



Hofmanweg 2,  
Lonneker

“Wil jij hier  
bouwen?”



**Impressie vergund nieuwbouwplan**



## Kenmerken

Type:

\* Bouwgrond

Perceeloppervlak

\* 5800 m<sup>2</sup>

Voorziening bestaand:

\* Helft bestaande boerderij (140 m<sup>2</sup>)

\* Kapschuur met bergzolder (35m<sup>2</sup>)

\* Fundament nieuwe woonboerderij

Vergunde woonboerderij:

\* Woonoppervlak: 250 m<sup>2</sup>

\* Inhoud: 870 m<sup>3</sup>

\* Energielabel: A+++

\* Isolatie: volgens BENG

\* Verwarming: hybride warmtepomp

Bekijk de video-impresie van de kavel:



## Omschrijving

Dit is een droom!

Bouw je eigen huis buitenaf op één van de mooiste plekken rondom Lonneker! Bijzonder en uniek!

De historische bestaande woonboerderij blijft bewaard als bijgebouw, er staat een kapschuur op het achtererf met aangrenzend de bijbehorende weide. De eerste contouren van jouw nieuwbouwwoning zijn al zichtbaar in de gelegde fundering. Dit is het begin van iets moois en maakt dat bouwen vlot kan verlopen.

Je woont hier op een plek waar de tijd zachtjes lijkt te lopen en waar altijd een plekje in de zon te vinden is. Omringd door oude houtwallen, weilanden en geschiedenis maakt deze nieuwbouwkans aan de Hofmanweg 2 uniek. Op een erf waar de eerste bebouwing al in 1835 werd neergezet, mag jij een volledig vrijstaand huis in landelijke stijl realiseren. Een buitenkans, want nieuw bouwen in het prachtige landschap rondom Lonneker kan nergens! Hier woon je buiten, maar nooit afgelegen. Die historische bebouwing, die zo beeldbepalend is voor de locatie, blijft ook in dit nieuwe plan een toonaangevende rol houden. Zo komen oud en nieuw op een bijzondere manier samen.

De locatie ligt direct aan de rand van het dorp; charmant, bruisend en met een sterk gemeenschapsgevoel. Twee basisscholen, gezellige horeca, een buurtsuper en een actief verenigingsleven. Alles ligt binnen handbereik. En toch kijk je dagelijks uit over weilanden, houtwallen en de kabbelende beek. Voor velen een perfecte mix tussen reuring en rust.

Er ligt een plan; met vergunning en al!

Op de plek waar vroeger schuren stonden mogen nu 2 nieuwe woningen worden gerealiseerd; de "hoofdboerderij" aan de Hofmanweg 2 en een vakwerk-schuurwoning aan de Hofmanweg 4. Tezamen vormen deze woningen, met de grote schuur/oude dubbele boerderij aan straat (thans woonhuis), het nieuwe knoopperf. Dit gaat na realisatie één van de mooiste plekken van Lonneker worden! Privacy gegarandeerd.

Je kan dus direct verder; het gehele traject met de gemeente; onderzoeken, rapportages, bouwtekeningen, constructietekeningen en berekeningen zijn uitgevoerd en leges zijn voldaan. Sloopwerk, graafwerkzaamheden en grondverbetering zijn reeds uitgevoerd en de ruwe fundering inclusief voorbereidend leidingwerk zijn aangelegd. Met een aannemer naar keuze kun je direct starten. Er is vergunning verleend voor het bouwen van een nieuw woonhuis type Saksische boerderij met een "endskamer". (zie verderop brochure)

Bestaat de wil om iets anders te bouwen; informeer dan bij de gemeente naar de mogelijkheden. Dan volgt de weg langs de architect en gemeente voor eventueel een wijziging op- of een nieuwe vergunning.

Het huidige ontwerp is landelijk en passend bij de omgeving. De woning wordt gesitueerd in het bouwblok van de royale kavel met weide van in totaal circa 5.800 m<sup>2</sup>, Het woonoppervlak is ca. 250 m<sup>2</sup> de inhoud ca. 870m<sup>3</sup> (incl. endskamer). Dit is tevens de maximaal mogelijke grootte volgens het bestemmingsplan.

Onderdeel van de ontwikkeling is de transformatie van de bestaande dubbele boerderij aan de weg tot een karakteristieke schuur, waarin het historische eiken gebintwerk opnieuw zichtbaar gemaakt kan worden. Deze boerderij (thans woonhuis) wordt kadastraal gesplitst en daarmee wordt na het realiseren van de nieuwbouw de bestemming van de woonboerderij aangepast naar bijgebouw. In de koop zit begrepen de helft van de bestaande boerderij als schuur (ca. 140 m<sup>2</sup>) en biedt eindeloze mogelijkheden; atelier, stalling, hobbyruimte, B&B, opslag, kantoor... wat past bij jouw leven. Achter op het erf staat een mooie boeren kapschuur met een bergzolder en voorzien van water en stroom. Deze grenst aan de weide van ruim 4000m<sup>2</sup>. Je kan hier paarden of schapen houden; een voedselbos of boomgaard aanleggen.





#### Knooperf:

Dit erf is er een prachtig voorbeeld van; een traditioneel boerenerf waarbij de boerderij, schuren en bijgebouwen rondom een centrale plek zijn gegroepeerd. Het erf krijgt straks 2 woningen, ieder op een eigen kavel met een ontsluiting op eigen erf. Door de natuurlijke lijnen van het landschap en de zorgvuldige plaatsing van beide huizen ontstaat die typische Twente knooperf-beleving, waarbij de rust, autonomie en privacy gewaarborgd zijn. Ieder volledig met z'n eigen gebruiksruimte.

Een knooperf is een moderne, ruimtelijke manier om oude erven in het buitengebied nieuw leven te geven. Het is eigenlijk een slimme mix van: behoud van het landschap, hergebruik of versterking van bestaande opstallen, en het toevoegen van één of meerdere nieuwe woningen. Maar dan zo dat het landschap er beter van wordt in plaats van voller of rommeliger. Deze plek aan de Hofmanweg heeft een ziel, een verhaal en een volledig geregeld bouwtraject. Een nieuw erf op historische "oale grond".

Dit typisch Twentse erf straalt rust, overzicht en karakter uit. Het nieuwe woonhuis krijgt een moderne, comfortabele basis op die oale grond. De oude boerderij wordt een karakteristieke schuur, waarmee het centrale hart van het erf behouden blijft.

Een extra uniek kenmerk is dat de kavel voor een groot deel grenst aan de Esbeek. Een zacht meanderende beek die het erf een natuurlijke en serene rand geeft. Het water maakt de plek extra bijzonder, met altijd iets te zien: vogels, stroming en seizoenen!

#### Historie:

De eerste bebouwing aan de Hofmanweg 2 en 4 dateert al uit 1835; de opstallen zijn in de loop van de tijd aangepast. De dubbele boerderij is bijzonder vanwege het feit dat er enerzijds bijna geen dubbele boerderijen als deze zijn en anderzijds de ligging direct aan de weg. Zo'n 40 jaar geleden was de Hofmanweg nog een zandweg. Op het achtererf voor beide gezinnen stond een schuur/stal voor het houden van wat vee en kippen. Aan de Hofmanweg 2 werd een kruidenierswinkeltje gerund door de bewoners, die dit winkeltje maar liefs 4 generaties hebben gerund.. Het grote winkelraam in de kop van de boerderij is een stille getuige van deze bijzondere tijd...

#### Bijzonderheden van de totale ontwikkeling:

- Vrijstaande woonboerderij in landelijke stijl
- Kavelgrootte circa 5.800m<sup>2</sup>
- Volledig startklaar bouwplan, vergunningstraject afgerond.
- Woningontwerp met eiken gebinten en energielabel A+++
- Verwarming via een hybride systeem warmtepomp
- Flexibele indeling, inclusief optie voor gelijkvloers wonen
- Toekomstige schuur van circa 140m<sup>2</sup>, onderdeel van de transformatie van de boerderij
- Gelegen aan rustige weg in het buitengebied, maar op loopafstand van de kern van Lonneker, 5 min. van de A-1
- Gunstige ligging midden in het Twentse coulisselandschap
- Conform Bouwbesluit en BENG-normen
- Nutsaansluitingen; gas/water/electra/drukriool/glasvezel) zijn gereed, geen wachttijden dus
- Bankgarantie / waarborgsom; is bij koop vereist en bedraagt 10% van de koopsom

Unieke kans! Een nieuw erf op historische "oale grond".

## Wat wordt verkocht/ aangeboden:

- Helft bestaande woonboerderij (toekomstig bijgebouw)
- Bouwkavel van 5.800 m<sup>2</sup> met vergunning-klaar plan
- Kapschuur/bijgebouw
- Fundament nieuw te bouwen woonboerderij











# Impressie voorzijde



voorgevel (zuidoost) (deuren verv. door glas)

# Impressie achterzijde



achtergevel (noordwest)

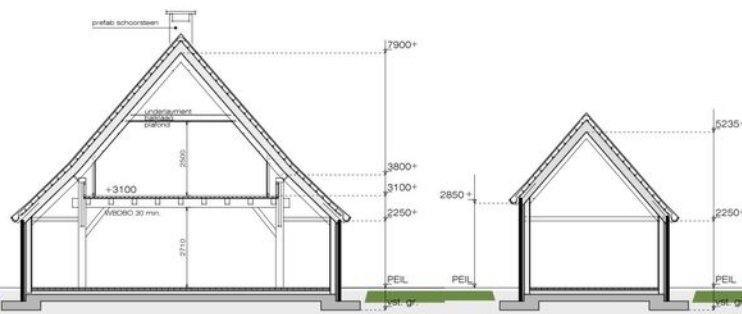
# Zijgevels met doorsnede



linker zijgevel (zuidwest)

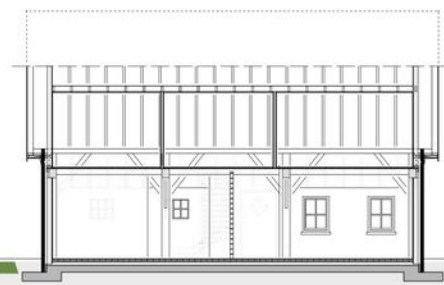


rechter zijgevel (noordoost)



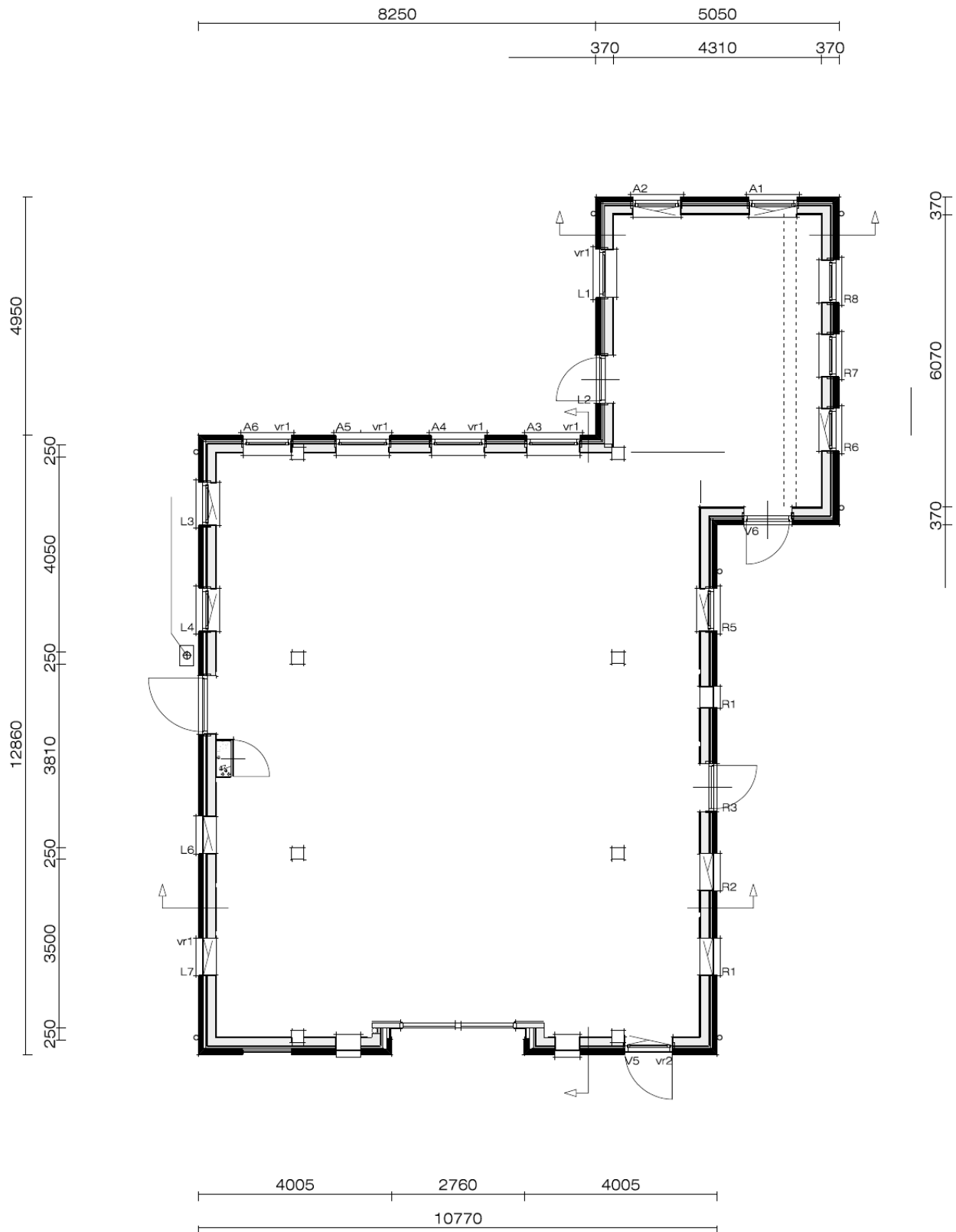
doorsnede A-A

doorsnede B-B



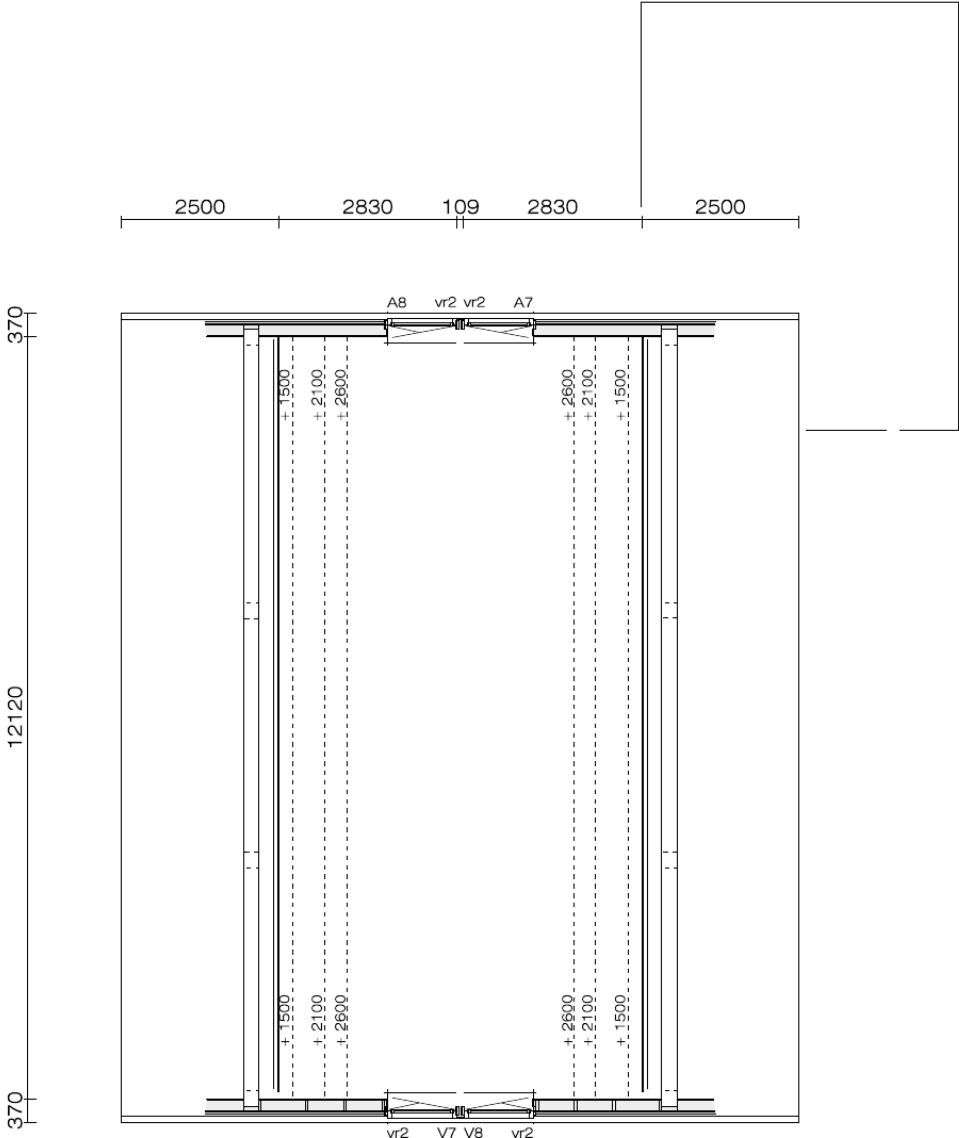
doorsnede C-C

# Plattegrond begane grond



plattegrond

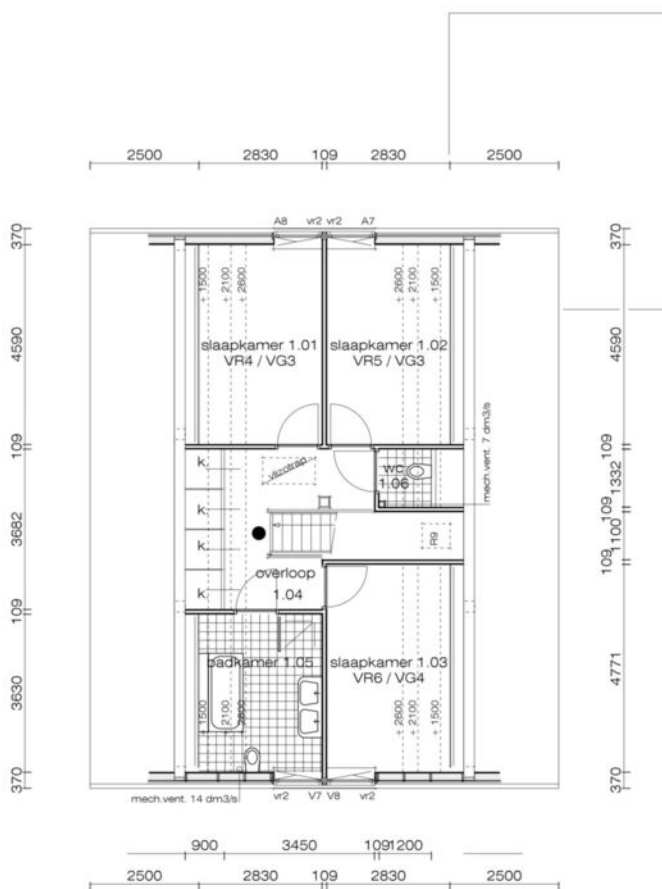
# Plattegrond eerste verdieping



verdieping



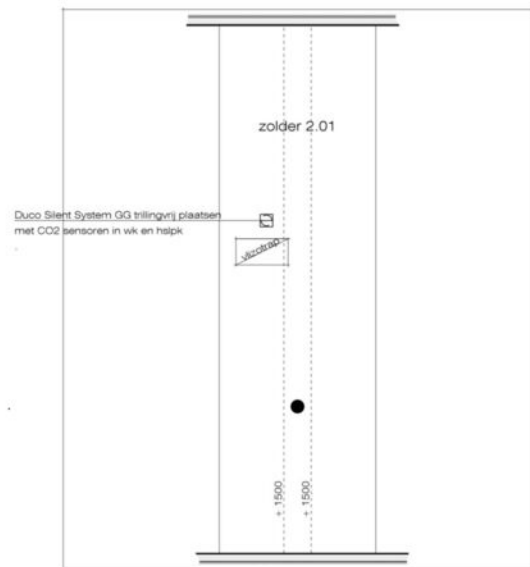
# Concept plattegrond eerste verdieping



## verdieping

- optische rookmelder aansluiten op elektriciteitsnet en koppelen

## Concept indeling



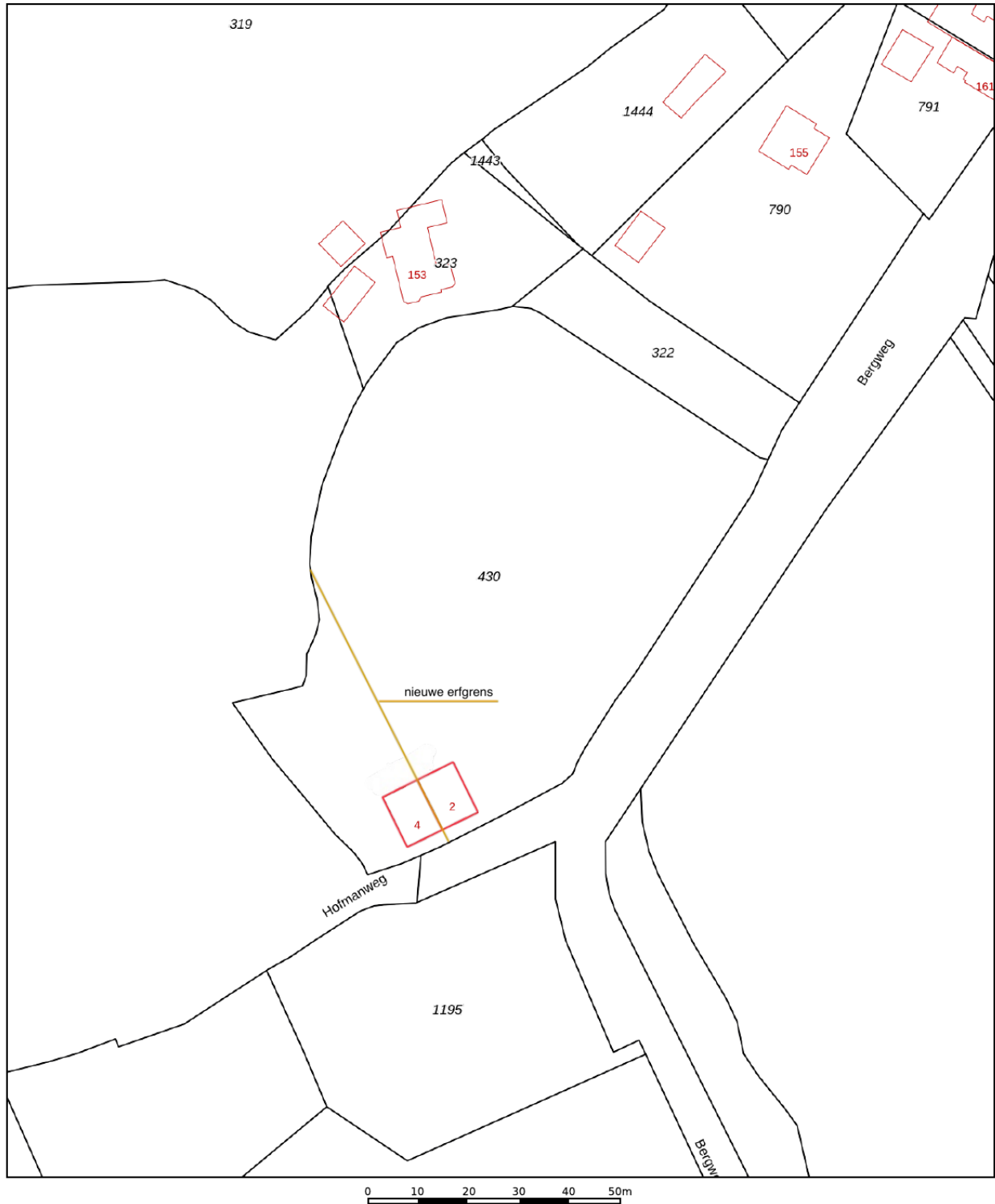
## zolder






- optische rookmelder aansluiten op elektriciteitsnet en koppelen

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3807330\_1

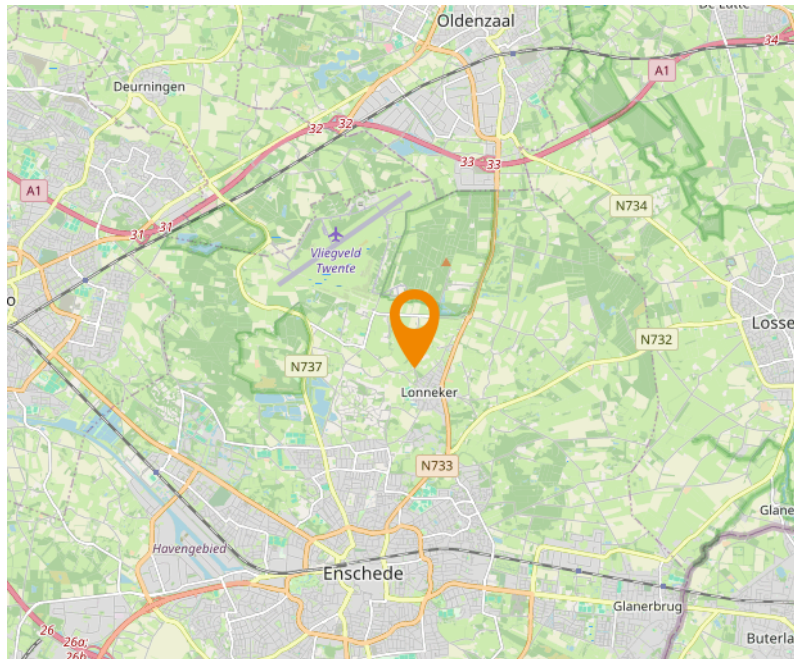
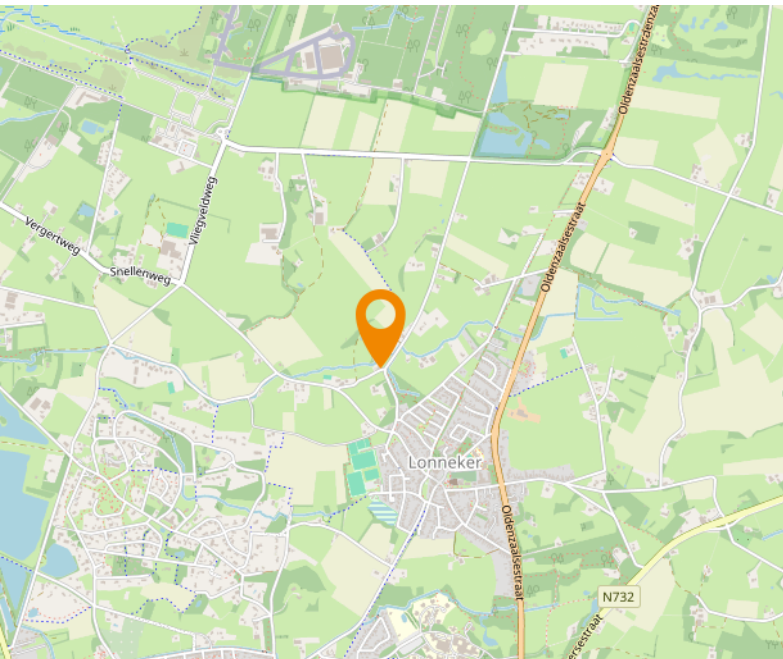
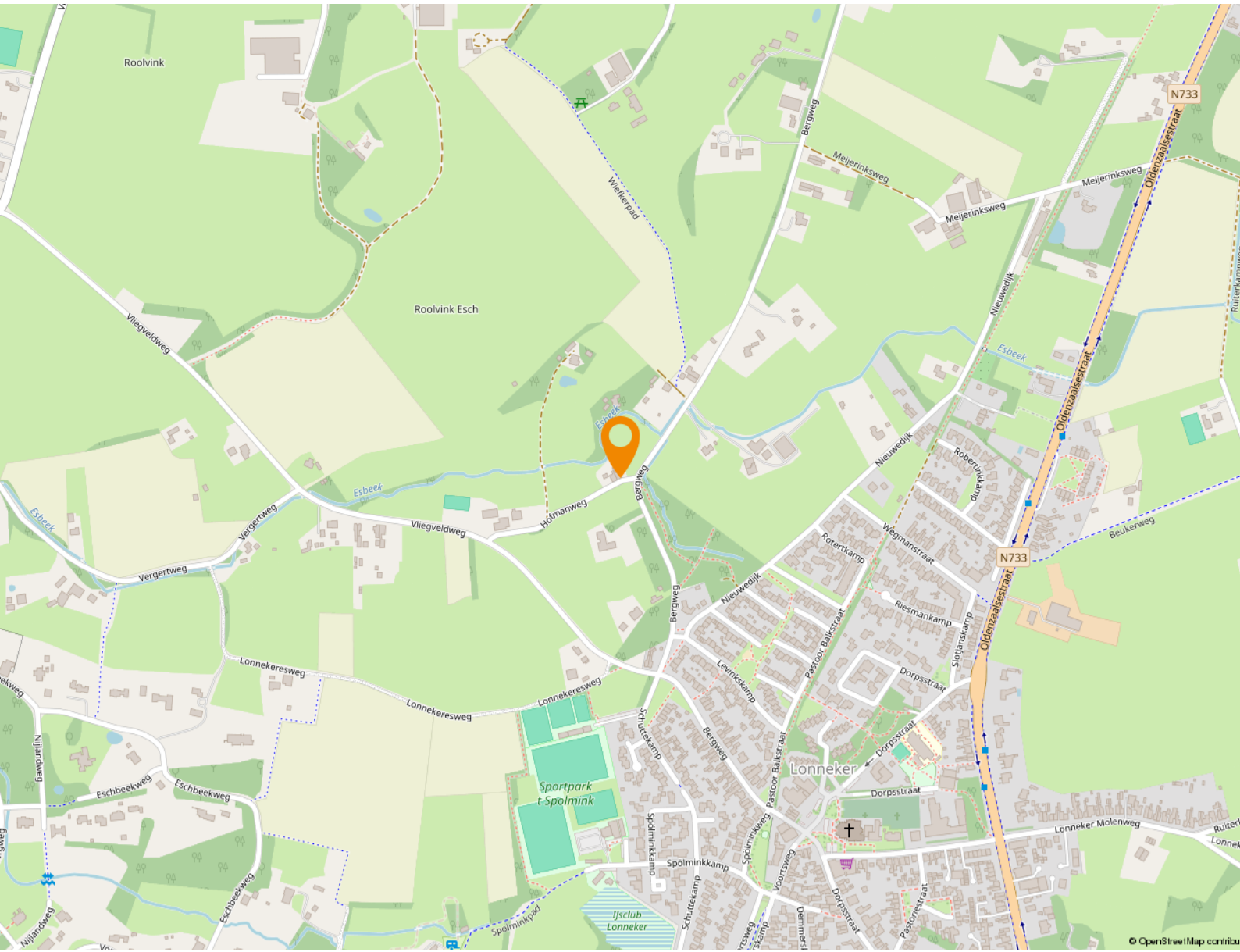


<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lonneker	
 Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie AM	
 Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 430	
 Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
 Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie



# 10 meest gestelde vragen

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Wij als NVM makelaar (Nederlandse Vereniging voor Makelaars) doen dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Hieronder beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.

## 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

## 2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

## 3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

## 4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

## 5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

# 10 meest gestelde vragen

## 6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

## 7. Mag een makelaar van de NVM een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

## 8. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

## 9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

## 10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper.

# Verkoopvoorwaarden

## Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. Partijen zijn gebonden aan de gemaakte afspraken, niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen. Tevens is op de koopovereenkomst een bedenktijd van 3 dagen van toepassing.

## Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst altijd, tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper, binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10 procent van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

## Onderzoeksplicht & mededelingsplicht

Deze uitgebreide brochure van Vera Welker Makelaars heeft niet tot doel u een lijst te geven van mogelijk aanwezige gebreken in deze woning. De informatie zoals omschreven is verkregen van de eigenaar/verkoper en aangevuld met eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als doel de potentiële koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht, wat inhoudt dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit die redelijkerwijs verwacht mogen worden.

## Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat er de mogelijkheid dat er fouten en/of onvolledigheden in voorkomen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als een vrijblijvende aanbieding.

Een bieding die gelijk staat aan de vraagprijs doet niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Verkoper heeft te allen tijde het recht van gunning. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen. Zowel de verkoper als Vera Welker Makelaars aanvaarden in deze gevallen geen enkele aansprakelijkheid.

De opgegeven maten zijn circa maten, conform de meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op NEN 2580 en is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruikersoppervlakte. De instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld

interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Daarnaast zijn de beschrijving en bijgevoegde plattegronden indicatief, de realiteit ziet u tijdens de bezichtiging. Alle aanbiedingen worden gedaan onder de navolgende voorwaarden:

- de aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor.

- het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent.

- bij meerdere serieuze kandidaten kan tot inschrijving worden besloten na overleg met onze opdrachtgever.

## Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of de grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

## Aankoopmakelaar inschakelen

Voor deze woning treedt een medewerker van Vera Welker Makelaars op als verkoopmakelaar. Wij raden u aan om bij interesse in deze woning zelf ook een makelaar in te schakelen. Uw eigen aankoopmakelaar zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. Hij of zij wint belangrijke informatie in over de woning zoals (verborgen) gebreken, erfdienstbaarheden, de bouwkundige staat, de omgeving en het bestemmingsplan en geeft inzicht in de reële waarde van de woning. Uw eigen aankoopmakelaar verdient zich zonder meer terug, hij of zij zal voor u de meest voordelige aankoopprijs realiseren. U koopt zekerheid en het bespaart u tijd en geld. De makelaars van Vera Welker Makelaars bemiddelen ook graag voor uw aankoop wanneer u voor een woning kiest, die niet in onze portefeuille zit.

## Taxatie

Heeft u een nieuwe woning gekocht, wilt u uw hypotheek oversluiten of is er een andere reden waarvoor u een taxatierapport nodig heeft, Vera Welker Makelaars kan een taxatierapport voor u verzorgen. Voor het valideren van taxatierapporten is Vera Welker Makelaars aangesloten bij zowel NWWI, Taxateursunie en TVI.



“Een huis is  
meer dan een  
verzameling  
stenen”



Een (ander) huis kopen, een belangrijke beslissing waarbij je niet over één nacht ijs gaat. Een huis is namelijk zoveel meer dan een verzameling stenen. Het is jouw plek. Waar je je op je gemak wilt voelen en waar je lief en leed deelt. Natuurlijk kent mijn team de markt, de wijken en de huizen, maar nog veel belangrijker: we begrijpen je. Persoonlijke aandacht en tijd voor elkaar staan bij ons voorop.

Mijn naam is Vera Welker. In 2013 begon ik mijn eigen makelaardij met de visie 'optimale betrokkenheid'. Inmiddels heb ik een team van professionals om mij heen verzameld die met dezelfde passie voor jou klaar staan.

Uitdagingen ga ik graag aan, waarbij ik niets aan het toeval overlaat. Zowel zakelijk als privé. Want als ik op mijn wielrenfiets zit is geen tocht te lang en geen berg te hoog. Maar het allerliefst besteed ik mijn tijd met mijn twee dochters Marah en Annabelle. Bij hen heb ik een plek waar ik me helemaal thuis voel. Ik gun jou hetzelfde. Daarom ga ik samen met mijn team voor het beste resultaat voor jou: een huis waar jij je thuis voelt.

Groet,  
**Vera**



## Leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Fijn dat je een kijkje bent komen nemen in dit huis. Natuurlijk proberen wij online een zo goed mogelijk beeld te geven van de woningen die te koop staan. Maar er doorheen lopen, de sfeer voelen en de buurt bekijken, het blijft essentieel om écht een indruk te krijgen. Alleen dan weet je of dit huis echt jouw thuis kan worden.

### Is dit niet jouw droomhuis?

Soms kan een woning op de plaatjes nog zo mooi lijken... als dat verliefde gevoel er 'in het echt' niet is houdt het op. Maar dat betekent natuurlijk niet dat jouw zoektocht stopt. Vind jij een extra paar ogen fijn? Schakel Vera Welker Makelaars in als aankoopmakelaar.

We helpen je bij iedere stap in het proces. Want in de huidige markt is het fijn als je een expert naast je hebt staan die je optimaal begeleidt.

### En jouw eigen woning dan?

Een huis kopen betekent in veel gevallen ook een huis verkopen. Maar voordat je definitief beslist of er een bord in de tuin komt te staan is het wel zo fijn om te weten wat jouw woning waard is. Wij komen graag kennismaken bij jou thuis, dat is wel zo makkelijk. We doen dan meteen vrijblijvend en kosteloos een waardebepaling.

**Vera**  
**welker**  
MAKELAARS

Lasondersingel 135  
7514 BR Enschede  
T. 053 - 760 1111  
info@verawelker.nl  
www.verawelker.nl





# Met een verkocht?

Soms is één blik voldoende.  
Toch nog een tweede keer kijken?  
Laat het ons weten, je bent altijd welkom.

*Team Vera Welker Makelaars*

