

Huizen *van Brockhoff*

Populierenlaan 76, 1185 TA Amstelveen

Luxe keuken

Zes zonnepanelen

Centrale ligging

Energie­label B

Zonnige tuin

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	142 m ²
Perceeloppervlakte	156 m ²
Inhoud	502 m ³
Bouwjaar	1961
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Living in this home has been a very positive experience for our family. From the moment we moved in, it felt like a place where we could settle in comfortably and build our daily life together.

The house is spacious and comfortable, which has made everyday family life easy and enjoyable. The bedrooms are located on the first floor together with a full bathroom, creating a practical and comfortable space for daily family life. On the second floor, there is an additional guest room and another full bathroom, which has been especially convenient when hosting family and friends staying over.

One of the things we have appreciated most is the neighborhood. It is quiet, safe, and very family friendly. We have been lucky to have friendly neighbors, including several families with children of different ages. It's the kind of place where people greet each other, kids can play, and you feel part of a community.

For families with children, the location is ideal. Several good schools and daycares are within walking distance, which has made daily life very convenient. Our own children have grown up here and are thriving, and the supportive environment of the neighborhood has certainly played a role in that.

This house has been a place where we have created many happy memories, and we hope the next family will enjoy living here as much as we have.



Heerlijk licht



openslaande deuren

open keuken

De royale woon-/eetkamer valt op door de grote openslaande deuren naar de tuin, veel natuurlijk licht en een hoogwaardige houten vloer. Aansluitend is de open keuken, met kookeiland en moderne apparatuur, ingericht om dagelijks comfort en gezellig samenzijn te bieden.

The spacious living and dining room stands out with its large patio doors to the garden, abundant natural light, and a high-quality wooden floor. Adjacent to it, the open kitchen—featuring an island and modern appliances—offers daily comfort and a welcoming atmosphere.





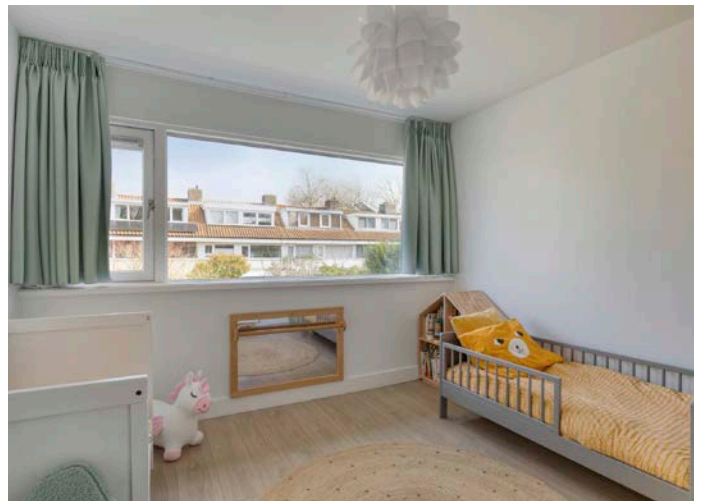
4 slaapkamers

vloerverwarming

netjes afgewerkt

De slaapkamers stralen modern comfort en rust uit. De ruime hoofdslaapkamer op de eerste verdieping, compleet met inloopkast, en de lichte 18 m² slaapkamer op de tweede verdieping met dubbele dakkapellen zorgen voor een serene ambiance. Vloerverwarming en dubbele beglazing maken deze kamers enerzijds energiezuinig en anderzijds uitnodigend.

The bedrooms exude modern comfort and tranquility. The spacious master bedroom on the first floor, complete with a walk-in closet, and the bright 18 m² bedroom on the second floor with double dormers create a serene ambiance. Underfloor heating and double glazing make these rooms both energy-efficient and inviting.



stijlvolle badkamers

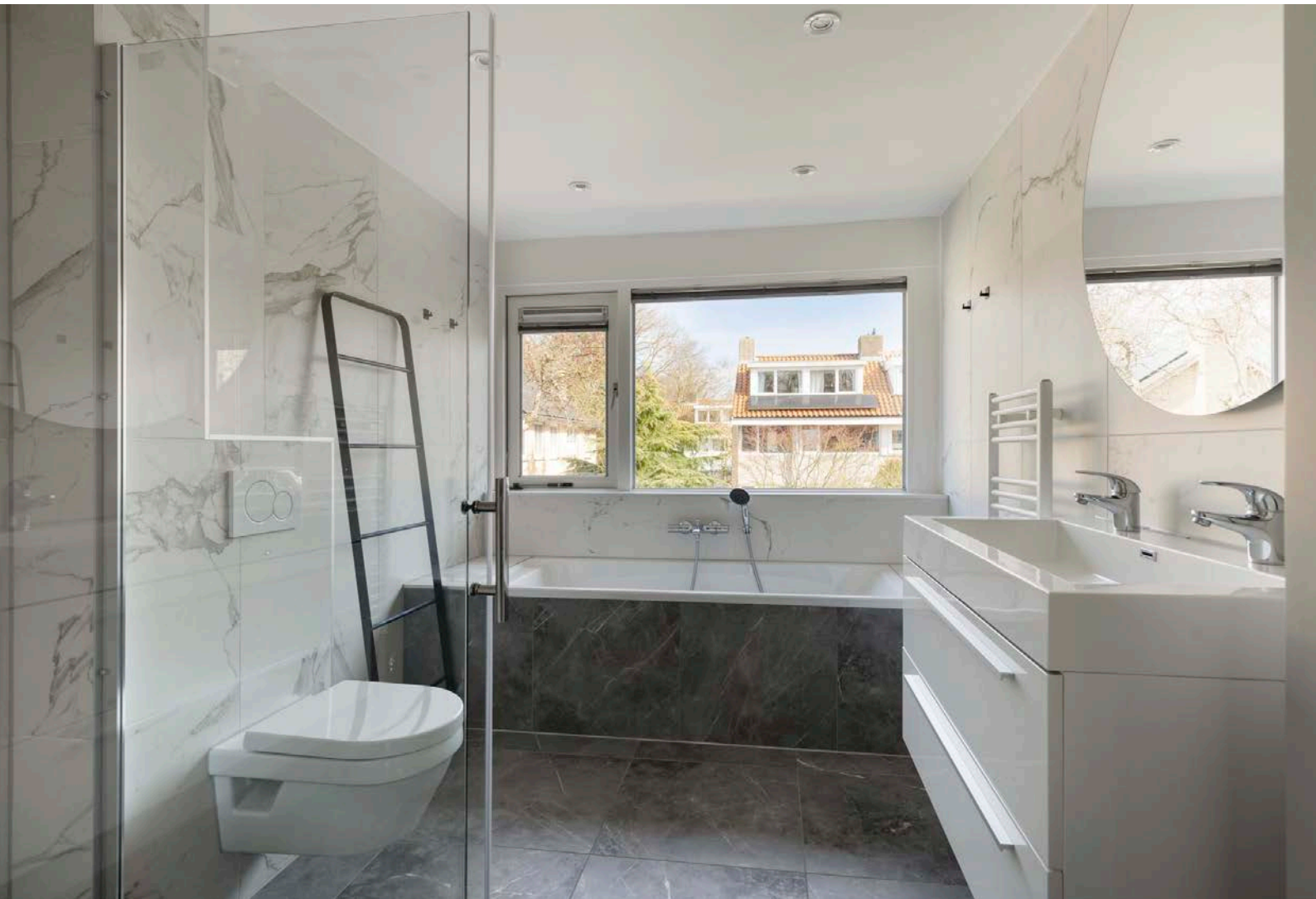
ruime badkamers

De badkamer straalt luxe en verfijning uit. De royale badkamer op de eerste verdieping, compleet met inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel, biedt een oase van rust en modern comfort. Op de tweede verdieping vindt u eveneens een stijlvolle badkamer met een strakke douche, die perfect aansluit op de eigentijdse uitstraling van het interieur.

The bathroom exudes luxury and refinement. The spacious bathroom on the first floor, complete with a walk-in shower, bathtub, and double sink, offers an oasis of tranquility and modern comfort. On the second floor, you'll also find a stylish bathroom with a sleek shower that perfectly complements the contemporary ambiance of the interior.



Twee badkamers





Ruime tuin



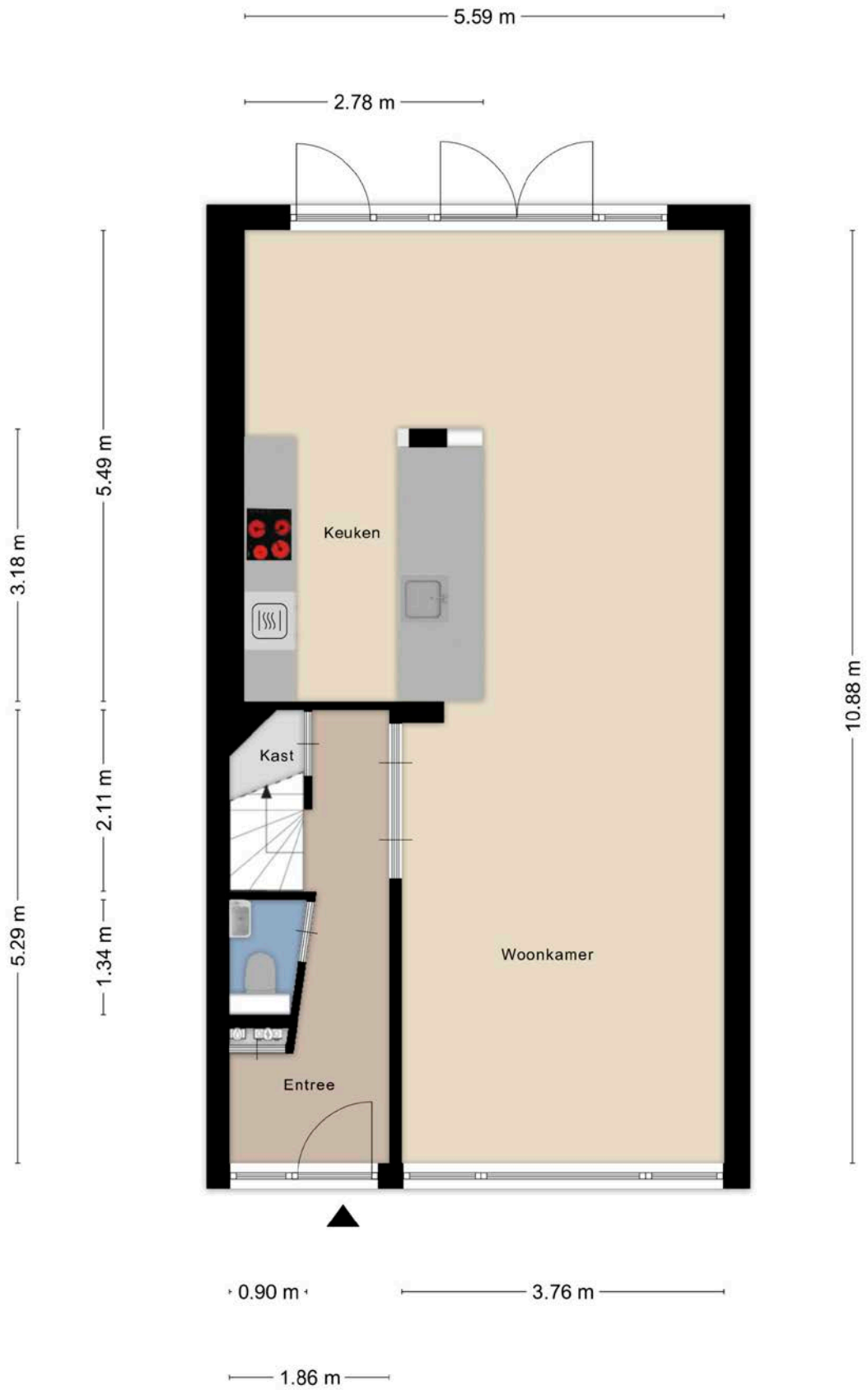
zonnige tuin

met achterom

De tuin nodigt uit tot ontspannen en genieten. Met een zonnige zuid/oostoriëntatie en sfeervolle beplanting vormt deze ruime buitenruimte een perfecte verlenging van het interieur. De praktische stenen berging en achterom maken de tuin geheel af.

The garden invites you to relax and enjoy. With a sunny south/east orientation and atmospheric planting, this spacious outdoor area is a perfect extension of the interior. The practical stone shed and rear access complete the garden.



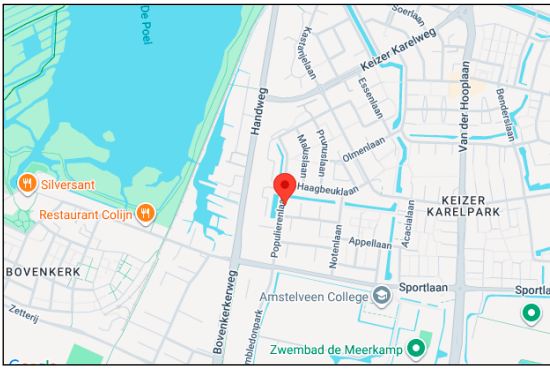


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hooggeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN