

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



***Boszichtlaan 24
APELDOORN***

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€ 650.000 k.k.
Soort:	eengezinswoning
Type woonhuis:	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers:	5
Inhoud woning:	534 m ³
Perceel oppervlakte:	261 m ²
Gebruikersoppervlakte woonfunctie	150 m ²
Soort woning:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Ligging:	in woonwijk
Hoofdtuin:	tuin rondom
Garage:	vrijstaand steen
Verwarming:	c.v.-ketel
Energielabel:	C



Omschrijving

Aan lommerrijke laan in Apeldoorn-West gelegen royale helft van een dubbel woonhuis met vrijstaande stenen garage en aan bosperceel grenzende tuin.

Het woonhuis is gebouwd in 1978 en verkeert grotendeels nog in originele staat.

Het betreft hier een opvallend ruime woning met 4 grote slaapkamers. Het geheel is gunstig gelegen nabij De Kroondomeinen, sportvelden en Koninklijk Paleis Het Loo.

Woonoppervlakte 150 m²

Perceeloppervlakte: 327 m² (waarvan 66 m² gehuurd voor € 200,-- per jaar)

Energie label: C

INDELING

Begane grond: Ruime entree met toilet en meterkast, zeer royale L-vormige living voorzien van open haard partij, eethoek en halfopen keuken.

1e verdieping: Overloop badkamer voorzien van inloopdouche, 2e toilet en wastafel, 2 ruime slaapkamers waarvan 1 slaapkamer voorzien is van balkon.

Vaste trap naar: Zolderverdieping met overloop, C.V.-ketel, kastruimte en wederom 2 ruime slaapkamers.

Aanvaarding: in overleg.















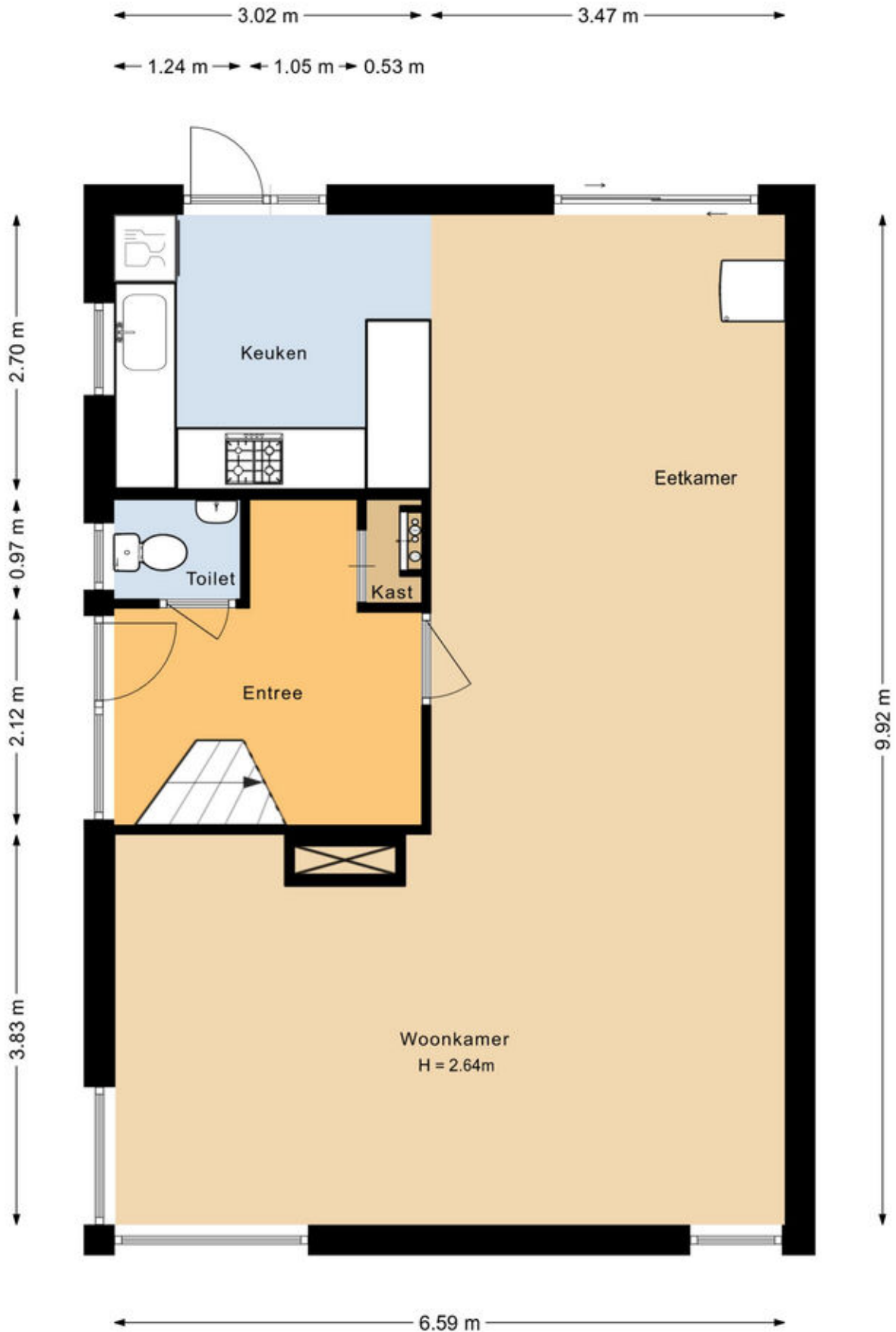
Voorkom een addertje onder het gras!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.

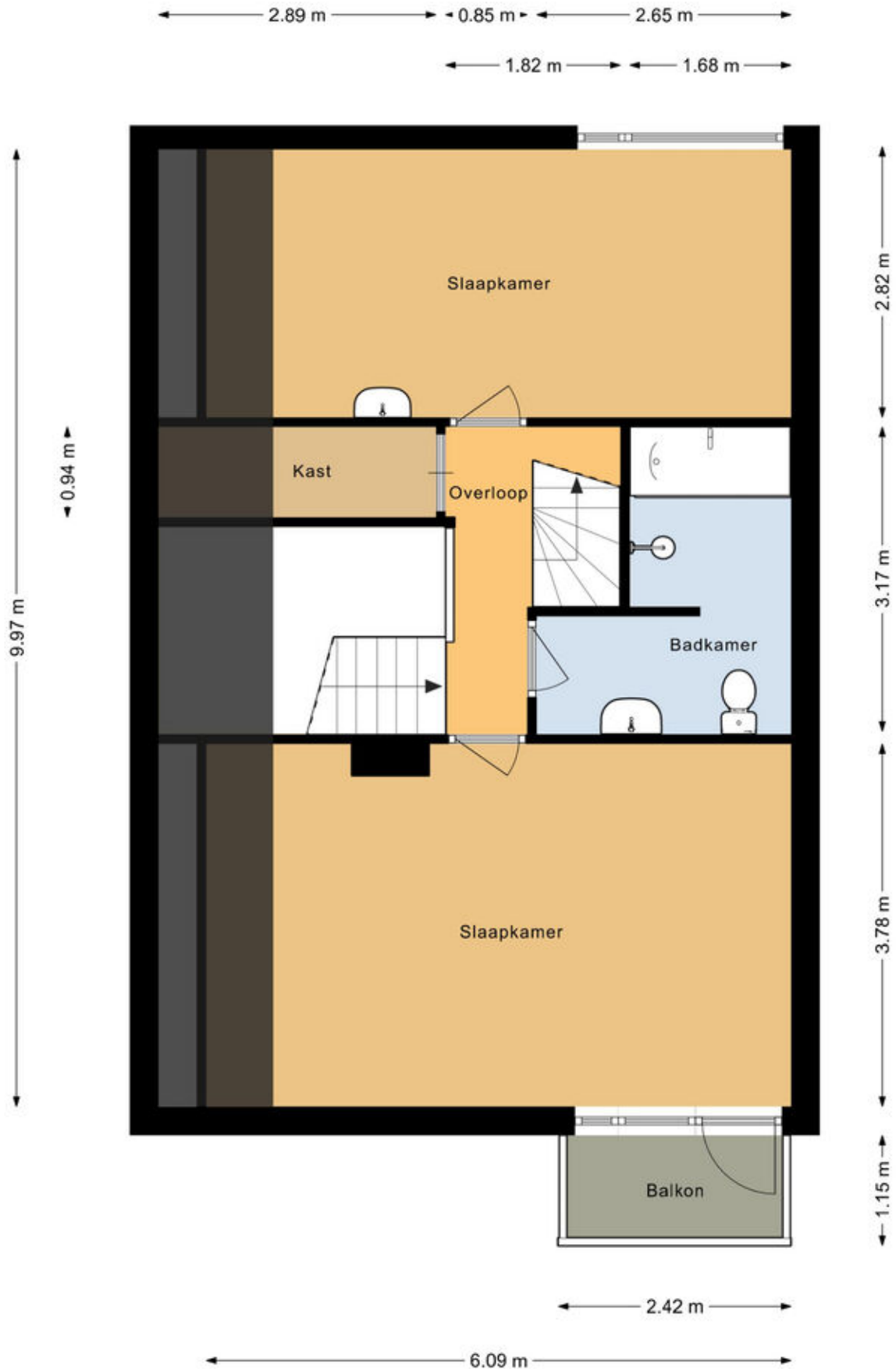
 Zeker weten.



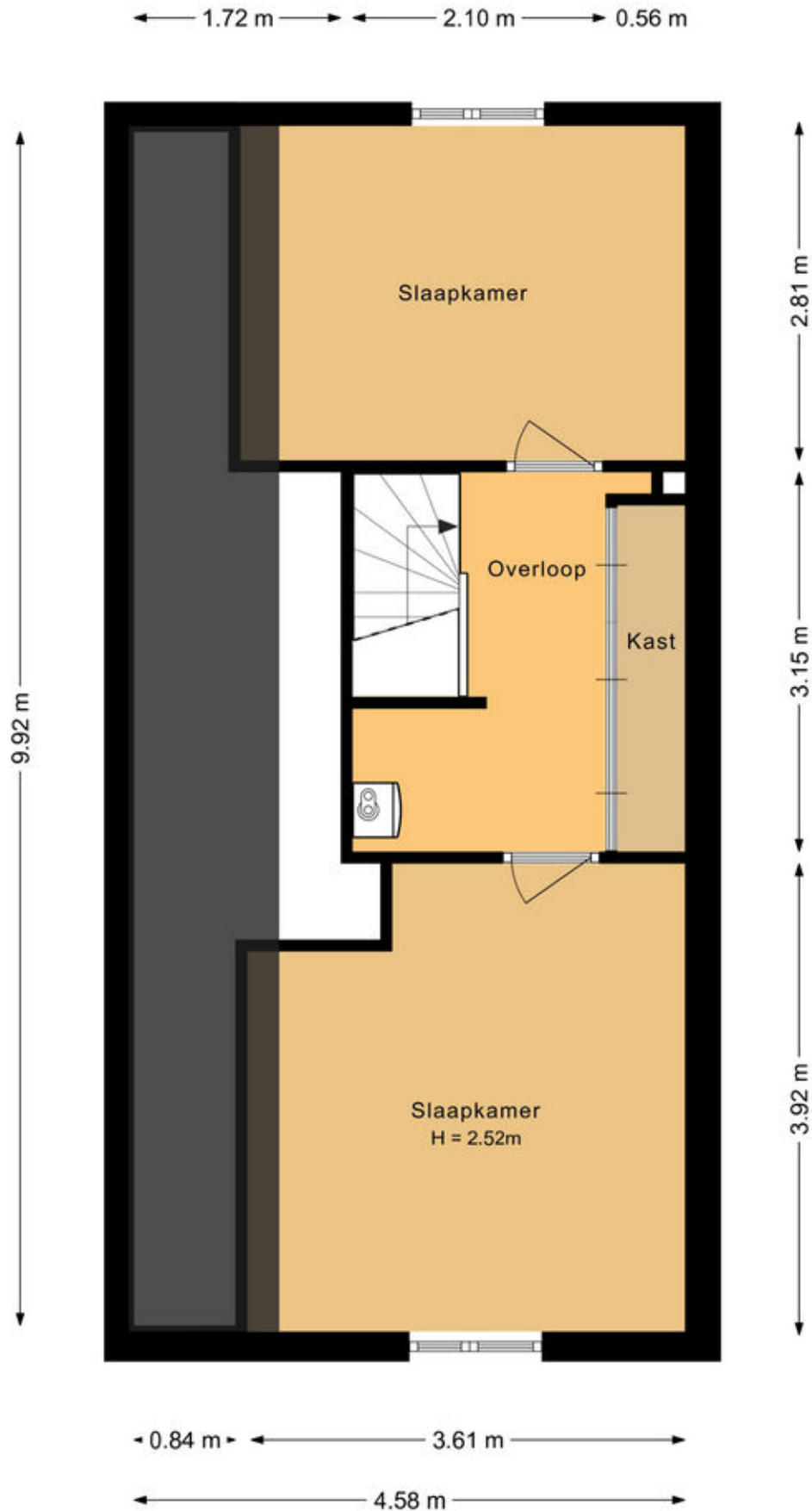
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOSZICHTLAAN 24



0 5 10 15 20 25m

12345	Perceelnummer	Schaal 1: 500	
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente Hoog Soeren	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie R	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 4537	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

HUNINK & HOLTRIGTER ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hnmakelaars.nl
www.hnmakelaars.nl