

TE KOOP



Markt 7 g, Oudenbosch

Vraagprijs € 275.000 k.k.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuitenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl

 **Wijk-Regio
Makelaardij**



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
68 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
217 m³

Energie label
A



> Omschrijving

Wij hebben het genoegen u dit fantastische 2-kamerappartement met separate berging aan te bieden. Het appartement is gesitueerd op de eerste verdieping en maakt onderdeel uit van een transformatieproject van in totaal 17 appartementen en is gelegen op een absolute centrumlocatie in Oudenbosch met letterlijk alle faciliteiten en voorzieningen op loopafstand.

Oudenbosch staat bekend als een dorp met een uitstekend voorzieningenniveau. Diverse faciliteiten en voorzieningen, zoals o.a. winkels, onderwijs, verscheidene verenigingen en openbaar vervoer zijn in het dorp gesitueerd. Tevens staat Oudenbosch bekend om de imponerende Basiliek en de prachtige haven in het centrum. Ook is de locatie gunstig gelegen ten opzichte van Roosendaal (10 min.), Breda (25 min.), Rotterdam (30 min.) en Antwerpen (35 min.).

Indeling

Begane grond

Centrale entree

Via de centrale entree, waar zich de brievenbussen en bellentableau bevinden, is er toegang tot de trapopgang naar het appartement.

Eerste verdieping

Entree appartement

Via de voordeur, waar in de directe nabijheid de meterkast en het gedeeltelijk betegeld toilet met fonteintje bevinden, is er direct toegang tot de woonkamer en de wasruimte.

Woonkamer

De gezellige woonkamer biedt een heerlijke zit. De woonkamer is voorzien van een PVC-vloer, geschilderde wanden en een spuitwerkplafond. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de keuken en de slaapkamer.



Keuken

De hedendaagse open keuken met een in een U-opstelling geplaatste keukeninrichting is van diverse inbouwapparatuur waaronder een koelkast, een inductiekookplaat met afzuigkap, oven en vaatwasser voorzien. Het keukenblok is met een kunststof blad bedekt en de achterwand is identiek bekleed. Verder loopt de afwerking van de woonkamer door tot in de keuken.

Slaapkamer

De slaapkamer is volwaardig van afmeting te noemen en is voorzien van een PVC-vloer, elektrische radiator, schilderwerkwallen en een spuitwerkplafond. Vanuit de slaapkamer is er direct toegang tot de badkamer.

Badkamer

De nette badkamer is praktisch uitgerust. De inrichting bestaat uit een douche en een badkamermeubel met wasgelegenheid. Verder is de badkamer geheel betegeld.

Wasruimte

In de wasruimte is de boiler opgesteld en bevinden zich de aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur.

Berging

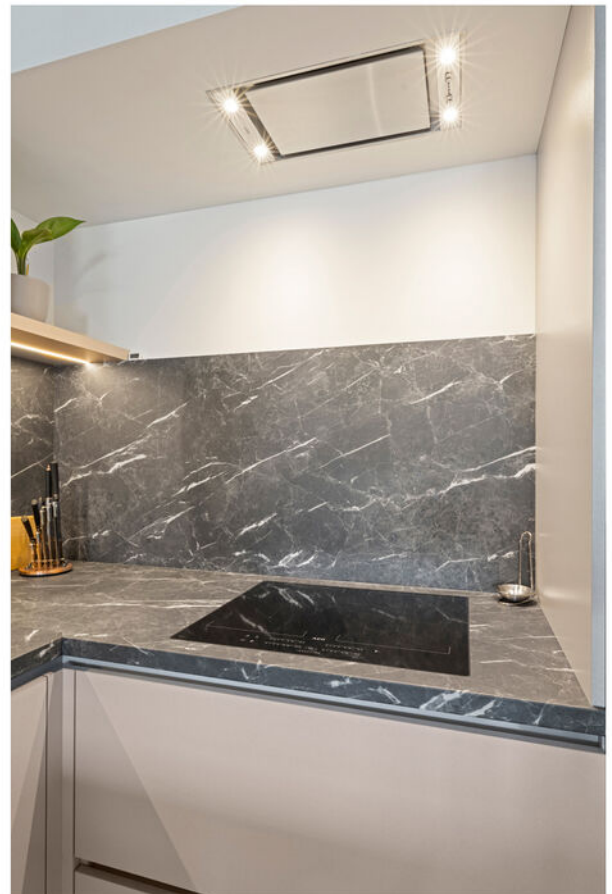
Het appartement is van een eigen berging voorzien. Deze berging is op korte afstand van het appartement gesitueerd en is v.v. elektra.

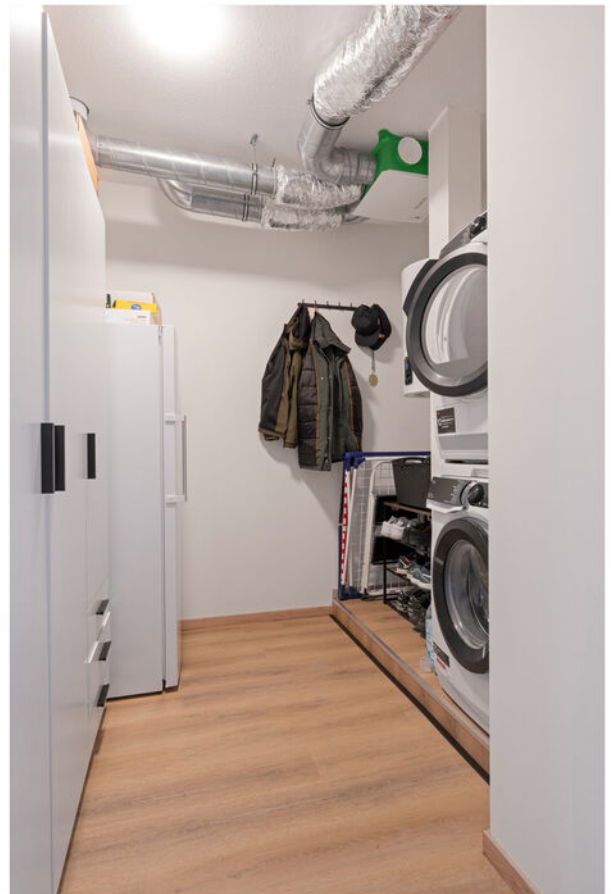
Algemeen:

- Door middel van airco wordt het appartement verwarmd en gekoeld. In de badkamer is een elektrische radiator aanwezig en het warmwater is d.m.v. een boiler.
- Aan de kant van de West-Vaardeke is een gezamenlijke fietsenstalling gesitueerd.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht

worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











> Plattegrond



> Plattegrond

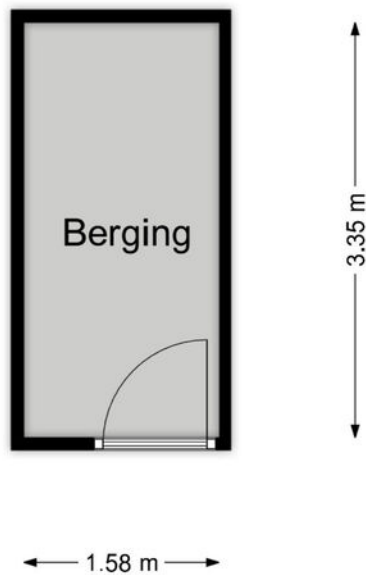


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond



> Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


> Kadaster

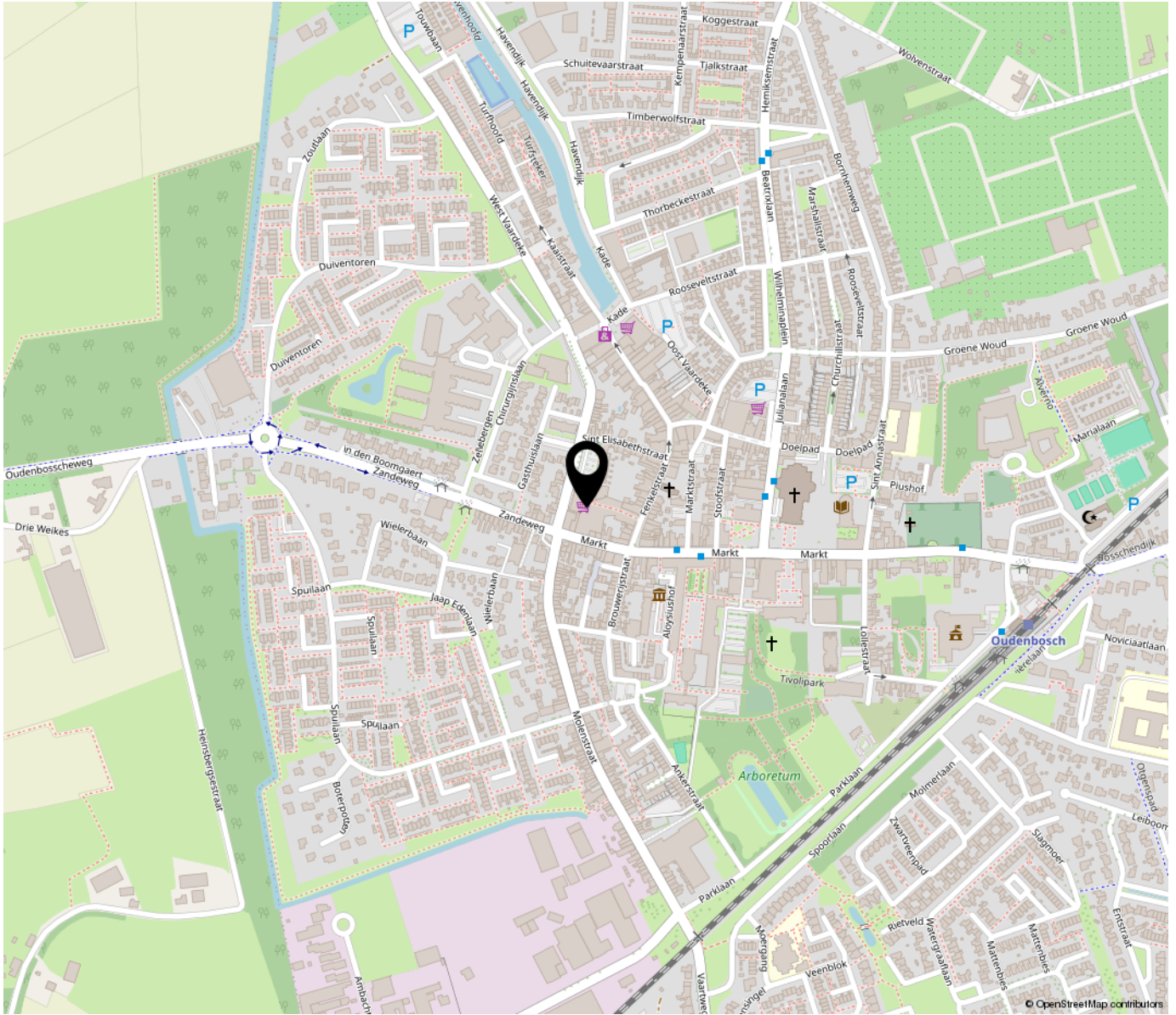
Ontdek het perceel...
van Markt 7 g

Kadastrale kaart

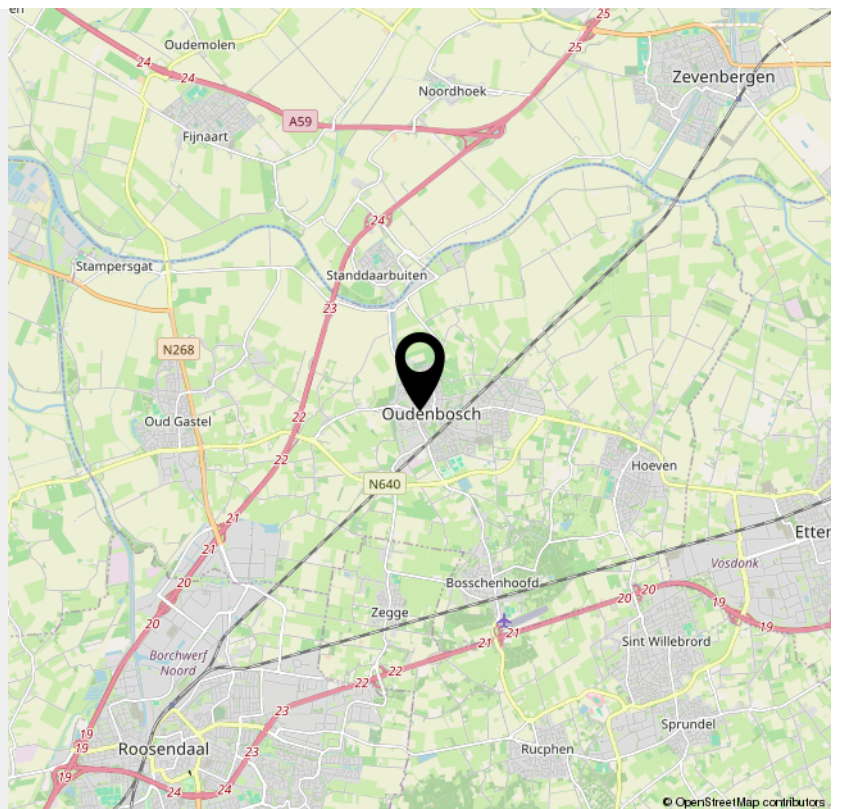
Uw referentie: wijk-regio



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Oudenbosch Sectie D Perceel 2731</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	---



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Plisségordijnen			X	

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC Vloer + plinten	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl

