

TE KOOP



NIEUWEGEIN

Markt 240

Vraagprijs € 325.000 k.k.



ASPEKT
MAKELAARS

Voor je nieuwe thuis



Wordt de woning aan de Markt 240 binnenkort van jou?

Met trots bieden wij je de uitgebreide woningbrochure aan. Hierin lees je alle belangrijke informatie over de woning en de omgeving. Ruim geïllustreerd met duidelijke foto's en plattegronden.

Door deze brochure ga je goed voorbereid op pad om de woning te bezichtigen. En kun je al een beetje wegdromen van misschien wel jouw nieuwe droomhuis.

Vandaag begint de woonwens van morgen.

Met ons enthousiaste en betrokken team zijn wij elke dag opnieuw weer bezig om deze missie waar te maken. Wij zorgen dat het slaagt, of we nou rechtsom of linksom moeten gaan.

Tot binnenkort!

Arie Amber Morris



Beverweide 2, 3437 TJ Nieuwegein,
030-600 39 40, info@aspektmakelaars.nl

aspektmakelaars.nl



Sfeervol en keurig onderhouden driekamer-appartement in het vernieuwde stadshart van Nieuwegein.

De woonkamer biedt toegang tot de zonnige loggia welke op het westen gelegen is. Hier kun je heerlijk in privacy genieten van het mooie weer.





Omschrijving

Fraai driekamerappartement, gelegen aan de Markt in het vernieuwde stadshart van Nieuwegein op de 5e en tevens bovenste verdieping van het appartementencomplex. De locatie is fantastisch er is een zeer ruim winkelaanbod met meer dan 150 winkels, horeca, theater, weekmarkt en bibliotheek! Daarnaast is het openbaar vervoer uitstekend zo is er een busstation en tram. De woning is sfeervol afgewerkt, heeft een balkon op het westen met fraai uitzicht over het plein. Het geheel is dusdanig verduurzaamd dat het voorzien is van een energielabel A! Verwarming door middel van aansluiting op het stadsverwarmingsnet (reeds gasloos). Enthousiast geworden? Plan dan snel je bezichtiging om dit alles te ervaren!

Kenmerken

Woonoppervlakte
en inhoud:
75 m² / 222 m³

Perceeloppervlakte:
n.v.t.

Kamers:
3

Slaapkamers:
2

Vraagprijs
€ 325.000 k.k.

Indeling en bijzonderheden

Begane grond: Vernieuwde entree met video-intercom, brievenbussen en afgesloten entree naar de lift en het trappenhuis. Vanuit de lifthal heb je ook toegang tot je eigen berging in de onderbouw van circa 5,3 m².

Appartement op de 5de verdieping: Entree, hal welke toegang biedt tot de lichte en ruime woonkamer. De woonkamer is makkelijk in te delen en biedt genoeg ruimte voor een fijne zithoek en een gezellige plek om te tafelen. Daarnaast biedt de woonkamer toegang tot de zonnige loggia welke op het westen gelegen is. Hier kun je heerlijk in privacy genieten van het mooie weer. Vanuit de woonkamer bereik je de half open keuken. De keukeninrichting is in lichte kleurstelling uitgevoerd en de woonkamer en keuken zijn gescheiden door een lichte scheidingswand. De keurige badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachine/droger aansluiting. Er bevindt zich een separaat toilet met fontein. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan de grootste ongeveer 14,5 m² groot is. Deze biedt genoeg ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en er bevindt zich een vaste kast. De tweede slaapkamer van circa 8,8 m² is perfect als werkruimte, logeerkamer of hobbyruimte. Ook heb je vanuit de hal toegang tot een praktische berging dit zorgt voor extra gemak en opbergruimte.

BIJZONDERHEDEN:

- Keurig onderhouden appartement in het stadshart van Nieuwegein.
- Ruime, lichte woonkamer.
- Zonnige loggia op het westen gesitueerd met zicht op het Plein van City-Plaza.
- Witte, eenvoudige keuken.
- Keurige badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en opstelplaats wasmachine en droger.
- 2 goed bemeten slaapkamers.
- Berging in de onderbouw.
- Ideale locatie met meer dan 150 winkels in de directe omgeving en openbaar vervoer.
- VvE bedraagt € 188,98- per maand.
- Administrateurschap door Geveart Vastgoedbeheer.
- Verwarmd door middel van een aansluiting op het stadsverwarmingsnet.

Alle kenmerken op een rij

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: **75 m²**

Gebouwgebonden buitenruimte: **6 m²**

Overige inpandige ruimte: -

Externe bergruimte: **5 m²**

Perceeloppervlakte: **n.v.t.**

Inhoud: **222 m³**

Indeling

Aantal kamers: **3**

Aantal slaapkamers: **2**

Aantal badkamers: **1**

Badkamervoorzieningen: **Inloopdouche, wastafelmeubel, wasmachine/droger aansluiting**

Aantal woonlagen: **1**

Voorzieningen: **Mechanische ventilatie, tv kabel, lift**

Energie

Energielabel: **A (einddatum: 2036-03-10)**

Isolatie: **Dakisolatie, muurisolatie**

Verwarming: **Stadsverwarming**

Warm water: Stadsverwarming

Cv-ketel: - (-,)

Bouw

Type: **Appartement**

Soort: **Portiekflat**

Bouwworm: **Bestaande bouw**

Bouwjaar: **1983**

Dak **Platdak**

Buitenruimte

Ligging: **In centrum**

Tuin: **Geen tuin**

Loggia: **1**

Bergruimte

Schuur/berging:

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid: **Betaald parkeren, parkeervergunningen**

Garage

Soort garage: **Geen garage**

BEGANE GROND **hal en woonkamer**





De lichte en ruime woonkamer biedt genoeg ruimte voor een fijne zithoek en een gezellige plek om te tafelen.

Deze woning beschikt over energielabel A.





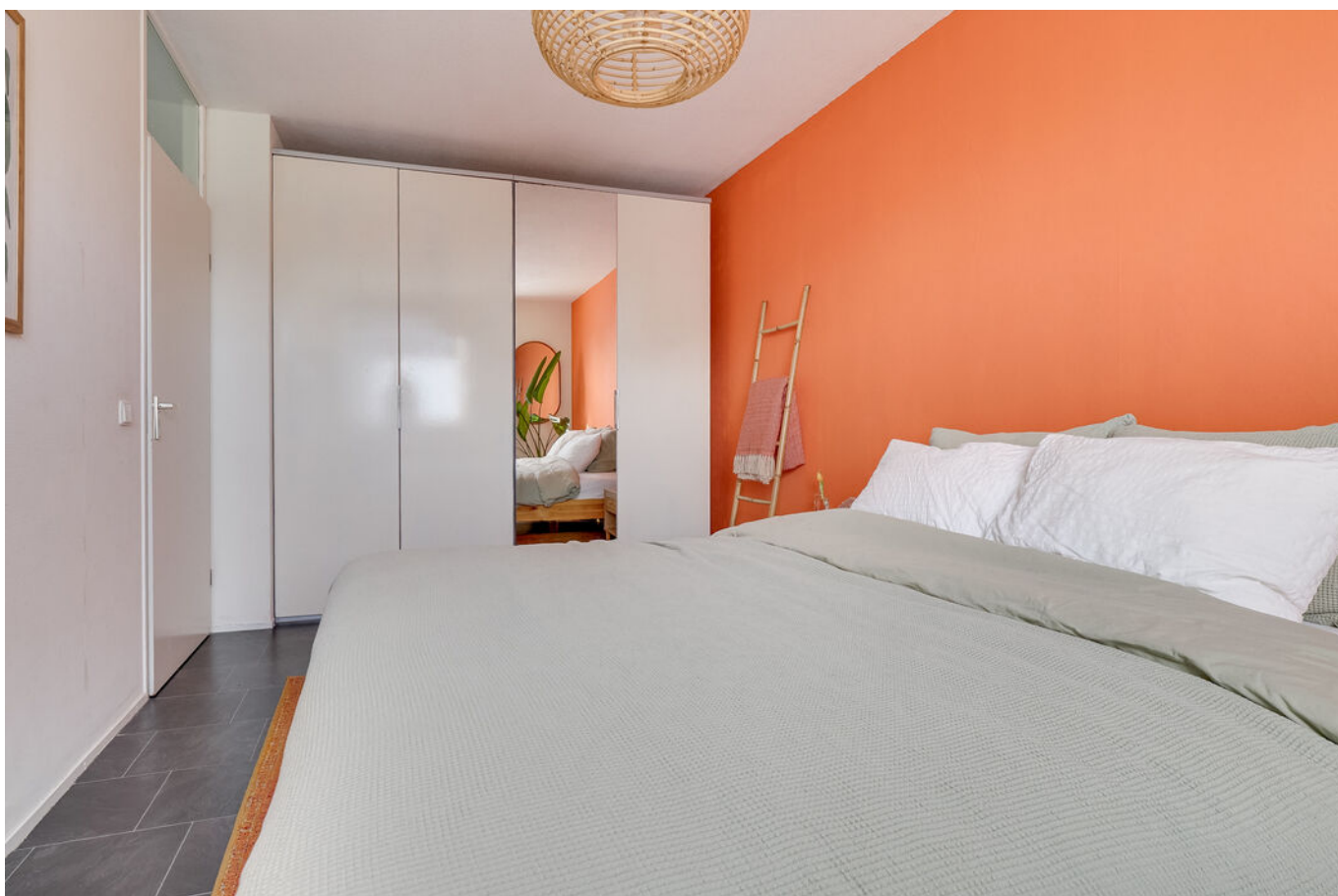


Vanuit de woonkamer bereik je de half open keuken, uitgevoerd in lichte kleurstelling.

De woonkamer en keuken zijn gescheiden door een lichte scheidingswand.



BEGANE GROND slaapkamers







Keurige badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en opstelplaats wasmachine en droger.

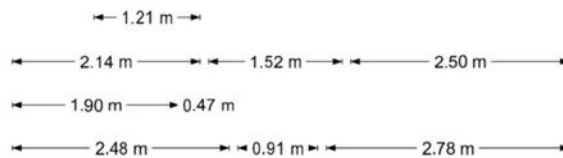
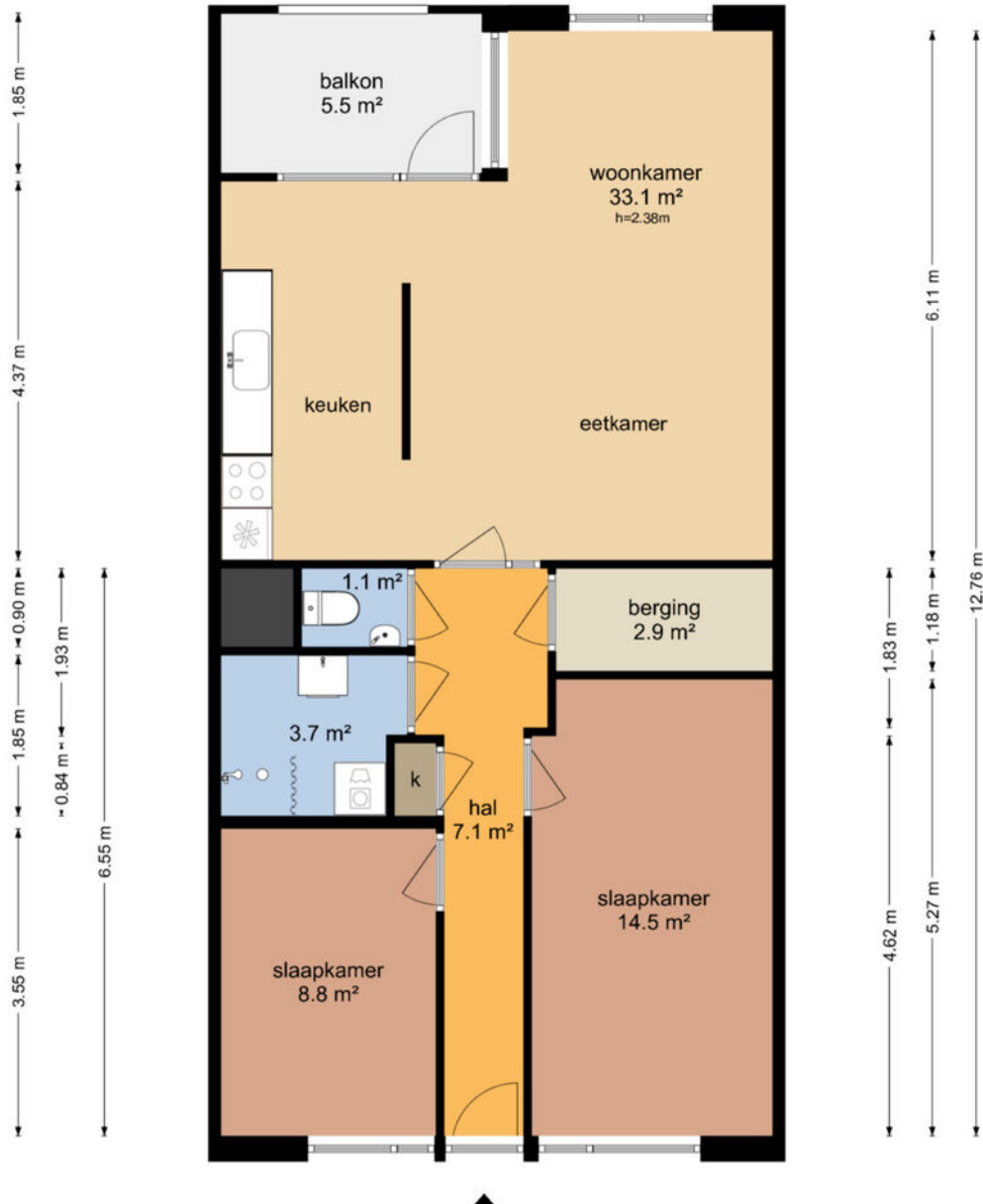
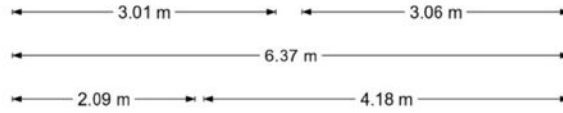
Zonnige loggia op het westen
gesitueerd met fraai uitzicht op
het Plein van City-Plaza.





PLATTEGROND

Markt 240 - Nieuwegein Vijfde Verdieping

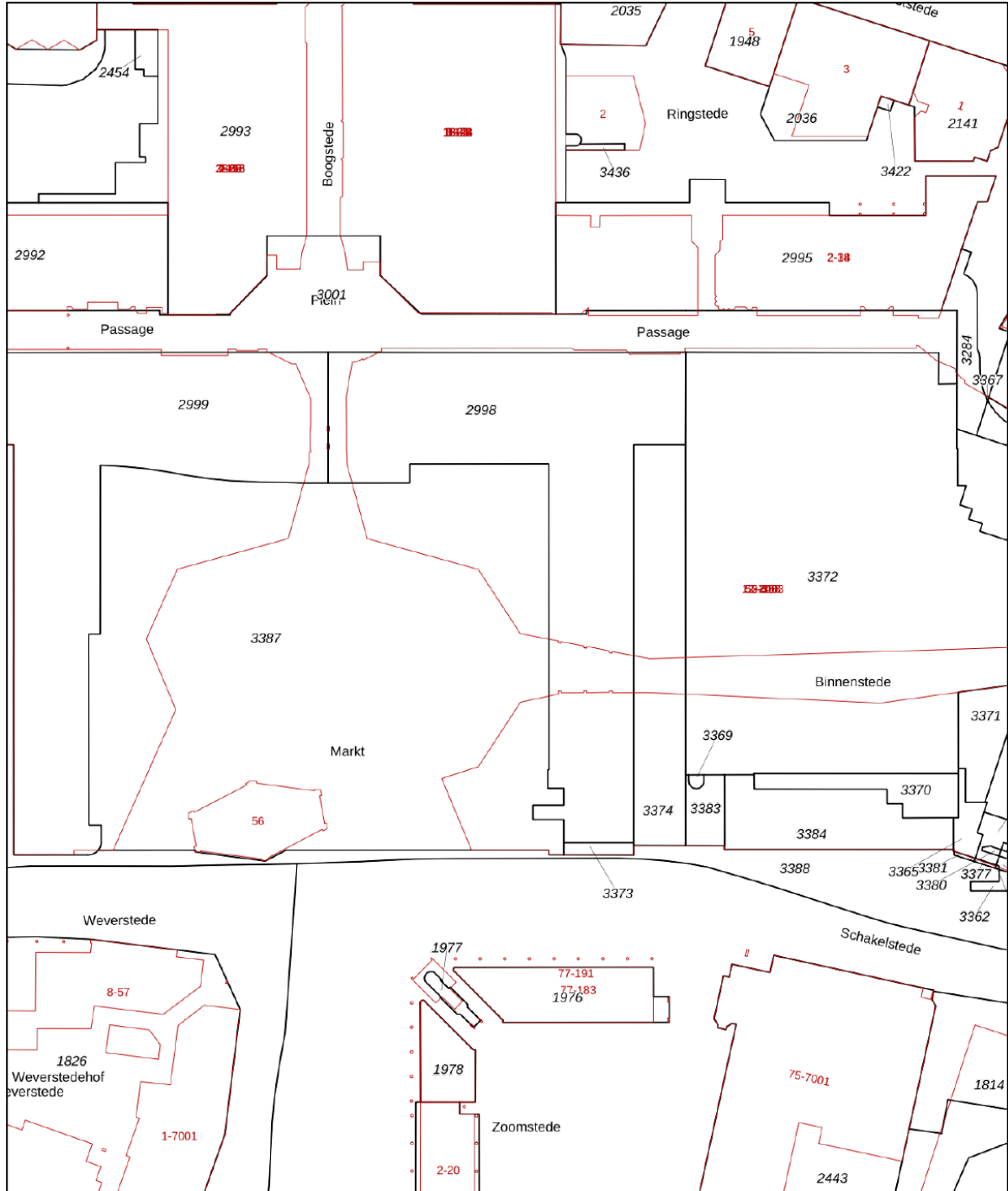


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.objectenco.nl

PLATTEGROND **Kadasterkaart**

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

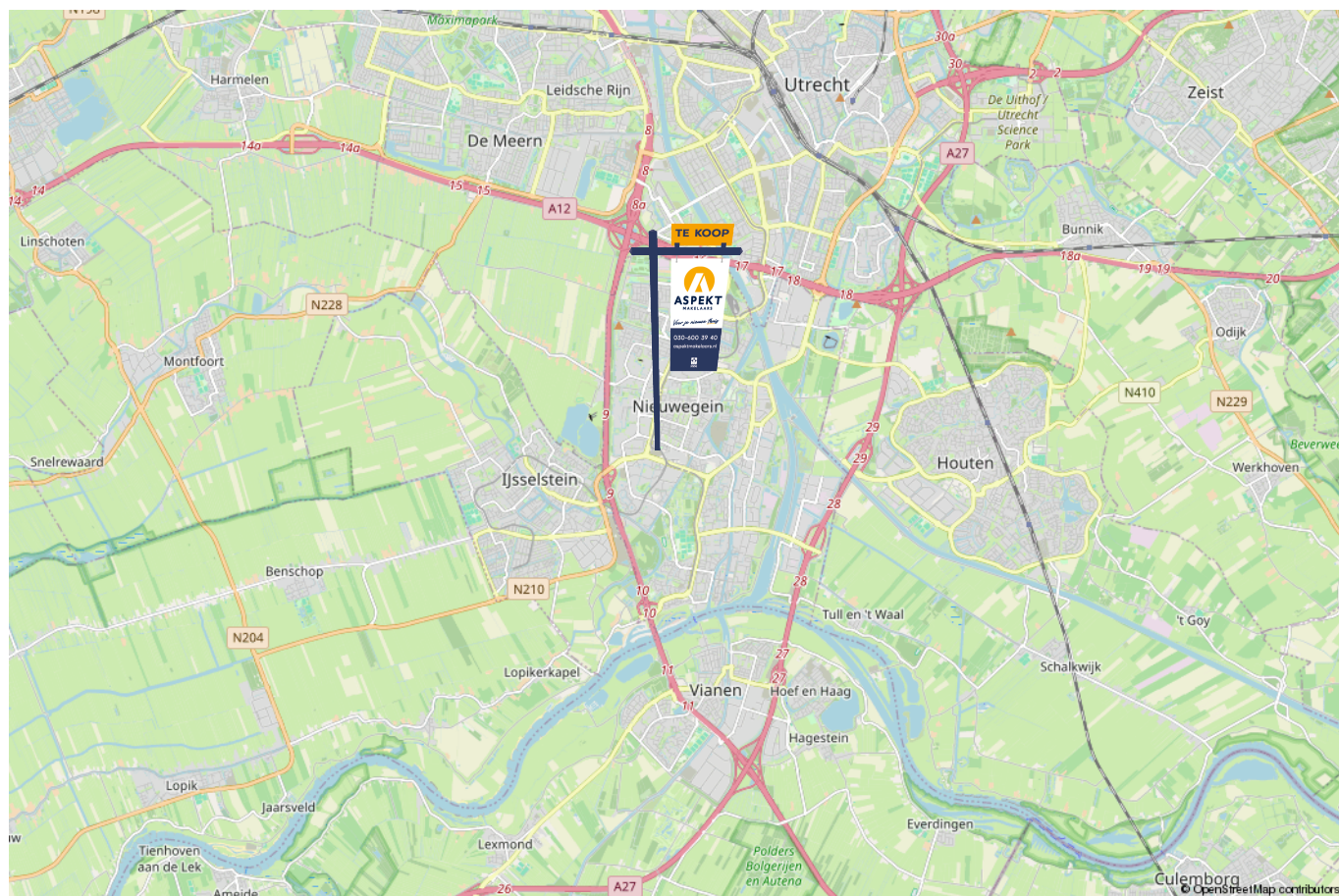
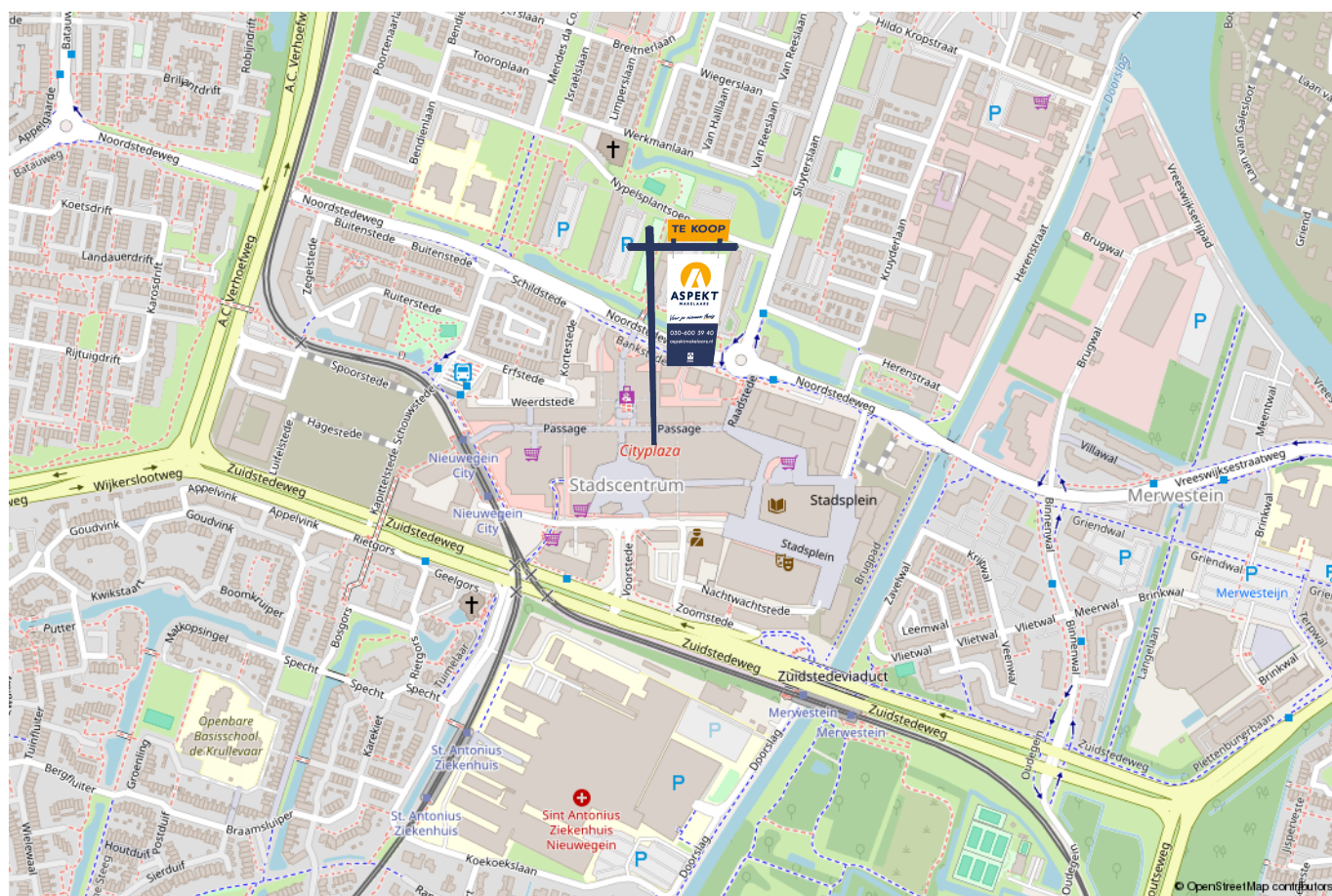


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Jutphaas</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2998</p>	
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE op de kaart



lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken – ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn – geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
- Badkamerlamp	X			
- Berginglamp	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Slaapkamer kledingkast	X			
- Kantoor kledingkast				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			

lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				

lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken –ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn– geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X

lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken –ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn– geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X

lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X

lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Rieten wandbekleding	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Kopen en verkopen



Voor je nieuwe thuis



Wij staan écht voor je klaar

Bij ons geen onpersoonlijk contact, maar oprechte interesse. Wij denken graag met je mee en maken voor jou een strategie op maat voor de koop of verkoop van jouw woning. We hebben niet alleen kennis van alle wijken in Nieuwegein maar ook van Houten, Utrecht, IJsselstein en omliggende plaatsen. En we hebben ook alle bouwkundige kennis in huis om je een eerlijk advies te geven.

Persoonlijke begeleiding

Met al meer dan twintig jaar ervaring als full-service makelaarskantoor begeleiden wij je tijdens je woonreis. En we doen het net even anders. We garanderen het beste resultaat doordat onze (ver)koopstrategie altijd op maat gemaakt is, speciaal voor jou. Een huis kopen of verkopen is een van de spannendste dingen in je leven, we snappen dat je alle ins en outs hierover wilt weten. Daarom communiceren wij open, persoonlijk en kun je altijd bij ons terecht met je vragen. Ook buiten kantoor tijd, we zijn nog net geen 24/7 bereikbaar. We gaan altijd voor de 9+ tevredenheid!

Antwoord op al jouw vragen?

Binnenkort ga je een woning bezichtigen. Dat roept heel veel vragen op. Wat is deze woning nu echt waard? Wat moet ik bieden? Wat is de staat van de woning? Hoeveel kan ik financieren? En wat is mijn eigen woning waard? Allemaal vragen die van belang zijn in de volgende stap naar jouw nieuwe thuis. Wij helpen je hier graag bij!

Wij weten wat jouw huis waard is

Neem contact met ons op voor een gratis waardebeoordeling voor jouw huidige woning. Zo weet je wat jouw huis kan opleveren en wat jouw financiële ruimte is bij de aankoop van jouw nieuwe huis. Bij de aankoop én verkoop kunnen we je perfect begeleiden.

Bel ons en we maken een afspraak voor een gratis waardebeoordeling.

Gratis waardebeoordeling van jouw huis.

Bel 030-600 39 40
of scan de code









VERKOOP AANKOOP VERHUUR TAXATIE HYPOTHEEK

Jouw NVM-Makelaar in de regio Utrecht

Vandaag begint de woonwens van morgen. Met ons enthousiaste en betrokken team zijn wij elke dag opnieuw weer bezig om deze missie waar te maken. Of je nou op zoek bent naar jouw eerste koophuis, je huis voor de beste prijs wilt verkopen, een vrijblijvende waardebepaling van je huis wilt ontvangen of hypotheekadvies nodig hebt. Wij zorgen dat het slaagt, of we nou rechtsom of linksom moeten gaan.



Beverweide 2, 3437 TJ Nieuwegein,
030-600 39 40, info@aspektmakelaars.nl

aspektmakelaars.nl

