

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



REE 38 TE VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 397.500,- k.k.

KENMERKEN



| | |
|------------------------------|--------------------|
| Soort woning: | appartement |
| Bouwjaar: | 2014 |
| Woonoppervlakte: | 63 m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 14 m ² |
| Externe bergruimte: | 3 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 0 m ² |
| Inhoud: | 210 m ³ |
| Totaal aantal kamers: | 3 |
| Energielabel: | A |

ALGEMENE BESCHRIJVING

Wonen met comfort, licht en ruimte? Dit moderne hoekappartement met groot terras en eigen parkeerplaats heeft het allemaal!

Op de begane grond van een verzorgd, jong appartementencomplex in Veldhoven vind je dit instapklare en modern afgewerkte 3-kamer hoekappartement. Je geniet hier van een lichte woonkamer, een luxe keuken met kookeiland, twee ruime slaapkamers én een zeer royaal, volledig overdekt terras. Daarnaast beschik je over een eigen parkeerplaats en berging, wel zo prettig!

Indeling appartement:

Via de ontvangsthal met pvc-vloer kom je het appartement binnen. Hier bevindt zich ook de meterkast (voorzien van 6 groepen, 2 aardlekschakelaars en een glasvezelaansluiting).

Aan de voorzijde ligt de eerste slaapkamer, afgewerkt met een pvc-vloer.

Daarnaast vind je de praktische cv-/wasruimte/berging, eveneens voorzien van een pvc-vloer, met de opstelling van de Inventum ventilatie-warmtepomp en de Nefit Proline cv-combiketel (beiden uit 2014, eigendom) en aansluitingen voor je wasapparatuur.

De deels betegelde toiletruimte is uitgevoerd met een hangcloset en een fonteintje.

De moderne badkamer is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en beschikt over een inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel.

De tweede slaapkamer is bijzonder ruim en ook voorzien van een pvc-vloer.

De sfeervolle woonkamer is heerlijk licht dankzij de vele raampartijen en afgewerkt met een pvc-vloer. Daarnaast is er een videfooninstallatie aanwezig.

De open keuken is een echte blikvanger en uitgevoerd met een modern spoeliland met geïntegreerde eettafel. Je beschikt hier over alle gemakken, waaronder een spoelbak, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en volop kastruimte.

Vanuit de woonkamer loop je zo het zeer riante, volledig overdekte terras op! Een heerlijke plek om het hele jaar door buiten te zitten.

Algemeen:

Begane grond hoekappartement.
Eigen parkeerplaats en eigen berging.
Volledig geïsoleerd.
Energie label A.
Volledig voorzien van vloerverwarming.
Wanden afgewerkt met spuitwerk.
Instapklaar en modern afgewerkt.
De servicekosten bedragen momenteel €188,- op maandbasis.
In maart heeft de laatste controle van de ketel en warmtepomp plaatsgevonden.
Het appartement is zeer energiezuinig.

Gelegen aan een rustige woonstraat in de jonge Veldhovense wijk Noordrand op korte afstand van voorzieningen zoals winkels, scholen, wandelparken, openbaar vervoerverbindingen, ASML, High Tech Campus en Eindhoven Airport.

GENERAL DESCRIPTION

Looking for comfortable, bright, and spacious living? This modern corner apartment with a large terrace and private parking space has it all!

Located on the ground floor of a well-maintained and relatively new apartment complex in Veldhoven, this move-in-ready and modernly finished 3-room corner apartment offers everything you need. Enjoy a bright living room, a luxury kitchen with cooking island, two spacious bedrooms, and an exceptionally large, fully covered terrace. In addition, the apartment includes a private parking space and storage unit, a very convenient extra.

Apartment layout:

You enter the apartment through the entrance hall with PVC flooring. The fuse box is also located here (equipped with 6 circuits, 2 residual-current devices, and a fibre-optic connection).

At the front of the apartment is the first bedroom, finished with PVC flooring.

Next to this is the practical technical/laundry/storage room, also fitted with PVC flooring. Here you will find the Inventum ventilation heat pump and the Nefit Proline central heating combi boiler (both from 2014 and owned), as well as connections for washing equipment.

The partially tiled toilet room features a wall-mounted toilet and a small washbasin.

The modern bathroom is fully tiled in a light colour scheme and includes a walk-in shower and a double washbasin vanity unit.

The second bedroom is particularly spacious and also finished with PVC flooring.

The inviting living room is wonderfully bright thanks to the many windows and is finished with PVC flooring. The apartment is also equipped with a video intercom system.

The open kitchen is a real eye-catcher, designed with a modern sink island with an integrated dining table. It offers all conveniences, including a sink, dishwasher, 4-burner gas hob, extractor hood, refrigerator, oven, and plenty of storage space.

From the living room you can step directly onto the very spacious, fully covered terrace, a wonderful place to relax outdoors throughout the year.

General features:

Ground-floor corner apartment
Private parking space and private storage unit
Fully insulated
Energy label A
Entire apartment equipped with underfloor heating
Walls finished with spray plaster
Move-in ready and modernly finished
Monthly service charges currently €188
The central heating boiler and heat pump were last inspected in March
The apartment is very energy-efficient

The property is located on a quiet residential street in the young Noordrand neighbourhood of Veldhoven, within short distance of amenities such as shops, schools, walking parks, public transport connections, ASML, the High Tech Campus, and Eindhoven Airport.





























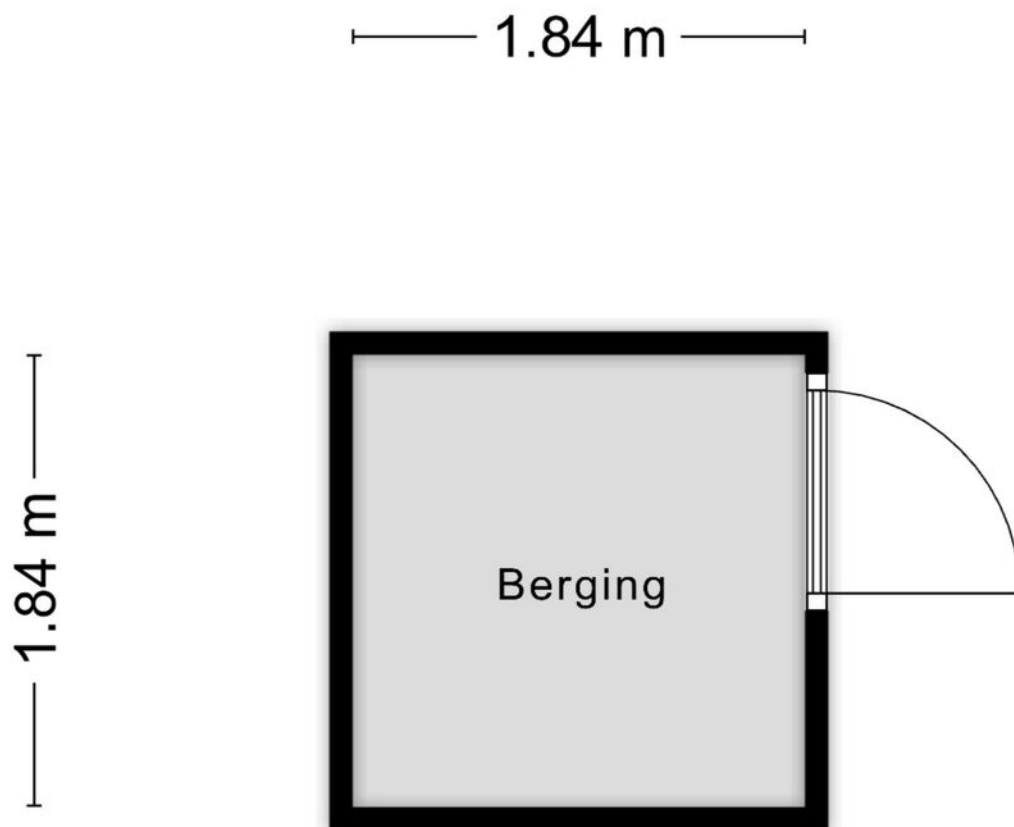




BEGANE GROND



BERGING

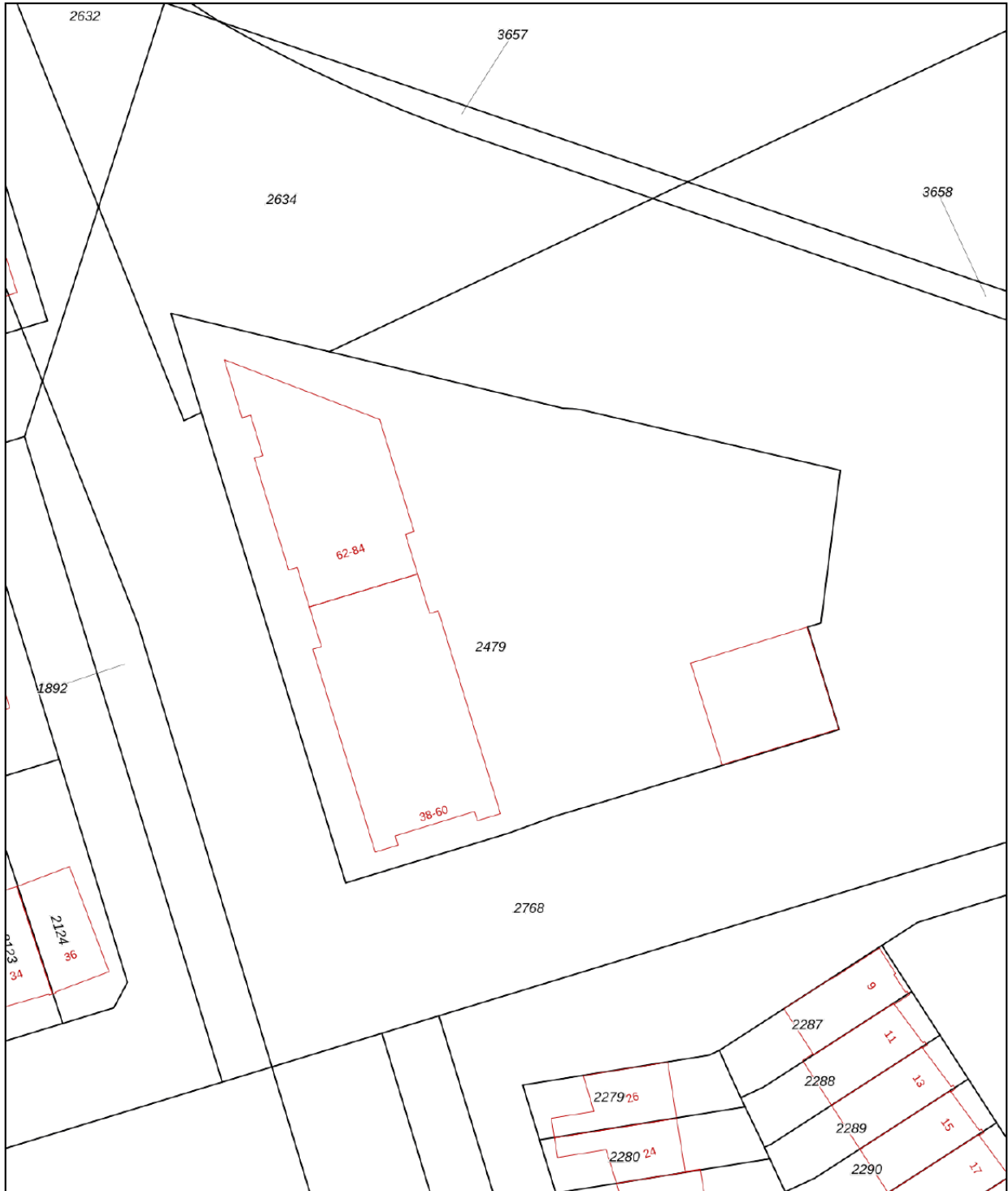



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

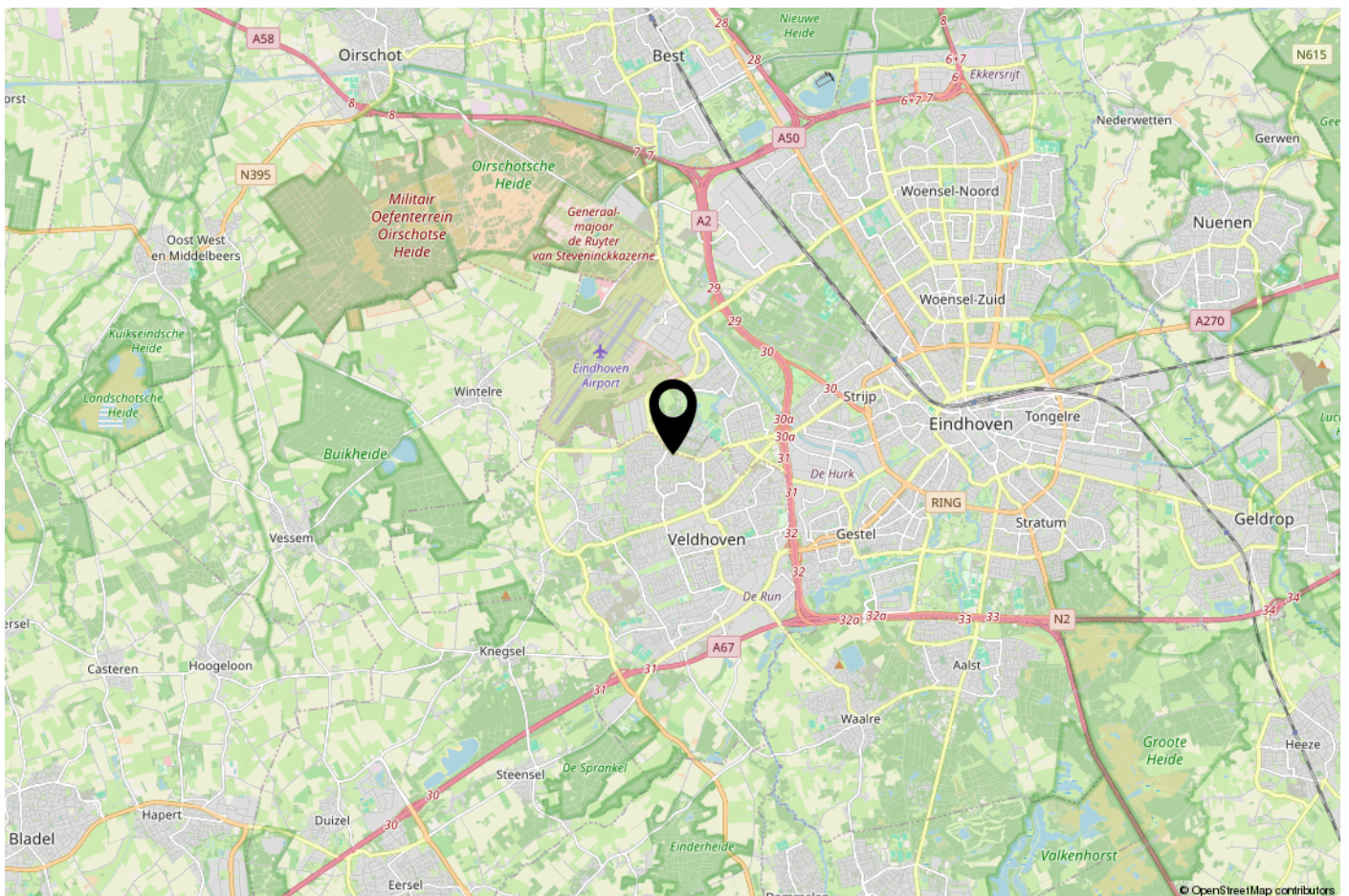
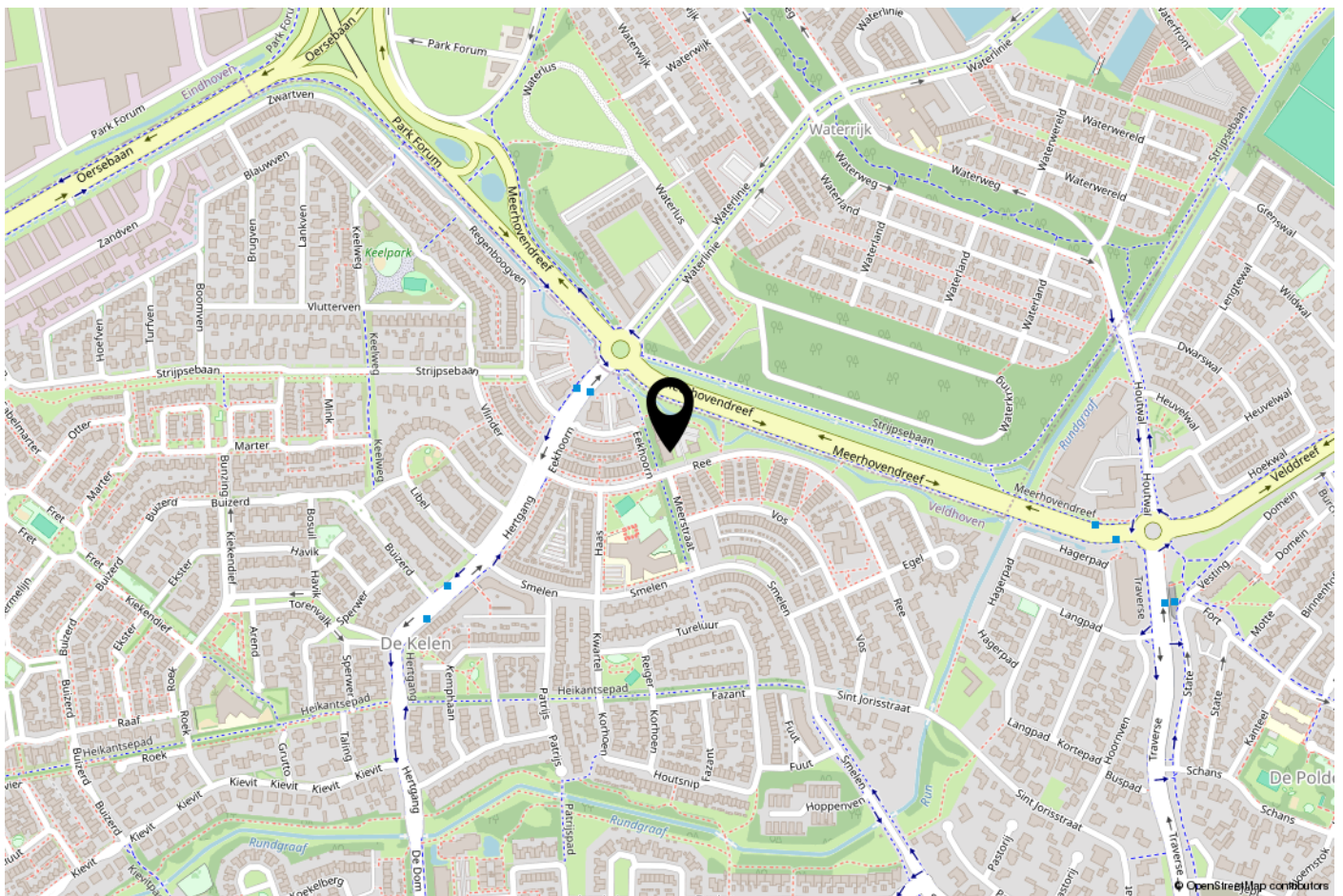
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



| | | | |
|--|---|--|---|
| <p>12345 25</p> | <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Veldhoven Sectie F Perceel 2479</p> |  |
| <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | | | |

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkoper makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl