



HET JAAGPAD 54

TIEL

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
89 m²

INHOUD
278 m³

ENERGIELABEL
A

BOUWJAAR
2005



OMSCHRIJVING

In een verzorgd appartementencomplex ligt dit comfortabele en goed ingedeelde appartement op de tweede verdieping. Met twee slaapkamers, een lichte woonkamer en een zonnig balkon is dit een heerlijke plek om thuis te komen.

Indeling complex:

Via de centrale entree bereikt u de nette hal met brievenbussen, lift en trappenhuis. Vanuit hier heeft u toegang tot de bergingen en de parkeerplaatsen.

Indeling appartement:

Bij binnenkomst treft u de hal met meterkast, separate toiletruimte en een praktische cv-ruimte met bergruimte. Vanuit de gang heeft u toegang tot twee goed bemeten slaapkamers, beide geschikt als slaap-, werk- of hobbyruimte.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, wastafel en aansluitpunt wasmachine.

De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, combimagnetron en voldoende kastruimte.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, gelegen op het zuidwesten. Dit balkon is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de middag- en avondzon.

Bij het appartement hoort een praktische, eigen berging op de begane grond. Ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van seizoensspullen of extra voorraad. Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage, waardoor je altijd verzekerd bent van een vaste plek voor de auto.

Aanvullende informatie:

- Bouwjaar 2005;
- Gebruiksoppervlakte wonen 89 m²;
- Gebouwgebonden buitenruimte 6 m²;
- Externe bergruimte 16 m²;

- Energielabel A;
- Volledig geïsoleerd;
- Niet bewonersclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst;
- Servicekosten € 205,62 per maand.

Dit is een aantrekkelijk en compleet appartement voor wie comfortabel wil wonen op een goed bereikbare plek. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!



















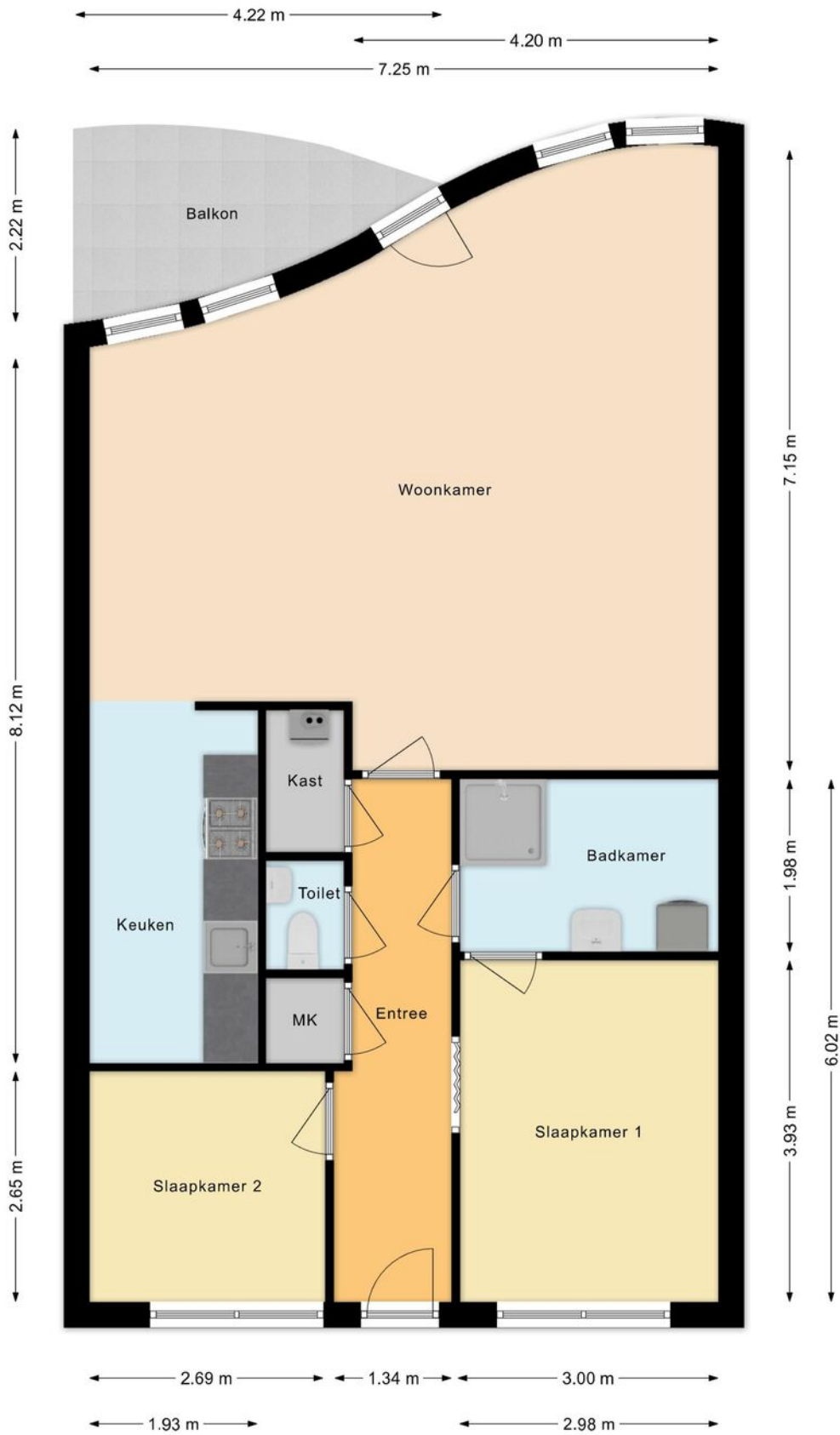




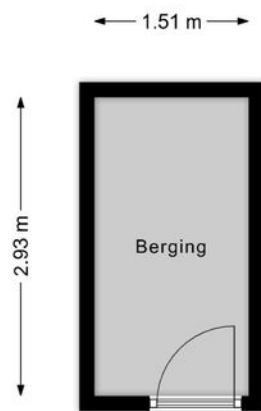






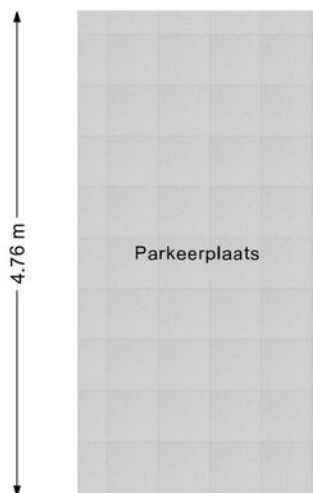


PLATTEGROND

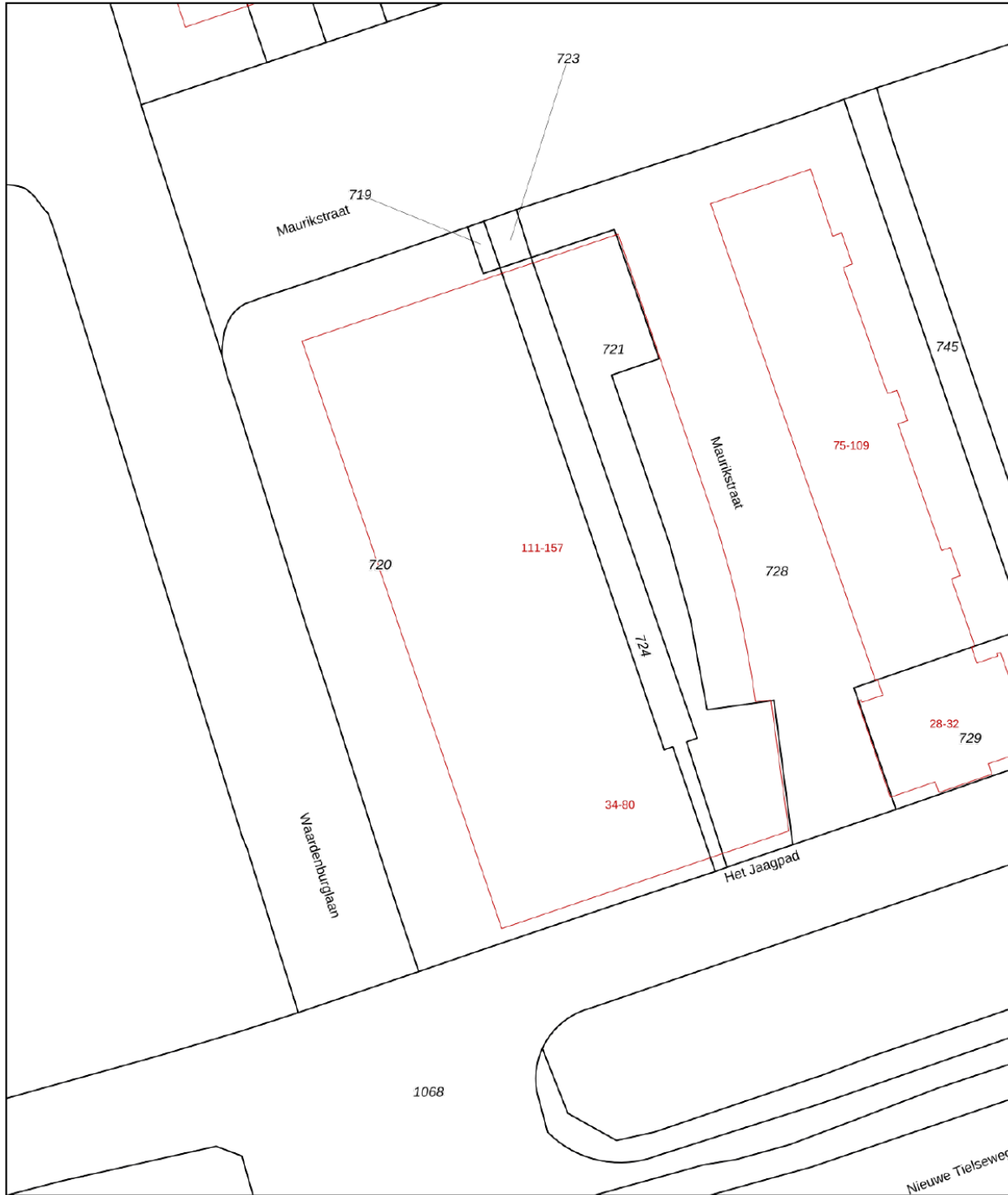



PLATTEGROND

← 2.33 m →



PLATTEGROND

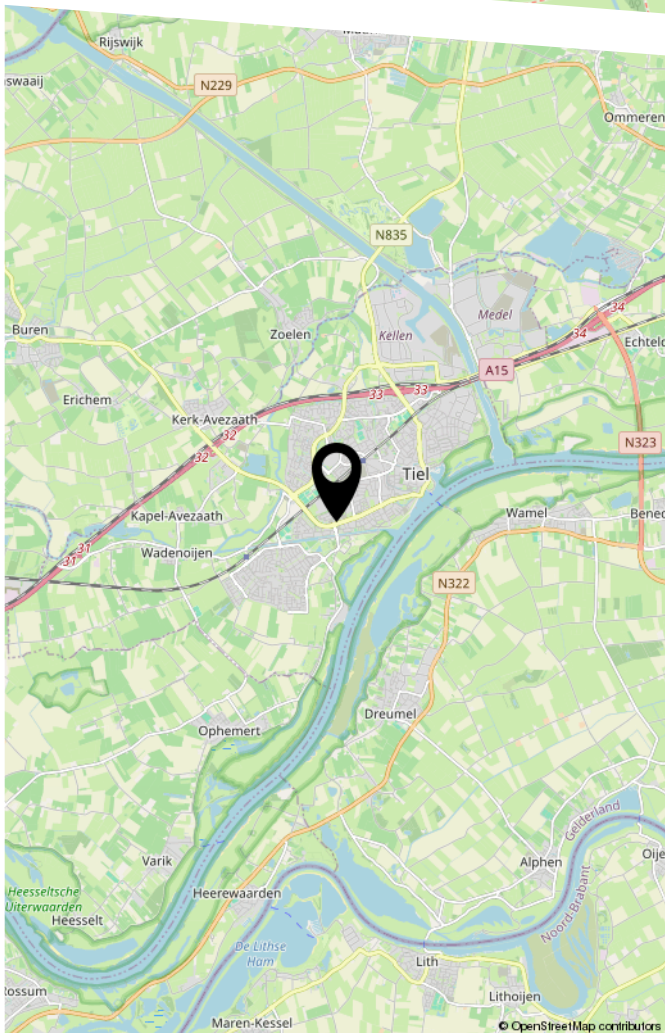
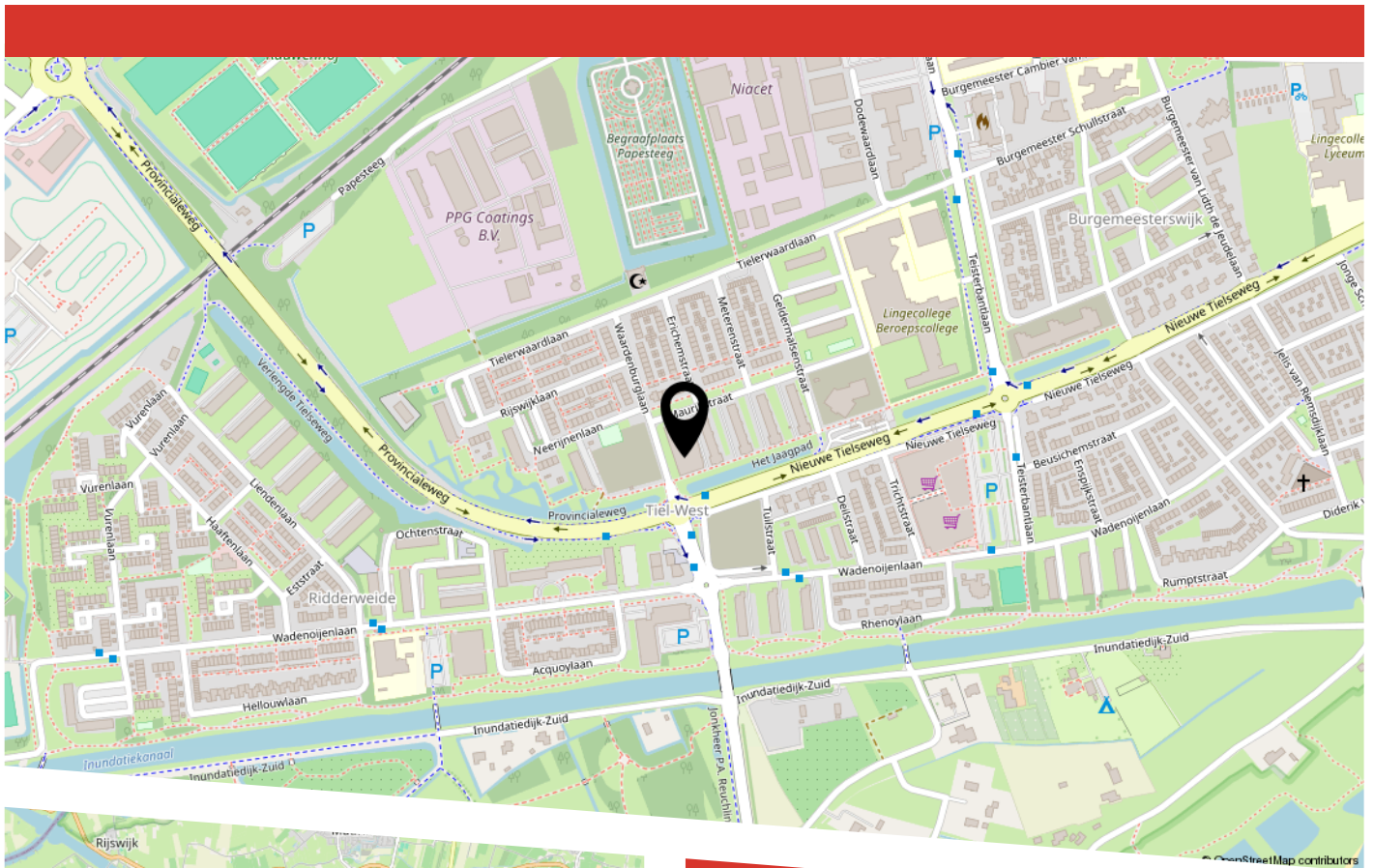


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Tiel	
—	Huisnummer	Sectie M	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 720	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

MAKELAARSKANTOOR
BUDDING B.V.
Achterstraat 30
4054 MT, Echteld

0344-641608
a.van.zoest@buddingbv.nl
www.buddingbv.nl