

Streekgoed

MAKELAARDIJ



Huisgreppel 18
HOOGKARPEL



Rob Dekker
Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster
Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 235 847 31
r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Huisgreppel 18

HOOGKARSPEL

Gelegen in het nieuwste gedeelte van de wijk "Reigersborg Zuid" valt direct het moderne en groene karakter op, met vaarwater, een uniek park en fraaie beplanting langs alle straten. In dit aantrekkelijke decor bevindt zich het bijzondere complex "Pentagon", opgeleverd in 2024. U woont hier volledig gasloos, met uitstekende isolatie en verwarming via aardwarmte. In de ondergrondse parkeergarage beschikt u over een eigen parkeerplaats en een ruime berging. Alle dagelijkse voorzieningen liggen op korte afstand.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	appartement
Bouwjaar:	2024
Gebruiksoppervlakte wonen:	69 m ²
Gebouwgeb. buitenruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Inhoud:	236 m ³
Energieklasse:	A+

BIJZONDERHEDEN

- Modern appartement (2024) gelegen in het geliefde complex "Pentagon"
- Heerlijk licht en een uniek uitzicht over waterpartijen en een park
- Luxe keuken, modern sanitair en een visgraat pvc-vloer met vloerverwarming
- Ruime slaapkamer met vaste kastenwand
- Ruime berging + eigen parkeerplaats in de parkeergarage



Uniek uitzicht, luxe en gasloos!

Op de eerste verdieping treft u dit fraaie appartement met een speelse indeling en raampartijen aan twee zijden. Hierdoor ervaart u een opvallend lichte leefruimte, waarin de visgraat pvc-vloer prachtig tot zijn recht komt. In het appartement wordt gebruikgemaakt van aardwarmte, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat. In de zomer biedt het een natuurlijke verkoeling, terwijl het in de winter comfortabele vloerverwarming levert. De wanden en het sanitair zijn strak en modern afgewerkt. De luxe keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur en een sfeervolle eetbar vormt het hart van de woning. Tijdens het koken kunt u genieten van het schitterende uitzicht. Maar ook bij uw eettafel, vanuit de woonkamer of vanaf uw balkon is het uitzicht werkelijk fantastisch!

Globale indeling: entree complex, volop parkeergelegenheid voor uw gasten, binnentuin, intercom en hal met trapopgang en liftinstallatie.

entree appartement, hal met uitgebreide meterkast en toegang tot een toiletruimte (wandcloset + wasbakje), een ruime slaapkamer met vaste kastenwand en een badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en een elektrische radiator. De woonkamer is heerlijk licht door de vele raampartijen en de dubbele schuifpui naar het balkon. De keuken heeft een eigentijdse opstelling en is voorzien van luxe werkbladen, eetbar en als inbouwapparatuur een inductiekookplaat met bladafzuiging, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, combi-magnetron en een Quooker. Tevens heeft u de beschikking over een technische ruimte. Hier bevinden zich de opstellingen voor witgoed, aardwarmtepomp met boiler en de WTW-installatie.

Na een lange werkdag kunt u op uw balkon heerlijk genieten van de zon en het unieke uitzicht. Met een oppervlakte van 11 m² heeft u genoeg ruimte voor een eettafel en een loungeset.







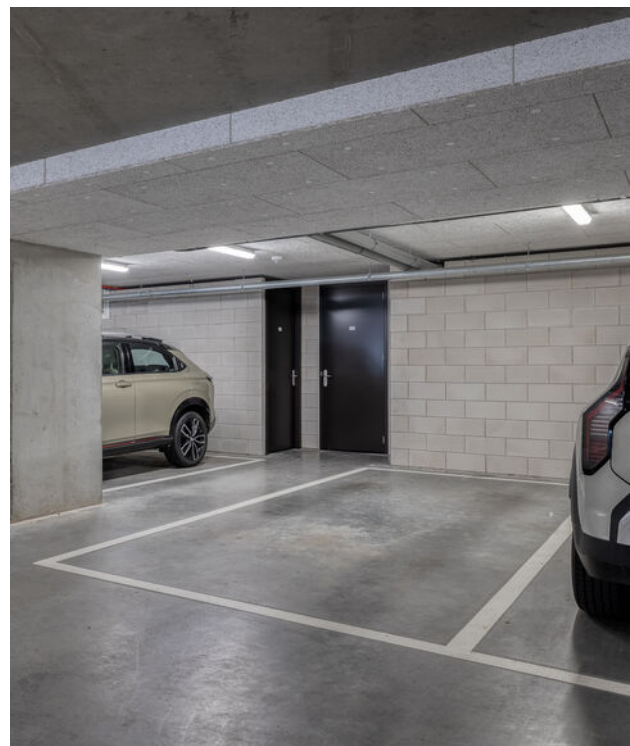








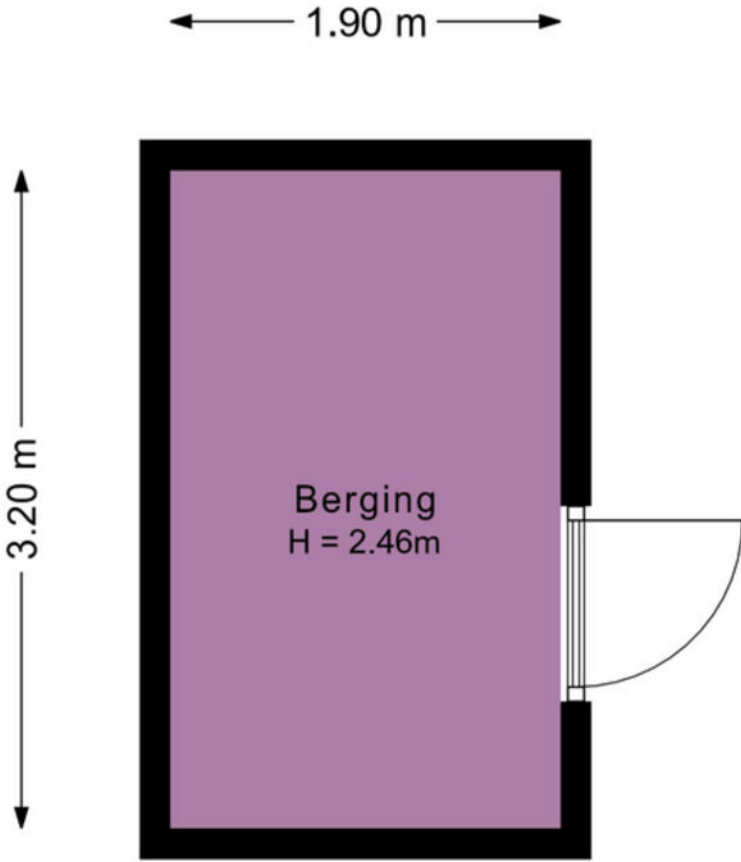




APPARTEMENT



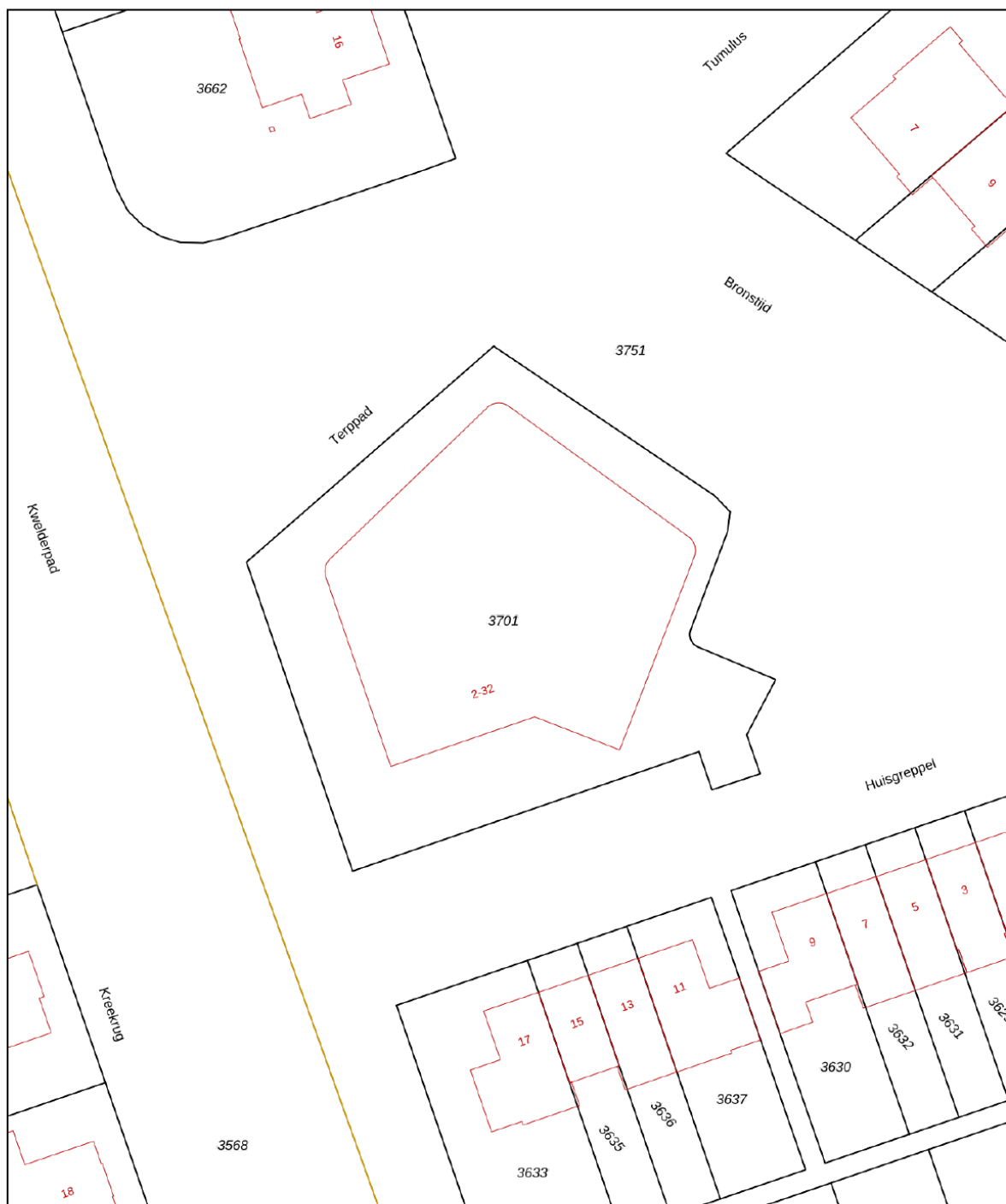
BERGING



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Drechterland Sectie: K Perceel: 3701</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)		X	
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen			X
- Lamp gang			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- TV-Meubel			X
- Inbouwkast Slaapkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- Plisse gordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC Vloer		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)		X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat		X	
- combi-oven/combimaqnetron		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
- Quooker		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet		X	
- toilethouder		X	
- toiletborstel(houder)			X
- fontein		X	
- houtenplank in WC		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)		X	
- wastafelmeubel		X	
- planchet		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- Bodempomp: contract overnemen			X
- Boiler: contract overnemen			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23
E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling: ★ 9,4



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.