

Vraagprijs
€ 799.000 k.k.

84

HOGEWEG

**BURGH-
HAAMSTEDE**

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1920

WOONOPPERVLAKTE:
164 m²

INHOUD:
582 m³

PERCELOPPERVLAKE:
circa 1200 m²



OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen op toplocatie in Burgh-Haamstede – met garage en volop rust & ruimte

Aan de Hogeweg 84 in het charmante Burgh-Haamstede staat deze karakteristieke vrijstaande woning met garage gelegen op een royaal perceel van maar liefst 1.223 m² eigen grond. Hier woont u aan de doorgaande weg richting het strand, omringd door natuur, rust en ruimte – met bos, duinen en zee letterlijk binnen handbereik.

Sfeervol wonen met modern comfort

De woning, oorspronkelijk gebouwd in 1920, is door de jaren heen met zorg onderhouden, gemoderniseerd en uitgebreid. Met een woonoppervlakte van 164 m² en een inhoud van 582 m³ biedt dit huis volop leefruimte voor het hele gezin of voor wie ruimte zoekt voor hobby's, werk of gasten.

In 2024 zijn er 10 zonnepanelen geplaatst, is het schilderwerk uitgevoerd en is de woning voorzien van een nieuwe Nefit Cv-installatie. De begane grondvloer is voorzien van vloerverwarming. De woning is verder voorzien van muurisolatie, energielabel D, diverse rolluiken en een elektrisch zonnescerm.

Indeling

Begane grond

Via de entree met meterkast en CV-ruimte komt u in de lichte, ruime woonkamer met aangrenzende eetkamer (serre). De open keuken in L-vorm – een Tieleman-keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur: inductiekookplaat, vaatwasser, combimagnetron, carrouselkast, koelkast, diepvries en cooker. Aansluitend vindt u een bijkeuken met praktische kastenwand en een toiletruimte met douche. De slaapkamer op de begane grond beschikt over een eigen badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet – ideaal voor gelijkvloers wonen.

Verdieping

De ruime overloop met vaste kastruimte biedt diverse mogelijkheden – denk aan een werkplek, hobbyruimte of extra logeerkamer. Daarnaast is er een ruime slaapkamer met vaste kasten.

Buitenleven op z'n mooist.

Het royale perceel biedt volop privacy en natuurbeleving. Vanuit de tuin ziet u regelmatig reeën en damherten voorbij wandelen – alsof u midden in een natuurgebied woont! De ruime oprit en garage bieden bovendien voldoende parkeergelegenheid.

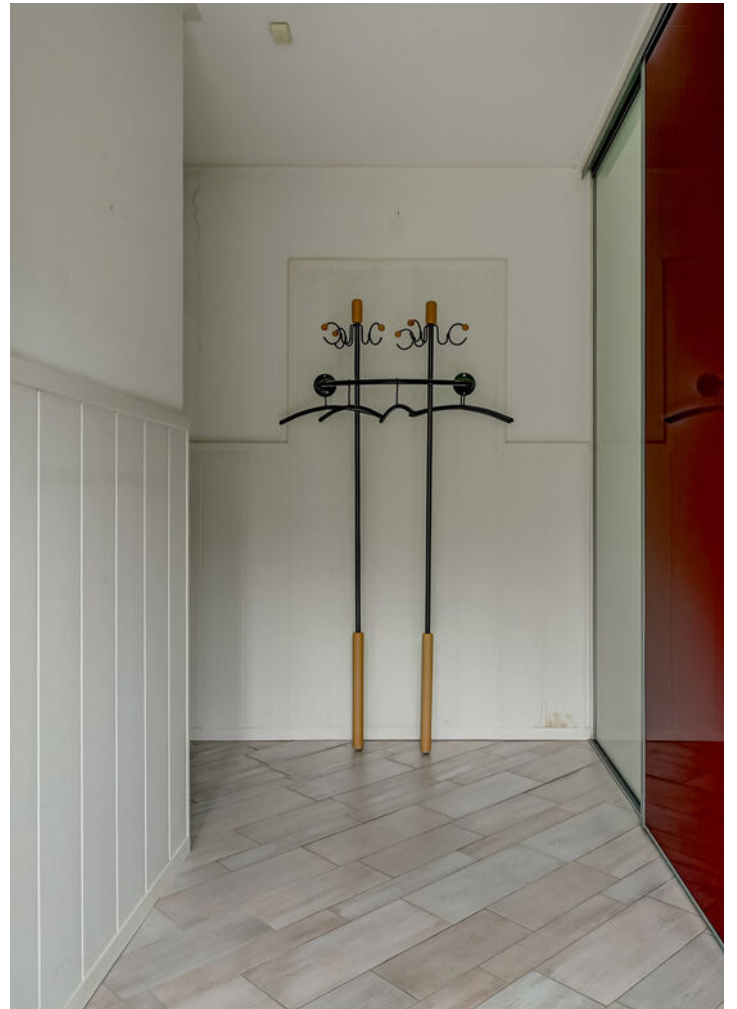
Leven in Burgh-Haamstede

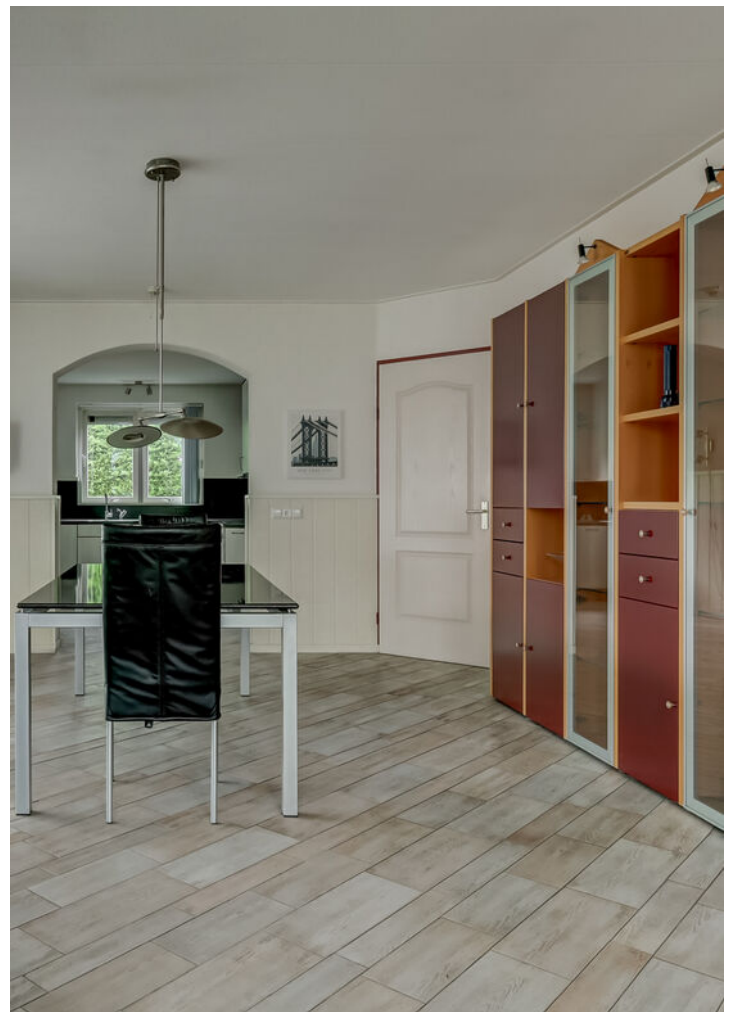
Burgh-Haamstede is een van de meest geliefde woonplekken van Schouwen-Duiveland. U woont hier aan de rand van het Boswachterij Westerschouwen, de Zeepeduinen en op korte afstand van het Noordzeestrand. In het dorp vindt u alle voorzieningen voor het dagelijks leven: winkels, basisschool, kinderopvang, bibliotheek, horeca en sportclubs. Daarnaast liggen sfeervolle monumentenstadjes als Zierikzee, Veere en Middelburg op korte afstand. Dankzij de goede verbindingen bent u ook zo in de Randstad, terwijl u thuis geniet van de rust, ruimte en frisse zeelucht van Zeeland.

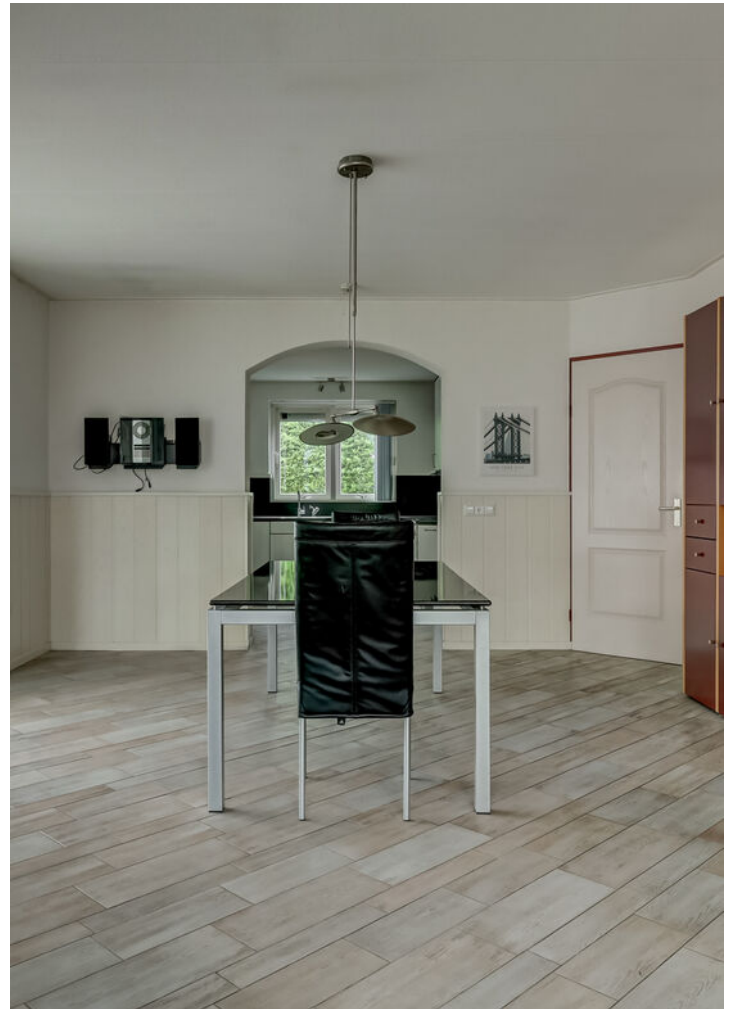
Hogeweg 84 is een woning met karakter, comfort en een unieke ligging – een plek waar binnen en buiten in perfecte harmonie samenkomen. Of u nu zoekt naar een gezinswoning, een tweede huis (voor eigen gebruik) of een combinatie van wonen en recreëren, hier vindt u de ruimte.



**Buitenleven
op z'n mooist!**







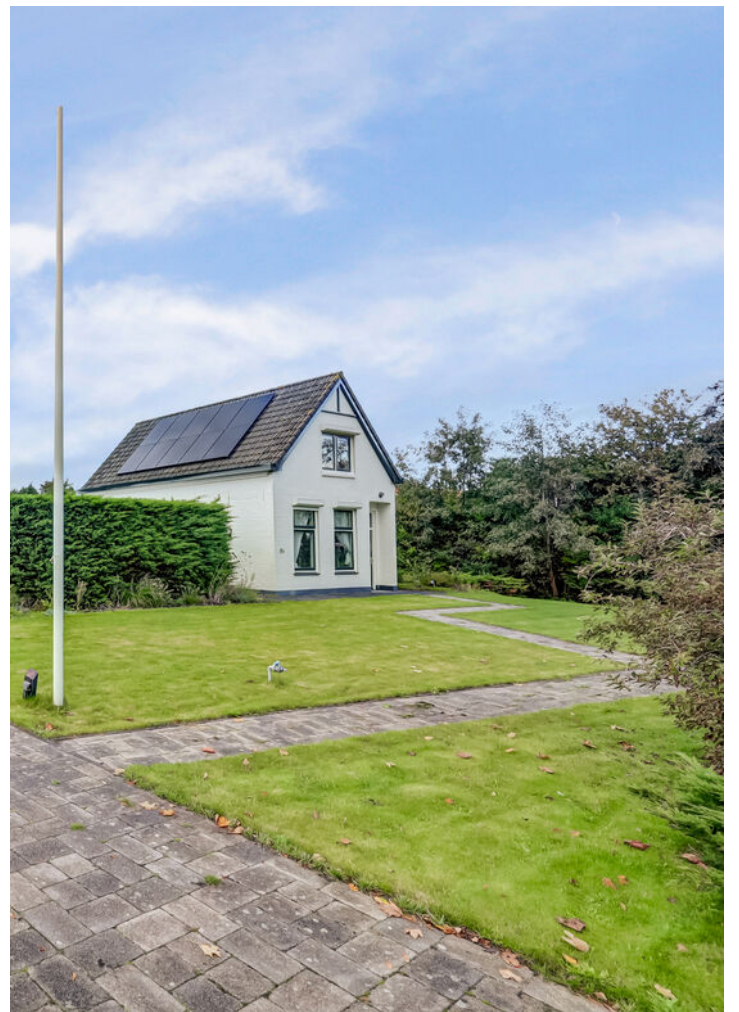










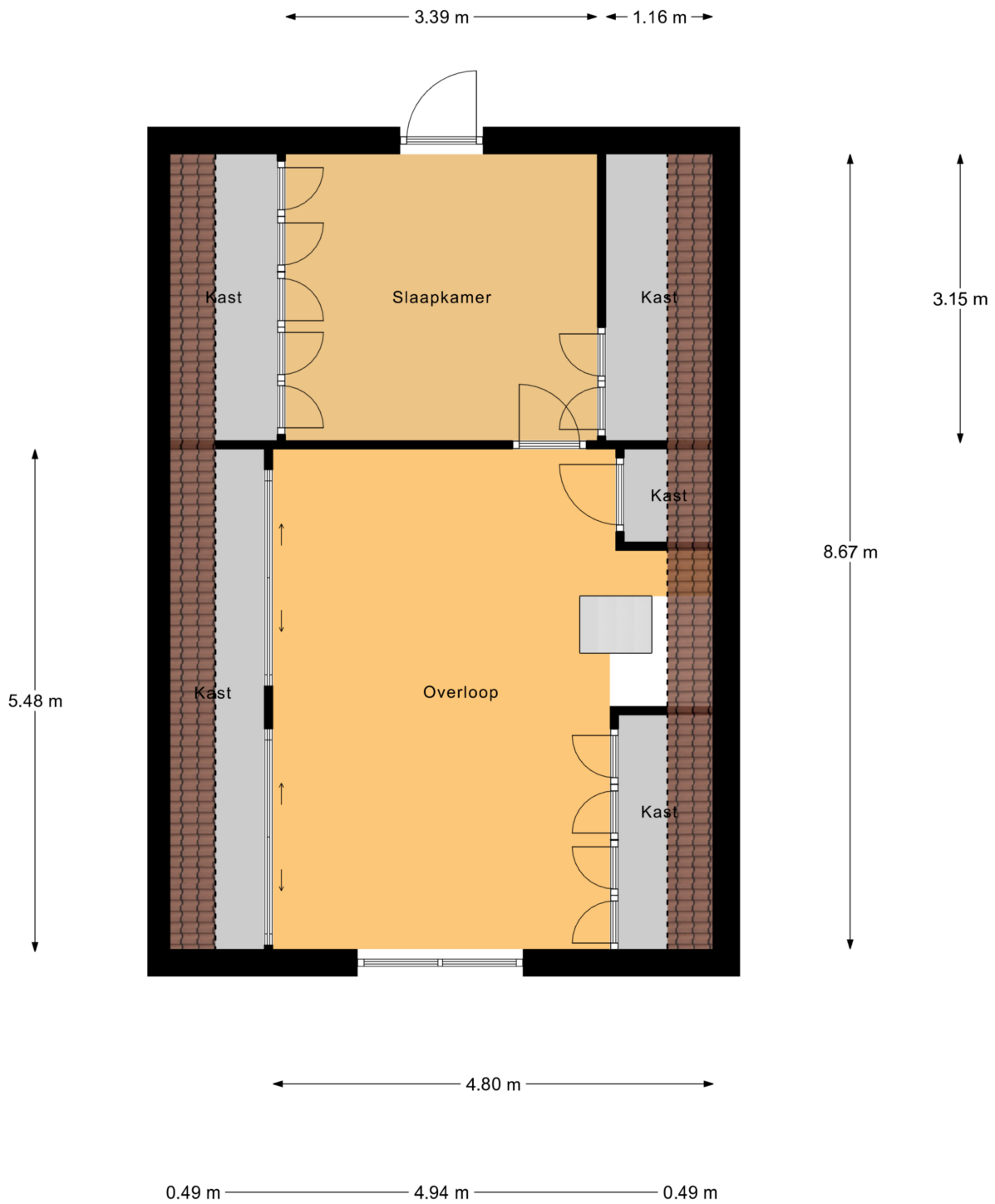


PLATTEGROND



Begane Grond

PLATTEGROND



1e Verdieping



84

KADASTRALE KAART

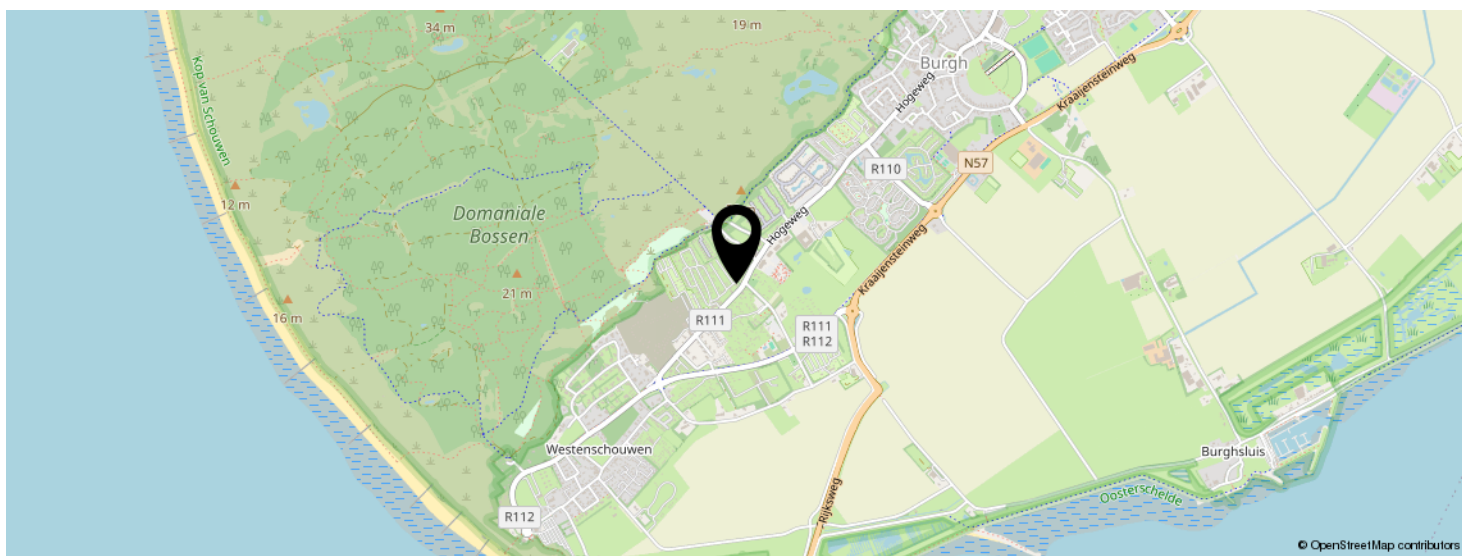
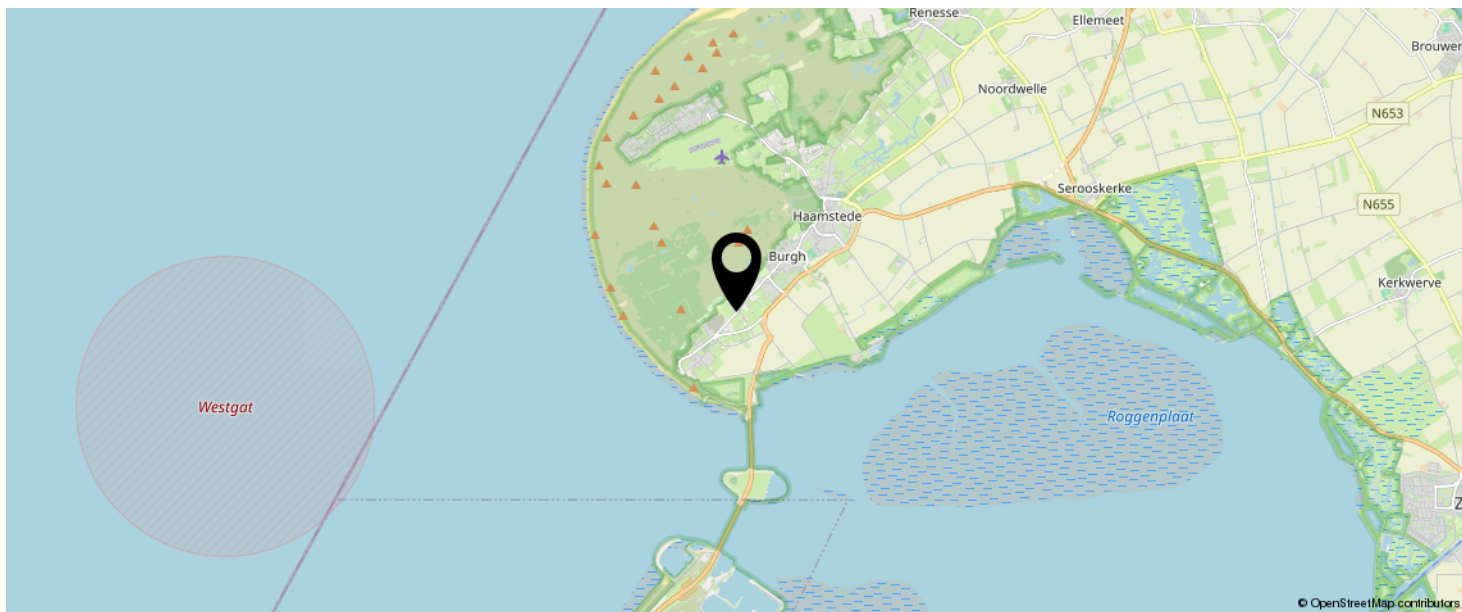
Kaartbijlage 1

Legenda	Deze kaart is noordgericht	0 m 5 m 25 m
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente WESTERSCHOUWEN
12	Huisnummer	Sectie E
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 458
—	Voorlopige kadastrale grens	
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Bebouwing	
■	Door splitsing gevormde percelen	

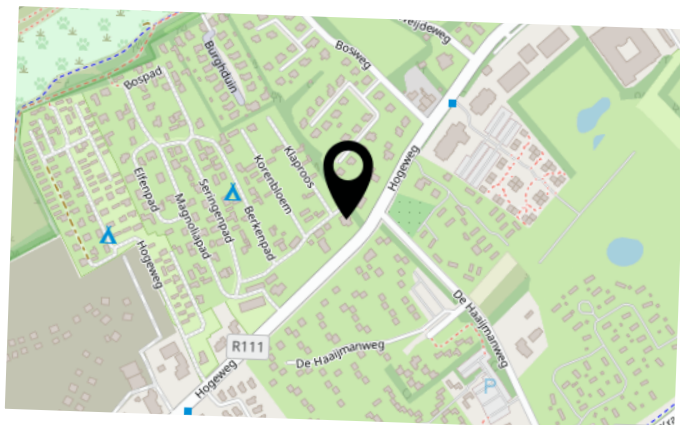
Aan deze weergave van het splitsingsresultaat kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

hogeweg84.nl

HANSE
HUIZEN
MAKELAARDIJ

Hogeweg 84, Burgh-Haamstede



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl

HANSE
HANSE
MAKELAARDIJ