

Te koop



Pastoor Spieringsstraat 69

Uden

Vraagprijs € 350.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
80 m²

INHOUD
266 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1998

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Wonen in het hart van Uden, met alles binnen handbereik én rust in eigen huis.

Welkom bij Pastoor Spieringsstraat 69 – een comfortabel en licht 3-kamerappartement in het geliefde complex Schouwstaete I. Hier woon je letterlijk om de hoek van winkels, gezellige horeca en alle voorzieningen die het centrum te bieden heeft, terwijl je thuis geniet van privacy, ruimte en een prettige woonbeleving.

Kenmerken

Woonoppervlakte: ca. 80 m²

Balkon (loggia): ca. 4 m²

Externe bergruimte (incl. parkeerplaats): ca. 19 m²

Bouwjaar: 1998

Energie label: B

VvE-bijdrage: € 173,79

Gelegen in complex Schouwstaete I

Lift en videofooninstallatie aanwezig

Twee slaapkamers

Eigen berging en parkeerplaats in parkeerkelder

Indeling

Centrale entree

Je komt binnen via een nette, afgesloten entree met videofooninstallatie. Vanuit hier bereik je via de lift of trap de verdieping. De galerij aan de achterzijde leidt je naar de voordeur van het appartement.

Hal

Eenmaal binnen word je verwelkomd in een ruime hal. Hier bevindt zich het separate toilet met fonteintje en de toegang tot alle vertrekken. De lichte laminaatvloer loopt naadloos door in de rest van de woning en zorgt voor een mooi geheel.

Woonkamer

De woonkamer is een fijne, lichte leefruimte waar grote ramen zorgen voor een aangename daglichttoetreding. Voorzien van een laminaatvloer, stucwerk wanden en spuitwerk plafond. Via een loopdeur toegang tot het balkon.

Keuken

De keuken is praktisch ingedeeld in een hoekopstelling en voorzien van alle gemakken: een keramische kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Daarnaast is er een praktische, afgesloten berging waar de HR-combiketel is geplaatst.

Balkon

Het balkon aan de voorzijde is een heerlijke plek om te ontspannen. Beschut, met veel privacy en toch uitzicht op de levendigheid van het centrum. Een glazen schuifwand en luifel zorgen voor extra comfort.

Slaapkamer I

De grote slaapkamer is ruim opgezet en heeft volop lichtinval. De aanwezige kastenwand biedt zorgt voor extra bergruimte.

Slaapkamer II

De tweede slaapkamer is multifunctioneel en perfect geschikt als logeerkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte..

Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en compleet uitgevoerd met een ligbad, douchecabine, wastafel met meubel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Parkeren en bergruimte

Onder het gebouw is de parkeerkelder gelegen waar een eigen parkeerplaats te vinden is. Ook een separate eigen berging voorzien van elektra zorgt voor opslagruimte voor bijvoorbeeld de fiets.

Wonen in Uden

Wonen aan de Pastoor Spieringsstraat betekent wonen in het bruisende centrum van Uden. Hier heb je alles binnen handbereik: winkels, supermarkten, restaurants, terrassen en culturele voorzieningen. Tegelijkertijd zijn er volop groenvoorzieningen en wandelmogelijkheden in de omgeving. Dankzij de goede bereikbaarheid ben je bovendien zo onderweg naar omliggende steden en uitvalswegen.

Interesse?

Ben jij op zoek naar een comfortabel appartement op een toplocatie in het centrum van Uden? Dan is Pastoor Spieringsstraat 69 absoluut een bezichtiging waard.

Neem contact met ons op voor een afspraak – wij laten je deze woning graag persoonlijk ervaren!























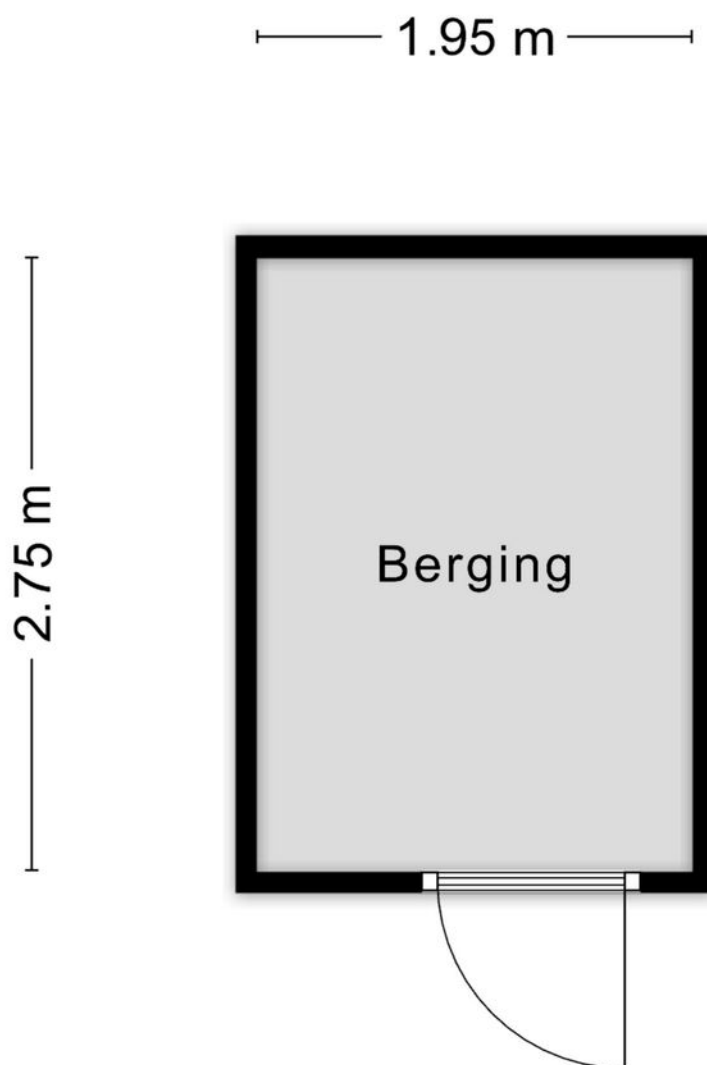


Plattegrond appartement



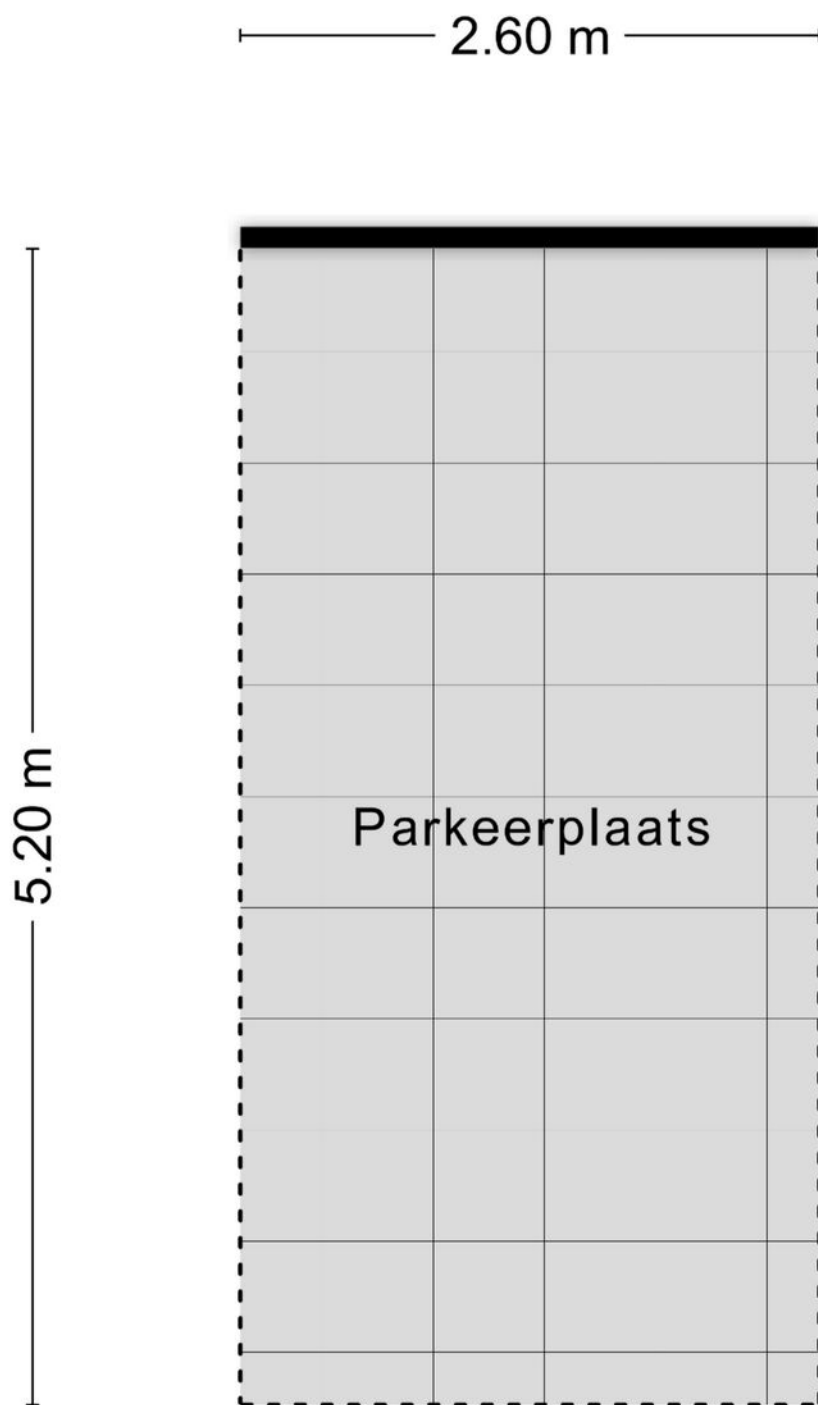
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond parkeerplaats

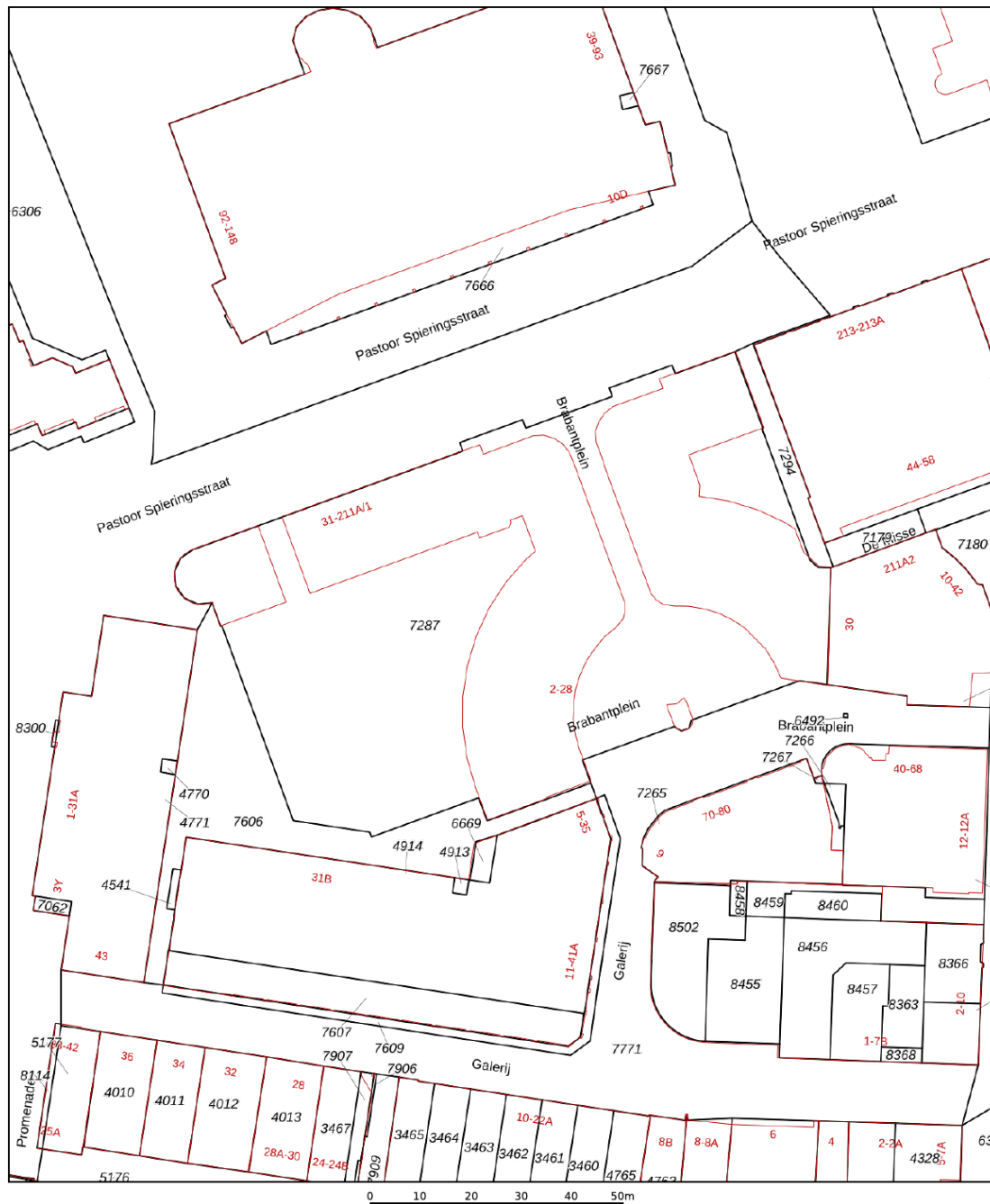



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

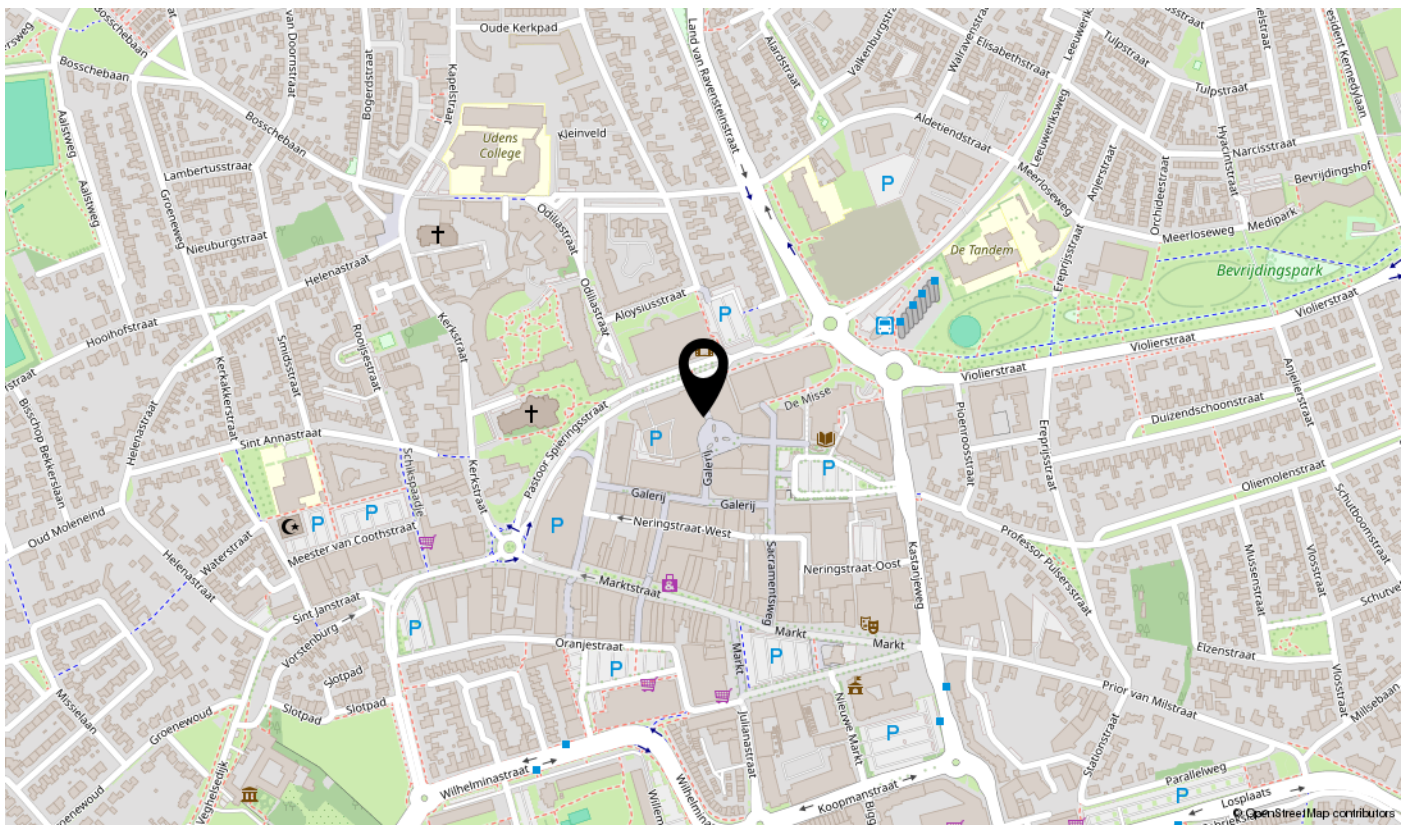
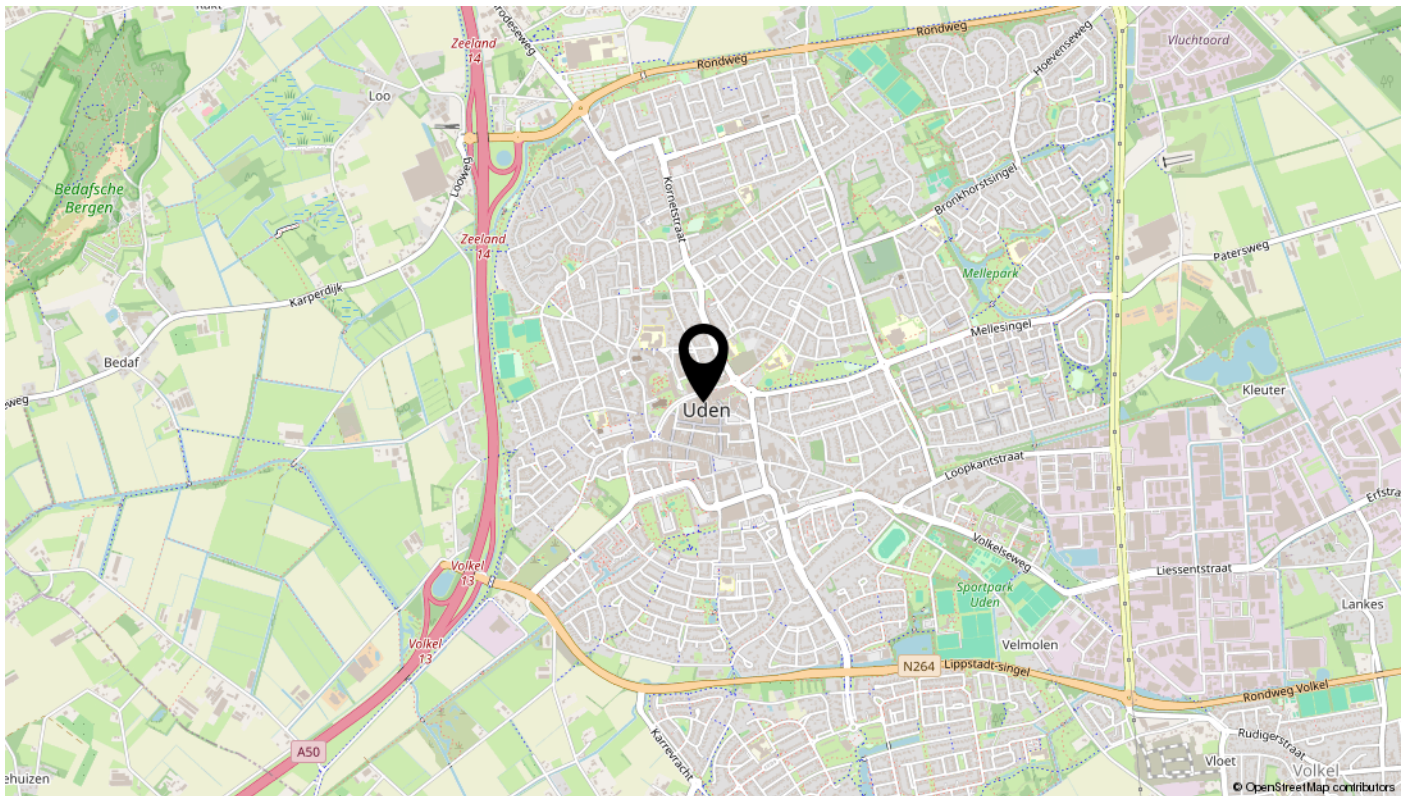
Kadastrale kaart

Uw referentie: Pastoor Spieringsstr



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Uden Sectie M Perceel 7287</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie



Ook uw huis verkopen? Plan een vrijblijvende afspraak



Algemene informatie bij deze brochure

Deze brochure bevat meer uitgebreide informatie over het pand waarvoor u belangstelling heeft getoond.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de koper daaraan geen rechten ontleen. Deze informatie is geen aanbieding, maar slechts een uitnodiging om in onderhandeling te gaan.

Onderzoeksplicht koper en mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het nalaten van dit onderzoek komt geheel voor eigen risico van de koper. Daarom adviseren wij kandidaten om een (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen makelaar), ongeacht of het onroerend goed oud of nieuw is.

Bouwkundige risico's en asbesthoudende materialen

Indien de woning is gebouwd in de periode 1965/1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in een periode voor 1993, zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij verwijdering dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra kosten met zich mee kunnen brengen.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er wordt door verkoper geen onderzoek gedaan naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover bekend is, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloeistof)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Roerende goederen

Wanneer u als koper een waarde toekent aan de roerende goederen, dient u dit tijdens de onderhandelingen kenbaar te maken.

Interesse?

