

WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars



Diederikstraat 32
Gemert

Vraagprijs € 429.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Deze goed onderhouden tussenwoning uit 2007 biedt alles wat je nodig hebt: een lichte woonkamer, 4 slaapkamers, een fijne tuin, recent vernieuwde cv-ketel (2025) én een ruime garage. Gelegen aan een brede straat en op korte afstand van het centrum van Gemert, woon je hier rustig én centraal.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	125 m ²
Inhoud:	443 m ³
Perceeloppervlakte:	175 m ²
Bouwjaar:	2007
Vraagprijs:	€ 429.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Instapklaar en goed onderhouden woning
- ✓ 4 volwaardige slaapkamers
- ✓ Riante garage met elektrische deur
- ✓ Nieuwe cv-ketel (Nefit, 2025)
- ✓ Ruime zolderverdieping
- ✓ Lichte woonkamer met erker
- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ Parkeren in garage en voldoende plek voor de deur
- ✓ Gelegen nabij het centrum van Gemert





Entree

Via de verzorgde voortuin bereik je de overdekte entree. In de hal bevinden zich de meterkast en toegang tot de woonkamer.





Woonkamer

De lichte woonkamer is verdeeld in een gezellige zithoek aan de voorzijde, waar de erker zorgt voor veel daglicht. Ook is er een ruim eetgedeelte aan de achterzijde met plek voor een grote eettafel. De praktische trapkast zorgt voor extra bergruimte.



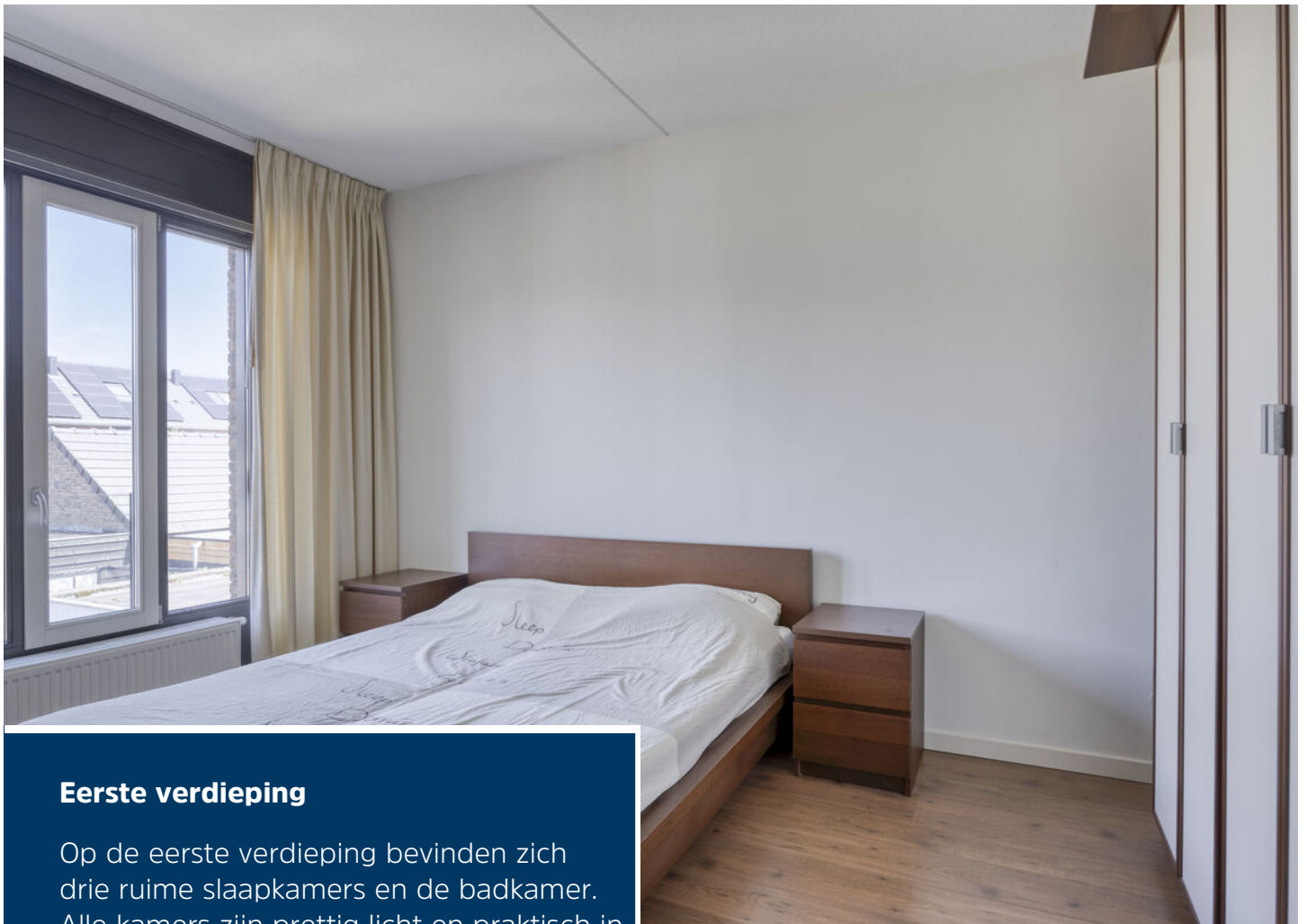




Keuken

Aan de achterzijde is het eetgedeelte en de aangrenzende keuken gelegen. De keuken in hoekopstelling is weinig gebruikt en verkeert in een goede staat met de benodigde basisvoorzieningen. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de achtertuin.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. Alle kamers zijn prettig licht en praktisch in te delen, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of kinderkamer. De gehele verdieping is voorzien van laminaat.

Slaapkamer 1 is gelegen aan de tuinzijde





Eerste verdieping

Slaapkamers 2 en 3 zijn gelegen aan de voorgevel.

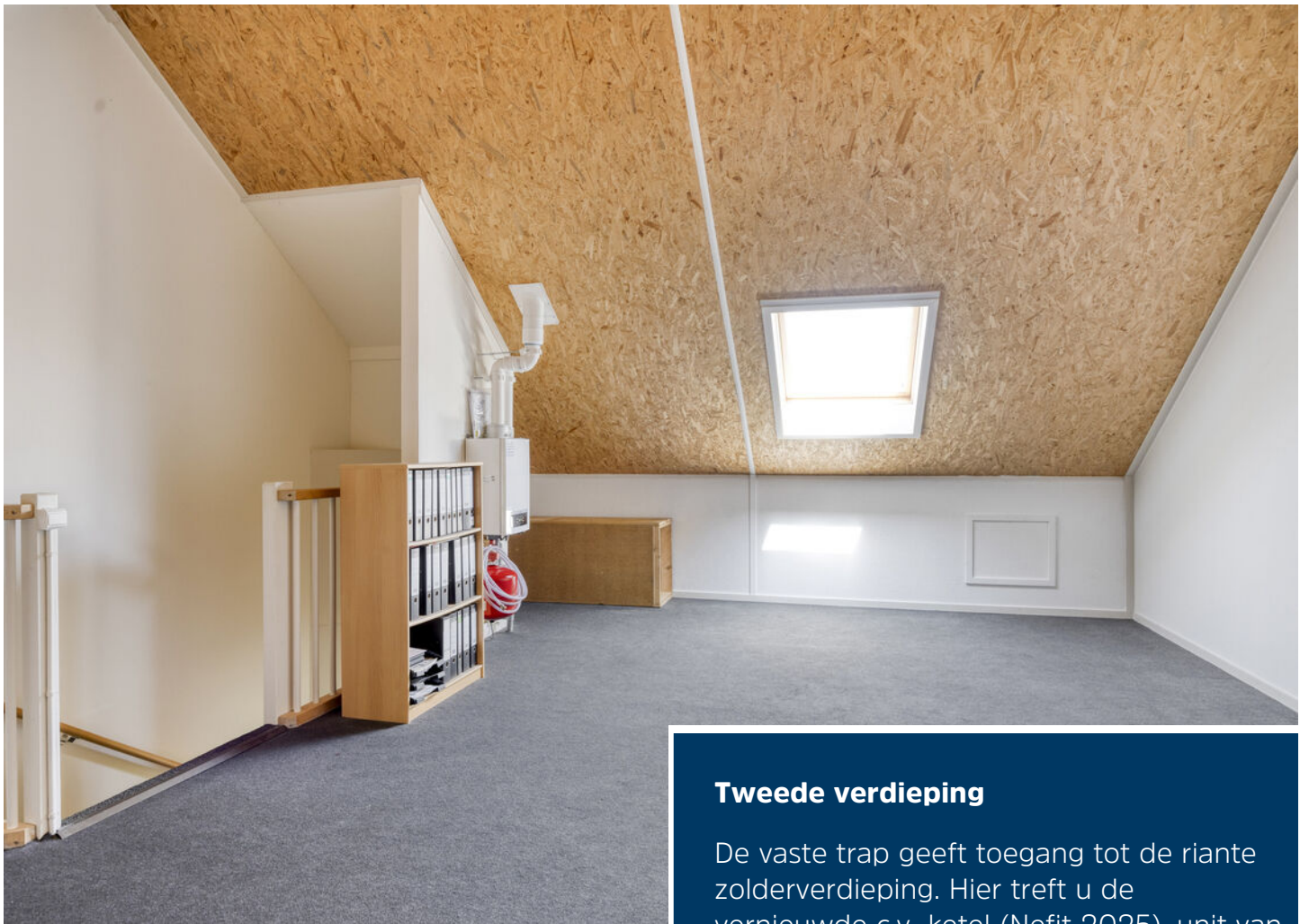




Badkamer

De badkamer is in lichte tinten betegeld en voorzien van een ligbad met douche, wastafel en toilet en mechanische ventilatie. Dankzij het raam is er ook natuurlijke ventilatie en daglicht aanwezig.





Tweede verdieping

De vaste trap geeft toegang tot de riante zolderverdieping. Hier treft u de vernieuwde c.v.-ketel (Nefit 2025), unit van de mechanische ventilatie en de aansluitingen voor het witgoed. Verder is de zolder uitstekend te gebruiken als extra slaap-, hobby- of werkkamer. Het Velux-dakraam zorgt ook hier voor volop daglicht.

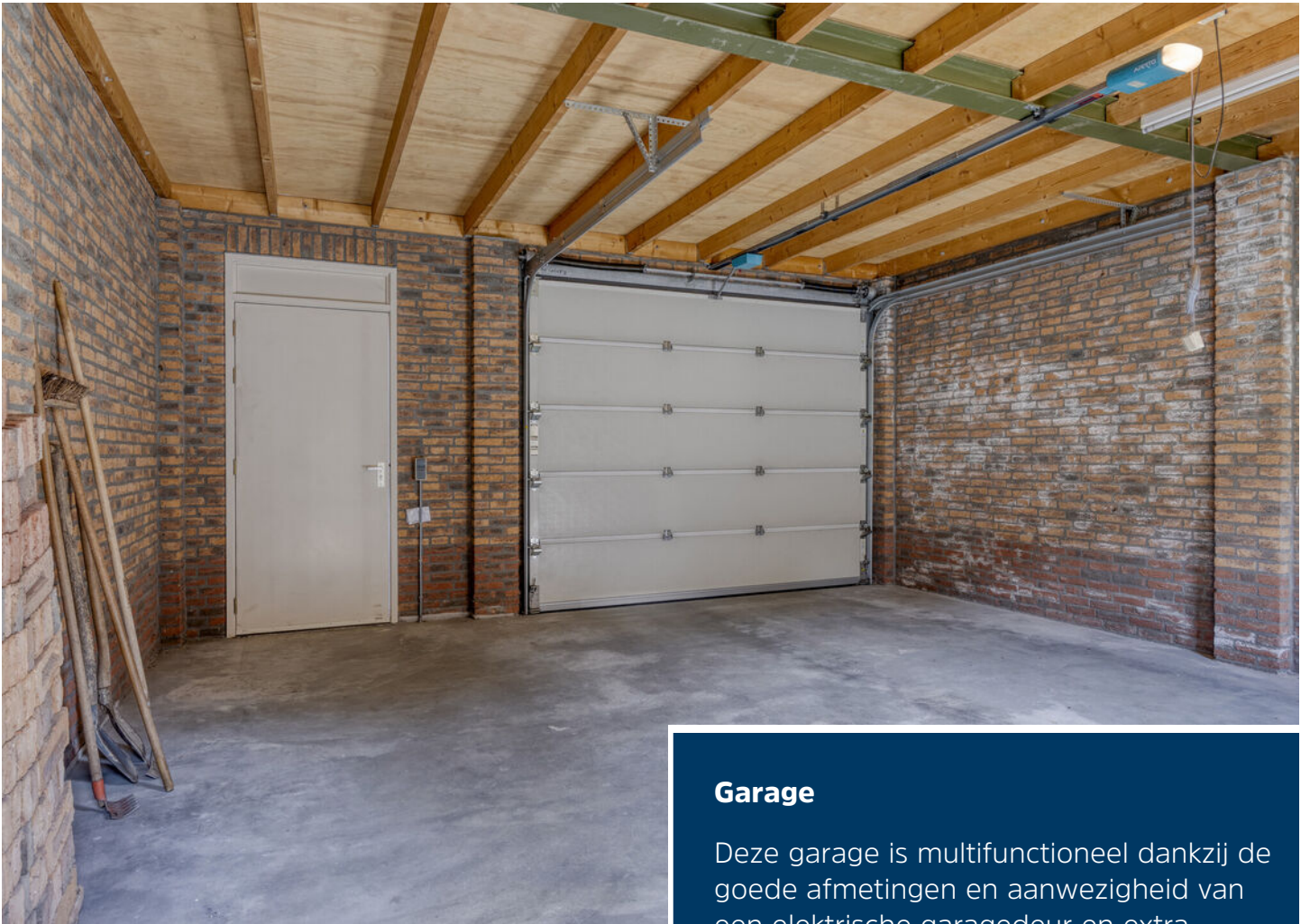




Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is netjes aangelegd met een combinatie van terras en gazon, waardoor je altijd een fijne plek hebt om buiten te zitten. Achterin de tuin bevindt zich de ruime garage.





Garage

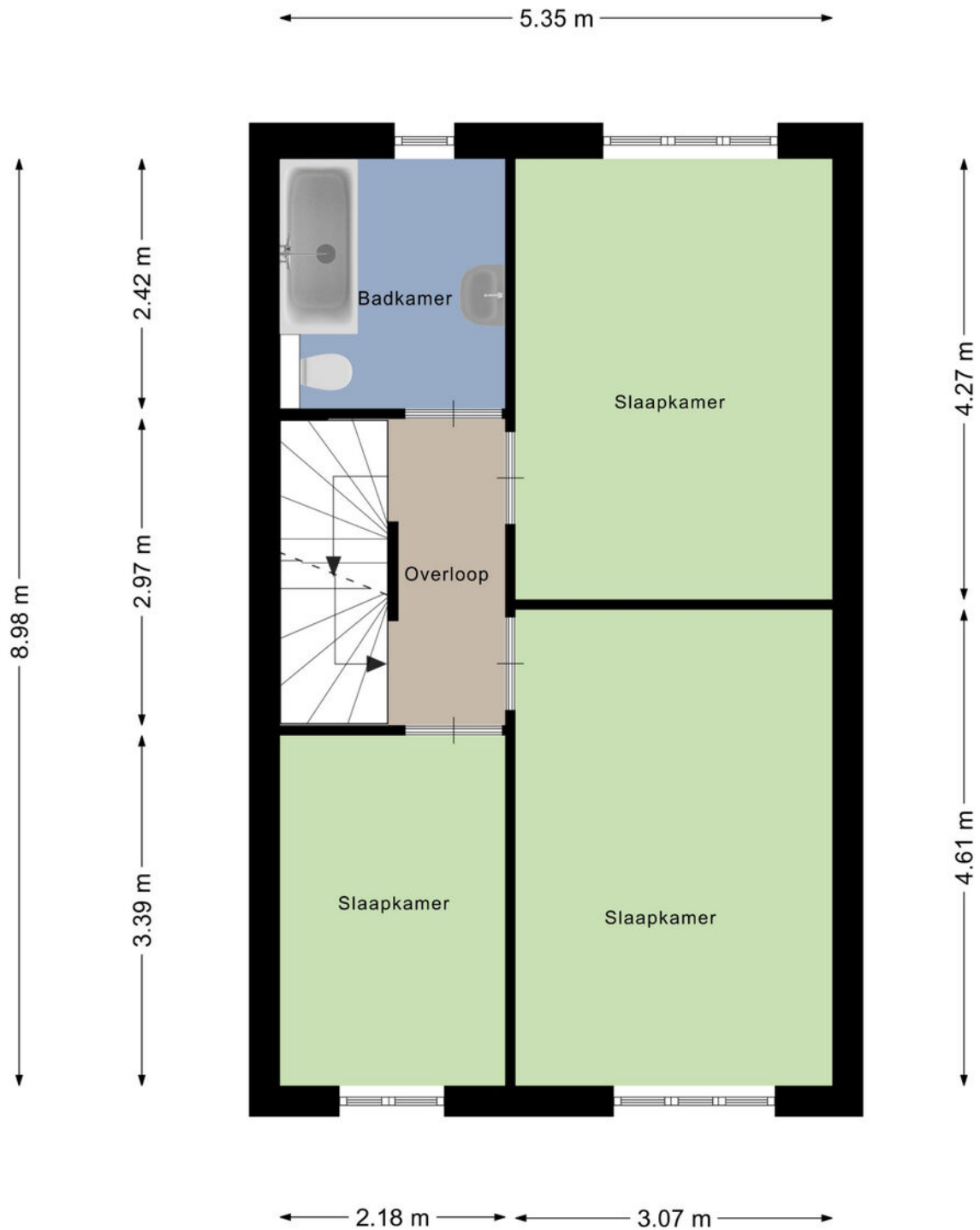
Deze garage is multifunctioneel dankzij de goede afmetingen en aanwezigheid van een elektrische garagedeur en extra loopdeur naar het brede achterpad. Ideaal voor het stallen van een auto, opslag of als hobbyruimte.



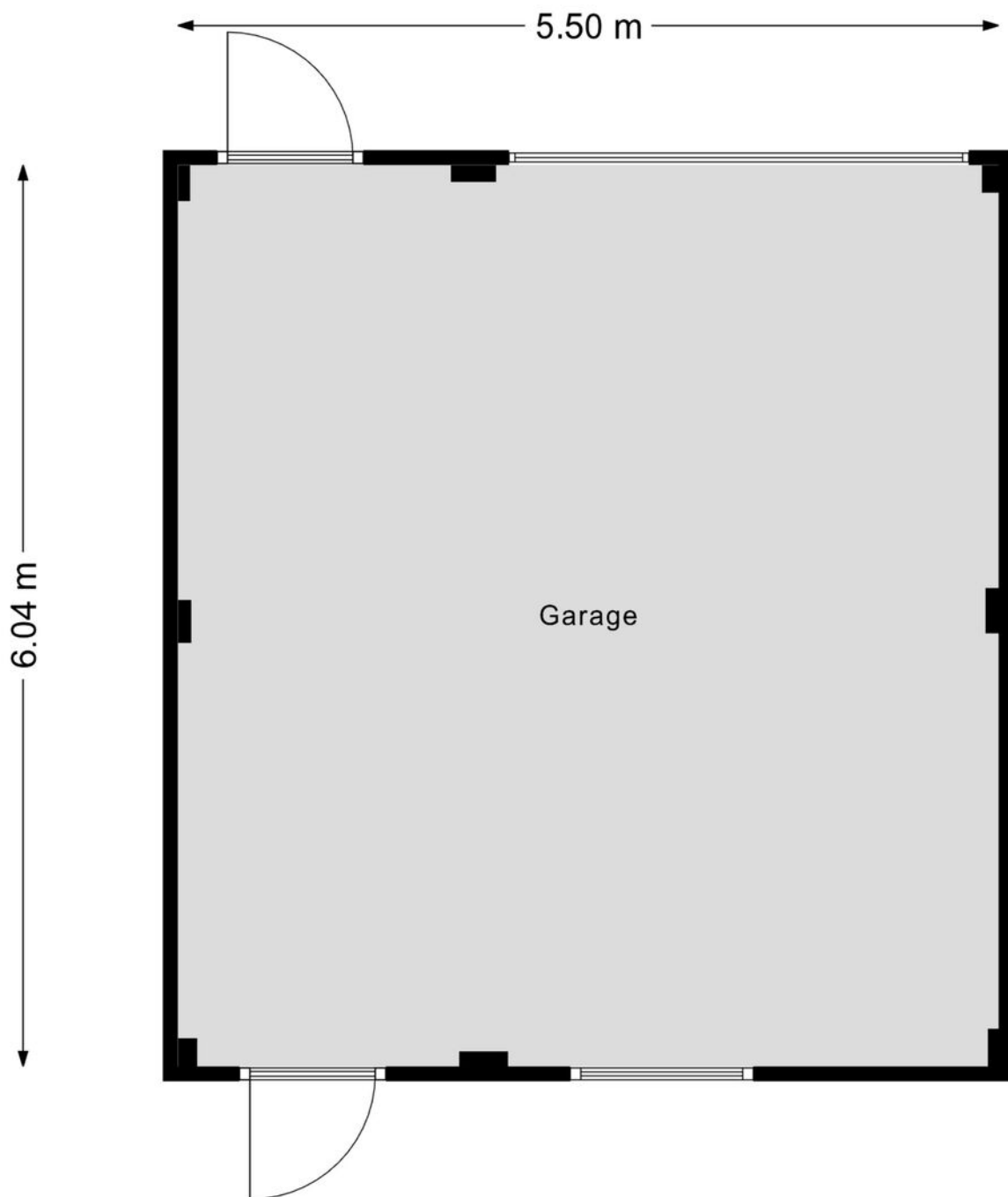
Begane grond



1e verdieping



Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.

Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.