

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Lindenstraat 11, 1657 AS Abbekerk

118 m² woonoppervlakte

Energielabel C

Dichtbij voorzieningen

Ruime hoekwoning

Groene en kindvriendelijke omgeving

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	118 m ²
Perceeloppervlakte	174 m ²
Inhoud	420 m ³
Bouwjaar	1970
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Abbekerk staat bekend om zijn rustige straatjes met leuke huizen en een vleugje landelijke sfeer. De ligging van de woning is heerlijk. Abbekerk zelf is een fijne, vriendelijke dorpsgemeenschap. Een supermarkt, basisschool en het dorpshuis liggen op korte afstand van de woning. Kortom, gewoon een heel fijn huis op een hele fijne plek.



fijne lichtinval

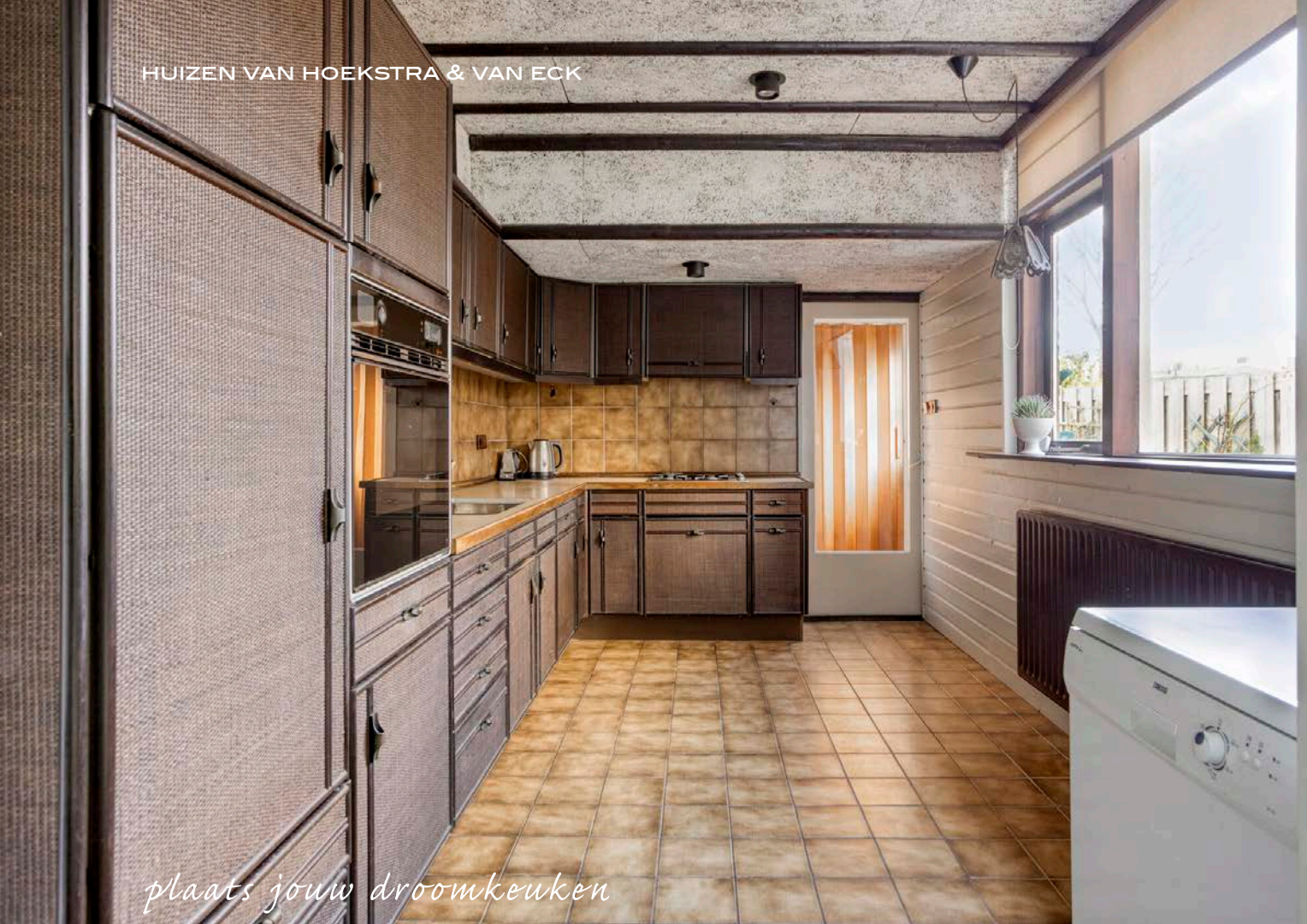


ruime woonkamer

maak het eigen

Bij de entree kom je binnen in een ruime hal met meterkast en de trapopgang naar boven. Ook bevindt zich hier het toilet. Vanuit de hal loop je door naar de ruime, straatgerichte woonkamer. Er is veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen.





open keuken

handige bijkeuken

De royale keukenruimte is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, spoelbak, oven, koelkast en biedt meer dan voldoende opbergruimte. En dan de bijkeuken! Perfect voor je wasmachine, droger of zelfs extra voorraad.



4 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

Op de eerste verdieping ontdek je nog meer ruimte en mogelijkheden. Hier beschik je over 3 slaapkamers die je naar wens kunt inrichten. Of je nu een kantoor aan huis wilt, een speelkamer voor de kinderen, of een serene slaapkamer voor jezelf – de indeling is bijzonder flexibel. De badkamer is functioneel, voorzien van een douche en wastafel. Via een vaste trap kom je op de 2e verdieping waar zich nog een ruime slaapkamer bevindt. Ook vind je hier de CV-ketel en voldoende opbergruimte.



weltherusten





met achterom

nabij voorzieningen

Via de bijkeuken heb je toegang tot de achtertuin. Hier organiseer je een barbecue met vrienden op een zwoele zomeravond. De praktische berging en een achterom maken het tevens handig voor fietsen en extra opslag.

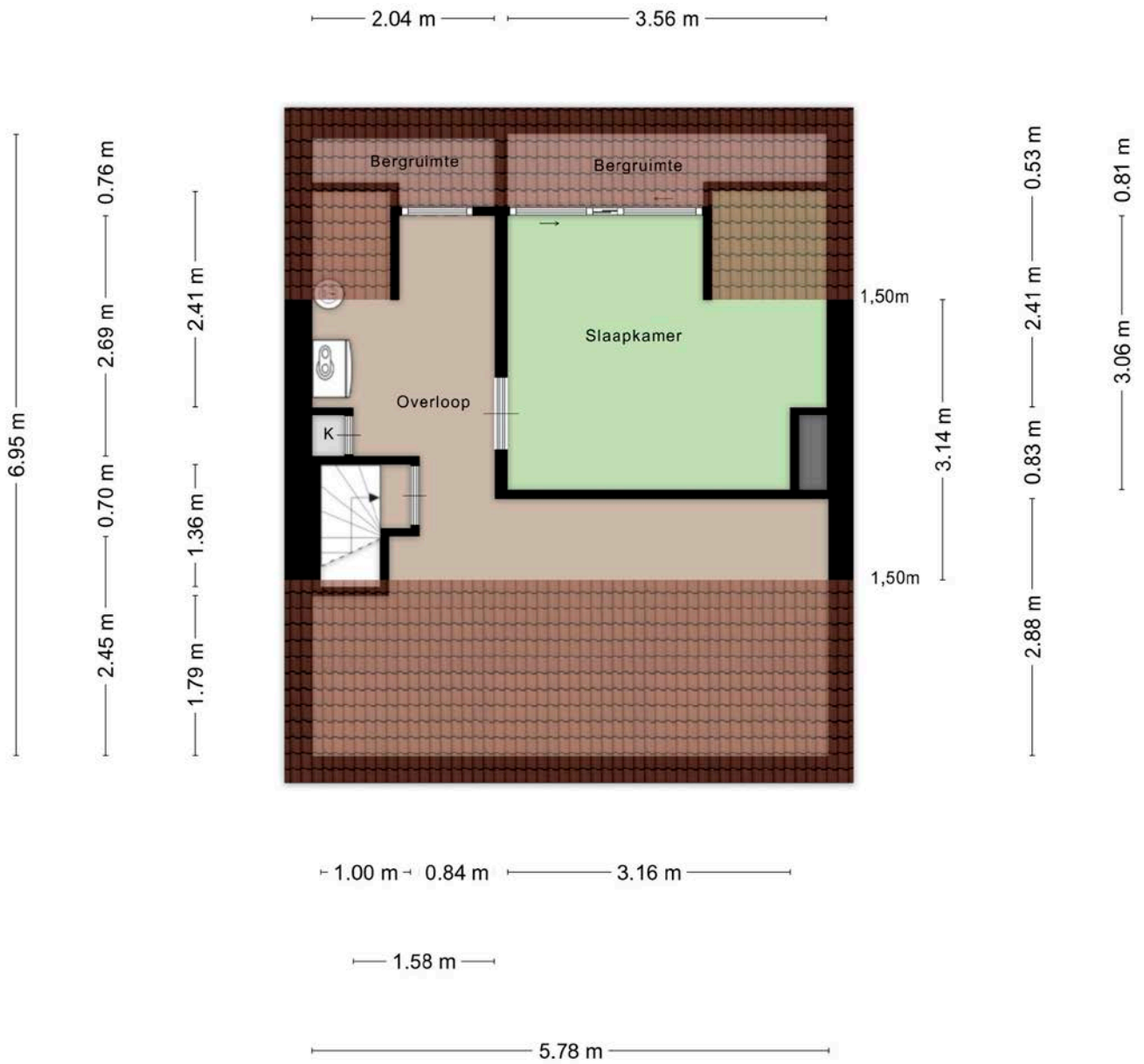
Wanneer je naar buiten stapt, weet je dat je hier de rust en ruimte hebt gevonden waar je naar zocht. Abbekerk zelf is een fijne, vriendelijke dorpsgemeenschap met alle voorzieningen die het leven makkelijk maken. Van scholen en sportverenigingen tot een heerlijke wandeling in de natuur, hier kan zich een mooie, nieuwe levensfase voor je ontfouwen.

genieten

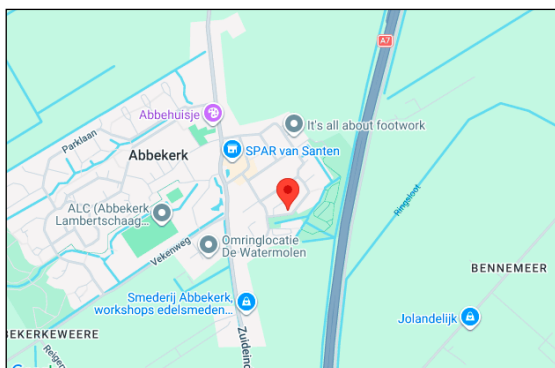




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Abbekerk

Vroeger, toen Abbekerk nog aan de Zuiderzee lag, leefde men vol angst voor storm en water. Tegenwoordig ligt Abbekerk knus en veilig achter de rug van de Westfriese Omringdijk, hoogst persoonlijk aangelegd door de gefrustreerde boeren die geen water meer konden zien. Een fijne bijkomstigheid van diezelfde dijk is het feit dat het dorp nu uitermate geschikt is voor een tochtje op de fiets. Van groene velden met hier en daar een stolpboerderij tot het verder gelegen historische Medenblik, het meer dan vermakelijke beeld onderweg verveelt nooit!

Vallen de mussen dood van het dak en heb jij wel behoefte aan een verfrissende duik? Kom dan gezellig toeven in buitenbad 'De Spetter', waar ook de plaatselijke jeugd zich kostelijk vermaakt. En wanneer je dol bent op kamperen kun je je tent opzetten op de boerencamping tussen de fruitbomen om vervolgens van de ondergaande zon te genieten.

Verder is Abbekerk bekend van het internationaal bekende bedrijf Grasdrogerij Hartog en zijn wandelsportvereniging. Door wie er elk voorjaar een wandeltocht wordt georganiseerd vanuit Abbekerk door verschillende dorpen in de omgeving heen.

heerlijk wonen in Abbekerk



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN