

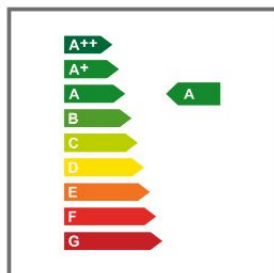
TE KOOP



Woningbrochure
Marie van Zeggelenlaan 22
1948 DG BEVERWIJK

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Tussenwoning
Bouwtype	: Eengezinswoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2010
Woon oppervlakte	: 137 m ²
Perceeloppervlakte	: 135 m ²
Inhoud van de woning	: 492 m ³
Aantal kamers	: 6
Aantal slaapkamers	: 5
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Woning Ligging	: Aan rustige weg, In woonwijk

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2010
Energielabel	: A
Aantal verdiepingen	: 3

Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



WOONKAMER



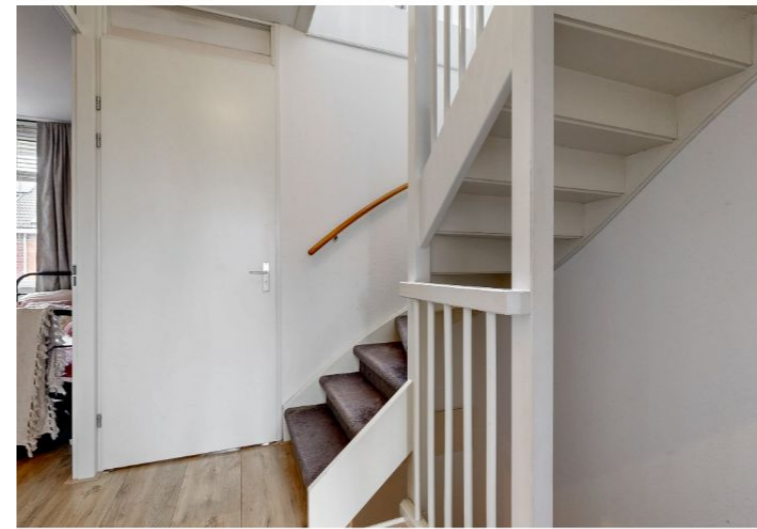
SFEERVOLLE WOONKAMER MET LICHTSTRAAT



ALGEMEEN

Welkom aan de Marie van Zeggelenlaan 22! Een verrassend ruime, uitgebouwde en sfeervolle gezinswoning waar comfort, licht en stijl centraal staan.

Bij binnenkomst ervaar je direct de fijne sfeer en praktische indeling van deze woning. De royale uitgebouwde leefruimte vormt het hart van het huis en is een heerlijke plek om samen te komen. Dankzij de prachtige lichtstraat (incl elektrisch bedienbaar zonnescherm) wordt de ruimte overspoeld met natuurlijk daglicht, wat zorgt voor een open en luchtige ambiance. De naadloze verbinding tussen binnen en buiten maakt dit een ideale plek voor zowel ontspannen avonden als gezellige momenten met familie en vrienden.



SLAAPKAMERS 1E VERDIEPING

INDELING

De woning beschikt over vijf volwaardige slaapkamers, verdeeld over de verdiepingen. Hierdoor is er volop ruimte voor een groeiend gezin, een comfortabele thuiswerkplek of bijvoorbeeld een hobbykamer. Iedere kamer is prettig van formaat en biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten. De slaapkamer op de tweede verdieping aan de achterzijde is voorzien van een elektrisch rolluik, waardoor je lekker kan uitslapen...De fijne badkamer is echt heerlijk, deze is voorzien van zowel een ligbad als een inloopdouche.

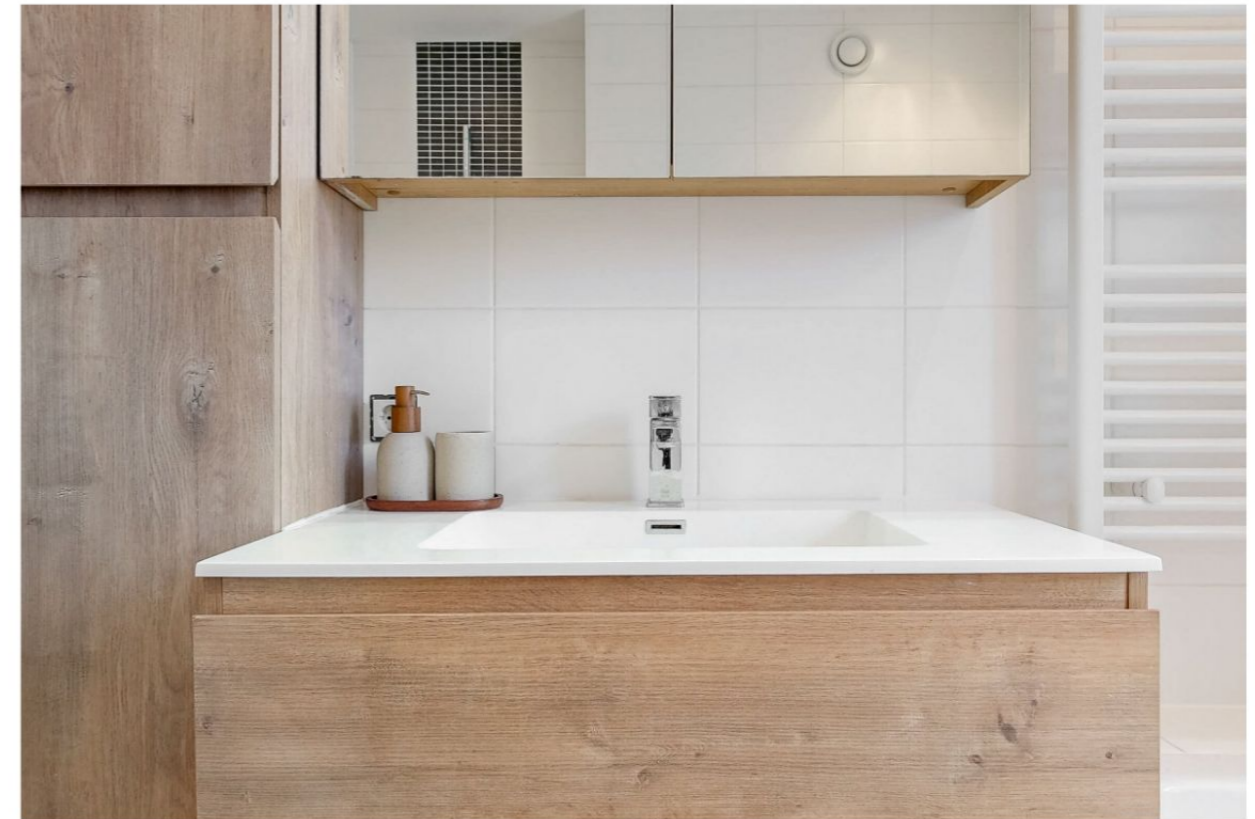
Ook buiten is het volop genieten. De fraai aangelegde achtertuin, ontworpen door een tuinarchitect, is een verlengstuk van de woning en biedt een perfecte balans tussen groen, privacy en functionaliteit. Daarnaast beschikt de tuin over een sfeervolle aangebouwde veranda, waardoor je het hele jaar door beschermt kunt genieten van het buitenleven – ideaal voor lange zomeravonden of een knusse zithoek in het voor- en najaar. Of je nu wilt ontspannen in de zon, gezellig wilt borrelen of kinderen veilig wilt laten spelen – hier kan het allemaal.

De ligging maakt het plaatje compleet. Gelegen aan een rustige straat in de populaire en kindvriendelijke wijk Broekpolder woon je hier in een prettige en veilige omgeving. Met diverse speelvoorzieningen, scholen en winkels in de nabije omgeving is dit een ideale plek voor gezinnen. Daarnaast zijn uitvalswegen goed bereikbaar, waardoor je snel op weg bent richting omliggende steden.

Kortom: een uitgebouwde, lichte en perfect onderhouden woning met maar liefst vijf slaapkamers, een prachtige tuin mét overkapping en een fijne ligging. Een plek waar je je direct thuis voelt en waar je nog jarenlang met plezier kunt wonen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van 137 m²
- Vloerverwarming
- Vijf slaapkamers
- Energielabel A
- Lichtstraat in de uitbouw
- Veranda aanwezig in de achtertuin



BADKAMER

ZOLDERINDELING



AANVULLENDE INFORMATIE



3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

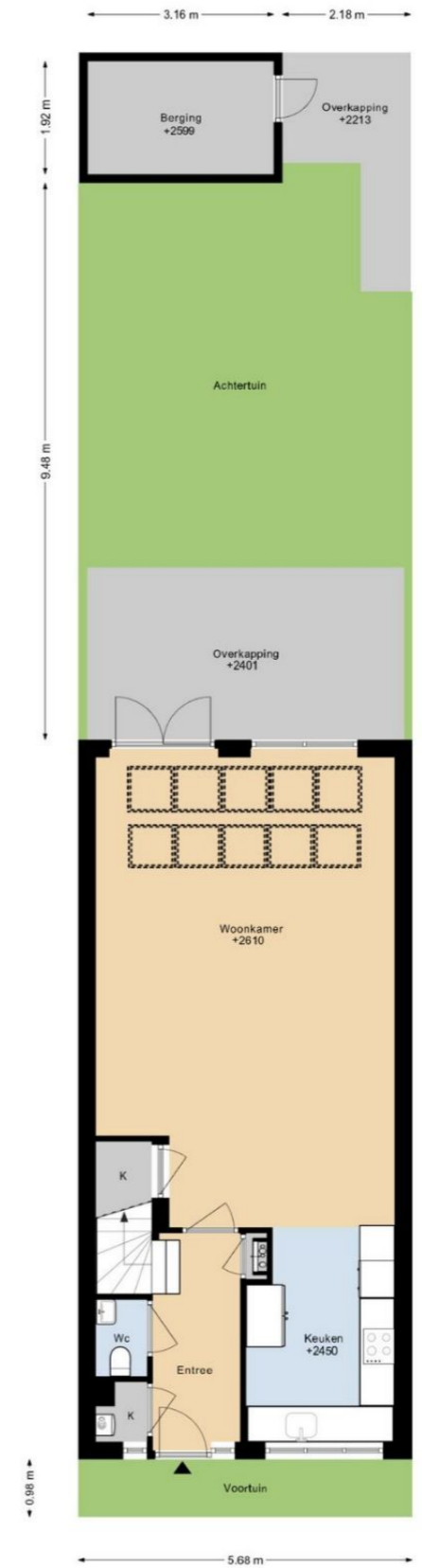
GEZELLIGE ACHTERTUIN



ACHTERAANZICHT



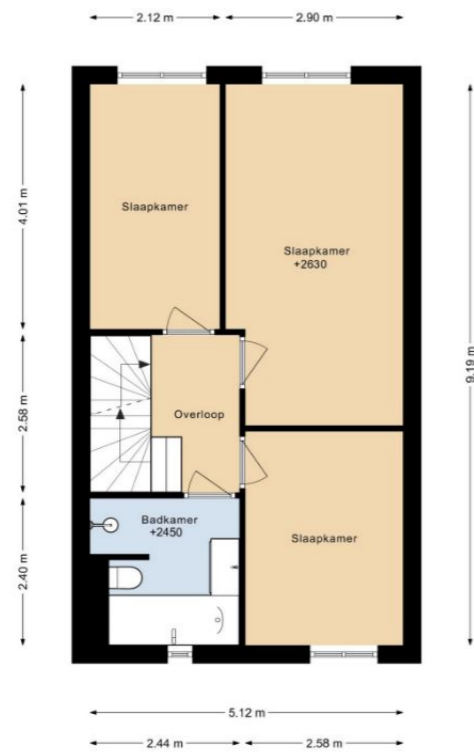
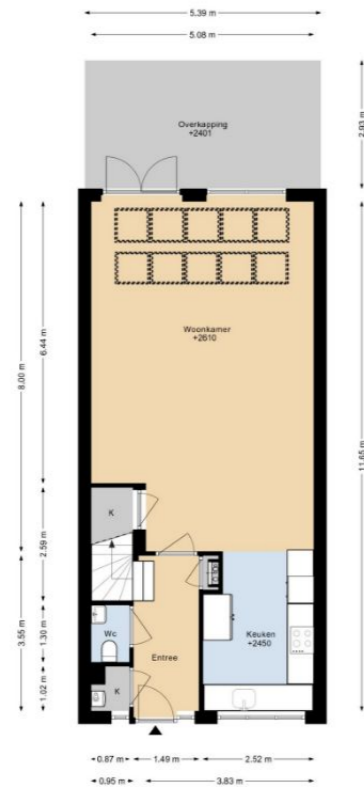
MARIE VAN ZEGGELENLAAN 22
SITUATIE



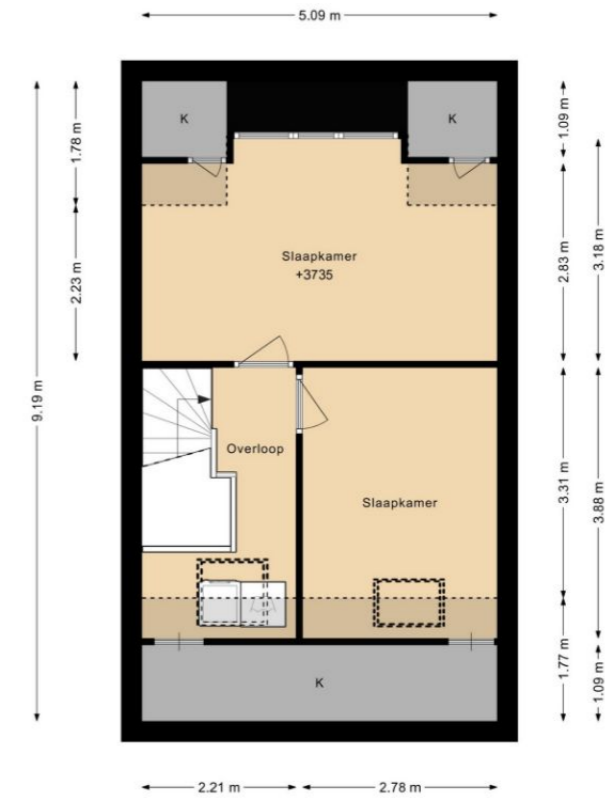
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIKATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

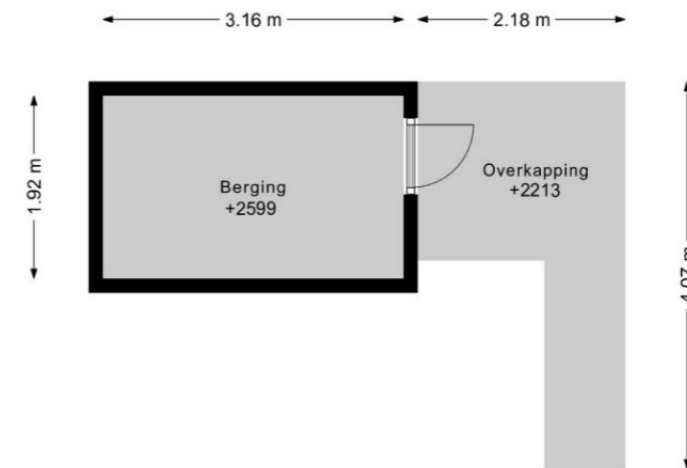
PLATTEGROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



MARIE VAN ZEGGELENLAAN 22 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. © WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis Makelaars

Molenwerf 13 G, 19 11 DB Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

