

te koop



Nieuweweg 142

Doetinchem

Vraagprijs € 519.000 k.k.

van Dam
makelaardij.
PERSOONLIJK MET PATRICIA

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
159 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
410 m²

INHOUD
682 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1921 - in 1996 herbouwd





Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruim, karaktervol huis op een fijne plek, én dichtbij het centrum? Dan is deze helft van dubbel aan de Nieuweweg er absoluut één die je gezien moet hebben.

Deze woning combineert ruimte, comfort en een prettige ligging op een manier die je niet vaak tegenkomt. Je woont hier in een rustige straat met een parkje voor de deur en een speeltuin om de hoek — ideaal voor gezinnen. Tegelijkertijd ligt het centrum van Doetinchem op korte afstand, waardoor winkels, horeca en alle dagelijkse voorzieningen altijd binnen handbereik zijn. Ook scholen, sportverenigingen en supermarkten bevinden zich in de directe omgeving. Aan de achterzijde wacht een verrassend ruime tuin met veranda en overkapping waar je volop kunt genieten van rust en privacy.

De woning zelf

Binnen valt direct op dat de woning ruim en praktisch is ingedeeld. De begane grond vormt het hart van het huis, met een fijne woonkamer en een open keuken die naadloos in elkaar overlopen. Dit is een plek waar je moeiteloos leeft: koken, eten en samenzijn komen hier vanzelf samen. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en opbergruimte. Aansluitend vind je de ruime bijkeuken, die niet alleen praktisch is voor extra opslag en witgoed, maar ook direct toegang geeft tot de tuin. Daarnaast beschikt de begane grond over een extra kamer die perfect te gebruiken is als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Dit maakt de woning ook zeer geschikt voor werken aan huis of gelijkvloers gebruik.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers. Ruim genoeg voor een groter gezin, maar ook ideaal als je behoefte hebt aan een thuishkantoor of logeerkamer. De badkamer is compleet en verzorgd, met een inloopdouche, toilet en een wastafelmeubel.

Buitenruimte

De tuin is echt een geweldige extra van deze woning. De achtertuin is ruim opgezet en biedt veel privacy. Onder de overkapping zit je al vroeg in het seizoen heerlijk buiten en kun je tot in de late uurtjes genieten. Er is volop ruimte voor kinderen om te spelen. Dankzij de achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar. Achter in de tuin bevindt zich tevens een berging met royale veranda.

Extra's en comfort

De woning is goed onderhouden, zowel binnen als buiten, waardoor je hier zo kunt intrekken. De woning is voorzien van dak-, vloer- en muurisolatie en dubbel glas. Daarnaast zorgen de aanwezige zonnepanelen en de hybride warmtepomp voor lagere energielasten en extra comfort.

Kort samengevat:

Hele ruime woning

Heerlijke leefruimte op de begane grond

Praktische en ruime bijkeuken

Ruime slaapkamers

Fijne overkapping in de achtertuin

Berging met veranda

Zonnepanelen en hybride warmtepomp

Rustige ligging met parkje voor de deur

Op korte afstand van het centrum van Doetinchem

Nieuwsgierig geworden?

Dit is zo'n woning waar je het gevoel echt moet komen ervaren. Neem gerust contact op voor een bezichtiging — we laten je deze fijne plek aan de Nieuweweg graag persoonlijk zien.





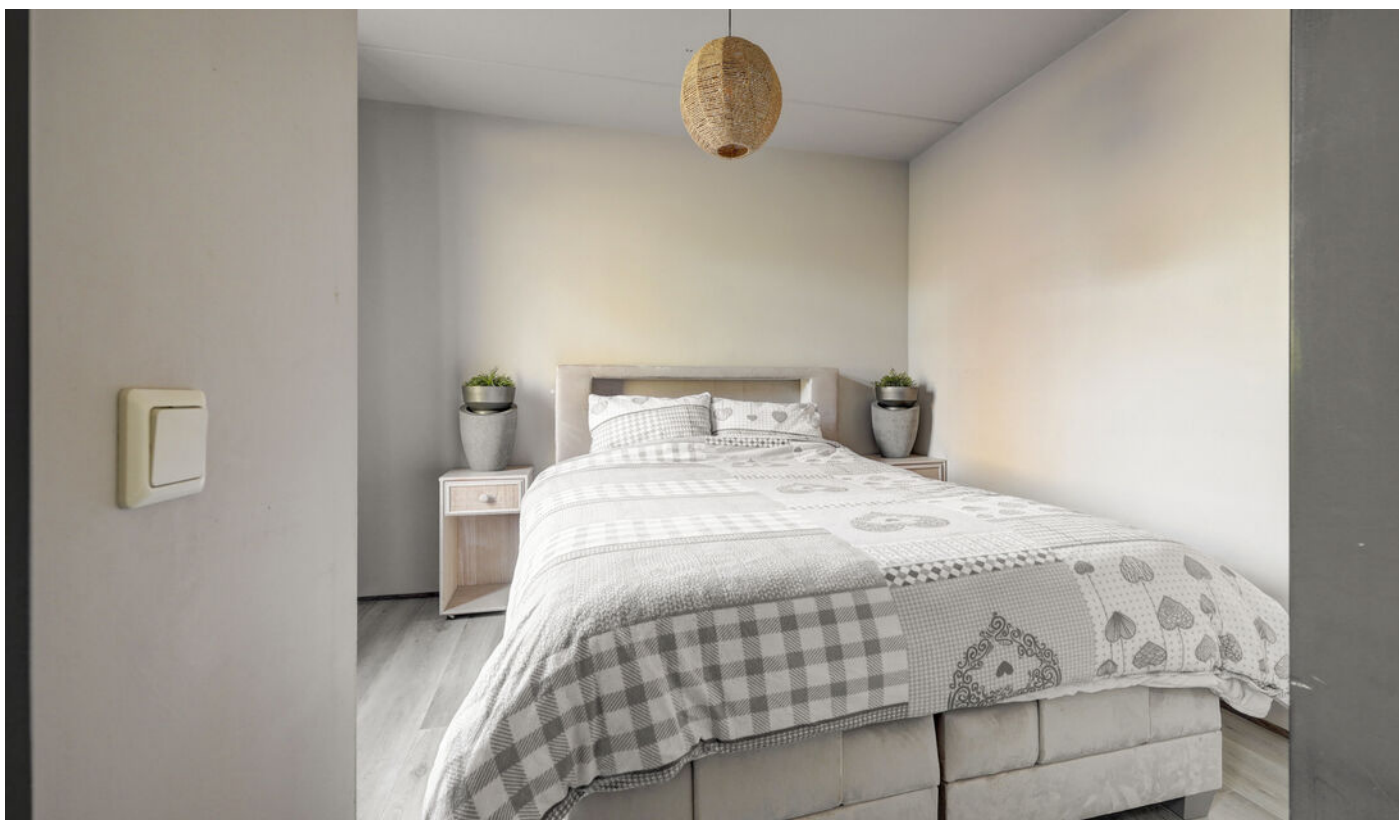




























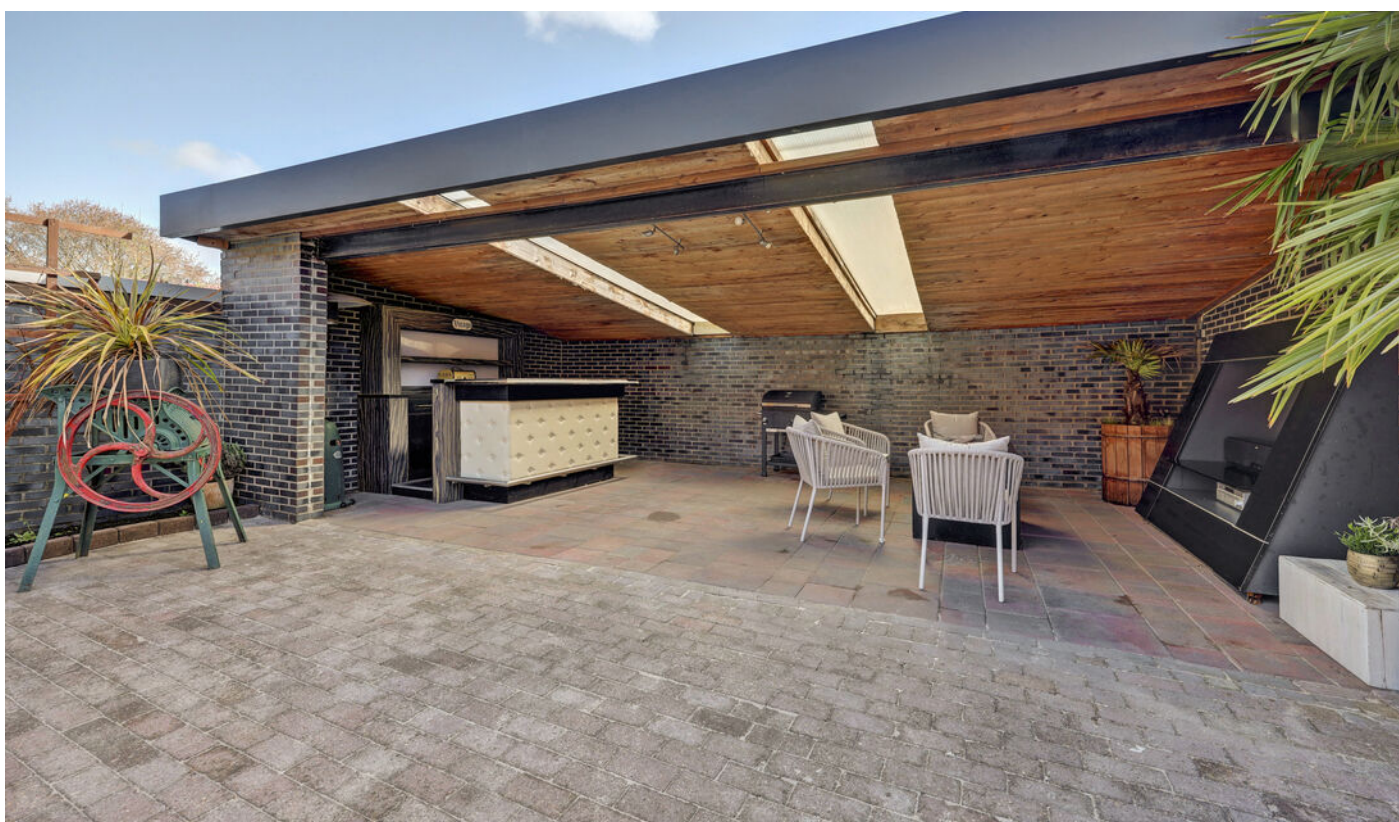












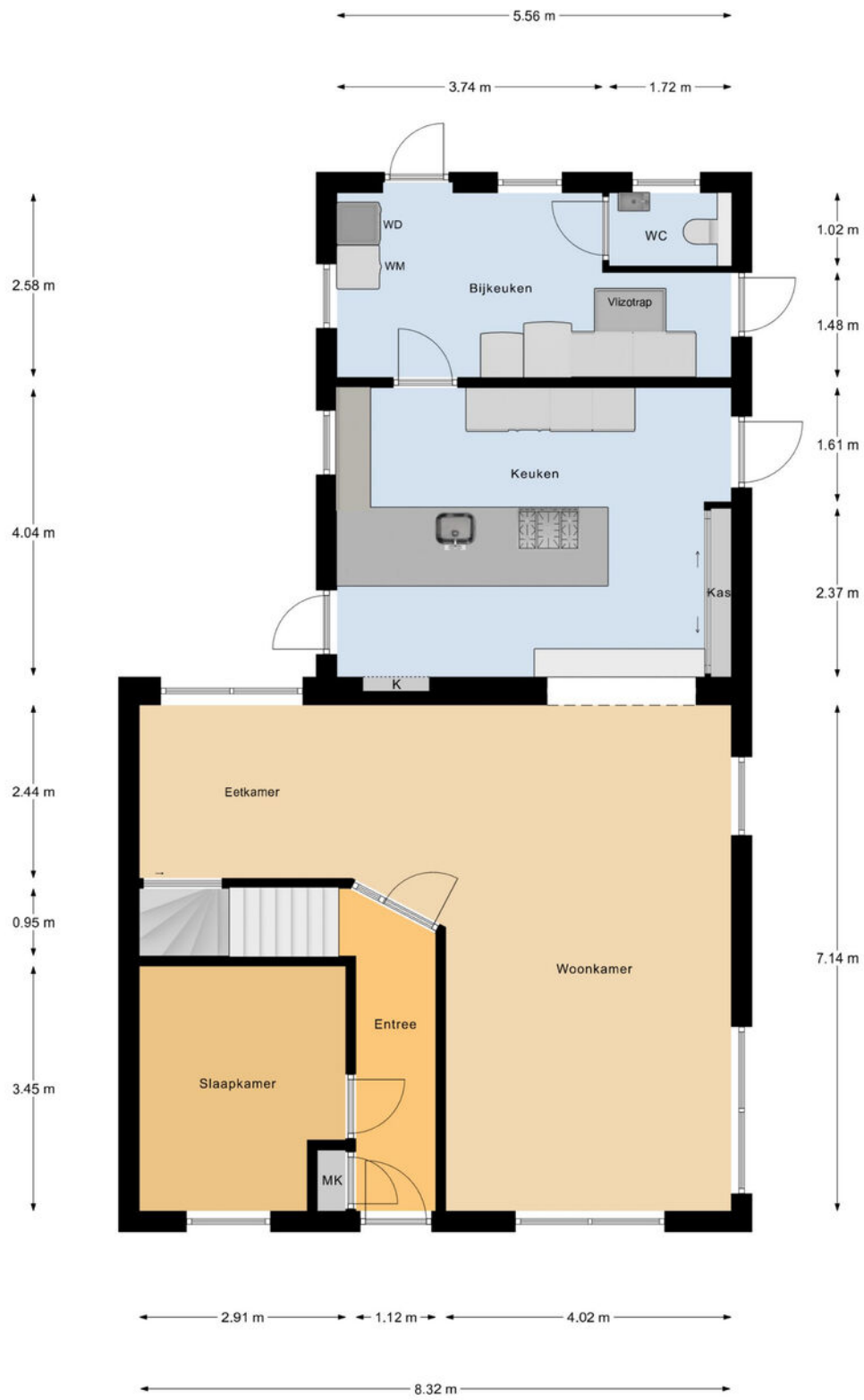






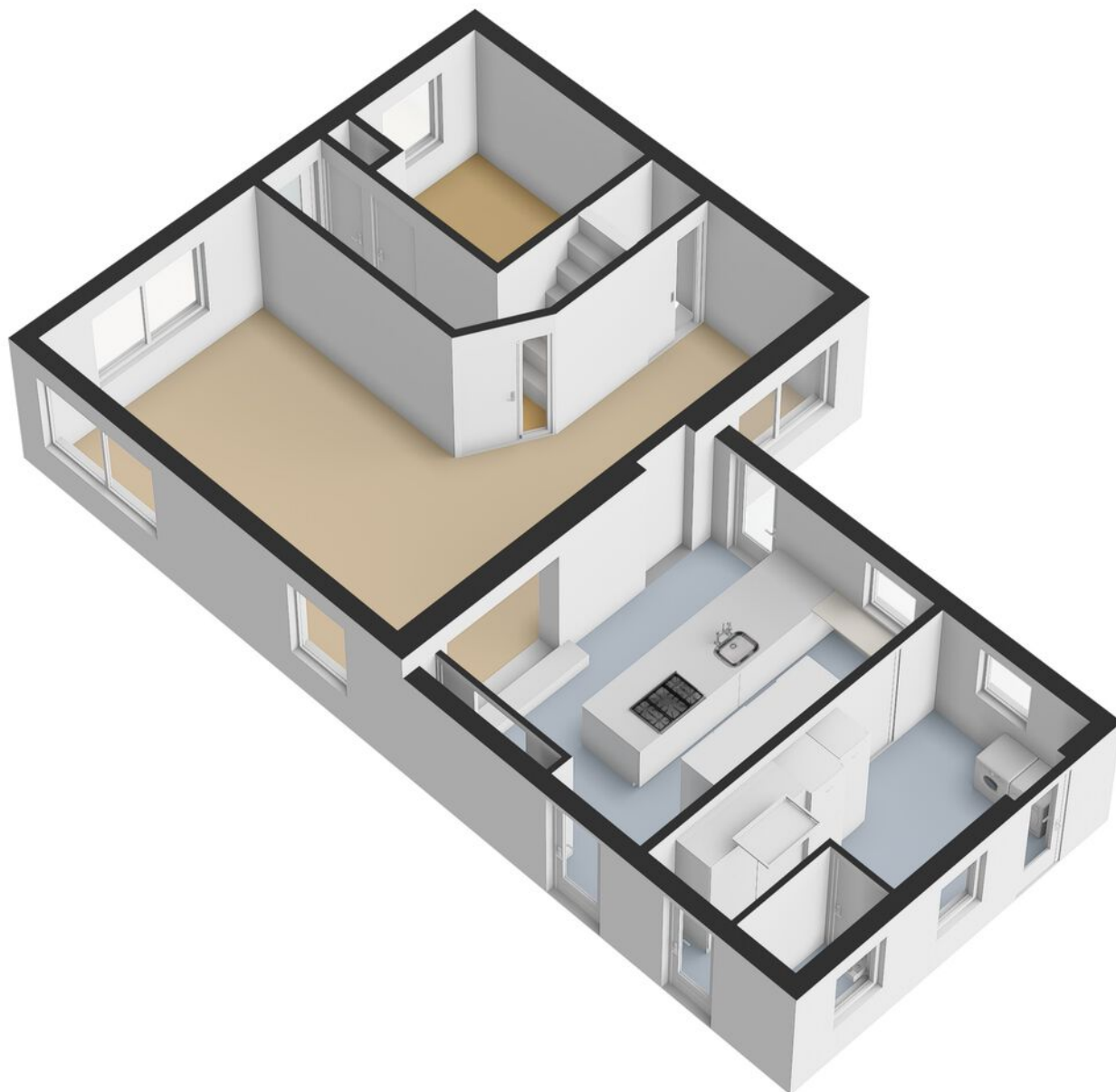


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond

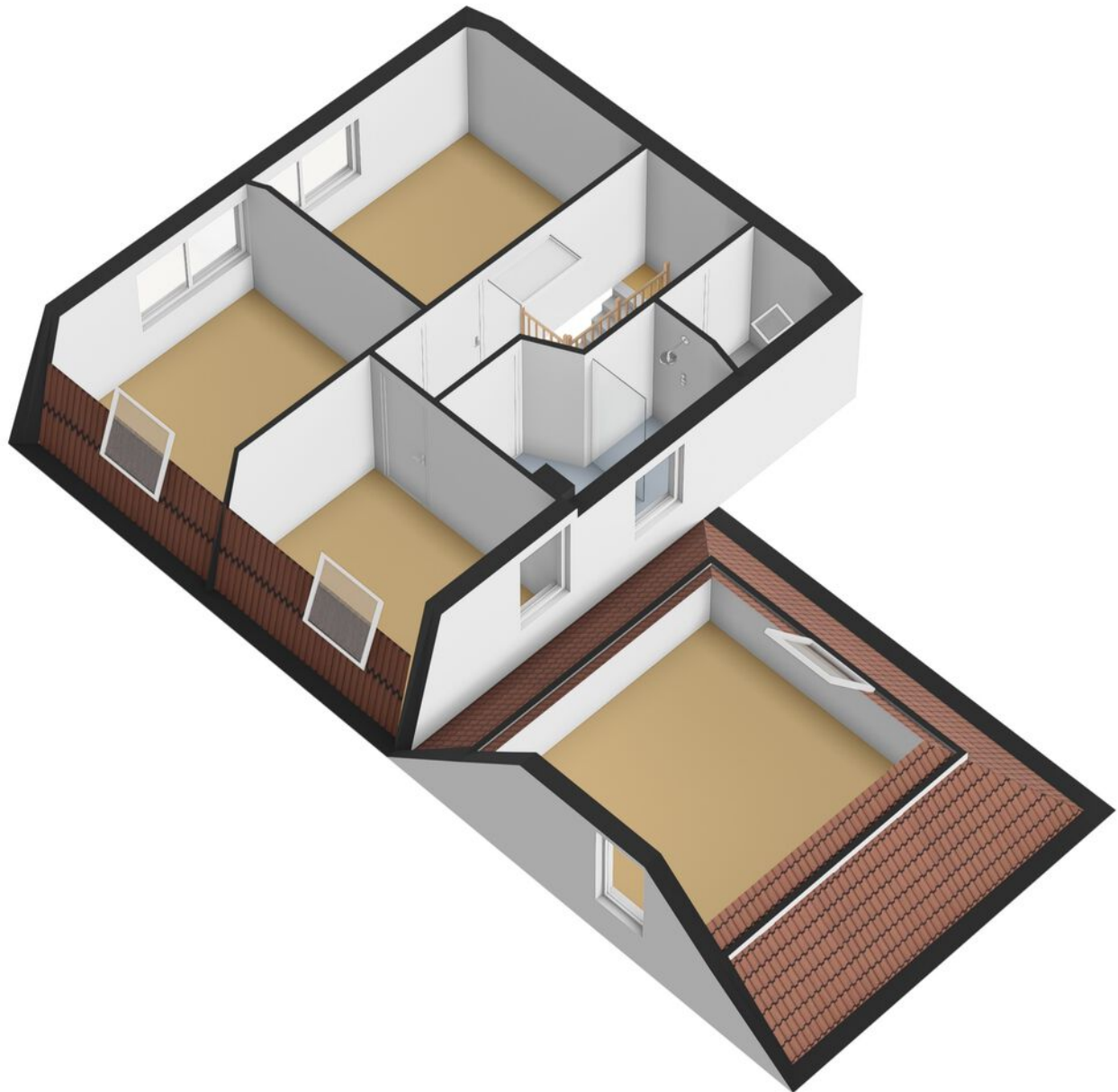


Plattegrond

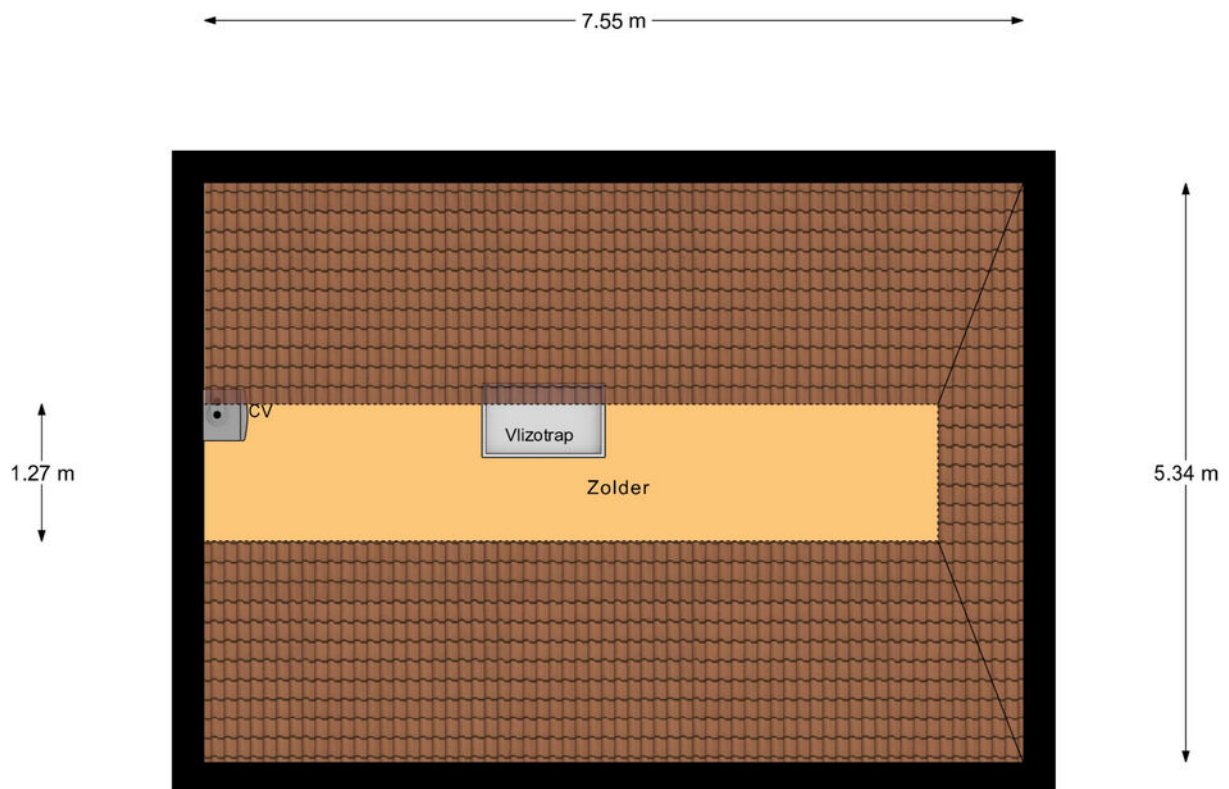


1e Verdieping

Plattegrond

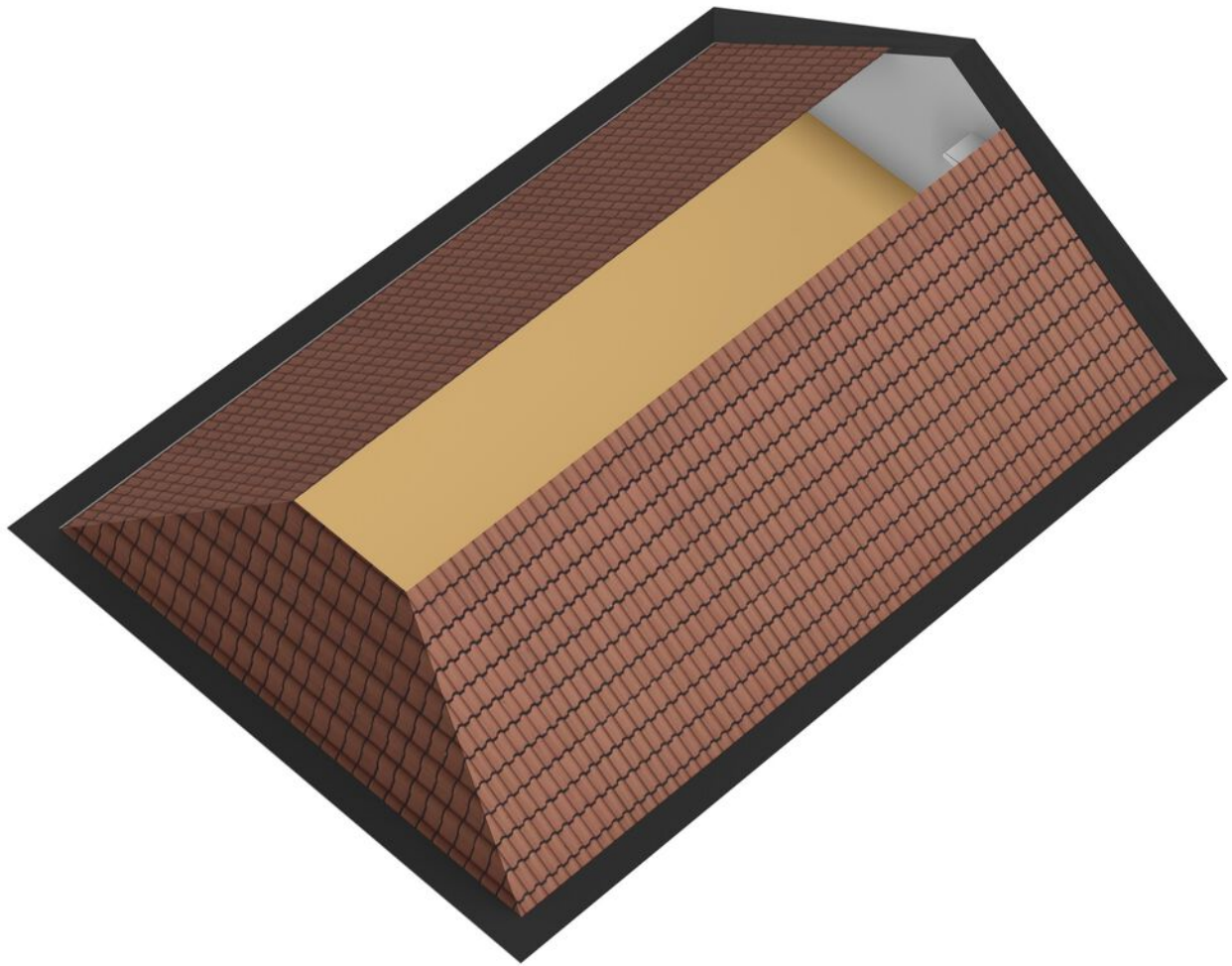


Plattegrond

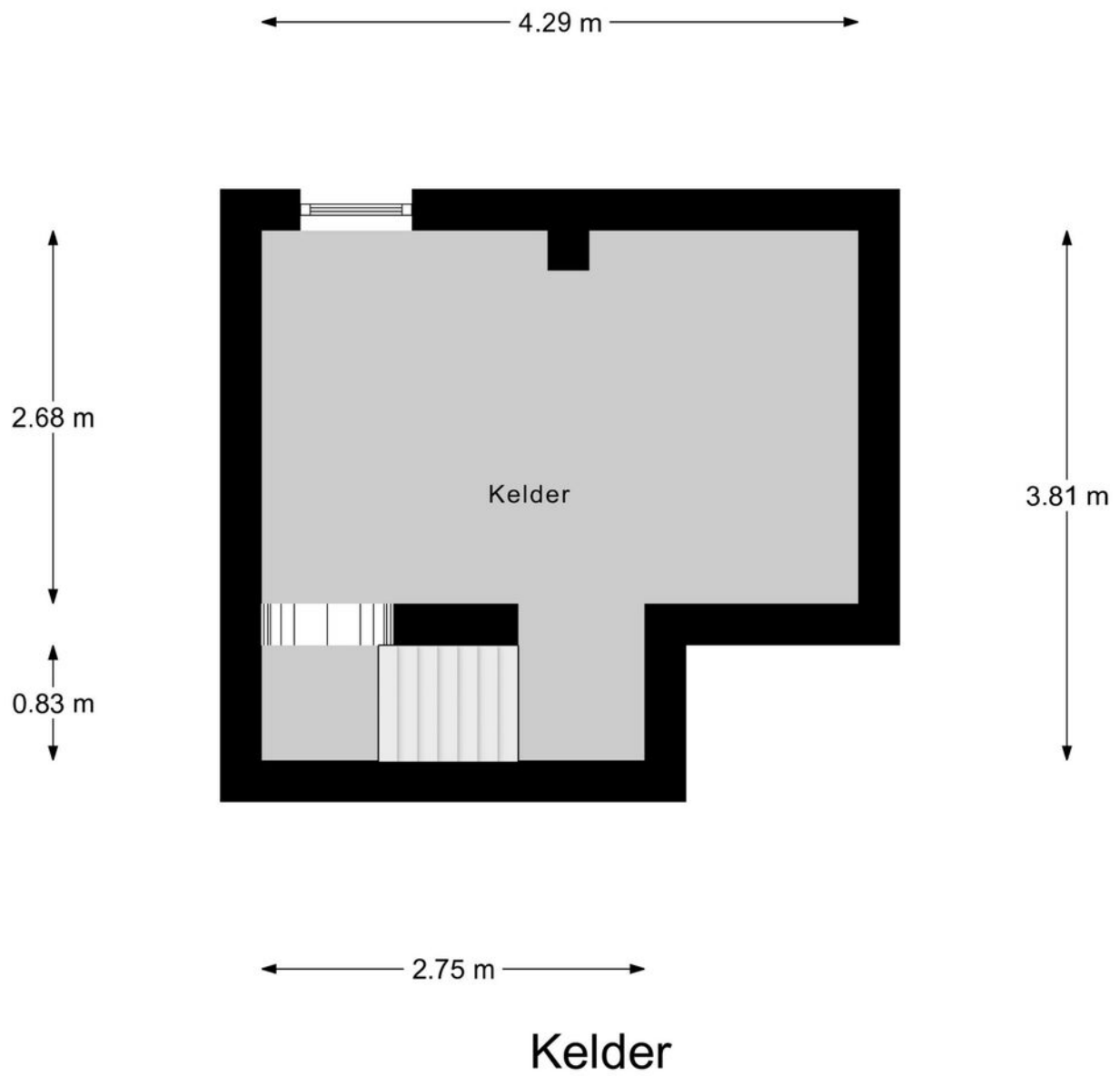


2e Verdieping

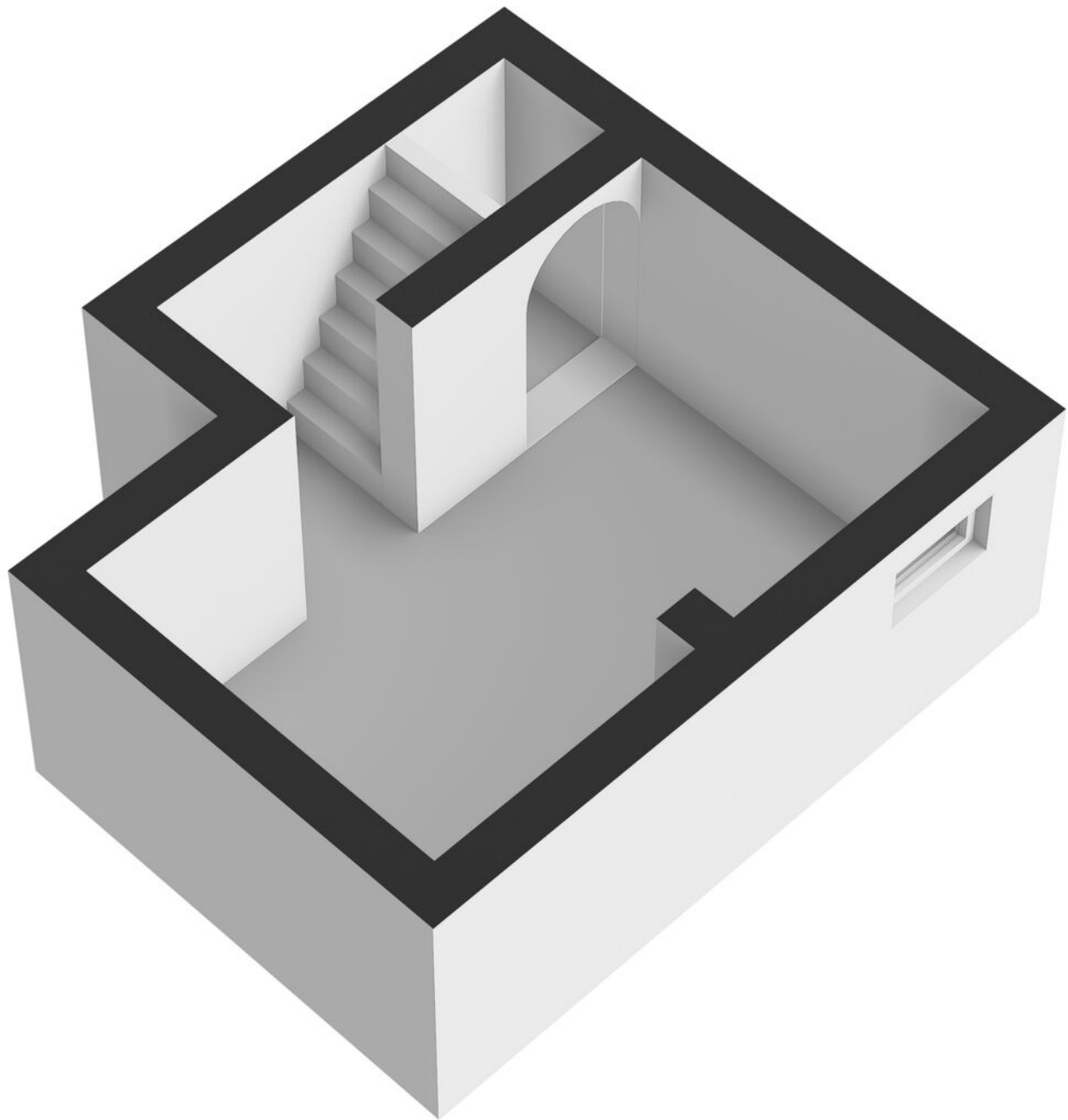
Plattegrond



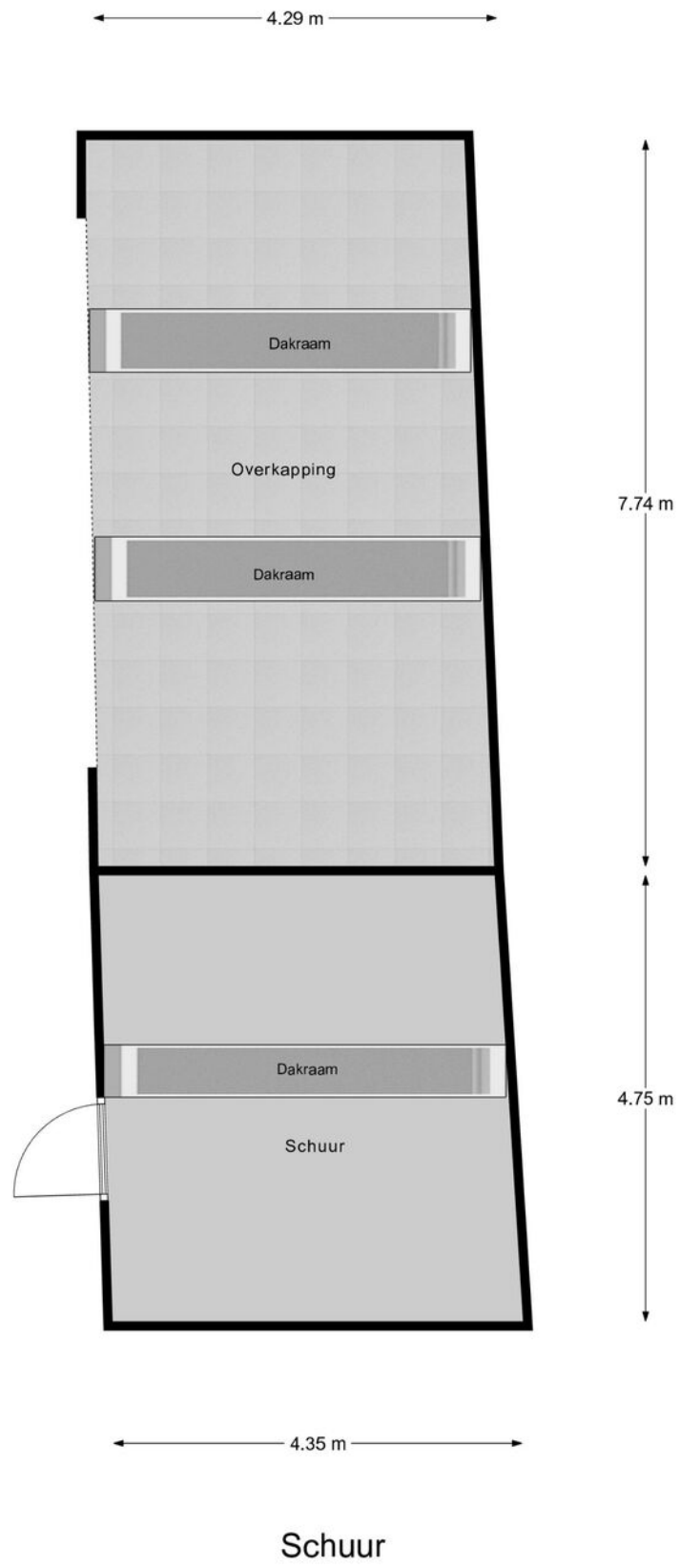
Plattegrond



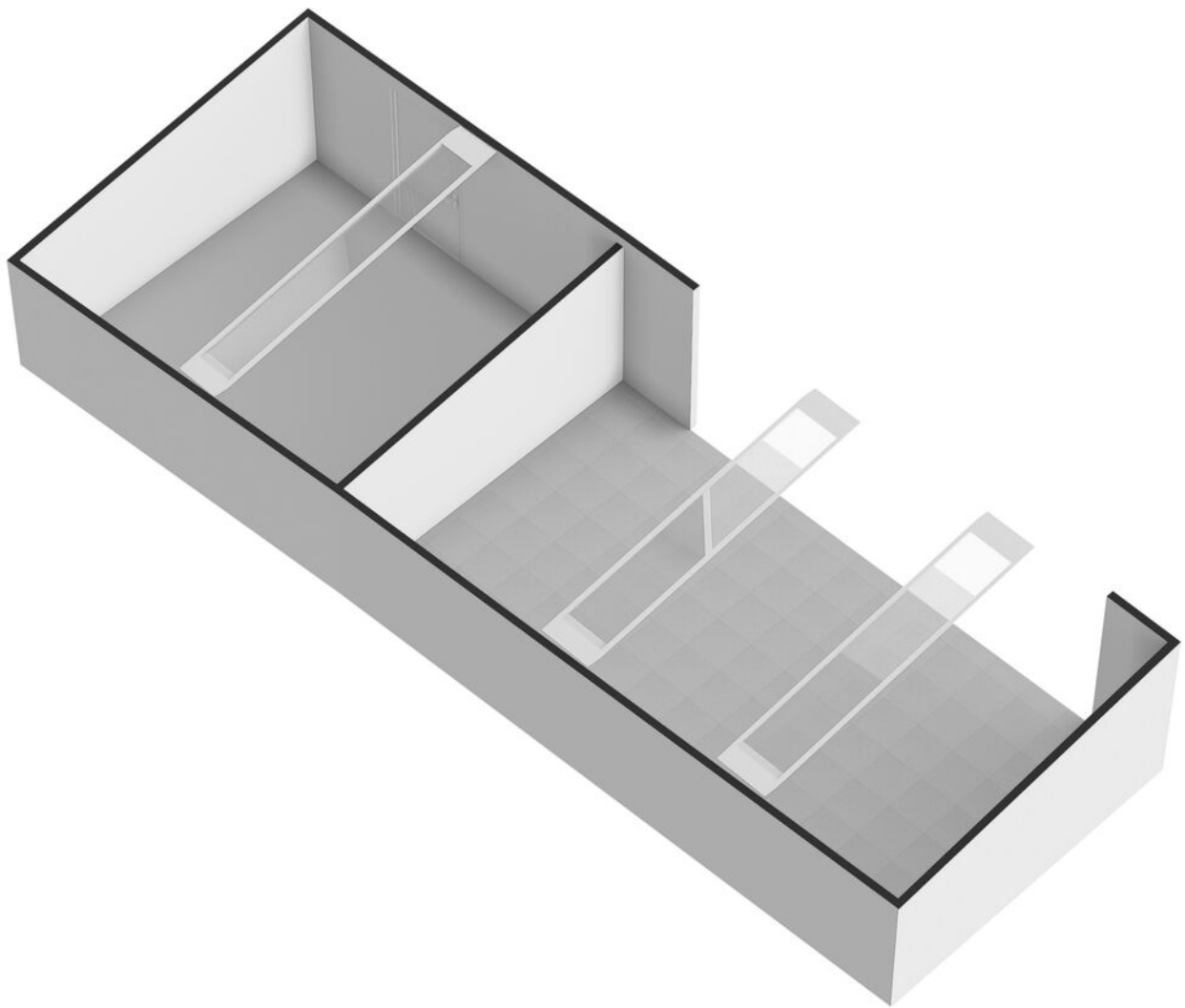
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

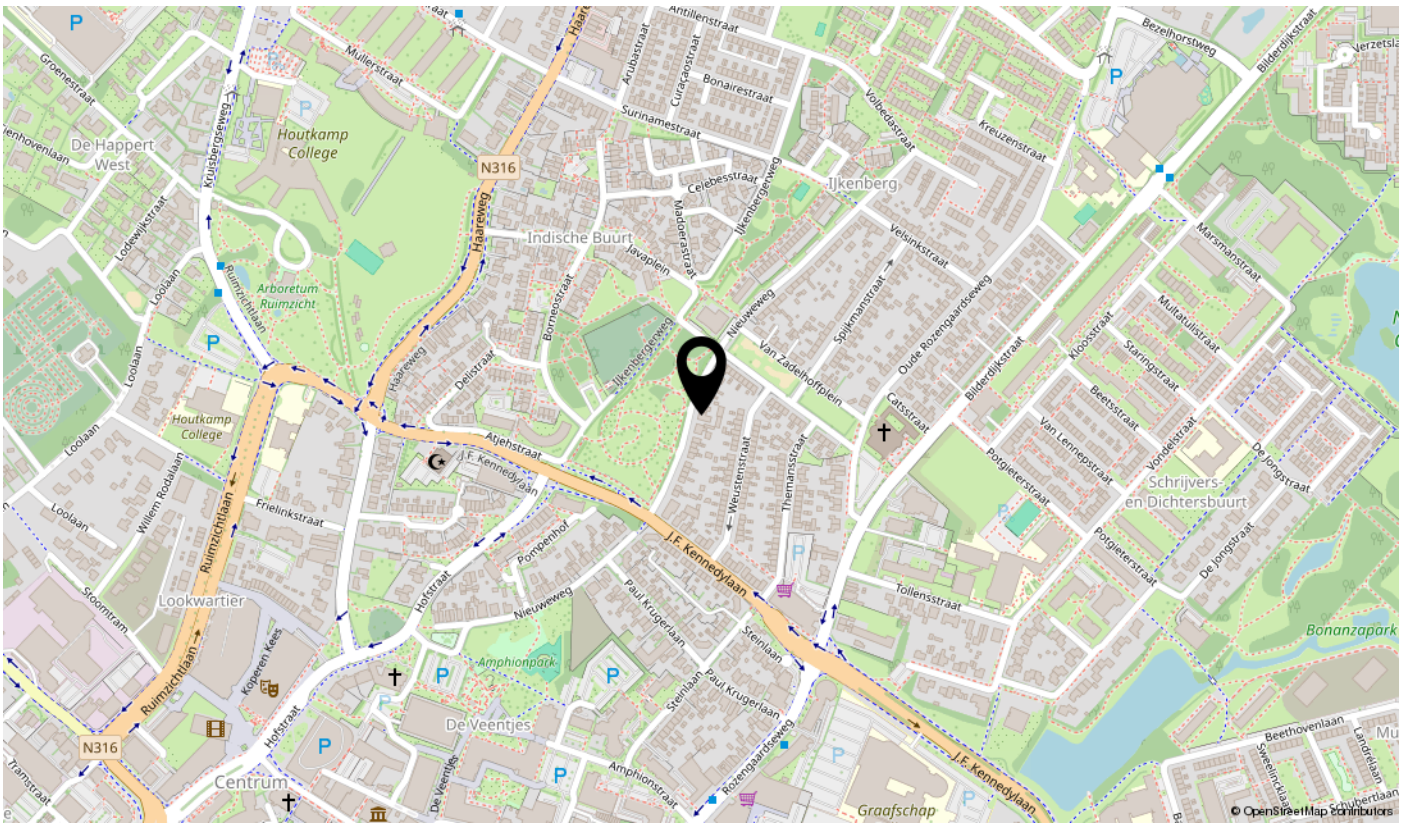
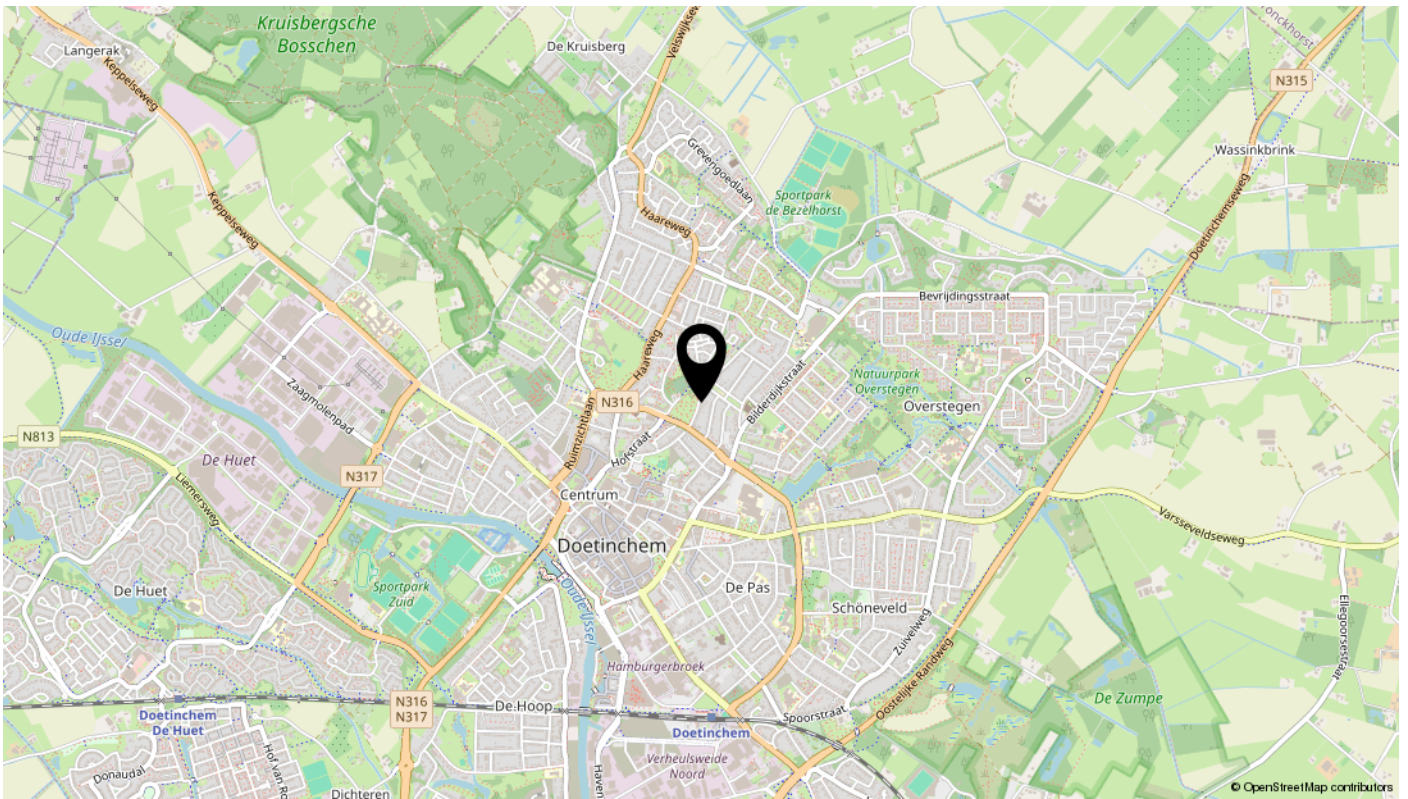
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Ambt-Doetinchem
— (black line) Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie		C
— (red line) Bebouwing		Perceel	2519	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



van Dam
makelaardij.
PERSOONLIJK MET PATRICIA