



## 2e Beukenlaan 22, 7313 AN Apeldoorn

Vraagprijs € 1.650.000,00 kosten koper



## Omschrijving

### 2e Beukenlaan 22, 7313 AN Apeldoorn

Wonen in rust, ruimte en natuur — exclusieve villa in de prestigieuze villawijk Berg en Bos.

In een van de meest geliefde en groene villawijken van Apeldoorn ligt deze indrukwekkende, onder architectuur gebouwde vrijstaande villa op een uitzonderlijk royaal perceel van 1.970 m<sup>2</sup>. De villa bevindt zich in de prestigieuze wijk Berg en Bos, een omgeving die bekendstaat om haar rust, ruimte en directe ligging aan de natuur.

Deze karaktervolle villa, gebouwd in 1975, is ontworpen als een ruim en comfortabel familiehuis waarin licht, zichtlijnen en verbinding met de tuin centraal staan. Grote raampartijen, meerdere woonniveaus en een doordachte indeling creëren een bijzonder ruimtelijke en tegelijkertijd geborgen woonbeleving.

De ligging is uitzonderlijk. Op korte loopafstand bevinden zich de uitgestrekte bossen van de Veluwe en het prachtige Paleis Het Loo, met haar beroemde paleistuinen en omliggende Kroondomeinen. Hier woont u letterlijk aan de rand van een van de mooiste natuurgebieden van Nederland, terwijl alle stedelijke voorzieningen comfortabel binnen bereik blijven.

Het centrum en het NS-station van Apeldoorn liggen op circa zeven minuten fietsen. Ook de uitvalswegen richting Amersfoort, Utrecht en Amsterdam zijn uitstekend bereikbaar. Scholen, sportclubs en diverse recreatieve voorzieningen bevinden zich eveneens op korte afstand.

#### Indeling

Begane grond

De entree van de villa maakt direct indruk. De royale hal met vide zorgt voor een open en lichte ontvangst en biedt zicht op de verschillende woonniveaus van de woning. Hier bevinden zich een garderobe, een ruim toilet en de toegang tot de inpandige fietsenberging en de dubbele garage.

De gang leidt naar de royale, tuingerichte woonkamer met sfeervolle haardpartij. Grote raampartijen laten het daglicht rijkelijk binnenstromen en zorgen voor een prachtig zicht op het omliggende groen. De woonkamer staat in directe verbinding met een afsluitbare studeer-, werk- of speelkamer. Een heerlijke plek om in alle rust te werken of te ontspannen. Deze kamer heeft direct toegang tot een overdekt terras, met een perfecte ligging om in de namiddag zon een heerlijk glas wijn te drinken.

De ruime keuken is eveneens op de tuin gericht en vormt een prettige plek waarbinnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met opstelling voor de wasapparatuur. Vanuit deze ruimte is eveneens toegang tot het terras dat vrijwel rondom de villa is gesitueerd.

Op deze woonlaag bevindt zich daarnaast een comfortabele slaapkamer met een eigen terras en een luxe uitgevoerde badkamer, voorzien van vloerverwarming, een wastafelmeubel, een tweede wandcloset en een ruime inloopdouche.

#### Tussenverdieping

Op de tussenverdieping bevindt zich een royale multifunctionele ruimte met grote dakkapel. Deze ruimte leent zich uitstekend als bibliotheek, speelkamer of biljartkamer, maar kan desgewenst ook worden ingericht als extra slaapkamer of werkruimte.

#### Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een overloop met vide en een separaat toilet. Hier bevinden zich vier ruime slaapkamers, allen met toegang tot een overdekt balkon. Daarnaast zijn er twee badkamers aanwezig, beide voorzien van een ligbad, douche en wastafel.

#### Souterrain

In het souterrain bevindt zich een hal met toegang tot een wijnopslagruimte met klimaatvoorziening. Daarnaast zijn er een inpandige berging en een ruime fietsenberging. De fietsenberging heeft een eigen opgang omhoog naar de oprit.

#### Tuin

De rondom gelegen tuin vormt een groene en volledig besloten buitenruimte met optimale privacy. De tuin is fraai aangelegd en beschikt over meerdere terrassen rondom de villa, waardoor op elk moment van de dag een plek in de zon of schaduw te vinden is. Een royale zitkuil met vaste buitenhaard vormt een sfeervolle plek voor lange avonden buiten. Buitenverlichting en diverse stroompunten zorgen ook na zonsondergang voor een warme en uitnodigende ambiance.

## Kenmerken

Vrijstaande villa in villawijk Berg en Bos

Perceel van 1.907 m<sup>2</sup>

Woonoppervlak circa 414 m<sup>2</sup>

Gebonden buitenruimte circa 83 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte circa 82 m<sup>2</sup>

Dubbele inpandige garage v.v. elektrisch bedienbare deuren

Zeer degelijke, traditionele bouw

Energielabel D

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Villa
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	1975

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	11 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	6 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	1.707 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	1.970 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	414 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	In woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, TV kabel, Buitenzonwering, Lift (niet in functie), Airconditioning, Rookkanaal, Schuifpui, Sauna, Glasvezel kabel
<b>Bijzonderheden</b>	Toegankelijk voor minder validen na reparatie lift
<b>Schuur / berging</b>	Inpandig
<b>Kabel</b>	Ja
<b>Buitenzonwering</b>	Ja

Energie	
<b>Energielabel</b>	D
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel, elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuin, zijtuin, tuin rondom, zonneterras
<b>Tuin diepte (cm)</b>	2.500
<b>Tuin breedte (cm)</b>	4.700
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuint
<b>Positie</b>	Zuid, West
<b>Kwaliteit</b>	Fraai aangelegd



**LANGENBERG**  
MAKELAARDIJ

AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES



**Langenberg Makelaardij**  
Emmalaan 16  
7316 EB, APELDOORN  
Tel: 055-5766576  
E-mail: [info@langenbergmakelaardij.nl](mailto:info@langenbergmakelaardij.nl)  
[www.langenbergmakelaardij.nl](http://www.langenbergmakelaardij.nl)





**LANGENBERG**  
MAKELAARDIJ

AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES



**Langenberg Makelaardij**  
Emmalaan 16  
7316 EB, APELDOORN  
Tel: 055-5766576  
E-mail: [info@langenbergmakelaardij.nl](mailto:info@langenbergmakelaardij.nl)  
[www.langenbergmakelaardij.nl](http://www.langenbergmakelaardij.nl)





**LANGENBERG**  
MAKELAARDIJ

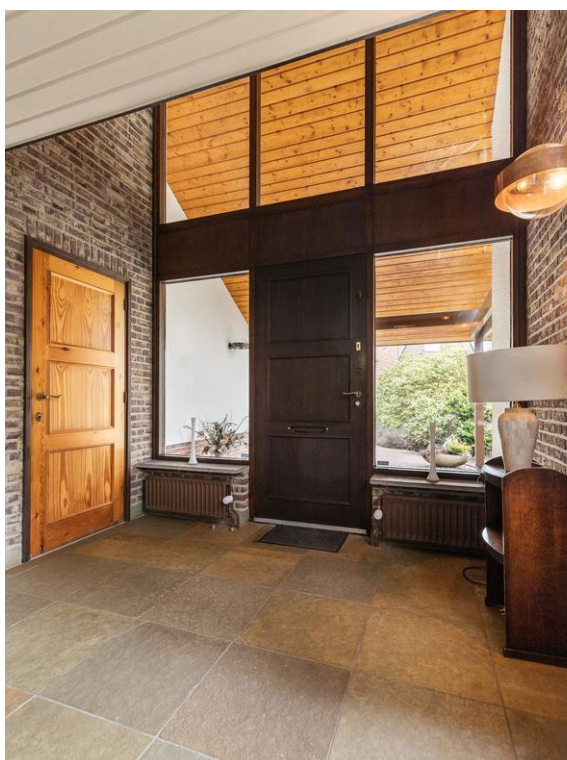
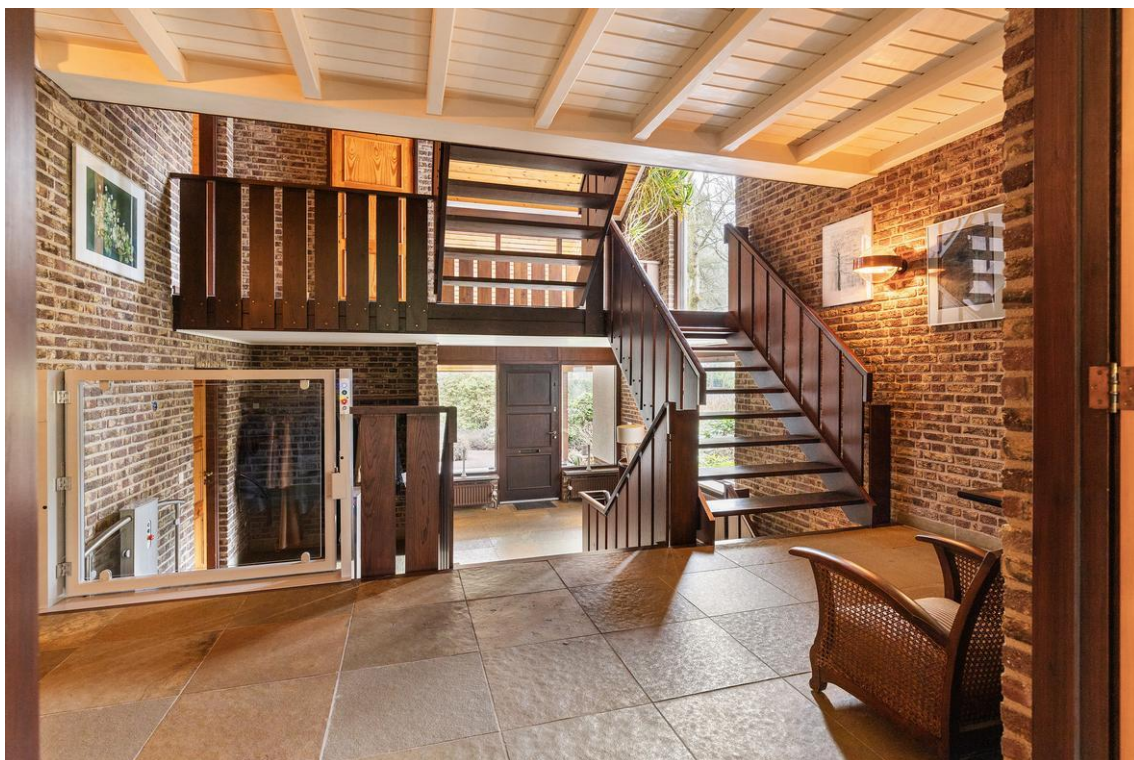
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES



**Langenberg Makelaardij**  
Emmalaan 16  
7316 EB, APELDOORN  
Tel: 055-5766576  
E-mail: [info@langenbergmakelaardij.nl](mailto:info@langenbergmakelaardij.nl)  
[www.langenbergmakelaardij.nl](http://www.langenbergmakelaardij.nl)



















**LANGENBERG**  
MAKELAARDIJ

AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES



Langenberg Makelaardij  
Emmalaan 16  
7316 EB, APELDOORN  
Tel: 055-5766576  
E-mail: [info@langenbergmakelaardij.nl](mailto:info@langenbergmakelaardij.nl)  
[www.langenbergmakelaardij.nl](http://www.langenbergmakelaardij.nl)





**LANGENBERG**  
MAKELAARDIJ

AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES



**Langenberg Makelaardij**  
Emmalaan 16  
7316 EB, APELDOORN  
Tel: 055-5766576  
E-mail: [info@langenbergmakelaardij.nl](mailto:info@langenbergmakelaardij.nl)  
[www.langenbergmakelaardij.nl](http://www.langenbergmakelaardij.nl)



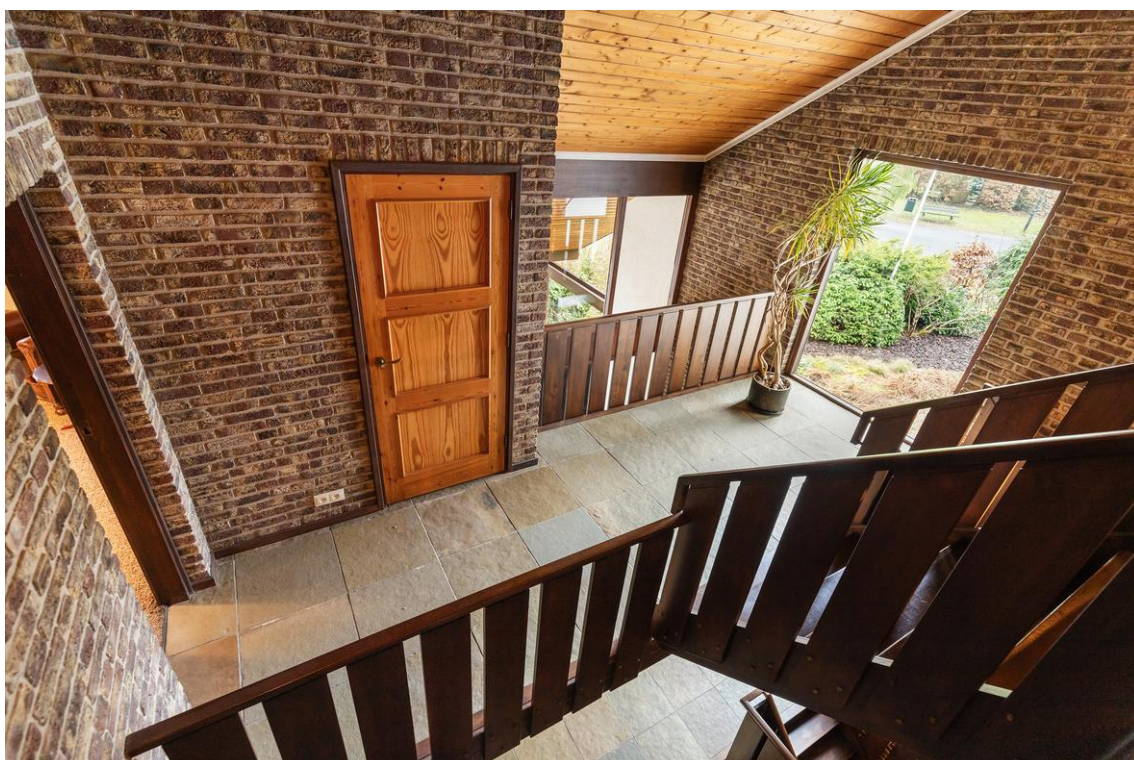
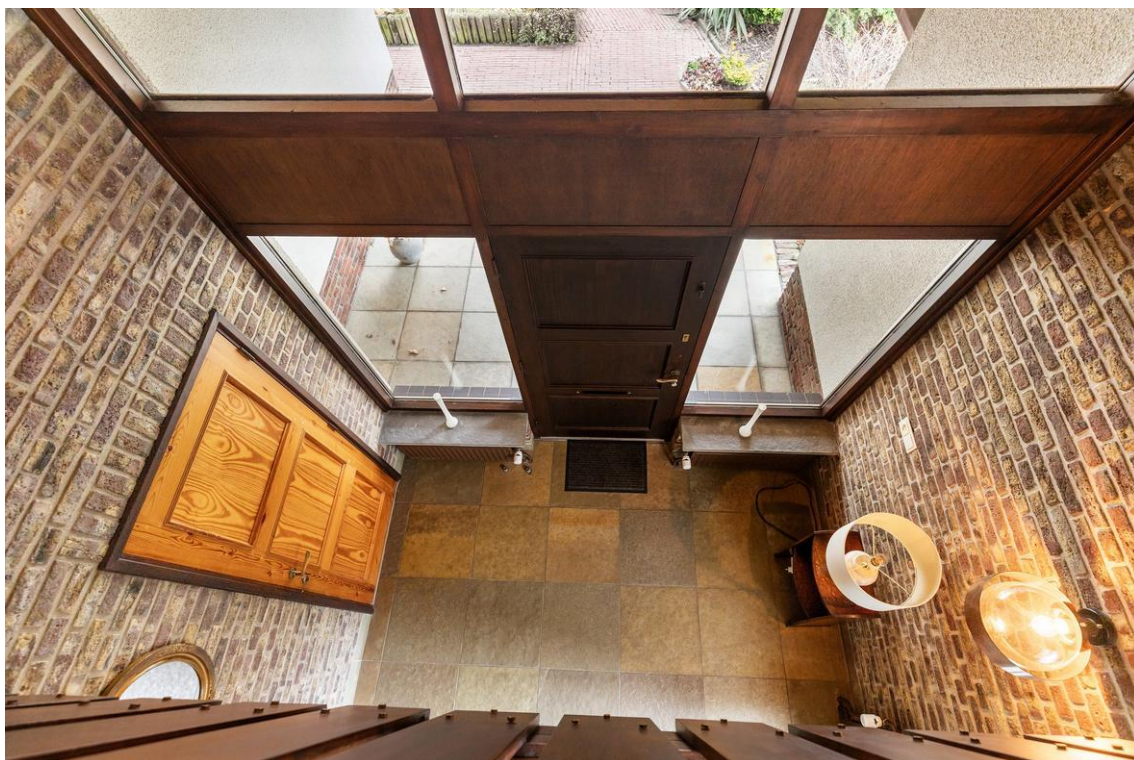






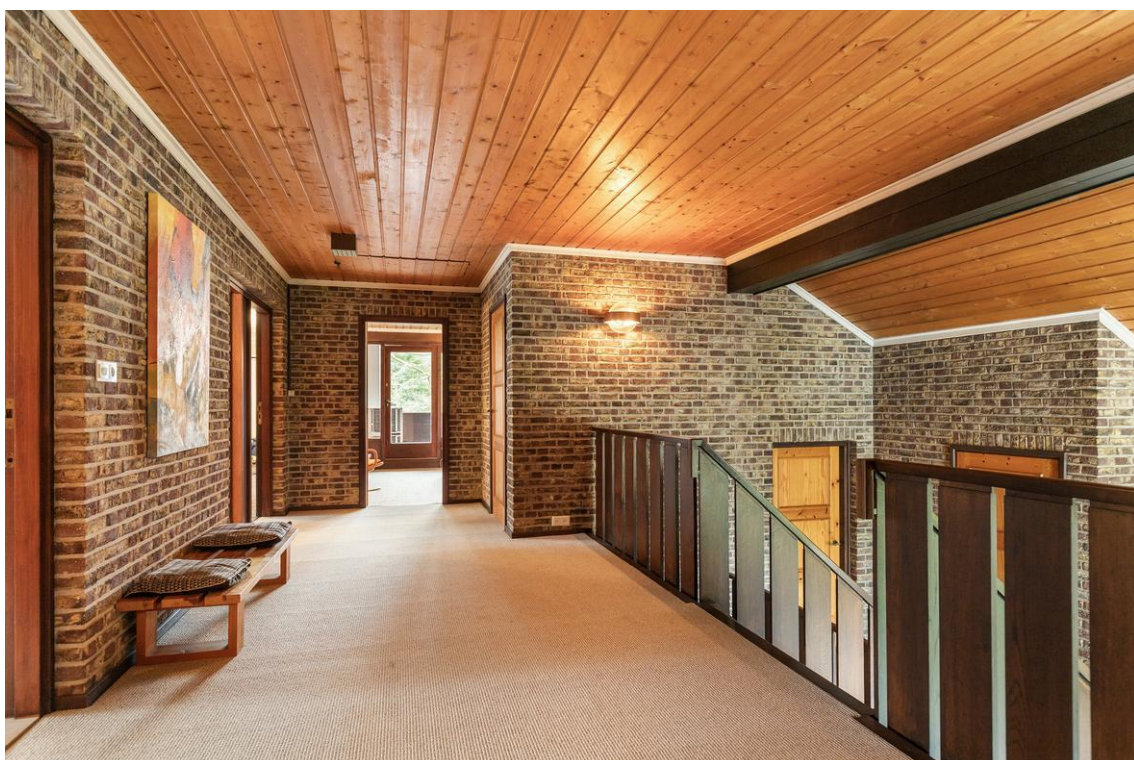
**LANGENBERG**  
MAKELAARDIJ

AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES



Langenberg Makelaardij  
Emmalaan 16  
7316 EB, APELDOORN  
Tel: 055-5766576  
E-mail: [info@langenbergmakelaardij.nl](mailto:info@langenbergmakelaardij.nl)  
[www.langenbergmakelaardij.nl](http://www.langenbergmakelaardij.nl)





















**LANGENBERG**  
MAKELAARDIJ

AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES



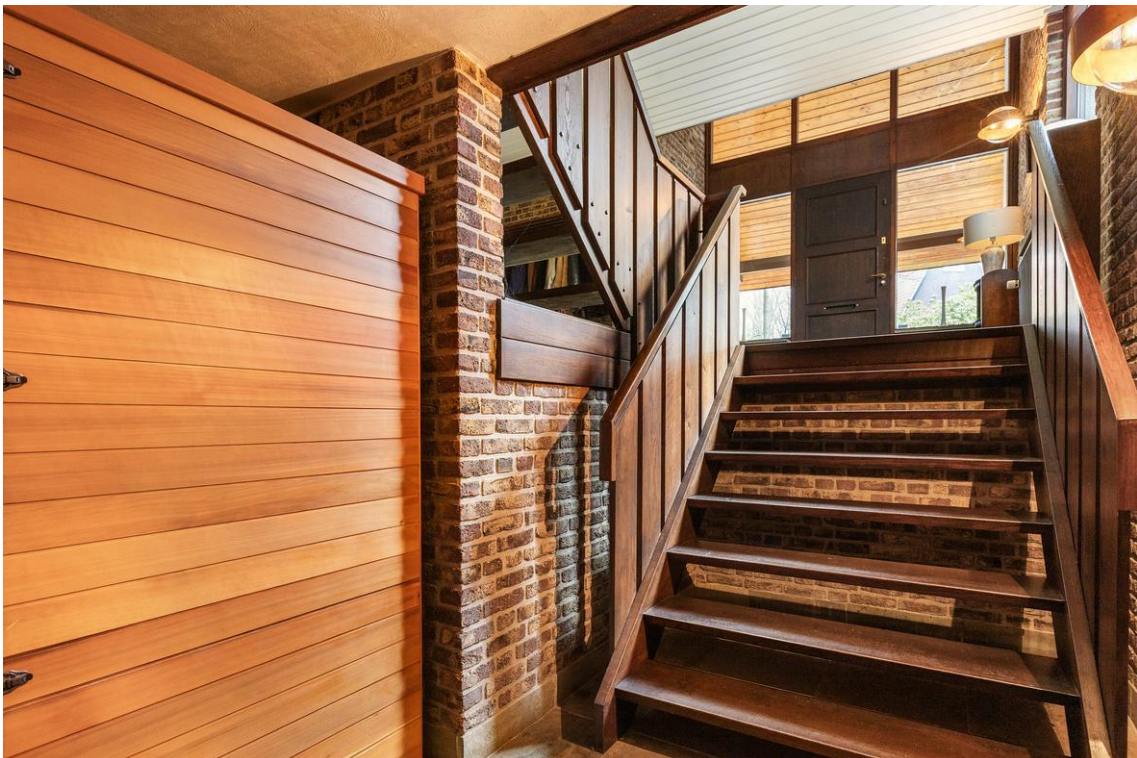
Langenberg Makelaardij  
Emmalaan 16  
7316 EB, APELDOORN  
Tel: 055-5766576  
E-mail: [info@langenbergmakelaardij.nl](mailto:info@langenbergmakelaardij.nl)  
[www.langenbergmakelaardij.nl](http://www.langenbergmakelaardij.nl)





**LANGENBERG**  
MAKELAARDIJ

AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES



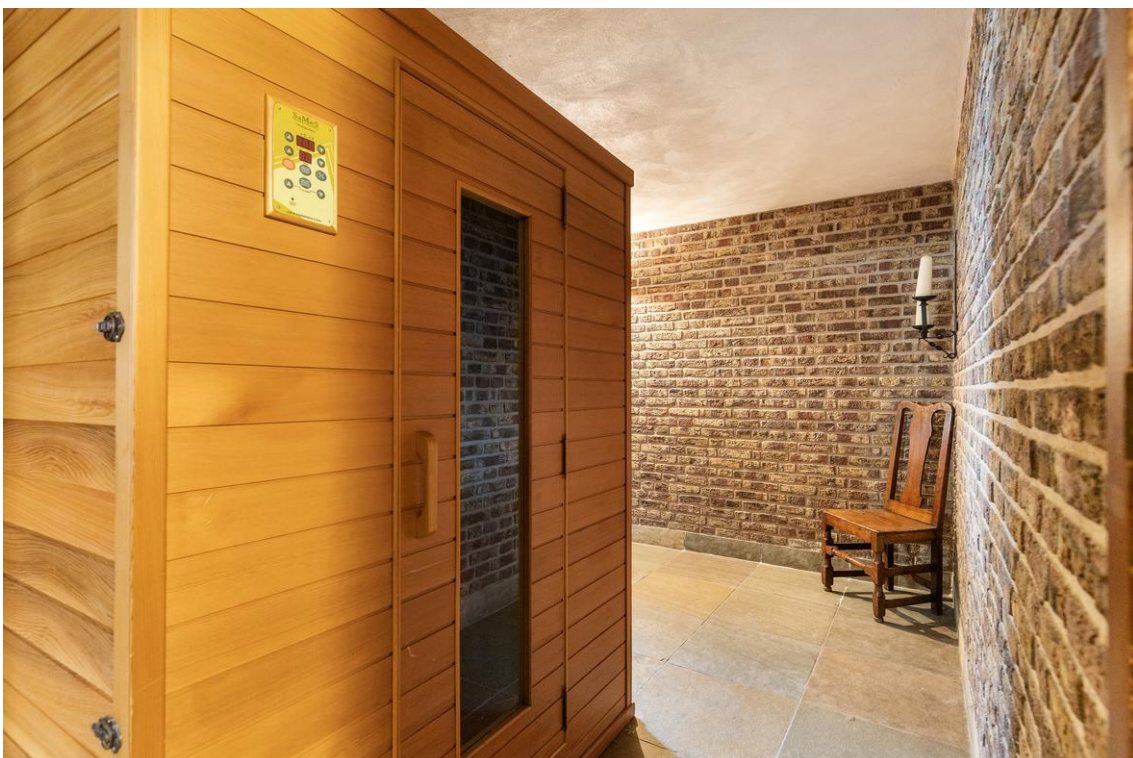
Langenberg Makelaardij  
Emmalaan 16  
7316 EB, APELDOORN  
Tel: 055-5766576  
E-mail: [info@langenbergmakelaardij.nl](mailto:info@langenbergmakelaardij.nl)  
[www.langenbergmakelaardij.nl](http://www.langenbergmakelaardij.nl)





**LANGENBERG**  
MAKELAARDIJ

AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES



Langenberg Makelaardij  
Emmalaan 16  
7316 EB, APELDOORN  
Tel: 055-5766576  
E-mail: [info@langenbergmakelaardij.nl](mailto:info@langenbergmakelaardij.nl)  
[www.langenbergmakelaardij.nl](http://www.langenbergmakelaardij.nl)







**LANGENBERG**  
MAKELAARDIJ

AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES



**Langenberg Makelaardij**  
Emmalaan 16  
7316 EB, APELDOORN  
Tel: 055-5766576  
E-mail: [info@langenbergmakelaardij.nl](mailto:info@langenbergmakelaardij.nl)  
[www.langenbergmakelaardij.nl](http://www.langenbergmakelaardij.nl)





**LANGENBERG**  
MAKELAARDIJ

AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES



**Langenberg Makelaardij**  
Emmalaan 16  
7316 EB, APELDOORN  
Tel: 055-5766576  
E-mail: [info@langenbergmakelaardij.nl](mailto:info@langenbergmakelaardij.nl)  
[www.langenbergmakelaardij.nl](http://www.langenbergmakelaardij.nl)





**LANGENBERG**  
MAKELAARDIJ

AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES



**Langenberg Makelaardij**  
Emmalaan 16  
7316 EB, APELDOORN  
Tel: 055-5766576  
E-mail: [info@langenbergmakelaardij.nl](mailto:info@langenbergmakelaardij.nl)  
[www.langenbergmakelaardij.nl](http://www.langenbergmakelaardij.nl)





**LANGENBERG**  
MAKELAARDIJ

AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES



**Langenberg Makelaardij**  
Emmalaan 16  
7316 EB, APELDOORN  
Tel: 055-5766576  
E-mail: [info@langenbergmakelaardij.nl](mailto:info@langenbergmakelaardij.nl)  
[www.langenbergmakelaardij.nl](http://www.langenbergmakelaardij.nl)





**LANGENBERG**  
MAKELAARDIJ

AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES



**Langenberg Makelaardij**  
Emmalaan 16  
7316 EB, APELDOORN  
Tel: 055-5766576  
E-mail: [info@langenbergmakelaardij.nl](mailto:info@langenbergmakelaardij.nl)  
[www.langenbergmakelaardij.nl](http://www.langenbergmakelaardij.nl)





**LANGENBERG**  
MAKELAARDIJ

AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES



Langenberg Makelaardij  
Emmalaan 16  
7316 EB, APELDOORN  
Tel: 055-5766576  
E-mail: [info@langenbergmakelaardij.nl](mailto:info@langenbergmakelaardij.nl)  
[www.langenbergmakelaardij.nl](http://www.langenbergmakelaardij.nl)





**LANGENBERG**  
MAKELAARDIJ

AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES



**Langenberg Makelaardij**  
Emmalaan 16  
7316 EB, APELDOORN  
Tel: 055-5766576  
E-mail: [info@langenbergmakelaardij.nl](mailto:info@langenbergmakelaardij.nl)  
[www.langenbergmakelaardij.nl](http://www.langenbergmakelaardij.nl)







**LANGENBERG**  
MAKELAARDIJ

AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES



**Langenberg Makelaardij**  
Emmalaan 16  
7316 EB, APELDOORN  
Tel: 055-5766576  
E-mail: [info@langenbergmakelaardij.nl](mailto:info@langenbergmakelaardij.nl)  
[www.langenbergmakelaardij.nl](http://www.langenbergmakelaardij.nl)





**LANGENBERG**  
MAKELAARDIJ

AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES



**Langenberg Makelaardij**  
Emmalaan 16  
7316 EB, APELDOORN  
Tel: 055-5766576  
E-mail: [info@langenbergmakelaardij.nl](mailto:info@langenbergmakelaardij.nl)  
[www.langenbergmakelaardij.nl](http://www.langenbergmakelaardij.nl)





**LANGENBERG**  
MAKELAARDIJ

AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES



**Langenberg Makelaardij**  
Emmalaan 16  
7316 EB, APELDOORN  
Tel: 055-5766576  
E-mail: [info@langenbergmakelaardij.nl](mailto:info@langenbergmakelaardij.nl)  
[www.langenbergmakelaardij.nl](http://www.langenbergmakelaardij.nl)





**LANGENBERG**  
MAKELAARDIJ

AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES



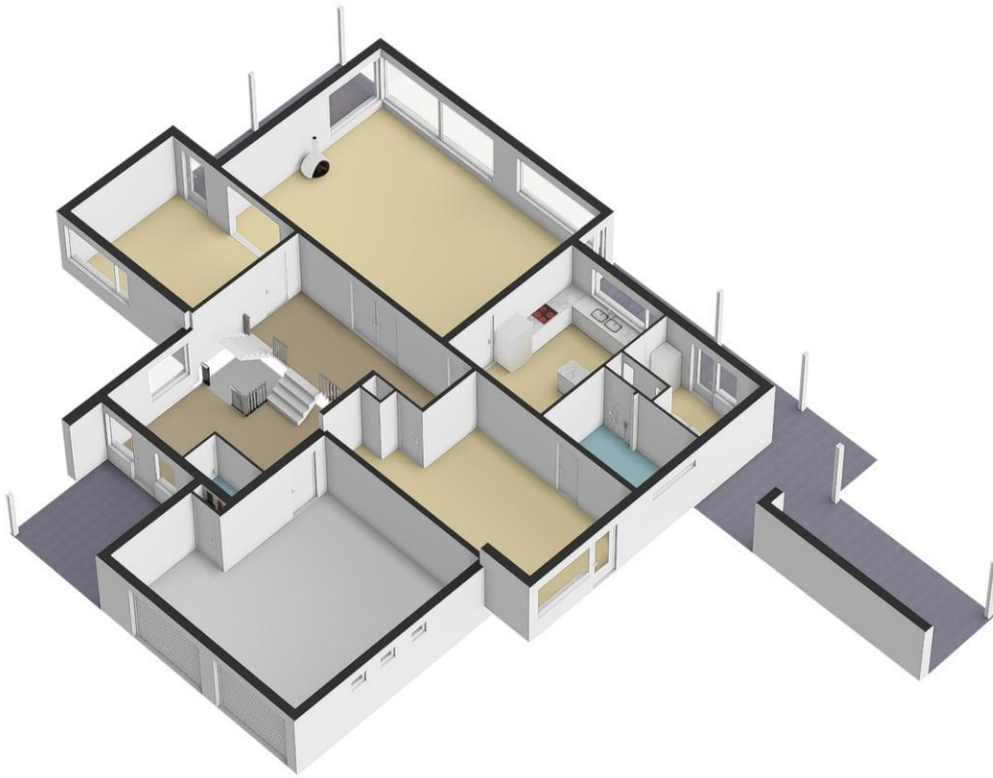
**Langenberg Makelaardij**  
Emmalaan 16  
7316 EB, APELDOORN  
Tel: 055-5766576  
E-mail: [info@langenbergmakelaardij.nl](mailto:info@langenbergmakelaardij.nl)  
[www.langenbergmakelaardij.nl](http://www.langenbergmakelaardij.nl)



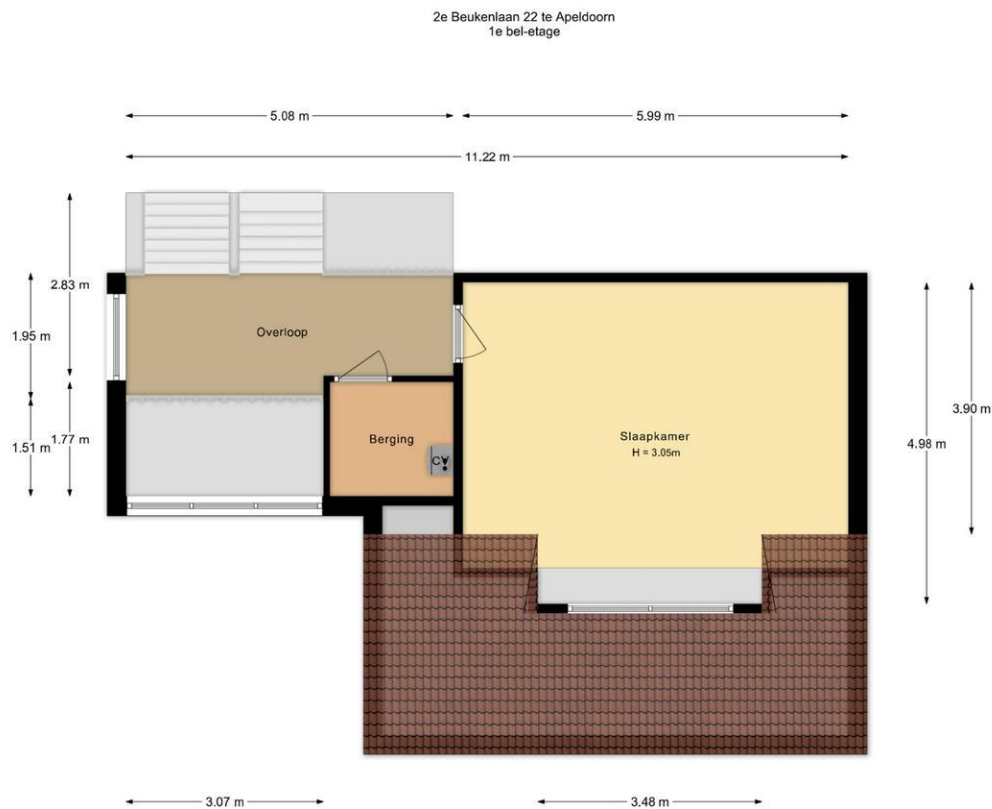
# Plattegrond



## Plattegrond

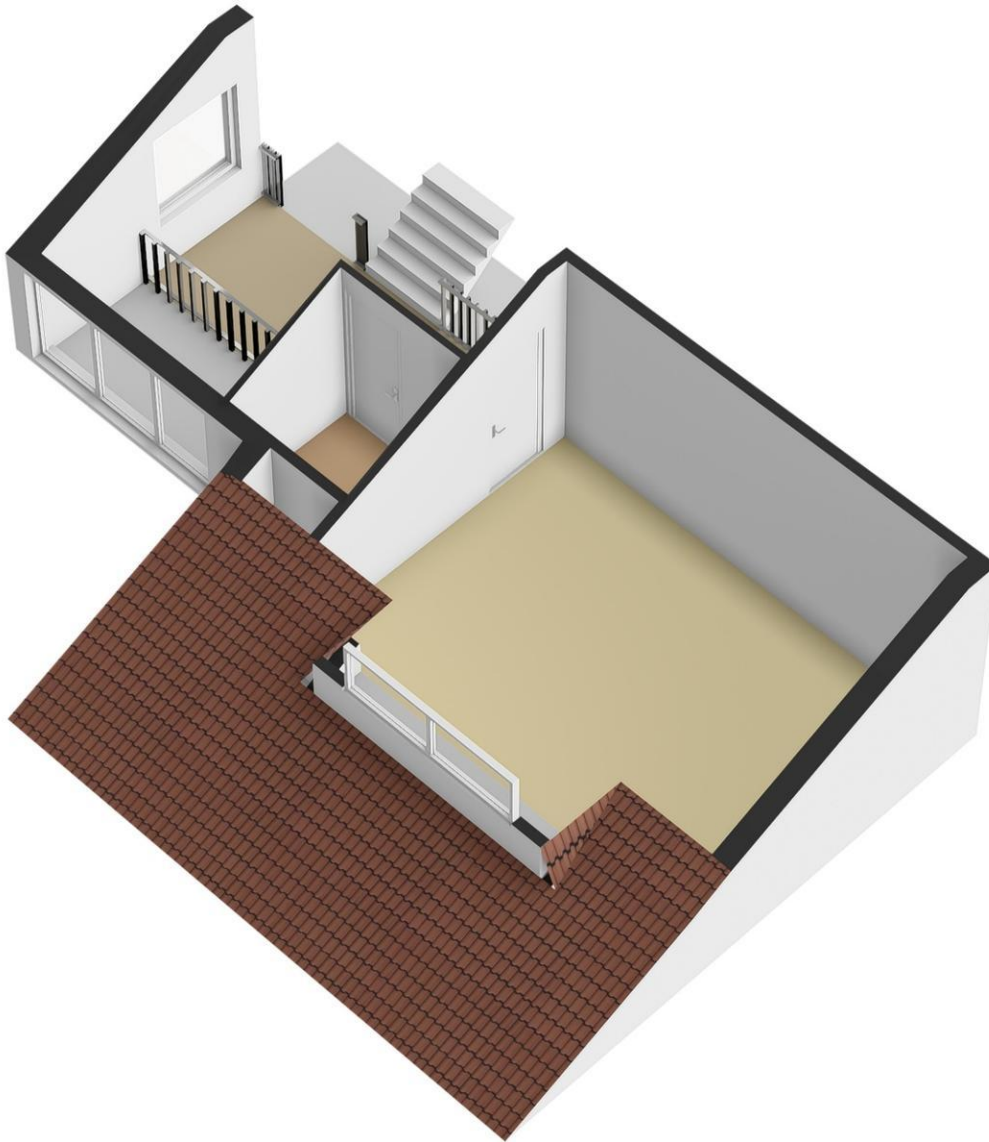


# Plattegrond

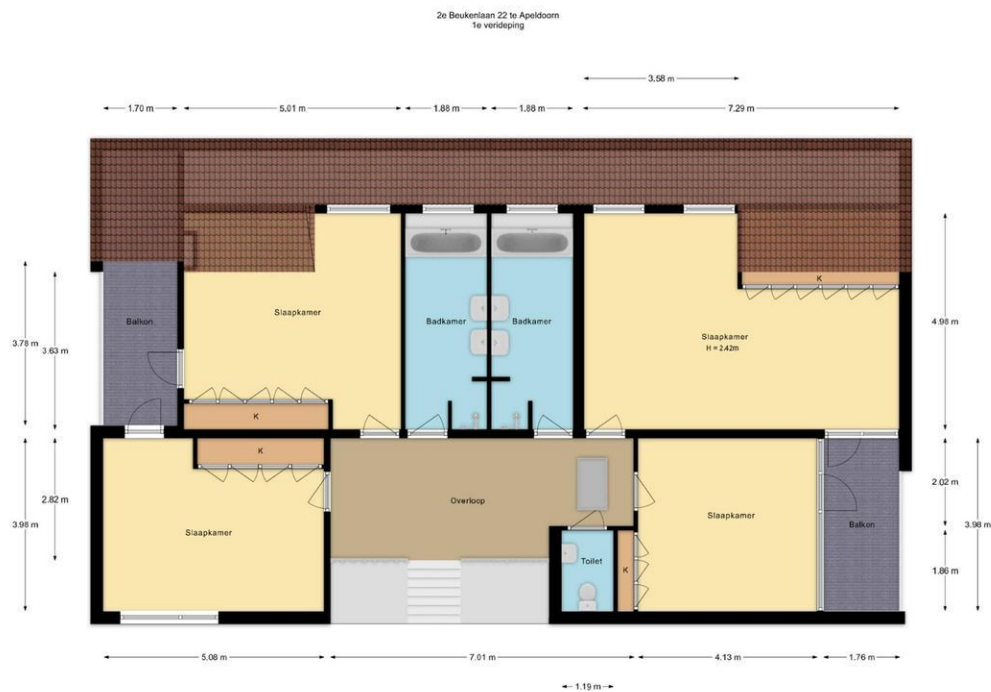


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



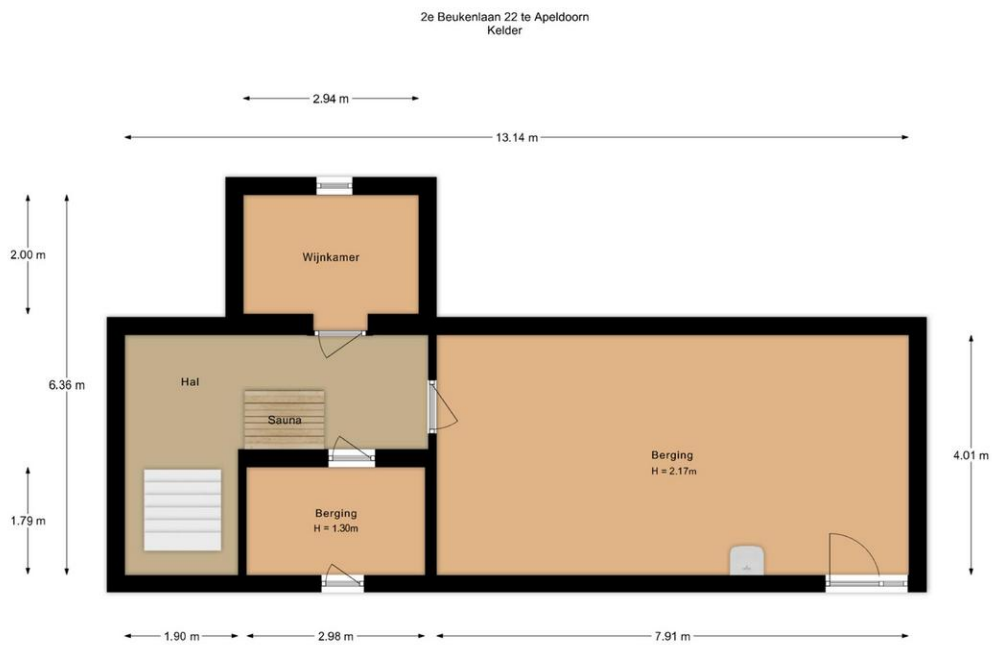
# Plattegrond



## Plattegrond

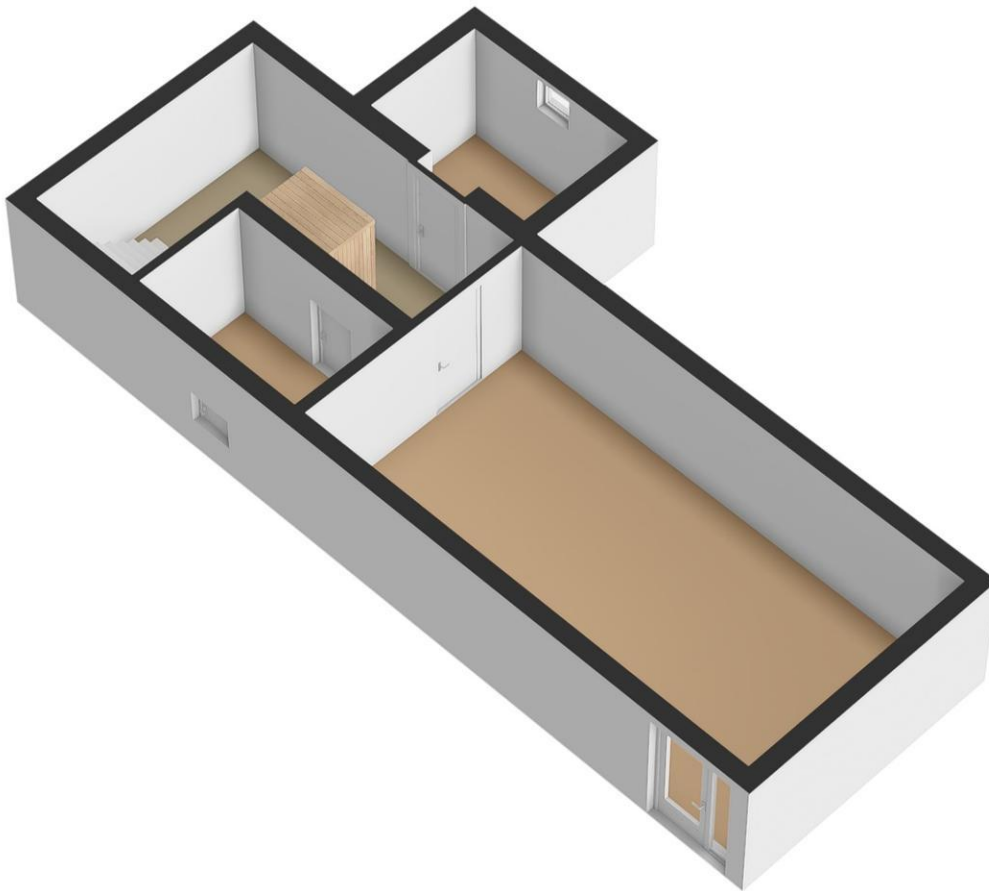


# Plattegrond



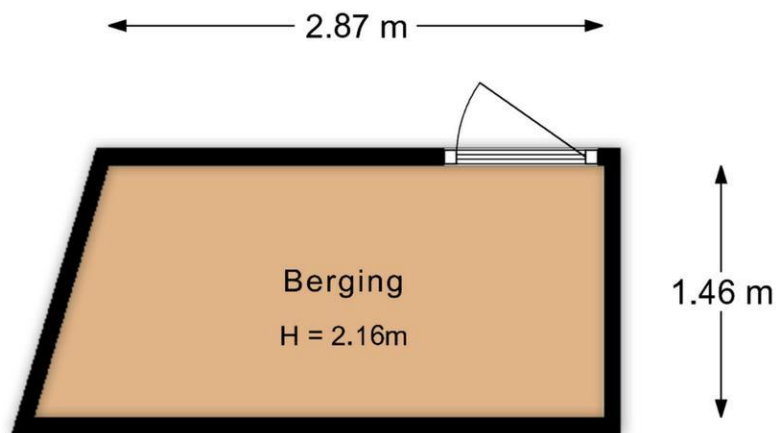
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



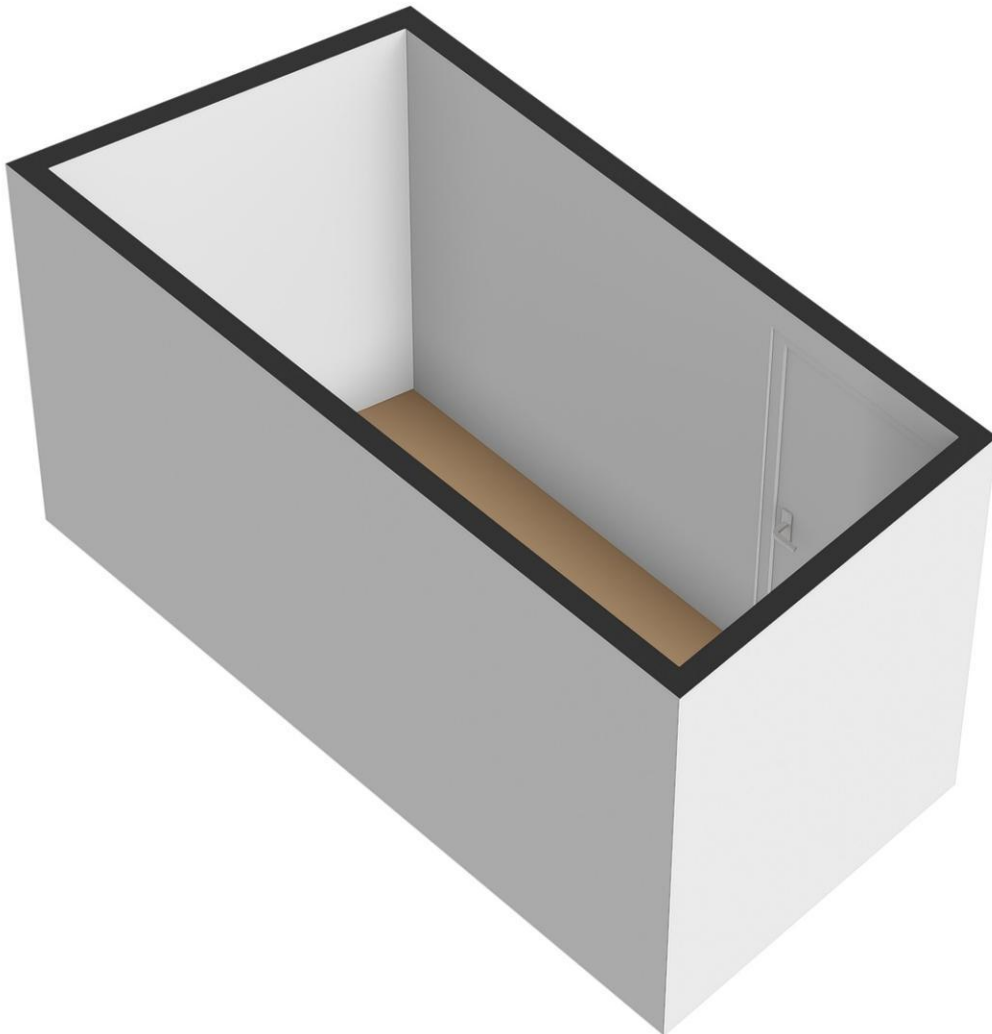
## Plattegrond

2e Beukenlaan 22 te Apeldoorn  
Berging

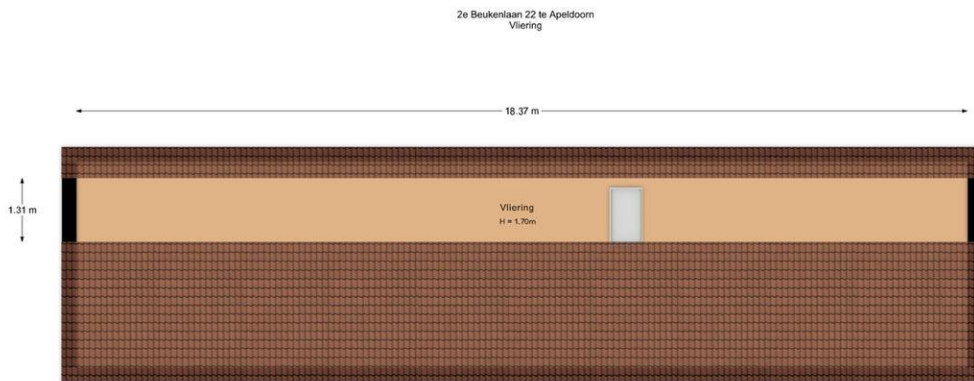


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



# Plattegrond



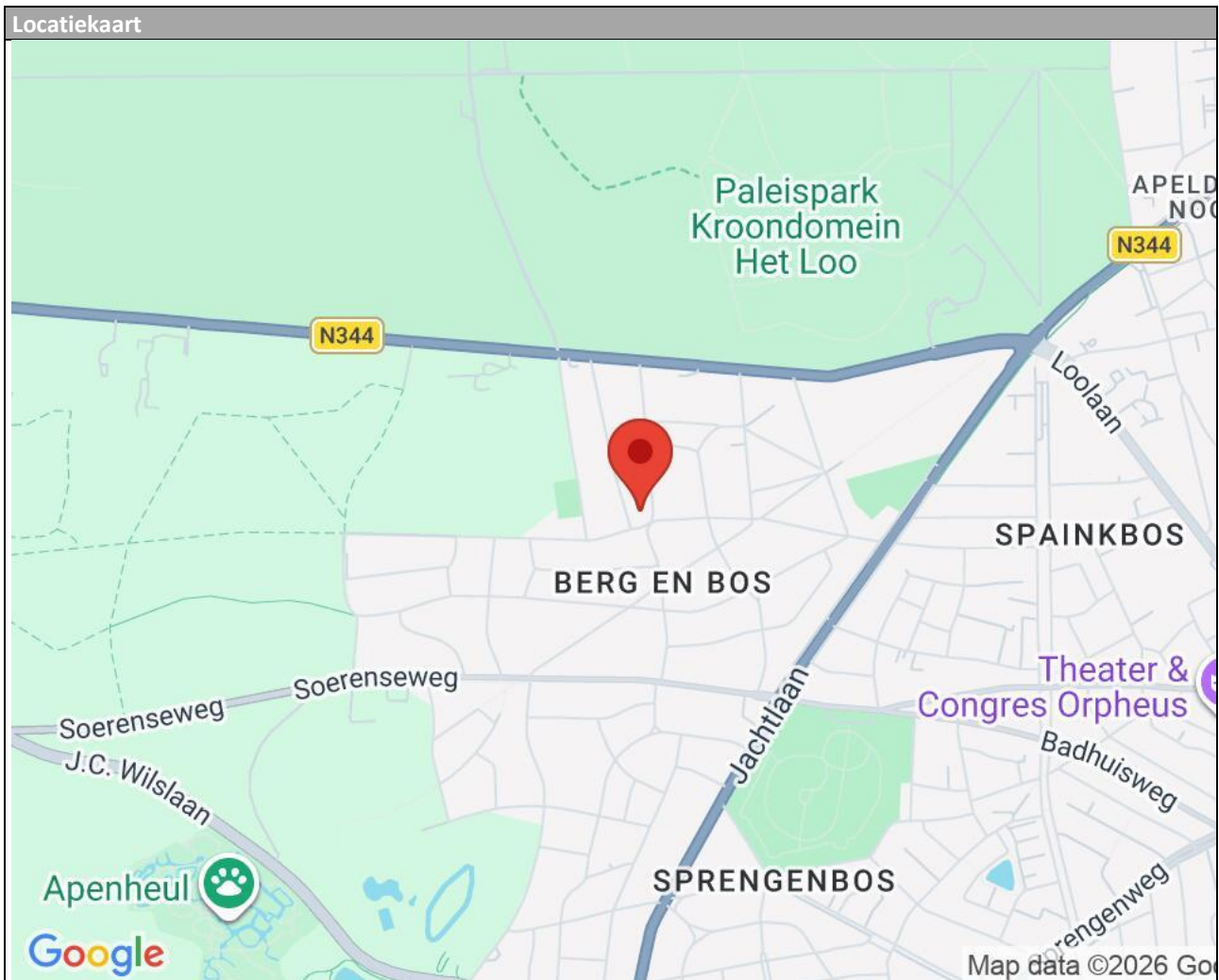
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



## Locatie

Adres gegevens	
Adres	2e Beukenlaan 22
Postcode / plaats	7313 AN Apeldoorn
Provincie	Gelderland



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kast garage incl. kluis.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kast wijnkelder, werkbank	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektrische	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

## DEEL B

### 1. Bijzonderheden

- A. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- B. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Niet bekend**  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)  
Zo ja, welke zijn dat : \_\_\_\_\_
- C. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Niet bekend**  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : \_\_\_\_\_
- D. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**  
Zo ja, graag nader toelichten : \_\_\_\_\_
- E. Heeft u grond van derden in gebruik? **Niet bekend**  
Zo ja, welke grond? : \_\_\_\_\_
- F. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- G. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- H. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? **Nee**  
Zo ja, hoe lang nog? : \_\_\_\_\_
- I. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**  
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**  
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**
- J. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**  
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? **Nee**

- Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € \_\_\_\_\_  
Duur : \_\_\_\_\_
- K. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- L. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**  
Zo ja: Is er een huurcontract? **Nee**  
Welk gedeelte is verhuurd? : \_\_\_\_\_  
Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : \_\_\_\_\_  
Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? : \_\_\_\_\_  
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)  
Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee  
Zo ja, hoeveel? € \_\_\_\_\_  
Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- M. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**  
Zo ja, welke is/zijn dat? : \_\_\_\_\_
- N. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Ja**  
Zo ja, toelichting : **Enige jaren geleden.**
- O. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- P. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- Q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**  
Zo ja, waarom? : \_\_\_\_\_
- R. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)  
Zo ja, waarom? : \_\_\_\_\_
- S. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, : **woonhuis**  
*praktijk, winkel, opslag*)  
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**  
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? **Nee**

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u : \_\_\_\_\_  
aangekaart?

## 2. Gevels

- A. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- B. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- C. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**  
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? **Nee**  
Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**  
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **Niet bekend.**
- D. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Nee**  
Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : **Wel opnieuw geschilderd.**

## 3. Dak(en)

- A. Hoe oud zijn de daken?  
Platte daken : **Bouwjaar**  
Overige daken : \_\_\_\_\_
- B. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Ja**  
Zo ja, waar? : **Biljart kamer, dak is gerepareerd. Min. 20 jaar geleden.**
- C. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- D. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**  
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : \_\_\_\_\_
- E. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**  
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? **Nee**  
Is er sprake van volledige isolatie? **Nee**  
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_
- F. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**  
Zo ja, toelichting : **Uiteraard schoonmaken en blad vrij houden.**
- G. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**  
Zo ja, toelichting : \_\_\_\_\_

## 4. Kozijnen, ramen, en deuren

- A. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor : **Ca. 5 jaar geleden. Overdekte terras met houten**

het laatst geschilderd? **gevelbekleding in 2025**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Niet bekend.**

B. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting : **2 soorten sleutels.**

C. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : \_\_\_\_\_

D. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_

E. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Ja / Nee**  
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar? : **Niet bekend**

#### 5. Vloeren, plafonds en wanden

A. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

B. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

C. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

D. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Ja / Nee**

Zo ja, waar? : **Niet bekend**

E. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

F. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**

Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_

#### 6. Kelder, kruipruimte en fundering

A. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

B. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

Zo nee of meestal, toelichting: \_\_\_\_\_

C. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: \_\_\_\_\_

D. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? **Nee**

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? \_\_\_\_\_

## 7. Installaties

A. Wat voor warmte-installatie is er aanwezig? **: C.V. Airco slaapkamer en studeerkamer.**  
*(Bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem.)*

Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze? Merk **: Remeha Quinta Ace 45**

Leeftijd **: 2021**

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? **: 2025**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? **: Zie c.v. , is bekend.**

B. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie? **Nee**  
*(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden)*

Zo ja, wat is u opgevallen? \_\_\_\_\_

C. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? \_\_\_\_\_

D. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? \_\_\_\_\_

E. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? \_\_\_\_\_

F. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Ja**

Zo ja, waar? **: Badkamer**

G. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? \_\_\_\_\_

H. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Nee**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd? **Nee**

Kan het huurcontract worden overgenomen door koper? **Nee**

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? **Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen**

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door : \_\_\_\_\_  
wie? Jaar

Installateur : \_\_\_\_\_

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? Ja / Nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar : \_\_\_\_\_

Aantal kWh : \_\_\_\_\_

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : \_\_\_\_\_

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Ja / Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € \_\_\_\_\_

I. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **NVT is gashaard**

J. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen : **2025**  
voor het laatst gebruikt?

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Ja**

K. Is de elektrische installatie vernieuwd? **Nee**

Zo ja, wanneer? : \_\_\_\_\_

L. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

## 8. Sanitair en riolering

A. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

B. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : \_\_\_\_\_

C. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

D. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

E. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden : \_\_\_\_\_  
onderhouden?

## 9. Diversen

A. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1975/76**

- B. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? **Ja**  
Zo ja, welke en waar? : **Stookruimte.**
- C. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- D. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- E. Is de grond verontreinigd? **Nee**  
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? **n.v.t.**  
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? **n.v.t.**
- F. Is er een olietank aanwezig? **Nee**  
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? **n.v.t.**  
Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?: \_\_\_\_\_  
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**
- G. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Nee**  
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- H. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Niet bekend**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? **Nee**  
Zo ja, wanneer? : \_\_\_\_\_  
Zo ja, door welk bedrijf? : \_\_\_\_\_
- I. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Niet bekend**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- J. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Nee**  
Zo ja, welke ver-/aankouwingen? : \_\_\_\_\_  
Zo ja, in welk jaartal? : \_\_\_\_\_  
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : \_\_\_\_\_
- K. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- L. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**  
Zo ja, welke label? : **D**

## 10. Vaste lasten

- A. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € \_\_\_\_\_  
Belastingjaar : \_\_\_\_\_
- B. Wat is de WOZ-waarde? € \_\_\_\_\_  
Peiljaar? : \_\_\_\_\_
- C. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € \_\_\_\_\_  
Belastingjaar? : \_\_\_\_\_
- D. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € \_\_\_\_\_  
Belastingjaar : \_\_\_\_\_
- E. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 599,00**  
Elektra: € \_\_\_\_\_  
Blokverwarming: € \_\_\_\_\_  
Anders : \_\_\_\_\_  
Te weten € \_\_\_\_\_
- F. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.) **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? **Nee**  
*Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.*  
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom € \_\_\_\_\_  
Duur : \_\_\_\_\_
- G. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? **€ 0,00**  
Heeft u alle canons betaald? Ja / Nee / n.v.t.  
Is de canon afgekocht? Ja / Nee / n.v.t.  
Zo ja, tot wanneer? : \_\_\_\_\_
- H. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**  
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**  
Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : \_\_\_\_\_
- I. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**  
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal : \_\_\_\_\_  
worden aangevraagd?  
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € \_\_\_\_\_

#### 11. Garanties

- Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Nee**

*(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)*

Zo ja, welke?

: \_\_\_\_\_

**12. Nadere informatie**

Overige zaken (*Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten*) : **In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen; Asbest clausule Ouderdoms clausule**

## Bedankt!

Als u een woning gaat verkopen wilt u hierbij graag persoonlijk en professioneel advies. NVM-makelaar Ralph Langenberg helpt u hier graag bij. Door zijn jarenlange ervaring als makelaar in Apeldoorn kent hij de regio door en door en kan hij u voorzien van deskundig advies. Als je kiest voor een NVM-makelaar, kies je voor deskundigheid, betrouwbaarheid en kwaliteit. Met veel kennis van zaken gaan wij met uw aankoop-, verkoop- of taxatieopdracht aan de slag.

Wij willen u mede namens de eigenaar van de woning bedanken voor de getoonde belangstelling. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u verder te informeren over deze woning. Bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend van 8:30 uur tot 17:00 uur.

Ook komen wij graag bij u langs om u vrijblijvend te adviseren over de waarde van uw woning. Uw reactie naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging wordt zeer op prijs gesteld.

Deze brochure is met veel zorg door ons samengesteld. Ondanks de zorg die er door ons aan besteed is, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Wij raden u daarom aan zelf ook onderzoek te doen naar zaken als bestemming en erfdienstbaarheden. Uiteraard kunt u hiervoor ook een extern adviseur in de arm nemen.

Is dit net niet de woning waar u naar op zoek bent dan kunnen wij u begeleiden in uw zoektocht naar de woning waar u thuis wil komen. U kunt Langenberg makelaardij inschakelen als aankoopmakelaar. Zowel voor totale begeleiding als een eenmalige aankoop.

We maken graag kennis met u!

Langenberg makelaardij



**Langenberg Makelaardij**  
**Emmalaan 16**  
**7316 EB, APELDOORN**  
**Tel: 055-5766576**

**E-mail: [info@langenbergmakelaardij.nl](mailto:info@langenbergmakelaardij.nl)**