

TE KOOP



HET VONDERKE 14, HOOGELOON



W. Heeren Makelaardij B.V.

TEL. 0497-535 672

www.wheeren.nl

info@wheeren.nl



Woonoppervlakte	: 182 m²
Perceeloppervlakte	: 410 m²
Inhoud	: 670 m³
Bouwjaar	: 1991
Energie label	: B

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Welkom op het Vonderke!

Een vrijstaand huis met een prachtige hoeveelheid woonruimte, zowel binnen als buiten. Hier woon je in een fijne buurt met een ruime opzet en veel groen. Wordt dit jouw woning?

Binnen biedt dit goed onderhouden woonhuis onder meer drie grote slaapkamers, twee volwaardige badkamers, een royale woonkamer en een sfeervolle keuken met aangrenzende bijkeuken. Daarnaast beschik je als bewoner over een fraai aangelegde tuin van riante omvang, een dubbele stenen berging en twee eigen parkeeropritten, waarvan één met carport.

Ligging

Dit fijne woonhuis wordt omringd door uitgestrekte weilanden en bosrijke gebieden, waar je vanuit Het Vonderke zo even naartoe wandelt of rijdt.

Tegelijkertijd woon je hier op korte wandelafstand van de voorzieningen van het dorp zelf. Daaronder vallen een basisschool, een gemeenschapshuis en enkele winkels en bushaltes. Verder woon je op ongeveer tien minuten autorijden van de dichtstbijzijnde oprit naar de snelweg A67.

Begane grond

Via de keurig onderhouden oprit in de voortuin bereik je de beide overdekte toegangsdeuren van dit huis. Achter de linkerdeur vind je de centrale entreehal, met onder andere de trapopgang en een compleet betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje. Vanuit de entree bereik je vervolgens de woonkamer, die als het ware om de entree heen gebouwd is. In deze prachtige living profiteer je van het beste van twee werelden. Enerzijds is de woonkamer riant van omvang; anderzijds doet het toch knus en gezellig aan, zonder dat je er extra moeite voor hoeft te doen. De fraaie gashaard met lage schouw zorgt nog eens voor een sfeerverhogend effect. Gunstig is ook dat er grote ramen zijn aan vier kanten. Met de inval van daglicht zit je hier dus helemaal goed!

Aan de achterkant van de woonkamer vind je een open doorgang naar de keuken. De mooie parketvloer loopt hier over in keurige vloerbetegeling. In de keuken heb je vervolgens genoeg ruimte om een eettafel met stoelen te plaatsen. De hoogwaardige keuken zelf bestaat uit twee grote blokken, zodat je ruimschoots genoeg werk- en opbergruimte hebt. Moderne inbouwapparatuur is er in de vorm van een vaatwasser, oven, inductiekookplaat, afzuigstelsel en koelkast. Naast de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken. Deze is bij uitstek geschikt als opslagruimte, ook omdat hier een op maat gemaakte inbouwkast met drie schuifdeuren aanwezig is. In deze kast vind je aansluitpunten voor de was apparatuur en beschik je over een uitstortgootsteen met kraan voor warm en koud water.. De bijkeuken heeft bovendien een eigen buitendeur richting de voortuin.

Loop je vanuit de keuken juist richting de achterkant, dan beland je in een kleine hal. Hiervandaan bereik je de eerste ruime slaapkamer van het huis (met vaste kastenwand!) én een compleet uitgeruste badkamer. In laatstgenoemde geniet je van zowel een groot ligbad als een ruime douchehoek. Daarnaast vind je er een vrij hangend closet en een fraai badmeubel met wastafel.

Eerste verdieping

Vanuit de entree bereik je de bovenverdieping, hier kom je eerst terecht op een centrale overloop. Van hieruit zijn nog eens twee grote slaapkamers bereikbaar. Deze beide kamers zijn voorzien van zachte vloerbedekking waarvan één slaapkamer met een grote inbouwkast en één slaapkamer met onder de schuine kant opbergruimte. In een van de kamers profiteer je dankzij een mooie dakkapel zelfs van extra veel ruimte. Daarnaast biedt de eerste etage een ruime berging én de tweede volwaardige badkamer van de woning. Hier vind je het derde toilet van het huis, een wastafel en wederom een heerlijk ruime douchehoek.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin

Bij deze woning hoort een royale tuin, waar je vooral achter en naast het huis met volle teugen van het buitenleven geniet, en dat met volledige privacy. Ruimte genoeg voor het plaatsen van tuinmeubilair. De tuin is bovendien fraai aangelegd, met een prettige mix aan bestrating en borders met gevarieerde beplanting. Achterin vind je nog een dubbele vrijstaande stenen berging. Extra fijn is dat je een zonnenscherm hebt en ook nog eens een brede strook overdekt terras waardoor je droog binnen en buiten stapt. Tenslotte beschik je als bewoner over twee eigen opritten. Een hiervan ligt in de voortuin, de andere achter de achtertuin, onder een carport.

Kenmerken:

- Ruime woning in ruim opgezette, groene buurt.
- Levensloopbestendig (slapen/baden op begane grond)
- Royale woonkamer met veel lichtinval.
- Moderne keuken met aangrenzende bijkeuken.
- Drie grote slaapkamers met vaste kastenwanden.
- Twee volwaardige badkamers.
- Fraai aangelegde tuin van riant omvang.
- Natuur en bosgebied op loopafstand.
- Twee eigen opritten, waarvan één met carport.
- 12 zonnepanelen en HR CV ketel.
- Energielabel: B
- Volledige eigendom.

Disclaimer:

De brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Het Vonderke 14, Hoogeloon





Het Vonderke 14, Hoogeloon





Het Vonderke 14, Hoogeloon





Het Vonderke 14, Hoogeloon





Het Vonderke 14, Hoogeloon





Het Vonderke 14, Hoogeloon





Het Vonderke 14, Hoogeloon





Het Vonderke 14, Hoogeloon





Het Vonderke 14, Hoogeloon





Het Vonderke 14, Hoogeloon



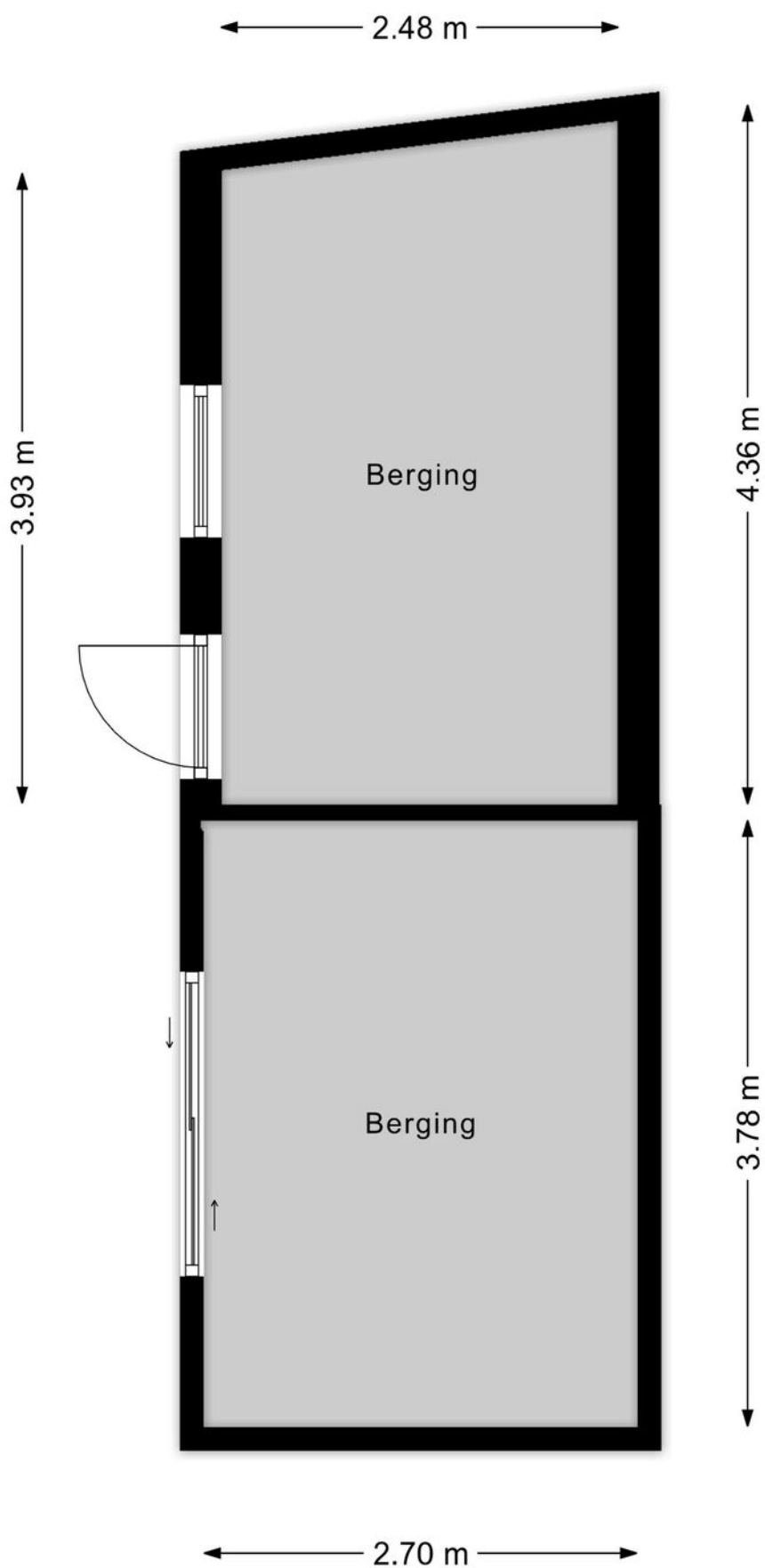
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: hoogeloon



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Hoogeloon	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie E	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 1151	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Het Vonderke 14, Hoogeloon

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- legplanken	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- tegelvloer natte gedeelten	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Heeren Makelaardij, al jaren een begrip in de regio

In het hart van de Kempen te Eersel vind je ons makelaarskantoor.

Met onze jarenlange ervaring zijn we uitgegroeid tot een begrip in Eersel en omstreken. Als ervaren lokale makelaar gebruiken we ons netwerk, we weten precies wat er op de markt speelt en hoe hiermee om te gaan.

Wij zijn een vooruitstrevend NVM kantoor. Ons enthousiast en vakkundig opgeleid team gaat iedere dag voor het beste resultaat.

Of dit nu gaat om de verkoop van jouw woning, de aankoop van jouw toekomstige droomwoning of een waardebepaling van je huidige woning, bij Heeren Makelaardij ben je aan het juiste adres!



**ZIEN WE
JOU HIER?**





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

W. Heeren Makelaardij B.V. TEL. 0497-535 672
Markt 48 www.wheeren.nl
5521 AN info@wheeren.nl
Eersel

