

FEELS LIKE *Home*



Stadtlohnallee 14

Weerselo

€ 445.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Rustig wonen in een straat met een prettige sfeer, een eigen oprit en een tuin waar je op mooie dagen heerlijk buiten zit. Met een speeltuin bijna achter het huis en het centrum van Weerselo dichtbij is dit heerlijk wonen.



Buiten



Binnen

Makelaar **Bart Venne**goor:

De woonkamer met erker vormt een fijne plek in huis, met ruimte voor een zithoek en eettafel met uitzicht op de tuin. Daarnaast is er een extra ruimte achter de garage, die je helemaal naar eigen wens kunt invullen.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

In een rustige straat in Weerselo, met een speeltuin vrijwel direct achter de woning en het centrum op korte afstand, staat deze verzorgde twee-onder-een-kapwoning. Een plek waar je thuiskomt, samen eet aan tafel en in het weekend geniet van de ruimte in en om het huis.

Voorjaar in deze straat laat meteen zien hoe fijn het hier wonen is, met de bloeiende sierkersen die het straatbeeld kleur geven. En ook de ligging zelf werkt mee: de fiets pakken en je bent er zo. Het centrum van Weerselo ligt dichtbij, net als een ijsje bij Van Olffen of de dagelijkse boodschappen bij de PLUS. Ook sportvoorzieningen zoals de sporthal, tennisbanen en het voetbalveld liggen in de buurt.

De woonkamer met erker vormt een fijne plek in huis waar je vanzelf samenkomt. De erker zorgt voor extra ruimte en licht en geeft de zithoek een open, prettig gevoel. De eettafel staat aan de achterzijde van de woonkamer, met uitzicht op de tuin. De keuken ligt er direct naast en vormt een logische plek waar koken en samen zijn in elkaar overlopen. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, waar onder andere de wasmachine en droger zijn opgesteld.

Thuiskomen begint hier al fijn: onder de carport stap je droog uit en loop je naar binnen. Daarnaast beschikt de woning over een garage, wat zorgt voor praktische extra ruimte. Achter de garage bevindt zich een extra ruimte met openslaande deuren naar de tuin, die zich uitstekend leent als salon, kantoor, praktijk aan huis of hobbyruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn prettig van formaat en daardoor flexibel in te richten, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of kinderkamer. De badkamer is voorzien van een douchehoek, toilet en een dubbele wastafel in meubel.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een open ruimte met volop mogelijkheden, bijvoorbeeld voor een extra slaapkamer, werkplek of hobbyruimte. Ook is hier bergruimte aanwezig.

De tuin vormt een fijne verlenging van het wonen. Gelegen op het oosten, waardoor je hier in de ochtend al kunt genieten van de zon bij een kop koffie of ontbijt. Met ruimte om te zitten en te spelen en een overkapping achterin waar je tot in de avond beschut kunt blijven zitten, is dit een plek waar je op mooie dagen vanzelf buiten blijft hangen.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1989

Inhoud
470 m³

Perceel
243 m²

Tuin
89 m²
oost

Woonoppervlak
145 m²



Location
Dicht bij centrum,
heerlijk rustig



Middelbare school
In Oldenzaal



Food & drinks
Ijsje of patat bij van
Olfen



Basisschool
Stichting Vr. van
Basisschool Aloysius



Supermarkt
PLUS Weerselo



OV
Bushalte op 1km

Timeline

1989

Bouwjaar

Bouw van de twee-onder-een-kapwoning in een rustige straat.

2010

Overkapping geplaatst

Overkapping geplaatst voor extra comfort in de tuin.



2001

Erker geplaatst

Erker aangebouwd voor extra ruimte en licht in de woonkamer.



2016

Aanbouw salon

Extra ruimte achter de garage gerealiseerd.



Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

cv ketel
Intergas
eigendom



Verwarming

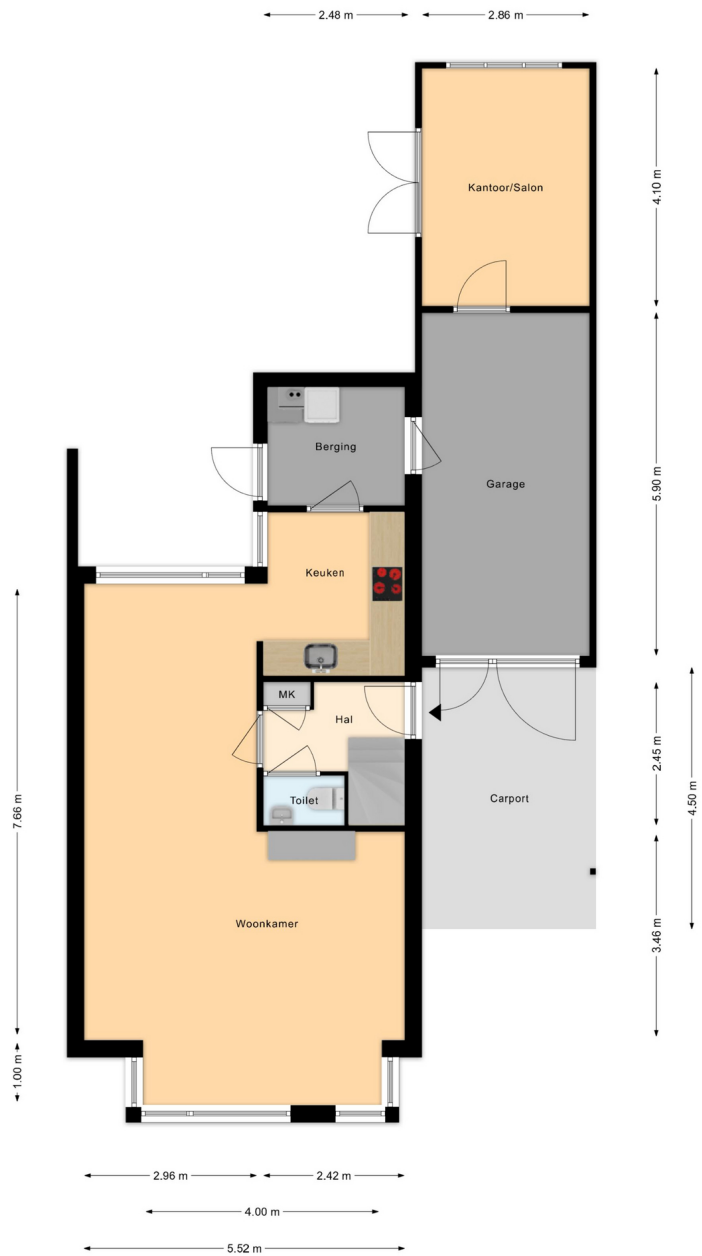
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard





Plattegrond

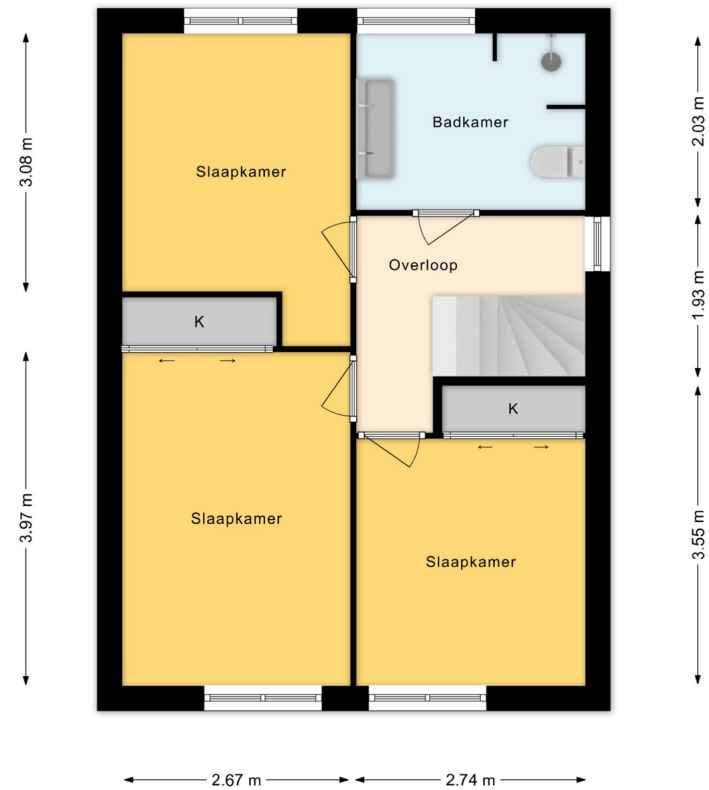
Begane grond





Plattegrond

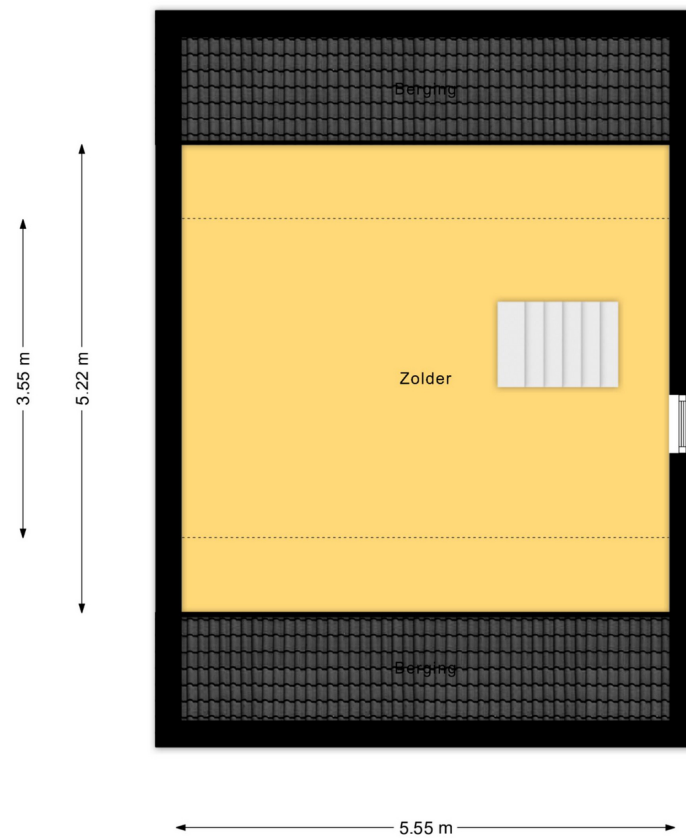
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

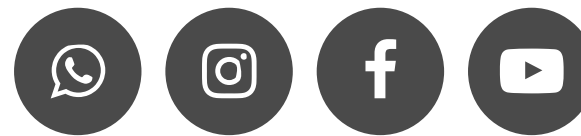
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)