

TE KOOP



SCHADEWIJKSTRAAT 26, EERSEL



W. Heeren Makelaardij B.V.

TEL. 0497-535 672

www.wheeren.nl

info@wheeren.nl



Woonoppervlakte	: 117 m²
Perceeloppervlakte	: 463 m²
Inhoud	: 587 m³
Bouwjaar	: 1971
Energie label	: E

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Welkom! Deze vrijstaande woning aan de gewilde Schadewijkstraat in Eersel komt beschikbaar voor nieuwe bewoners!

Wat deze woning maakt tot een fijne thuisbasis maakt is de ruimte in en om het huis. Ook de dagelijkse voorzieningen zijn op korte wandel- of fietsafstand, waaronder het gezellige dorpscentrum en meerdere scholen. Wordt dit jouw nieuwe woning?

Deze vrijstaande woning zelf biedt bijna 120 vierkante meter aan woonoppervlakte. Het biedt onder meer vier volwaardige slaapkamers, een comfortabele badkamer, een sfeervolle woonkeuken en een riante woonkamer met aangebouwde serre. Verder hoort er liefst 62 m² aan opslagruimte bij dit huis, verdeeld over een grote garage met aangrenzende bergingen, die allemaal inpandig bereikbaar zijn. En dan is er tenslotte ook nog die prachtige hoeveelheid buitenruimte in de vorm van een bijzonder fraai aangelegde tuin, die bijna helemaal rond het huis loopt. Er is sprake van een groot gazon en diverse borders met afwisselende beplanting. Extra fijn aan de tuin zijn de volwassen bomen aan de achterzijde waardoor er volop privacy is. De voortuin is met haagjes en lage beplanting ingericht. Langs de voortuin beschik je over een eigen inrit waar je met gemak twee auto's parkeren.

Ligging

Je woont hier in een rustige buurt met een zeer ruime opzet. Alle belangrijke dagelijkse voorzieningen zijn vlakbij. Zo zijn verschillende basisscholen en diverse voorzieningen binnen handbereik en woon je op korte afstand van het gemoedelijke dorpscentrum, waar je de dichtstbijzijnde supermarkten en winkels vindt, net als meerdere gezellige horecazaken. Ander groot pluspunt is de ligging ten opzichte van de provinciale weg N397 en de snelweg A67. Deze beide uitvalswegen bereik je al na een paar minuten autorijden. Ideaal.

Begane grond

Aan de zijkant van de woning zit de overdekte entree. Na binnenkomst kom je vervolgens eerst terecht in een centrale hal, waar je toegang hebt tot de meterkast, een toiletruimte (met staand toilet en fonteintje) en de riante woonkamer die dit huis rijk is. Deze uiterst lichte living is voorzien van vloertegels in rustgevendende kleuren. Bovendien loopt de woonkamer aan de zijkant nog verder door. Dit dankzij de ruime serre die tegen het huis aan gebouwd is. De serre wordt grotendeels omringd door ramen en is verrijkt met glazen schuifwanden. Een heerlijke plek om beschut van het tuinleven te genieten!

De entreehal biedt ook toegang tot de keuken, die in een aparte ruimte zit, die groot genoeg is om een eettafel met stoelen te plaatsen. De strak ogende keukeninrichting zelf is in een efficiënte hoekopstelling geplaatst. Je profiteert er van veel kast- en laderuimte en moderne inbouwapparatuur als een vaatwasser, oven, magnetron, inductiekookplaat en koelkast. Vanuit de keuken kun je vervolgens naar achteren doorlopen, tot in een hal van waaruit je een vaste kastruimte bereikt, én de grote garage die bij dit huis hoort. De garage biedt ook nog inpandig toegang tot twee aangebouwde bergingen. Samen is dit alles goed voor dik vijftig vierkante meter aan opslagruimte.

Eerste verdieping

In de entreehal begint de vaste trap die uitkomt op de overloop van de eerste verdieping. Hiervandaan bereik je liefst vier slaapkamers. Deze zijn er in wisselende groottes, maar zeker drie van de kamers zijn ruim genoeg om er bijvoorbeeld een tweepersoonsbed in te plaatsen, samen met ander slaapkamermeubilair. De grotere van de kamers aan de voorkant heeft bovendien een eigen, op maat gemaakte inbouwkast. Vanuit de overloop is ook zo'n vaste kastruimte bereikbaar, net als een praktische badkamer, die is voorzien van een wastafel en een drempelvrije inloopdouche.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tweede verdieping

Als bewoner van dit huis beschik je ook nog over een grote opslagvloering. Ideaal voor het opbergen van seizoensgebonden spullen.

Tuin

Bij deze woning hoort een prachtige tuin van riante omvang, die bijna helemaal rond het huis loopt. In de voortuin vind je voor de garagedeur eerst een flinke oprit. Deze biedt plek aan twee personenauto's. Voor de rest zijn groene elementen het meest dominant aanwezig in de tuin, die bovendien uitstekend is onderhouden. Genieten van het tuinleven doe je bij uitstek op het keurige terras achter tegen het huis aan. Hierbij heb je volop privacy, want de tuin is netjes ommuurd. Achterin de tuin vind je nog twee aangebouwde stenen overkappingen. Handig voor de opslag van bijvoorbeeld je fietsen of tuingereedschap!

Kenmerken

- Fraaie vrijstaande woning met garage.
- Riante woonkamer met aangebouwde serre.
- Sfeervolle woonkeuken met moderne inbouwapparatuur.
- Vier slaapkamers.
- Comfortabele badkamer met drempelvrije inloopdouche.
- Grote opslagvloering.
- Garage en separate bergingen inpandig bereikbaar.
- Uitstekend onderhouden voor-, zij- en achtertuin.
- Eigen oprit in de voortuin, ruimte voor 2 auto's.
- Energielabel: E
- Volledige eigendom.

Disclaimer:

De brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. In de koopovereenkomst worden de volgende clausules opgenomen: Ouderdom, asbest.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Schadewijkstraat 26, Eersel





Schadewijkstraat 26, Eersel





Schadewijkstraat 26, Eersel



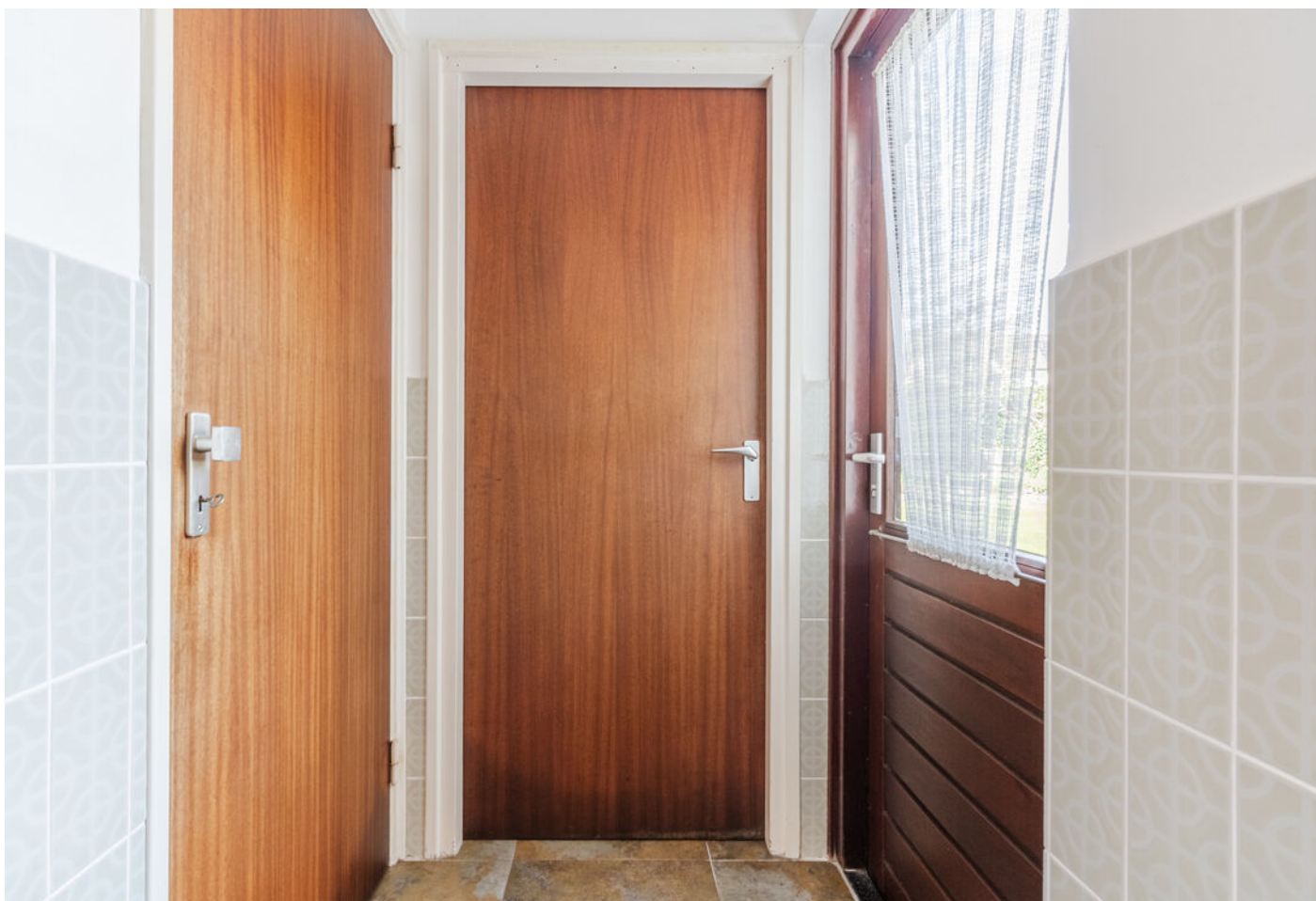


Schadewijkstraat 26, Eersel





Schadewijkstraat 26, Eersel





Schadewijkstraat 26, Eersel





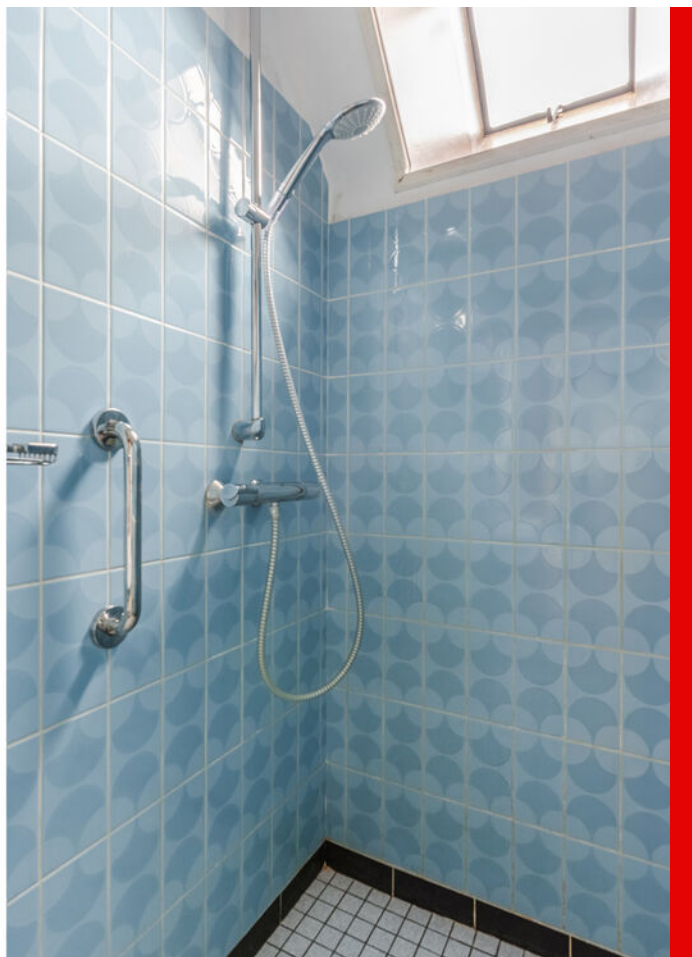
Schadewijkstraat 26, Eersel





Schadewijkstraat 26, Eersel





Schadewijkstraat 26, Eersel





Schadewijkstraat 26, Eersel





Schadewijkstraat 26, Eersel





Schadewijkstraat 26, Eersel

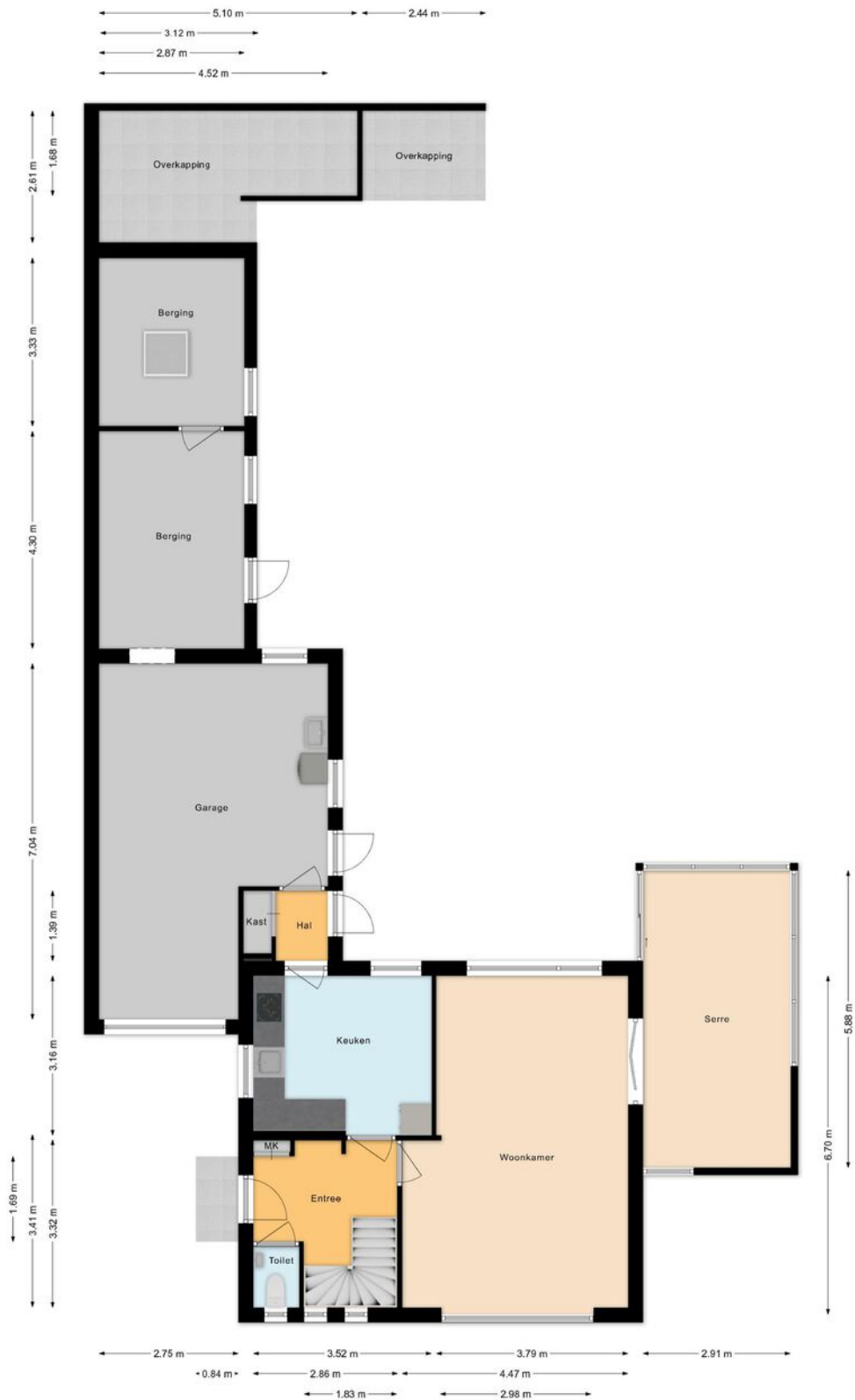




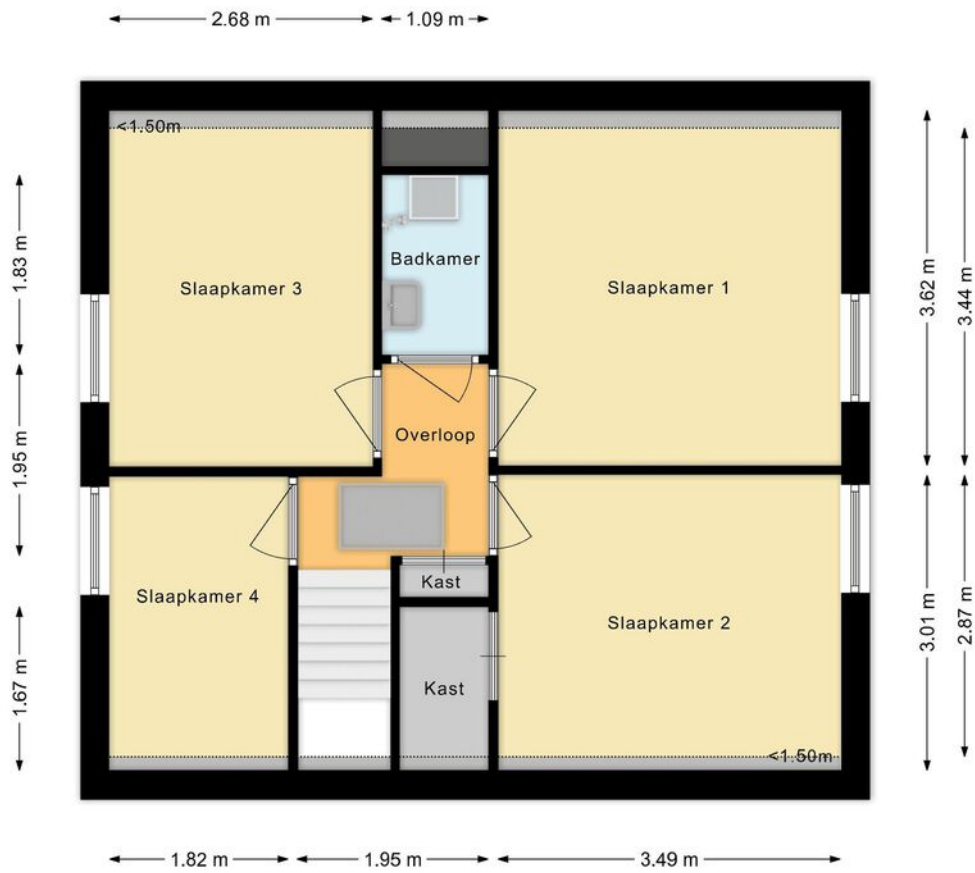
Schadewijkstraat 26, Eersel



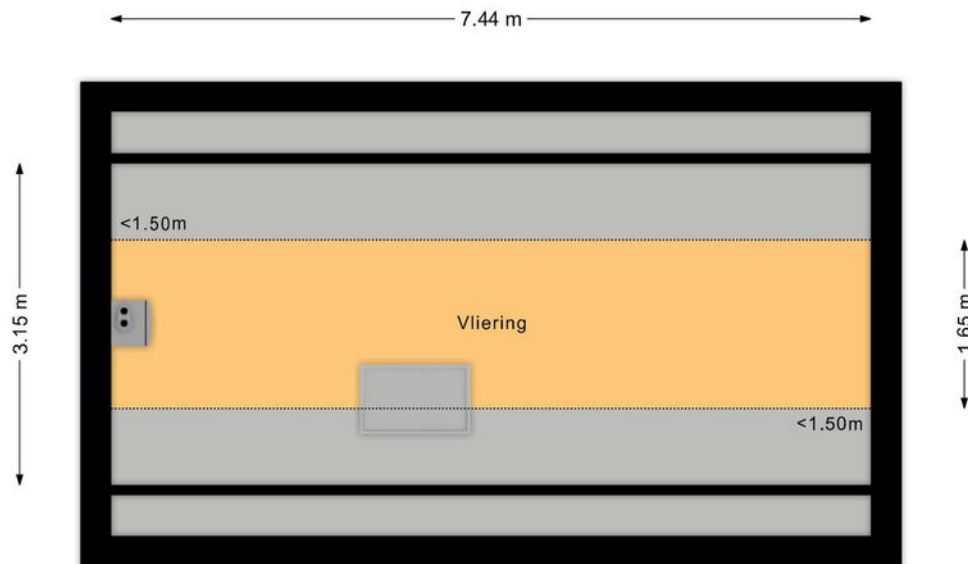
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN


	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heeren

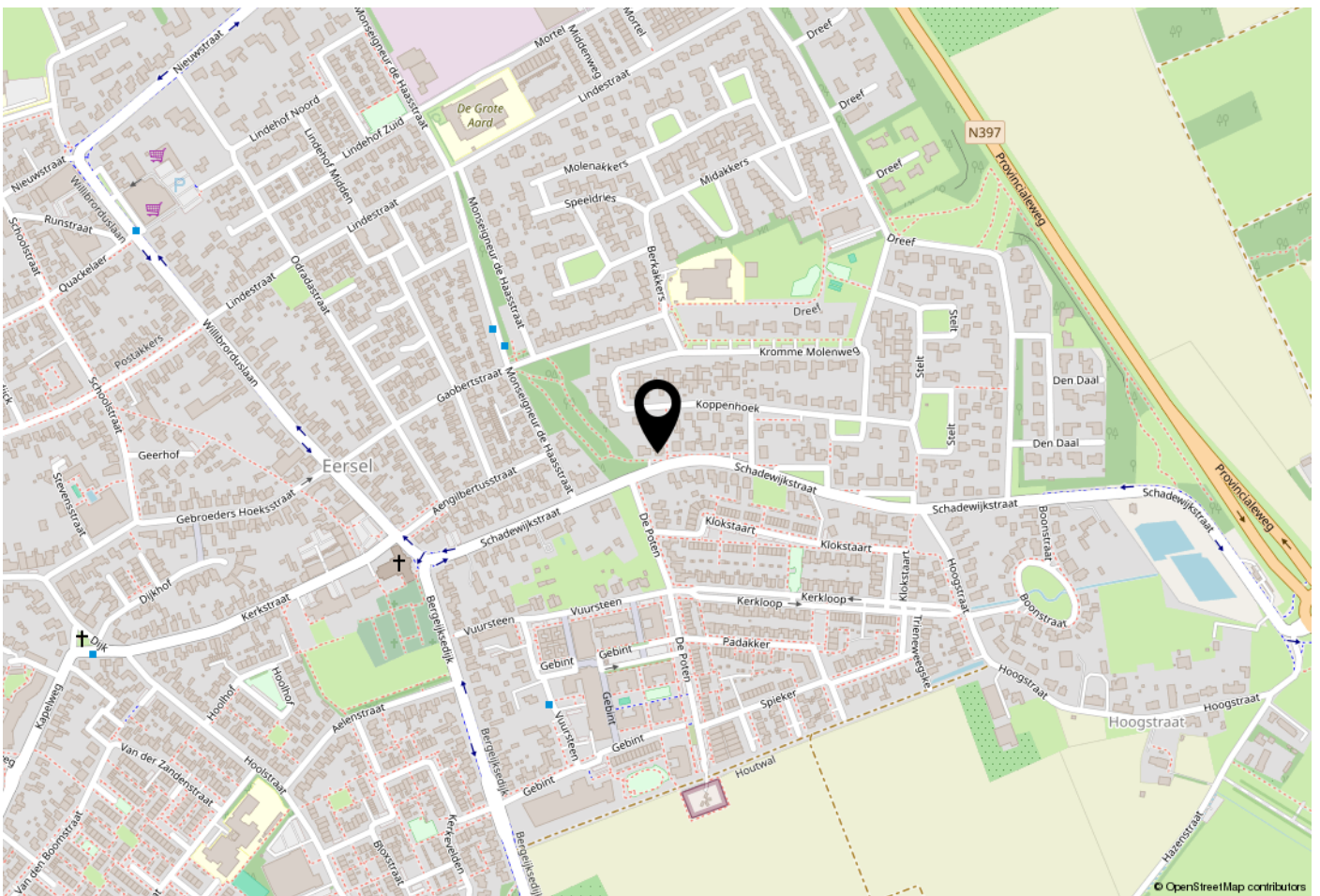


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Eersel	
12345	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2463	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

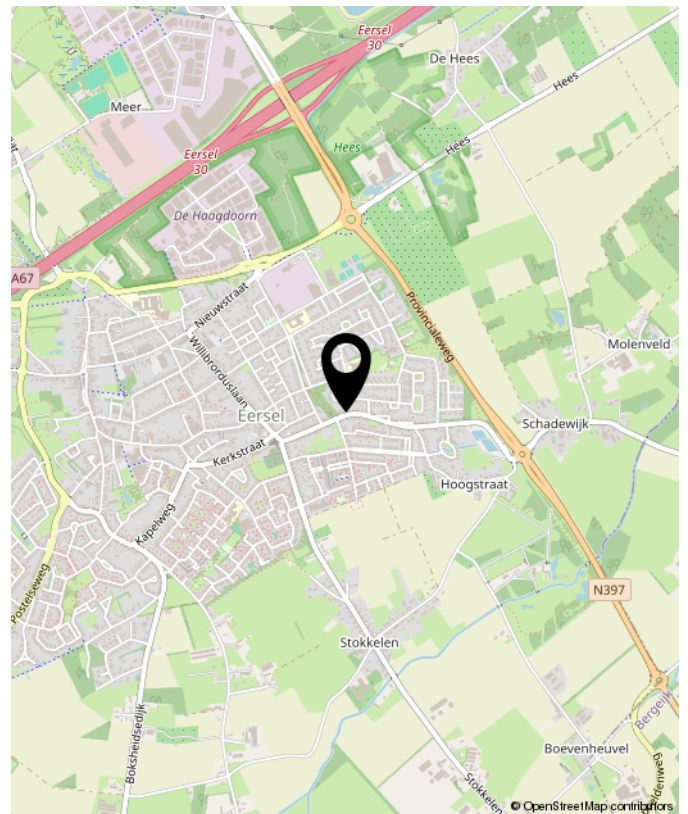
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

W. Heeren Makelaardij B.V. TEL. 0497-535 672
Markt 48 www.wheeren.nl
5521 AN info@wheeren.nl
Eersel

