

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Wamelplein 194 , 1106 DT Amsterdam

Woonkeuken

4 slaapkamers

Externe berging

Twee balkons

Groene omgeving

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	100 m ²
Inhoud	330 m ³
Bouwjaar	1983
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dubbel glas
Energietabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Wat wij altijd zo fijn hebben gevonden aan deze woning, is de combinatie van rust en bereikbaarheid. Je woont hier echt in het groen – het voelt alsof je midden in het bos zit – terwijl de winkels en het openbaar vervoer zich op korte afstand bevinden.

Daarnaast hebben we enorm geluk gehad met de burens: vriendelijk, betrokken en prettig in de omgang. Doordat het appartement op een hoek ligt, is het bovendien heerlijk rustig wonen.

Binnen enkele minuten loop je het Gaasperplaspark in, ideaal voor een wandeling, sporten of gewoon even ontspannen in de natuur. Ook voor kinderen is dit een geweldige plek: zij hebben volop genoten van de speeltuinen in de buurt.

Met veel plezier hebben wij de woning de afgelopen jaren verbouwd en gemoderniseerd tot een fijne, eigentijdse plek om te wonen. Het is een huis waar wij met veel plezier hebben geleefd.



Ontspannen



maak het eigen

aangename sfeer

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en staat in open verbinding met de woonkeuken. Deze leefruimte is ruim opgezet en erg licht dankzij de grote raampartijen en de hoekligging.





Lekker kookkerellen

open keuken

wat maak jij klaar?

De luxe open keuken is praktisch ingedeeld en beschikt over diverse inbouwapparatuur. De leefruimte heeft vrij uitzicht over de groene omgeving en biedt toegang tot beide balkons, een fijne plek om buiten te zitten.



nette afwerking

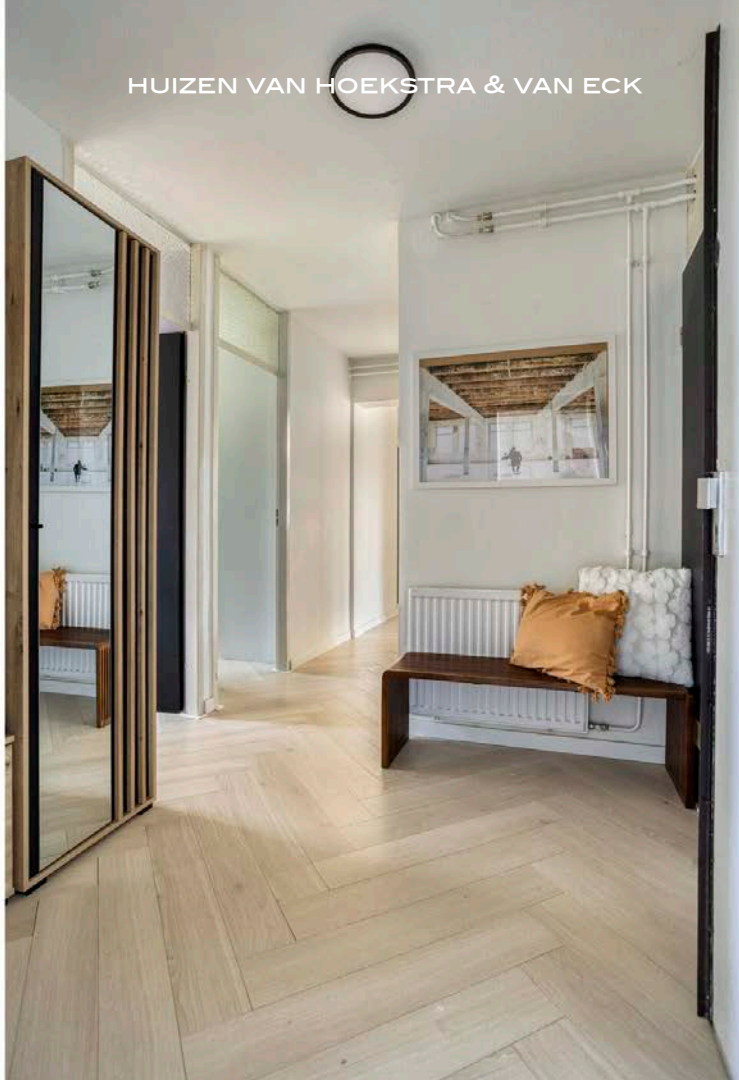
uitgerust ontwaken

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich maar liefst vier slaapkamers. Deze kamers zijn veelzijdig in gebruik en kunnen dienen als volwaardige slaapkamers, maar ook als werk-, hobby- of logeerkamers. De grootste slaapkamer biedt extra comfort en ruimte, terwijl de overige kamers ideaal zijn voor bijvoorbeeld een gezin of thuiswerken.

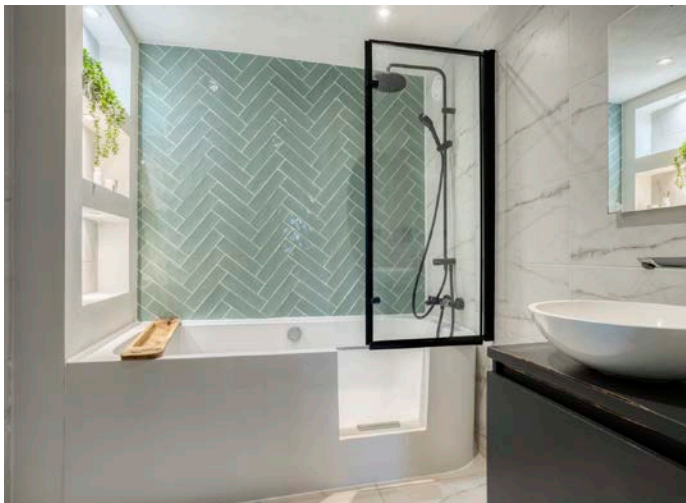


Fijne lichtinval





Nette badkamer



moderne badkamer

relaxen in bad

De badkamer is modern en functioneel ingericht. Deze ruimte is voorzien van een ligbad met douche en een wastafelmeubel. Daarnaast is er een separate toiletruimte in de hal aanwezig.



fijne omgeving

veel groen

Het appartement is gelegen aan het Wamelplein in Amsterdam-Zuidoost, een rustige en groene woonomgeving met een prettige, ruim opgezette sfeer. De ligging is ideaal: je woont hier in alle rust, terwijl voorzieningen en het stadsleven goed bereikbaar zijn. De directe omgeving kenmerkt zich door veel groen, water en een kindvriendelijk karakter. In de nabijheid vind je diverse winkelvoorzieningen voor de dagelijkse boodschappen, onder andere bij het winkelcentrum Gaasperdam winkelcentrum. Daarnaast zijn er in de buurt verschillende eetgelegenheden en praktische voorzieningen, wat zorgt voor een comfortabel dagelijks leven.

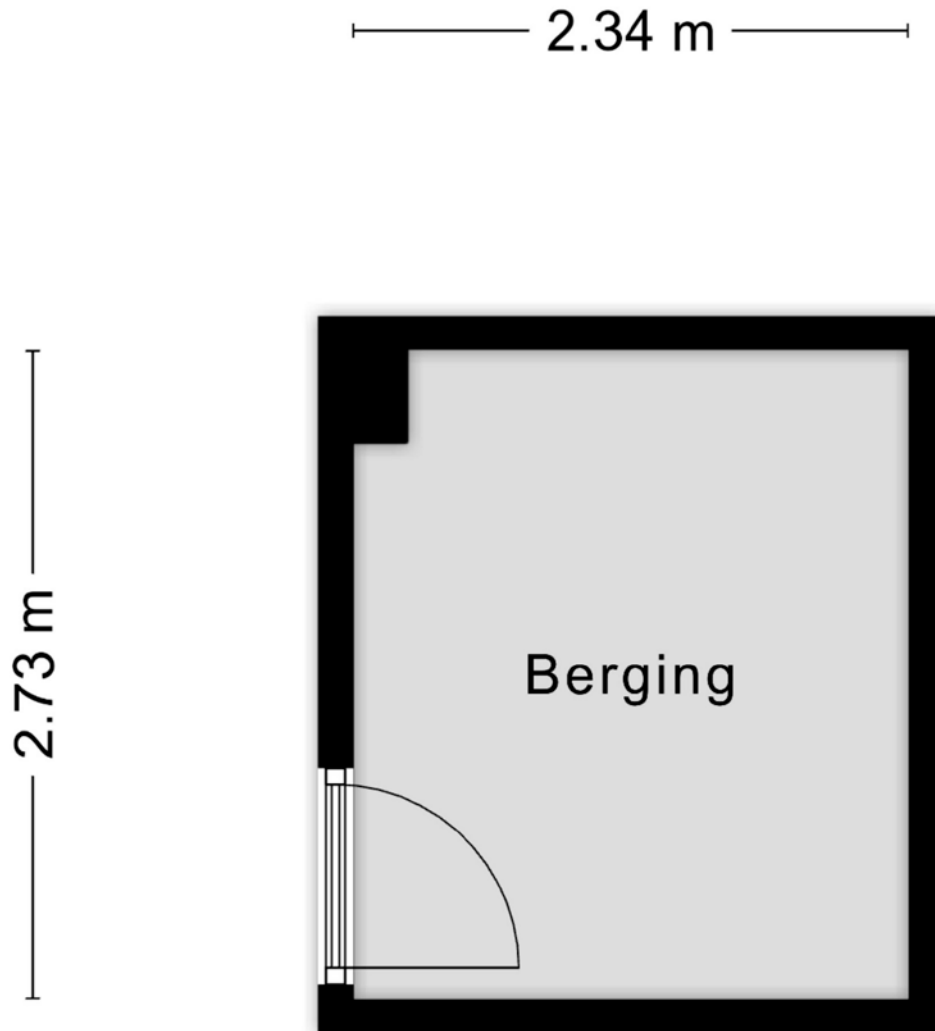


Prettig wonen





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN