

A+



Mallorcastraat 24, Almere

Vanaf prijs € 425.000,- k.k.

**woonaccent**
mensen voor huizen





24

Welkom op de Mallorcastraat 24 in de Eilandenbuurt te Almere-Stad. Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

In een zeer gevarieerde Eilandenbuurt bevindt zich deze ruime en lichte uitgebouwde hoekwoning. De woning is op beide etages uitgebouwd, zodat er een zee van extra ruimte is ontstaan. De woning ligt centraal nabij uitvalswegen, winkelcentrum, scholen en openbaar vervoer. Kortom een keurige bewoonde woning die u zo kunt betrekken.

- Vraagprijs: € 425.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: eindwoning
- Bouwjaar: 2003
- Woonoppervlakte: 105 m2
- Energielabel: A
- Perceeloppervlakte: 176 m2
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3



Begane grond

- Entree/hal met vrijhangend toilet (betegeld tot plafond), trapogang en deur naar woonkamer.
- Grote lichte uitgebouwde woonkamer met schuifpui en trapkast.
- aan de voorzijde is de moderne L-vormige keuken gesitueerd met oven, gaskookplaat, RVS schouw en vaatwasser-aansluiting. Alle apparatuur van Bosch (Afwasmachine van Siemens).
- De hele begane grond is voorzien van een fraaie plavuizen vloer met vloerverwarming.











Verdieping

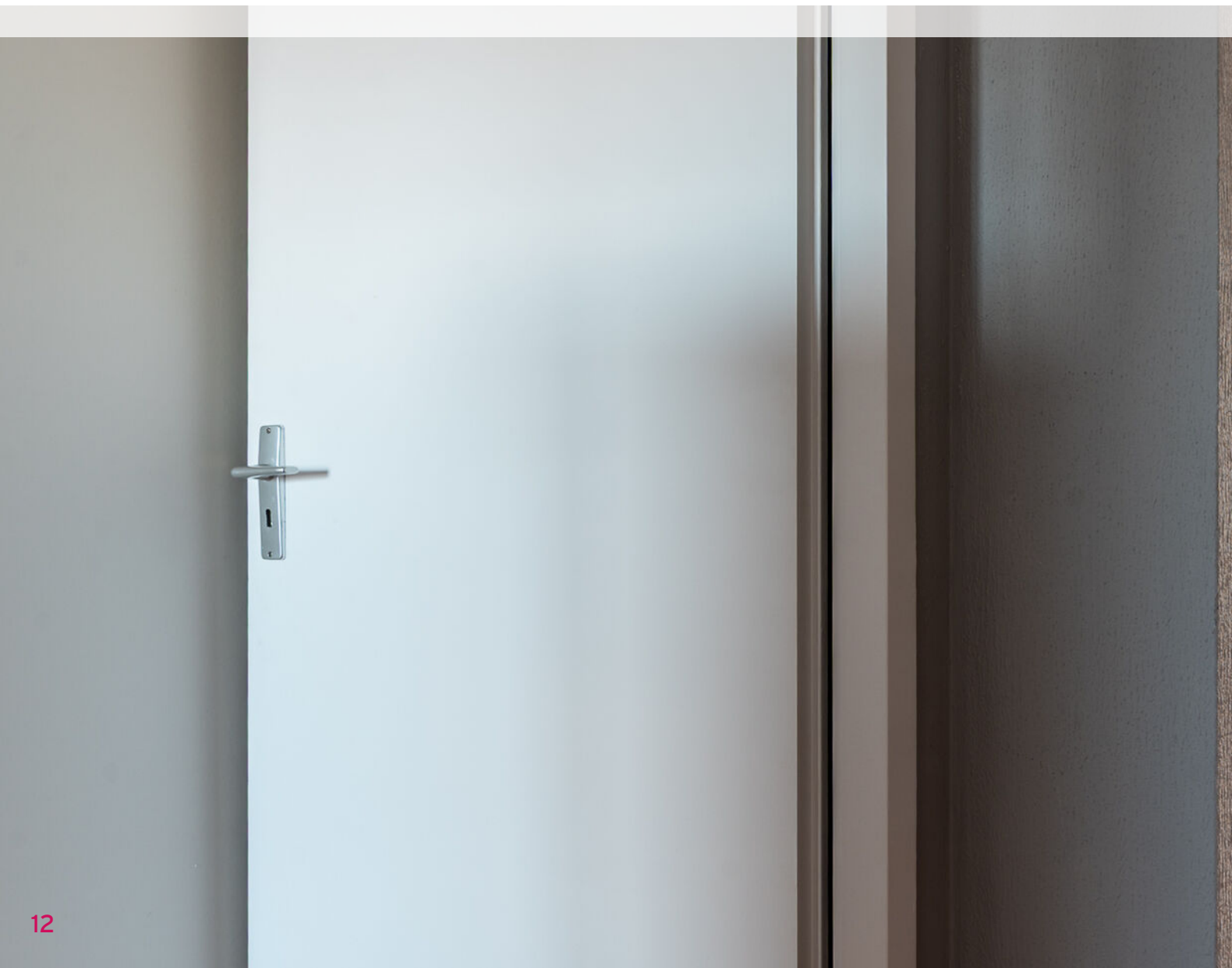
- Uitgebouwde 1e verdieping met grote overloop.
- 3 riante slaapkamers. 1 slaapkamer is over de volledige breedte van de woning. 2 slaapkamers aan de achterzijde.
- De gehele verdieping is voorzien van een laminaat vloer.
- complete badkamer met douchehoek, wastafel, vrijhangend toilet, hoek-ligbad, verlaagd plafond met inbouwverlichting en betegeling tot plafond.
- Aparte wasruimte én aparte bergkast met cv-ketel uit 2003.

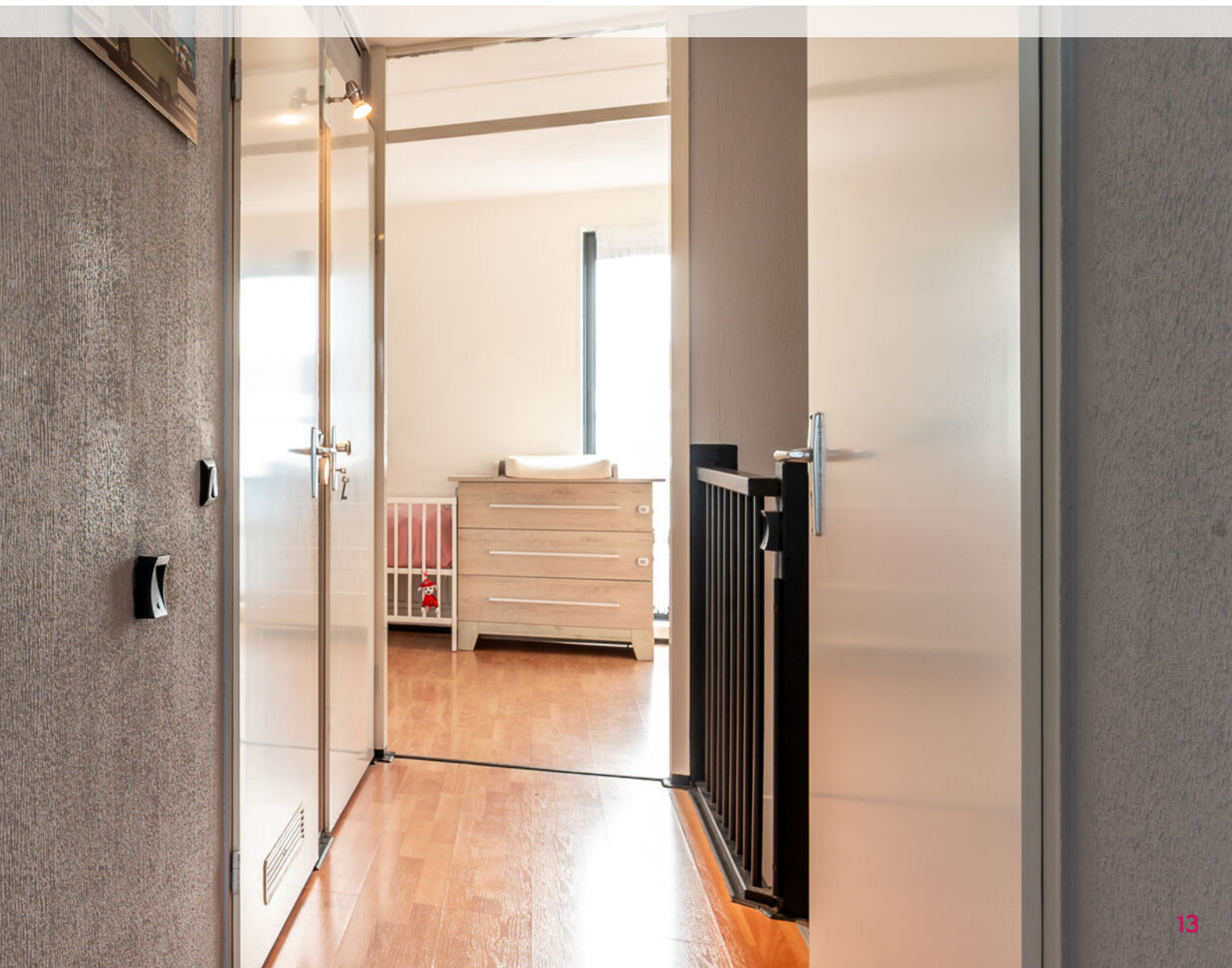


















Tuin & bijzonderheden

diepe achtertuin gelegen op het noordoosten met sierbestrating, schuttingen, achterom, vrijstaande houten berging, lichtpunt en buitenkraan.

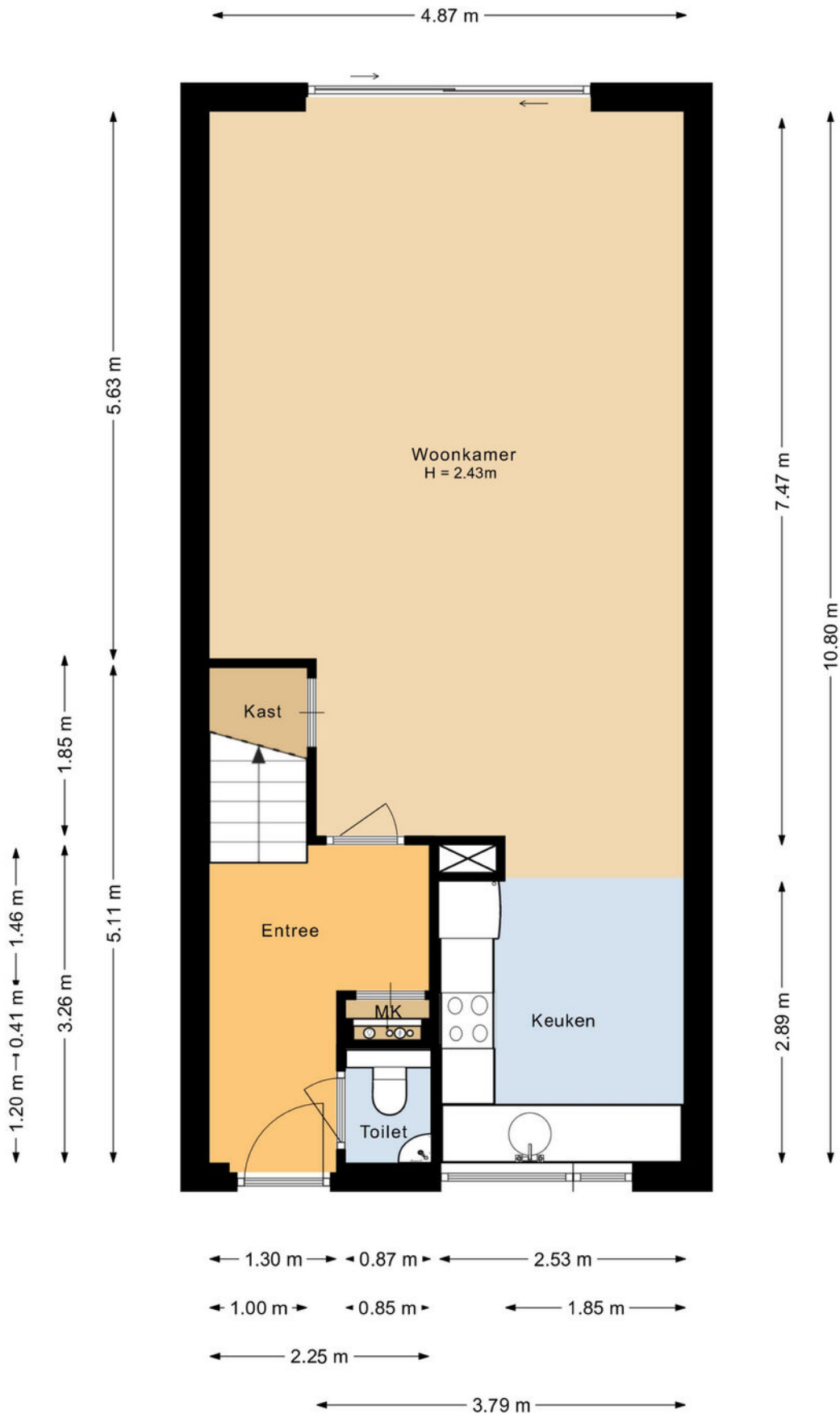
Bijzonderheden

- verrassend ruime woning met 3 slaapkamers.
- verzorgde woning met extra berging in de tuin.
- extra opberg/wasruimte 1e verdieping.
- zonnige en fraai aangelegde tuin op het zuidwesten (met de tuin van de naaste burens de grootste tuin van de rij woningen door ligging berging).
- energielabel A.

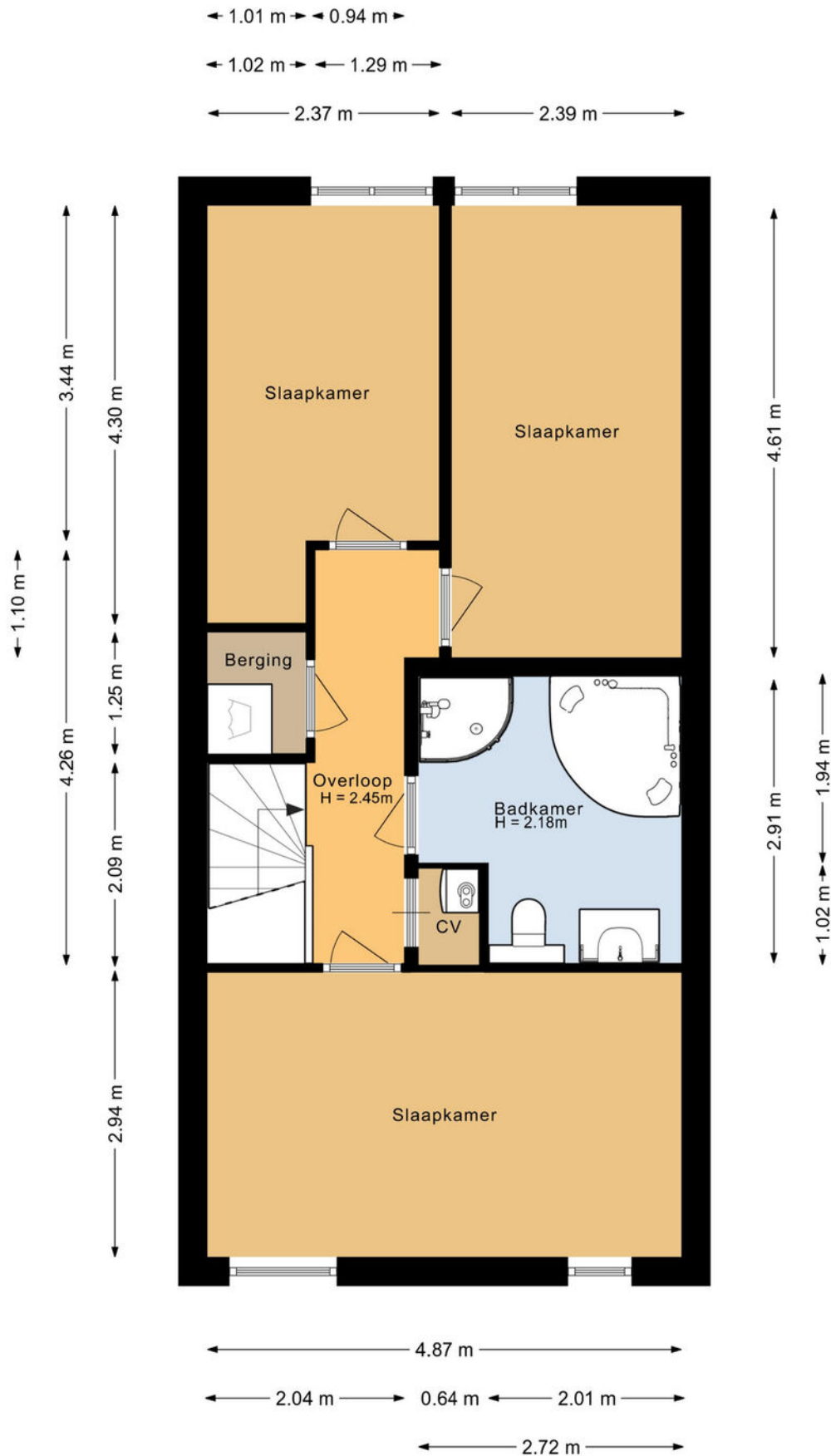
Aanvaarding: in overleg (op korte termijn mogelijk)



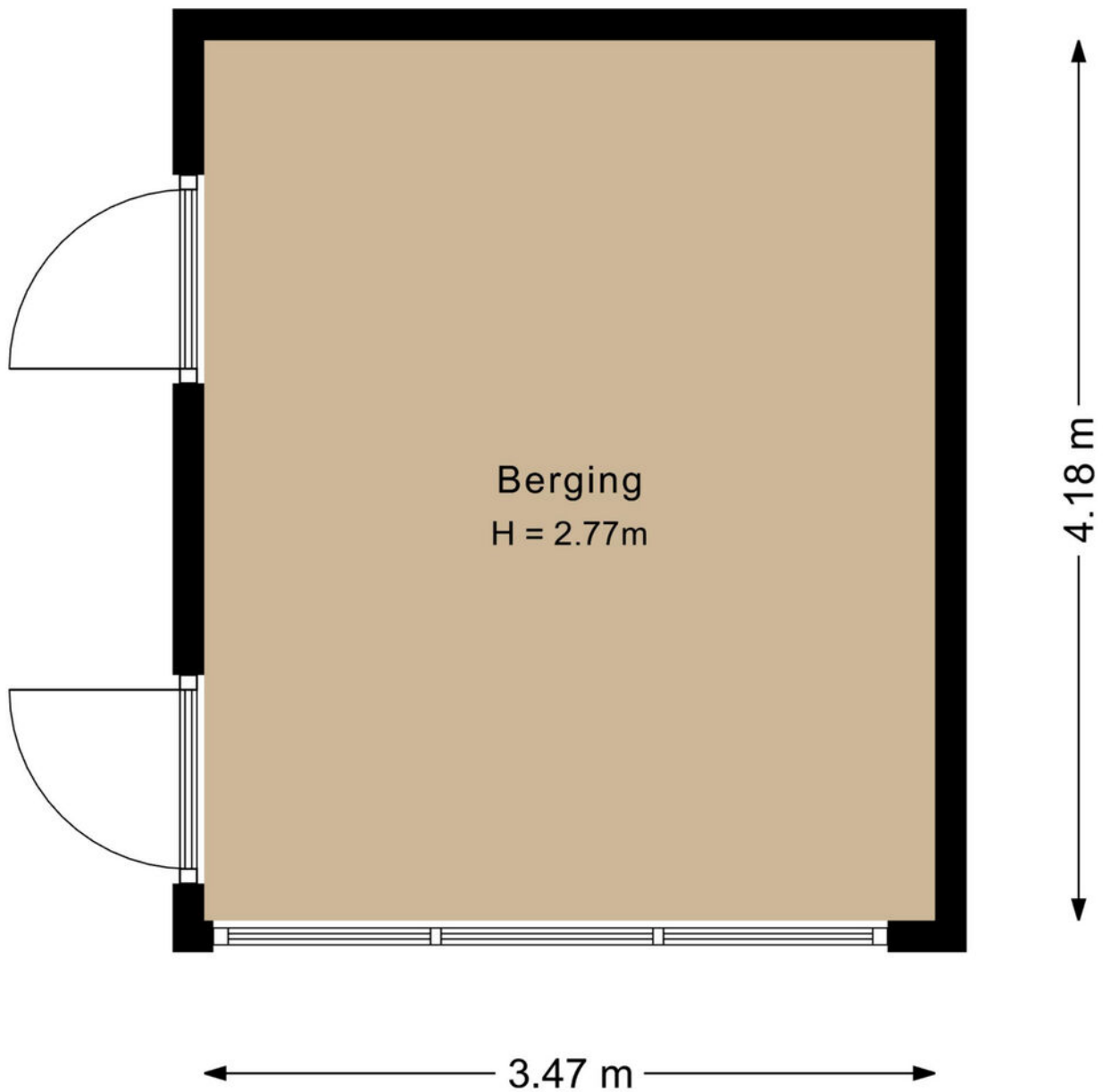
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl