

# Huizen *van Hendriks*

Kraakstraat 8 B, 6013 RS Hunsel

Naar eigen wens maken

*Perceel van 236 m<sup>2</sup>*

*Ideale starterswoning*

**Ruime garage**

*Onderhoudsvrije tuin*

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	71 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	236 m <sup>2</sup>
Inhoud	251 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1885
Tuin	achtertuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubbelglas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

# Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een fijne plek met rust, ruimte en mogelijkheden? Een woning waar starters of stellen hun woondromen kunnen waarmaken? Dit huis in het charmante dorpje Hunsel heeft precies wat je zoekt! Met een praktische indeling, een ruime tuin en een garage vind je hier alles voor comfortabel wonen. Hier woon je in een rustige omgeving en kun je jezelf even terugtrekken van de drukte. Benieuwd? Lees verder!



*Ruim en licht*



voel je thuis

*creëer jouw sfeer*

Ben je klaar voor een nieuw avontuur? Dit huis in het rustige Hunsel is een heerlijke plek om jouw nieuwe thuis van te maken. De woonkamer is ruim en licht en geeft je meteen een welkom gevoel. Dit is een plek waar je je eigen sfeer kunt creëren. Of je nu houdt van strak en modern of liever een knusse, landelijke uitstraling wenst, de basis is er. Hier voel je je direct thuis.





*Plaats jouw droomkeuken*

## praktische inrichting

*een fijne plek*

De keuken is praktisch en functioneel. Een fijne plek om even rustig te koken na een lange dag. De rechttoe-rechtaan indeling maakt het gemakkelijk in gebruik en biedt nog volop mogelijkheden om met een eigen twist af te werken, mocht je dat willen.



## een ruime tuin

*heerlijk ontspannen*

Achter het huis ligt een ruime tuin. Hier kun je naar buiten stappen en heerlijk genieten zonder je druk te maken over allerlei tuinwerk. Het is een praktische ruimte, ideaal voor een frisse ochtendkoffie of een ontspannen zomeravond met vrienden. Maak het gezellig met wat buitenmeubels en laat die zonnige dagen maar komen.

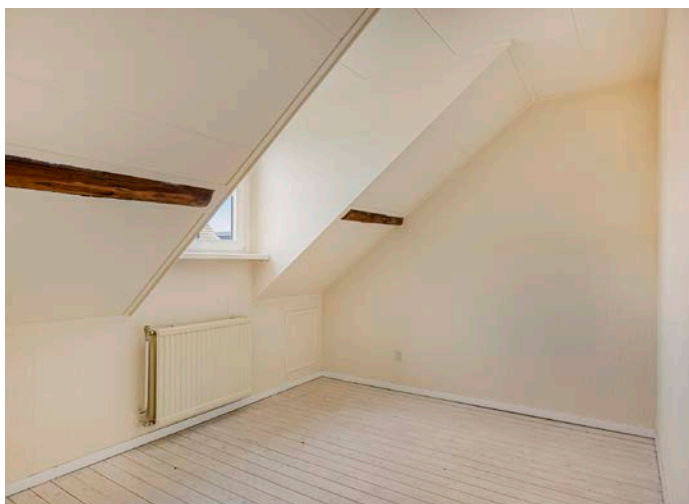


*Geniet van de zomer*





*Goedemorgen !*



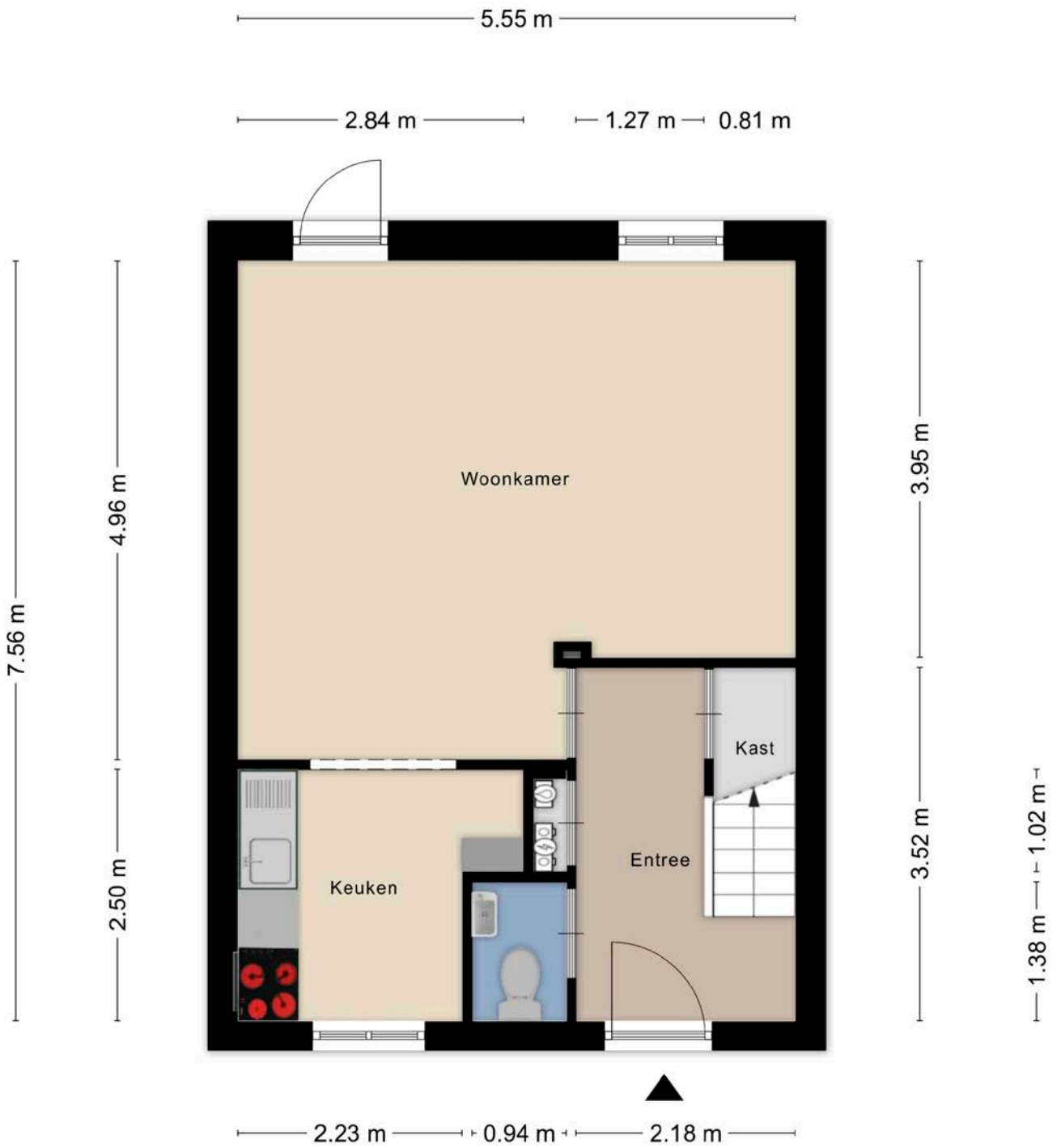
een standaard badkamer

*ideaal voor jonge gezinnen*

Met twee slaapkamers biedt deze woning precies wat je nodig hebt voor een jong gezin, een stel of iemand die een extra kamer zoekt voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek. De kamers worden mooi verlicht door natuurlijk daglicht en bieden je volop mogelijkheden om ze volledig naar jouw eigen wensen te vervolmaken.

De badkamer is praktisch ingericht. Je hebt hier een douche, een ligbad én een toilet. Of je nu de dag rustig wilt starten met een warme douche of juist wilt afsluiten met een ontspannend bad, hier kun je alle kanten op.

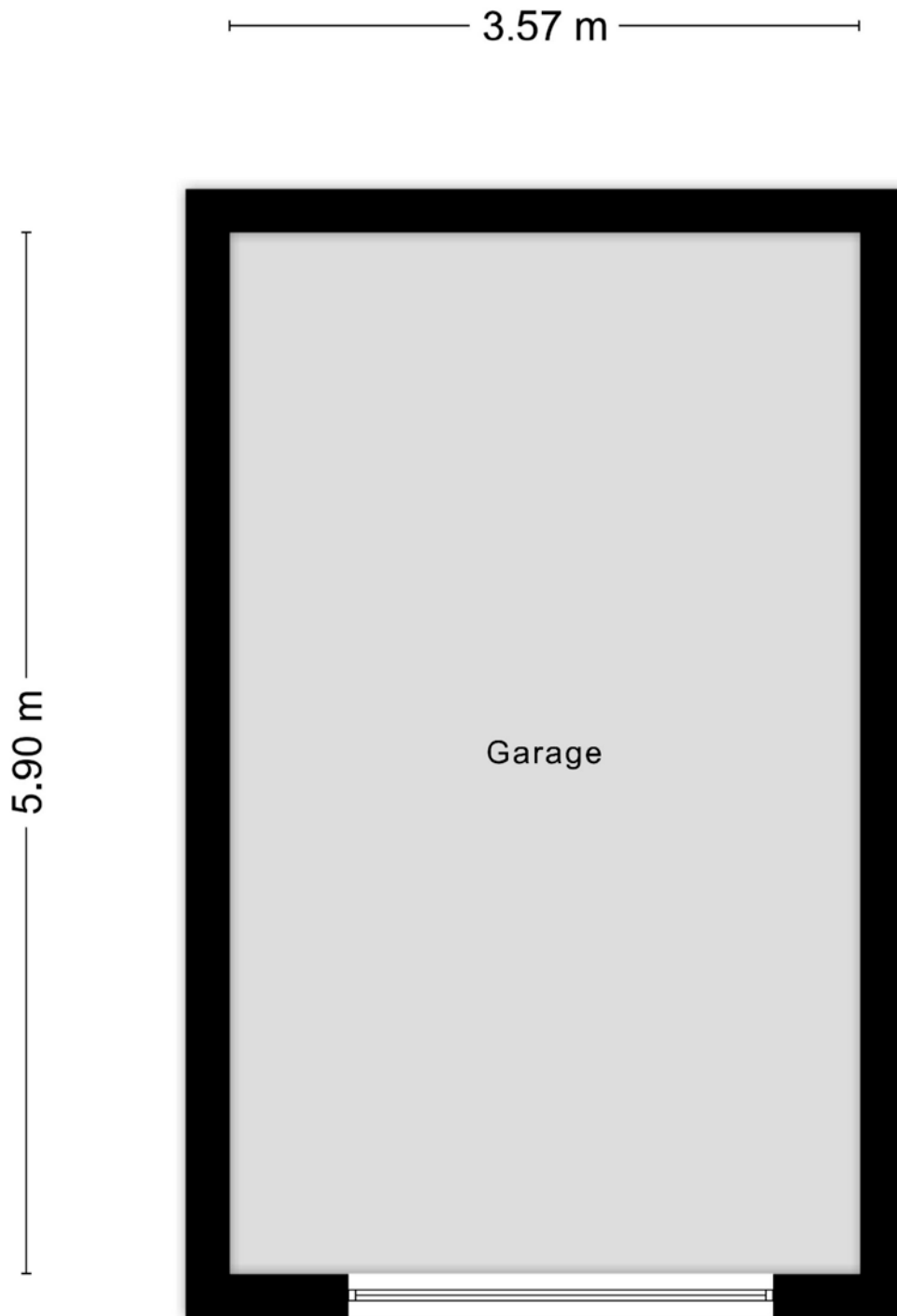




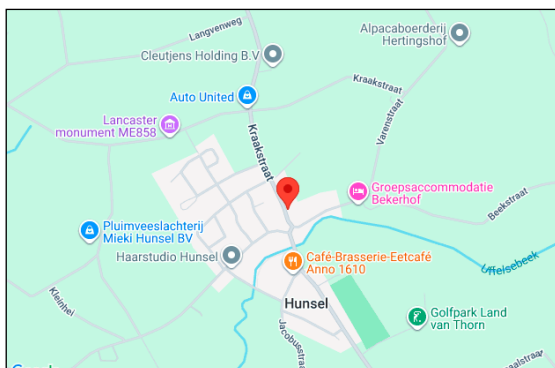
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



## Hunsel

Centraal in Midden-Limburg, tussen de twee centrumsteden Weert en Roermond in, maar ook gelegen tussen de Peel en de Maas én grenzend aan België, ligt de grote plattelandsgemeente Leudal.

Leudal telt bijna 37.000 inwoners, heeft 16 dorpskernen en is met een oppervlakte van circa 16.500 hectare de grootste gemeente van Limburg. Zij vervult een belangrijke rol in de regio. De gemeente heeft de ruimte om te wonen, te werken en te recreëren. Ze is rijkelijk bedeed met bedrijven, winkels, scholen, verenigingen en sportfaciliteiten, evenals historische elementen. Bijzonder is het grote natuur- en bosgebied Leudal waaraan de gemeente haar naam ontleent. Ook de dorpskernen zelf beschikken over veel groen. Het uitgestrekte buitengebied herbergt vele agrarische bedrijven.

De gemeente Leudal is ontstaan op 1 januari 2007 na een fusie met de voormalige gemeenten Haelen, Heythuysen, Hunsel en Roggel en Neer en bestaat uit de volgende dorpskernen: Baexem, Buggenum, Ell, Grathem, Haelen, Haler, Heibloem, Heythuysen, Horn, Hunsel, Ittervoort, Kelpen-Oler, Neer, Neeritter, Nunhem en Roggel.

Hunsel is uitstekend vertoeven voor de rustzoeker met een afwisselend aanbod aan natuur en fraaie monumenten. Ook het voorzieningenniveau is zeer hoog. Op korte afstand vindt u de winkelstad Weert, de oude bisschopsstad Roermond en diverse recreatiegebieden.

*heerlijk wonen in Hunsel*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34  
0495 - 45 04 85  
weert@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARDIJ

**hijssen**  
MAKELAARDIJ

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HOOPDEEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN