



Heuveleind 7

5524 AW Steensel

woonoppervlakte 96 m²

perceeloppervlakte 275 m²

4 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 395.000,- k.k.

Kenmerken

Locatie

Heuveleind 7

5524 AW Steensel

€ 395.000,- k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	96 m ²
perceelopp.:	275 m ²
bouwjaar:	1973
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Eersel, sectie G, nummer 630, perceelopp. 275 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2011
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	365 m ³

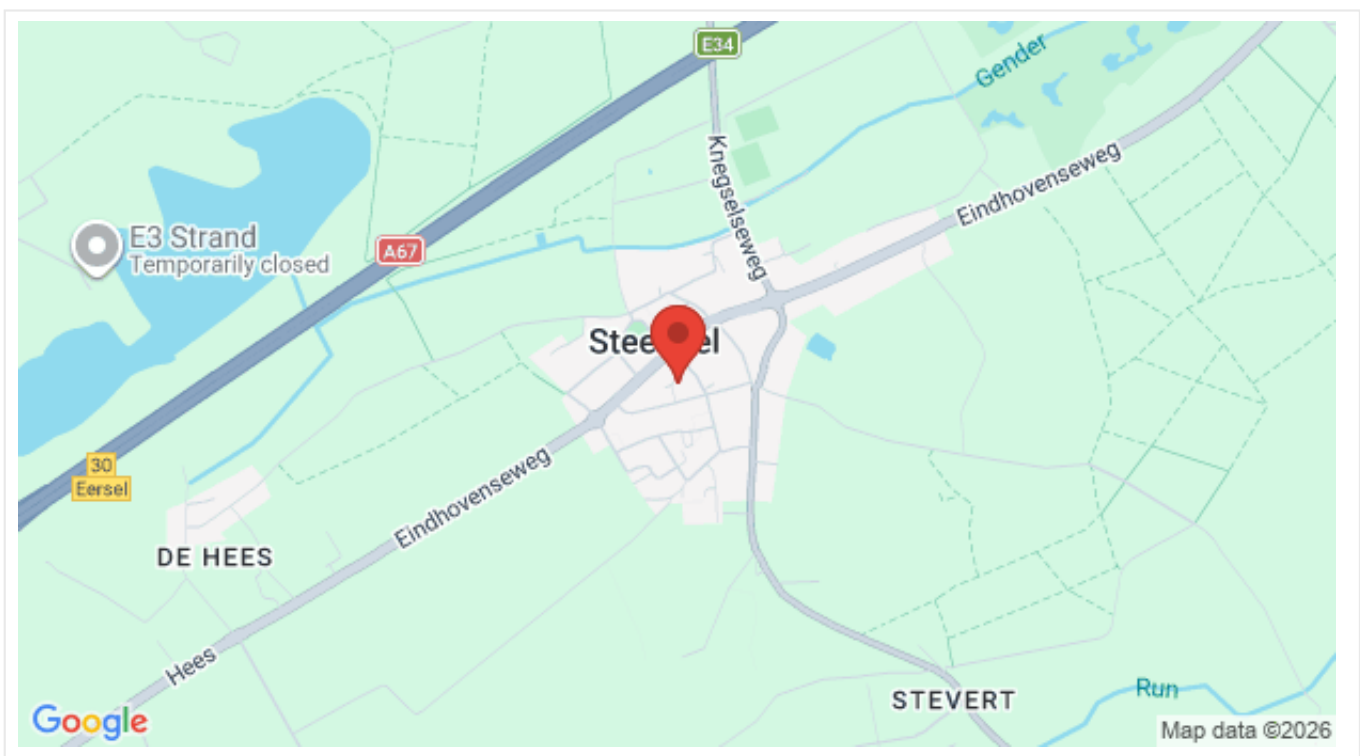
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.26m bij 2.55m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	100 m ²
ligging:	noord-oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Te moderniseren twee-onder-een-kapwoning met ruime tuin, carport en berging.

Rustig gelegen aan een doodlopende straat bevindt zich deze ruime twee-onder-een-kapwoning met volop potentie. De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin, een vrijstaande stenen berging met elektra en een houten carport. Een ideale kans voor kopers die een huis volledig naar eigen smaak willen moderniseren en inrichten.

De woning ligt in het charmante Brabantse dorp Steensel, onderdeel van de gemeente Eersel. Steensel staat bekend om zijn landelijke karakter, gemoedelijke sfeer en groene omgeving. Voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand, terwijl ook uitvalswegen richting Eindhoven en de Belgische grens snel bereikbaar zijn. Hier woon je rustig, maar toch centraal.

Indeling

Begane grond

Via de entree/hal met meterkast, staand toilet en fonteintje betreed je de woning.

De woonkamer is voorzien van een open haard met schouw, een praktische trapkast en een vaste trap naar de eerste verdieping.

De dichte keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een afzuigkap, en geeft via een enkele deur toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot vier slaapkamers en de badkamer.

De badkamer is uitgerust met een douche, staand toilet, wastafel en wasmachineaansluiting.

Via een vlizotrap bereik je de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

De zolderruimte met dakraam biedt plaats aan de HR-combiketel en kan uitstekend dienen als bergzolder of hobbyruimte.

Buitenruimte:

De woning beschikt over een verzorgd aangelegde voor- en achtertuin, waarbij de hoofdtuin op het oosten is gelegen — ideaal voor een zonnige start van de dag. Daarnaast zijn er: een vrijstaande stenen berging met elektra en een vrijstaande houten carport.

Belangrijk om te weten:

Zelfbewoningsplicht, verhuurbeding en anti-speculatiebeding (tot 3 jaar na levering) van toepassing.

Levering via een door verkoper aan te wijzen notaris.

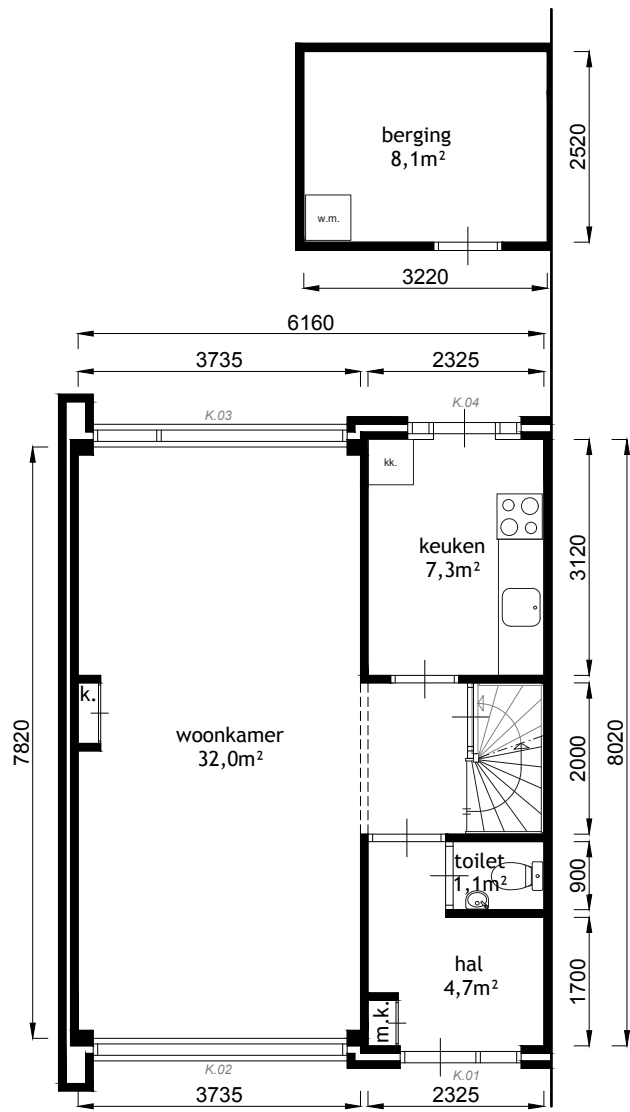
In de koopovereenkomst worden o.a. een ouderdoms-, asbest- en niet-zelf-bewoond-clausule opgenomen.

Foto's

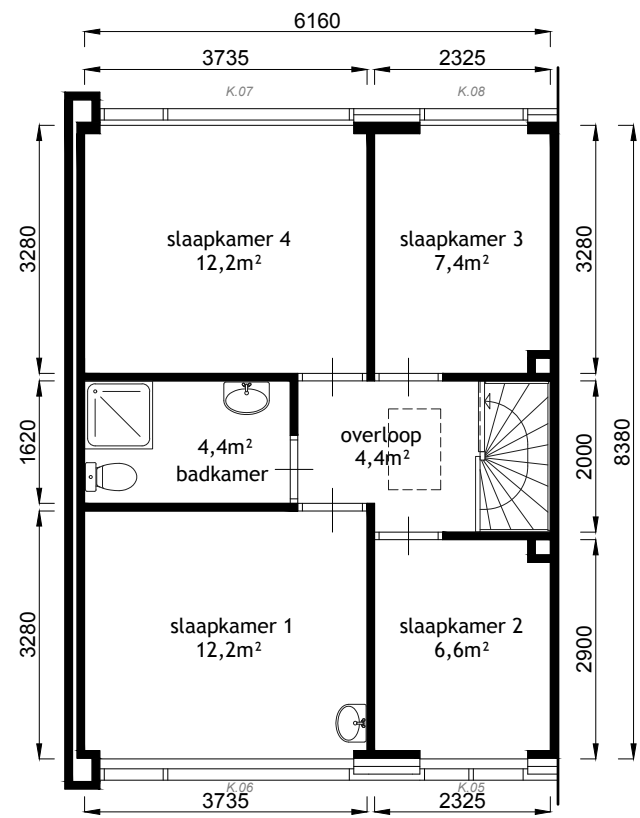


Foto's

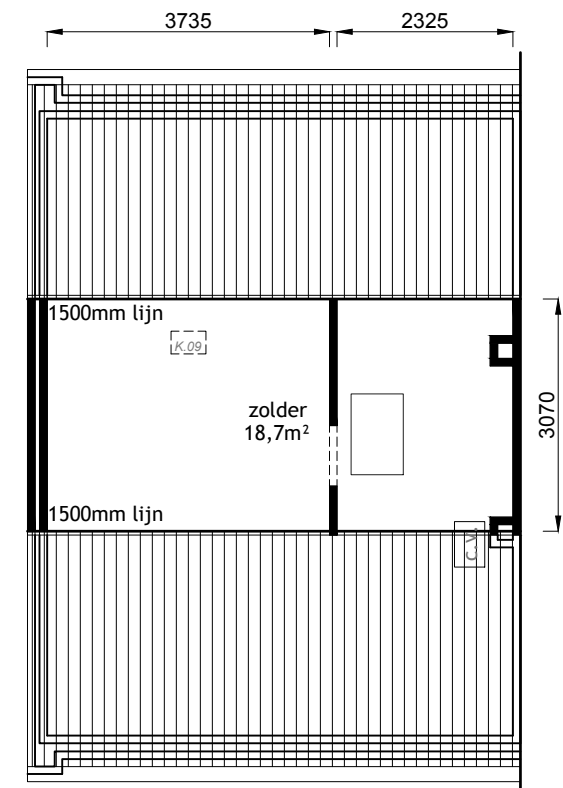




begane grond




verdieping



zolder

Legenda	
w.m. = wasmachine (aansl.)	c.v. = centrale verwarming
k.k. = koelkast	m.k. = meterkast
	k. = kast

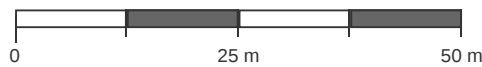
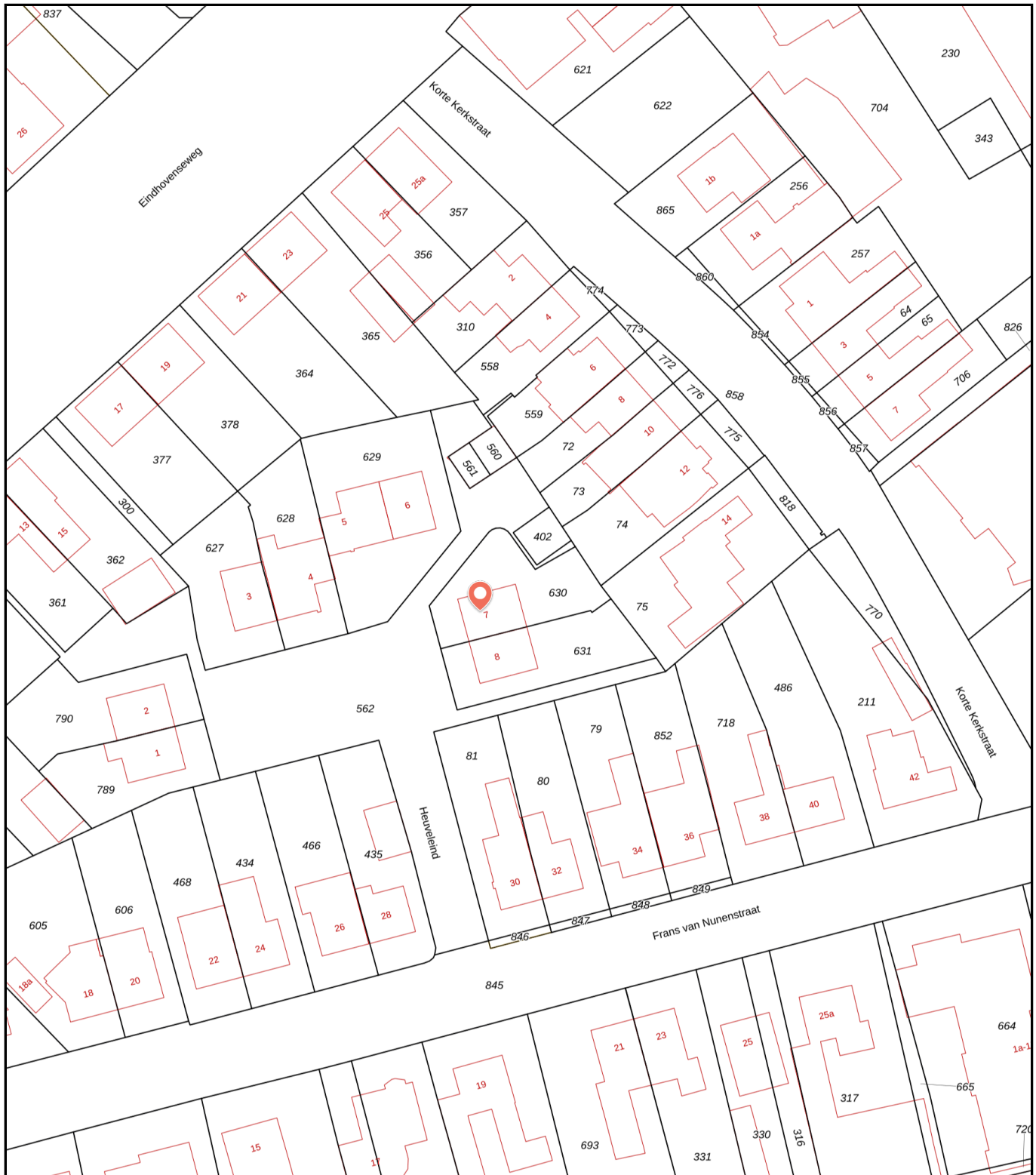
Alle tekeningen en maatvoeringen zijn indicatief.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Adres	Heuveleind 7 Steensel	Plaats	Eersel
Bouwlaag	BG/VD1/Zolder	VHE nr	106.32.006
Onderdeel	Plattegrond	laatste wijz :	
 Woningstichting de Zaligheden	Schaal.	1:100 bij A4	
	GET.	BTS	
	DATUM:	07-06-2019	

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Heuveleind 7, 5524AW Steensel

Referentie: 6980aa054cc826f618a500da



630	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Eersel	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 02-02-2026 om 14:44.
7	Huisnummer	Gemeentecode:	ESL00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	G	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	630	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	275	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WSZ heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WSZ** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WSZ** op telefoonnummer **0497 - 51 78 35** of per mail **verkoop@wsz.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoning / verhuurverbod / anti-speculatiebeding

1. Koper is gedurende drie jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

2. Indien koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering tot vervreemding van het gekochte registergoed (of een gedeelte daarvan), overgaat, is koper een boete van 20% van de in deze koopovereenkomst vermelde koopprijs aan verkoper verschuldigd.

Onder vervreemding wordt verstaan: levering van eigendom, uitgifte in erfpacht, opstal of vruchtgebruik, het verhuren of verpachten of het "om niet" in gebruik afstaan, anders dan onder bepaling 22.1 is toegestaan, voorts iedere (obligatoire) overeenkomst die de strekking heeft een derde de economische eigendom te verschaffen, dit alles in de ruimste zin.

3. Voorgaande bepalingen gelden niet ingeval van:

- a. Executoriale verkoop als bedoeld in artikel 268, Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;
- b. Boedelscheiding in verband met overlijden of echtscheiding van de eigenaar/bewoner;
- c. Toedeling van het registergoed bij notariële akte aan één van de eigenaren/bewoners ten gevolge van ontbinding van een samenlevingsovereenkomst of geregistreerd partnerschap of huwelijk;
- d. Voorafgaande schriftelijke toestemming van verkoper.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.