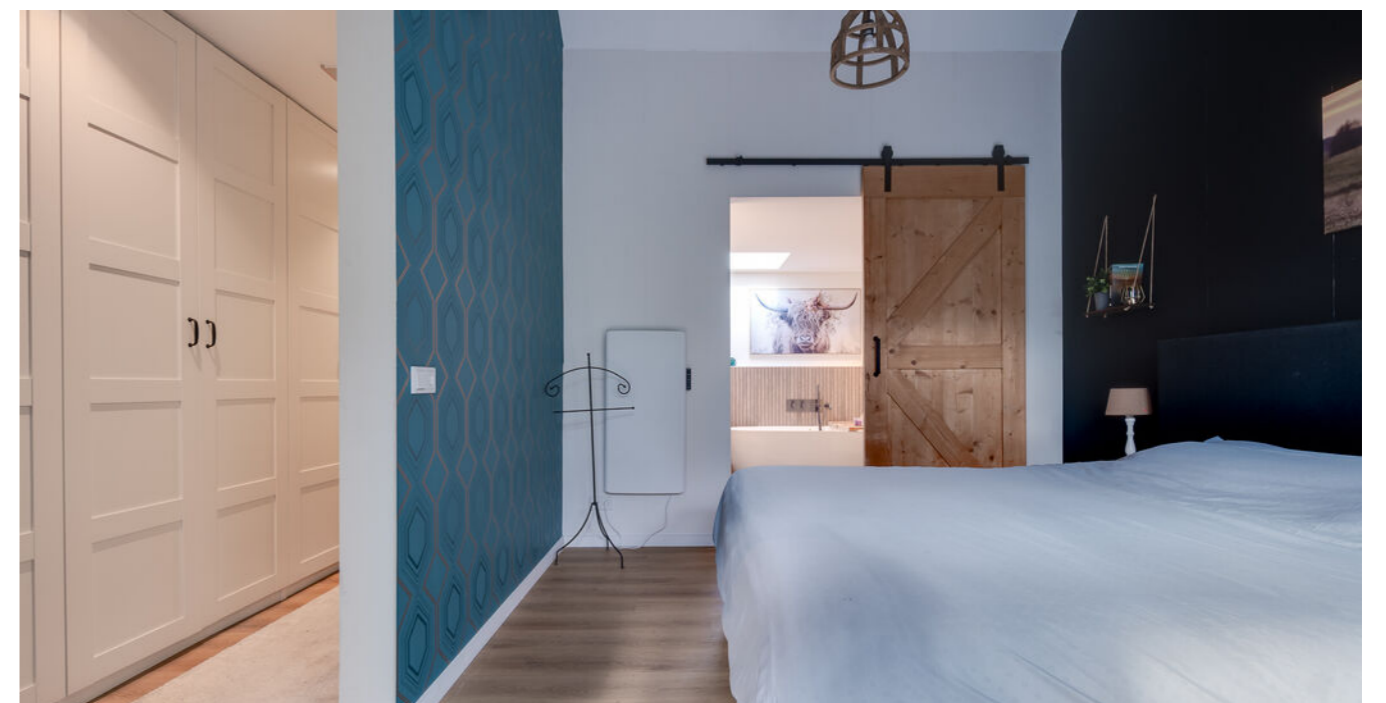
Isolatie Dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel
glas

Onderhoud binnen Goed
Onderhoud buiten Goed



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!





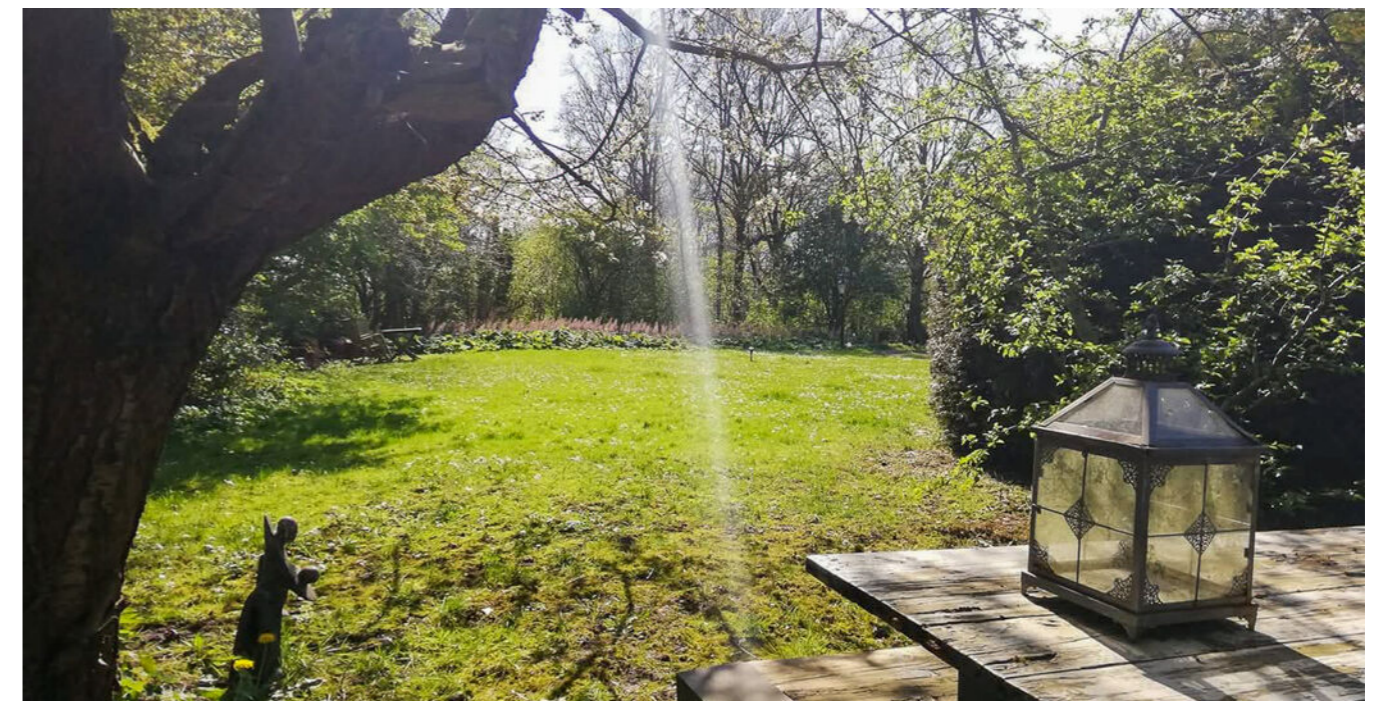
Plattegrond

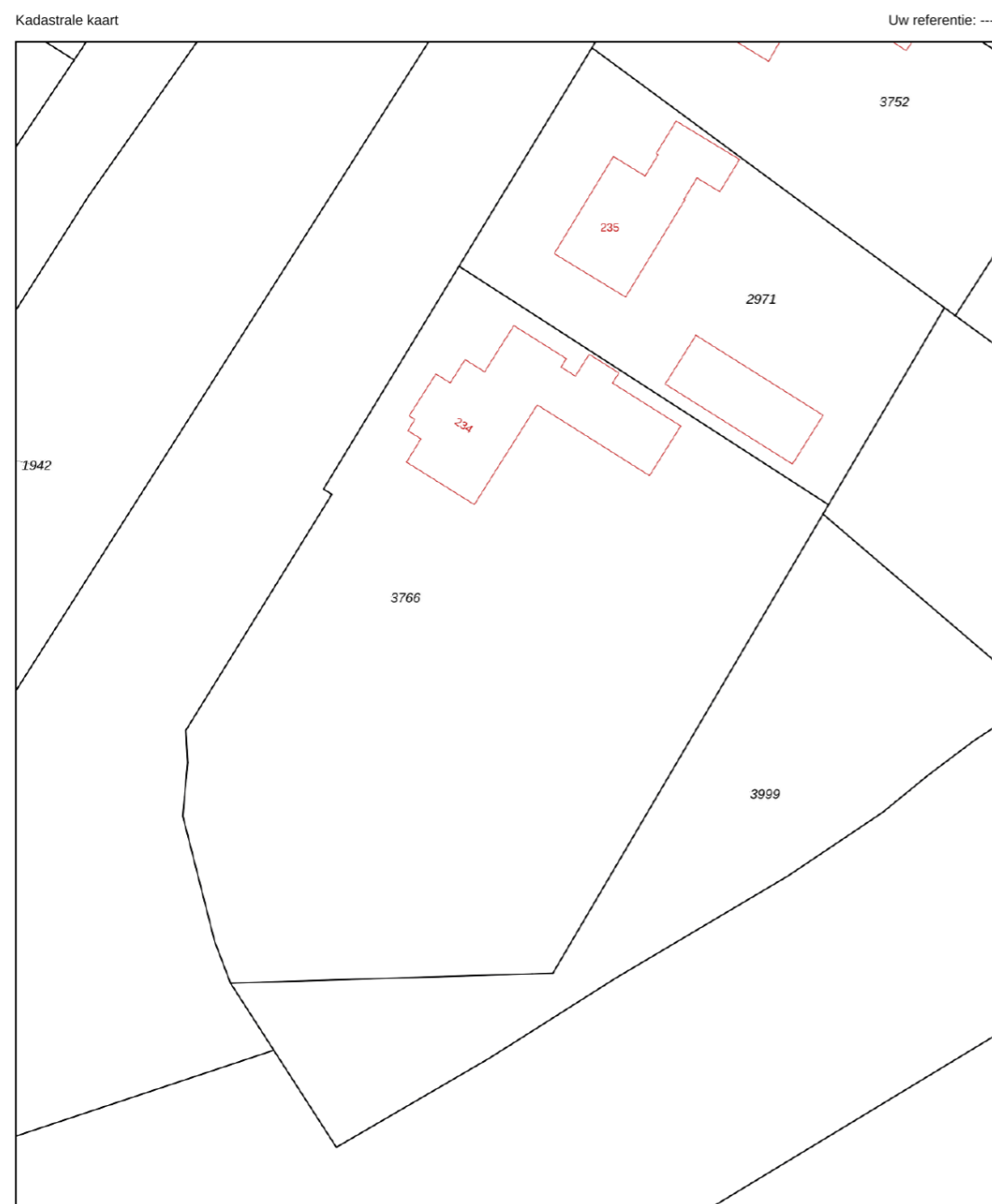


Plattegrond









12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Smilde	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3766	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Plavondventilator	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten en planken boekenhoek	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Vouwgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- Pelletkachel (december 2021)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Kruidenrekje	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- Badkamer begane grond (2023)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Enkele fruitstruikjes en stekjes bamboe		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars