



Gerrits
Makelaardij



Vraagprijs
€ 485.000 k.k.

43

DE STEEGE

VORDEN

0575 465 525
info@gerritsmakelaardij.nl
www.gerritsmakelaardij.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1972

WOONOPPERVLAKTE:
145 m²

INHOUD:
584 m³

PERCELOPPERVLAKE:
391 m²



OMSCHRIJVING

Sfeervol wonen op een rustige plek in Vorden!

Aan een mooie, rustige woonstraat vind je deze fijne twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde garage. Hier woon je in alle rust, met volop ruimte in en om het huis. De woning uit 1972 heeft een prettige indeling, veel lichtinval en een heerlijke diepe tuin. Dit is zo'n plek waar je je direct thuis voelt.

Via de overdekte entree stap je binnen in de centrale hal, die toegang geeft tot de L-vormige woonkamer. Het zitgedeelte is iets verlaagd en voorzien van een warme eikenhouten vloer en een houtkachel. Het verhoogde gedeelte heeft een plavuizenvloer met vloerverwarming, die doorloopt naar de hal, het toilet en de keuken. De begane grond is circa drie jaar geleden vernieuwd, waaronder de houtkachel, de plavuizenvloer met vloerverwarming, de achterpui en de voordeur. Ook de binnendeuren zijn vervangen, wat het geheel een verzorgde uitstraling geeft.

De keuken is praktisch ingericht en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, 5 pits gasfornuis, combi oven, koelkast en een close in boiler. Vanuit de keuken loop je zo naar het terras in de achtertuin, ideaal op zonnige dagen. Op de begane grond bevindt zich ook de ruime aangebouwde garage met kanteldeur. Handig voor de fietsen of als extra opslagruimte.

Op de eerste verdieping zijn vier ruime slaapkamers, stuk voor stuk prettig van formaat en met veel lichtinval. De badkamer is wat ouder maar functioneel en voorzien van een wastafel, toilet en een ligbad met douche.

Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping. Hier vind je een zolderberging met de opstelling van de recent vernieuwde C.V. ketel (2025) en een vijfde slaapkamer. Een fijne extra ruimte die je ook kunt gebruiken als werk of hobbykamer.

De diepe achtertuin ligt op het zuiden, waardoor je hier volop van de zon geniet. Er is genoeg ruimte voor meerdere terrassen, speelplek of groen. Aan de voorzijde heb je een oprit met plaats voor meerdere auto's. Via het pad naast de woning is de achtertuin ook te bereiken.

De woning ligt op korte afstand van het centrum van Vorden. Hier vind je diverse supermarkten, gezellige horecagelegenheden en een treinstation met een directe verbinding naar onder andere Zutphen. Alles wat je nodig hebt is binnen handbereik, terwijl je thuis geniet van rust en ruimte.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 145 m²
- Perceeloppervlakte 391 m²
- Bouwjaar 1972
- Energielabel C
- Gelegen aan een ruim opgezette woonstraat met veel groen
- 5 slaapkamers
- Ruime tuin met veel privacy
- Oprit en een garage

Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer van deze fijne plek.



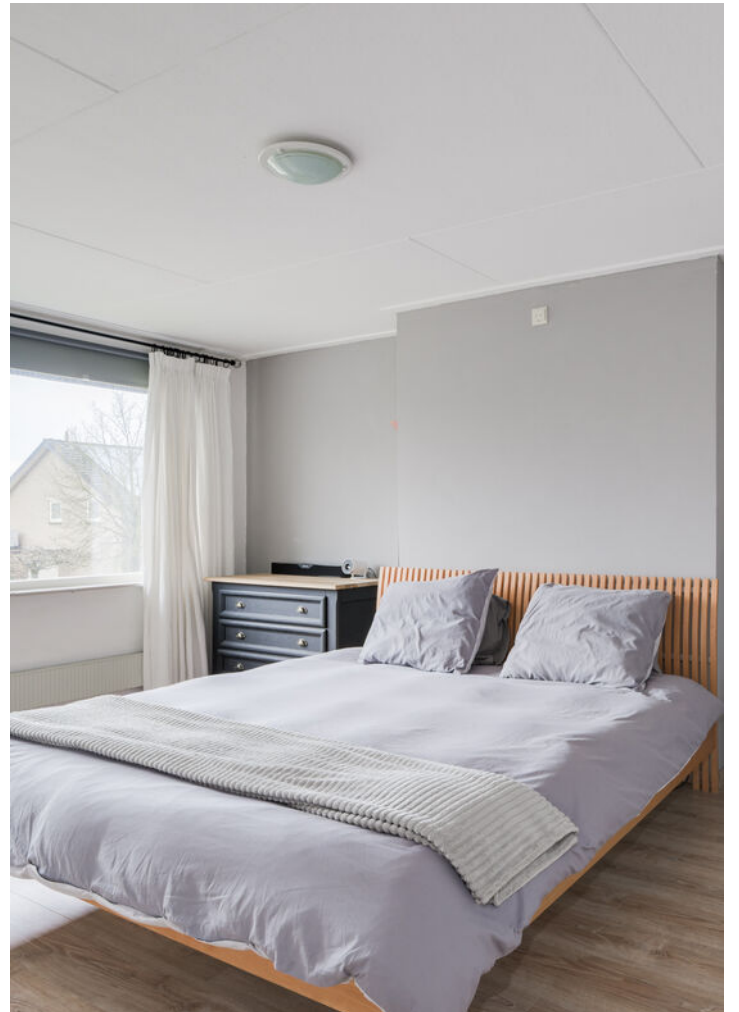




















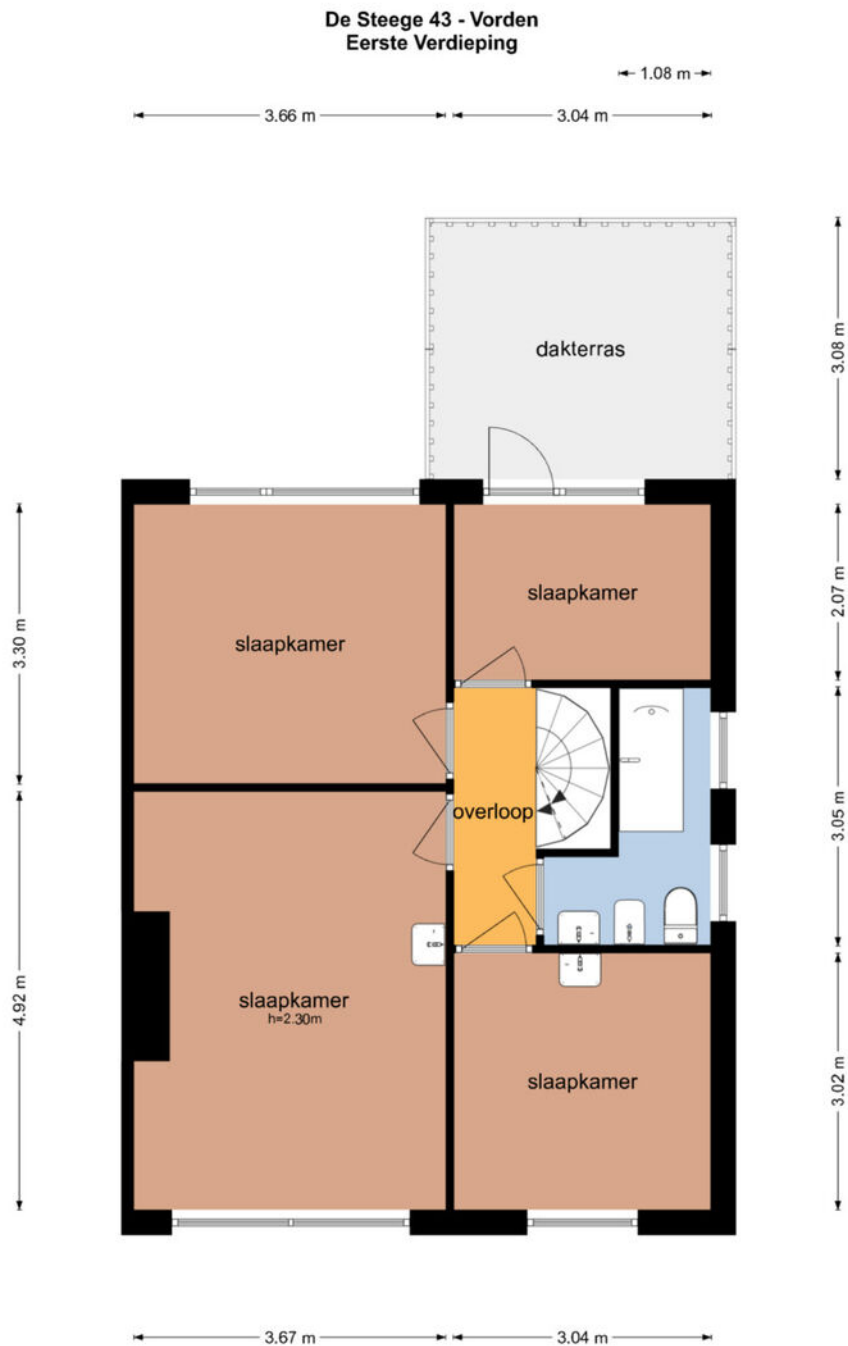


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

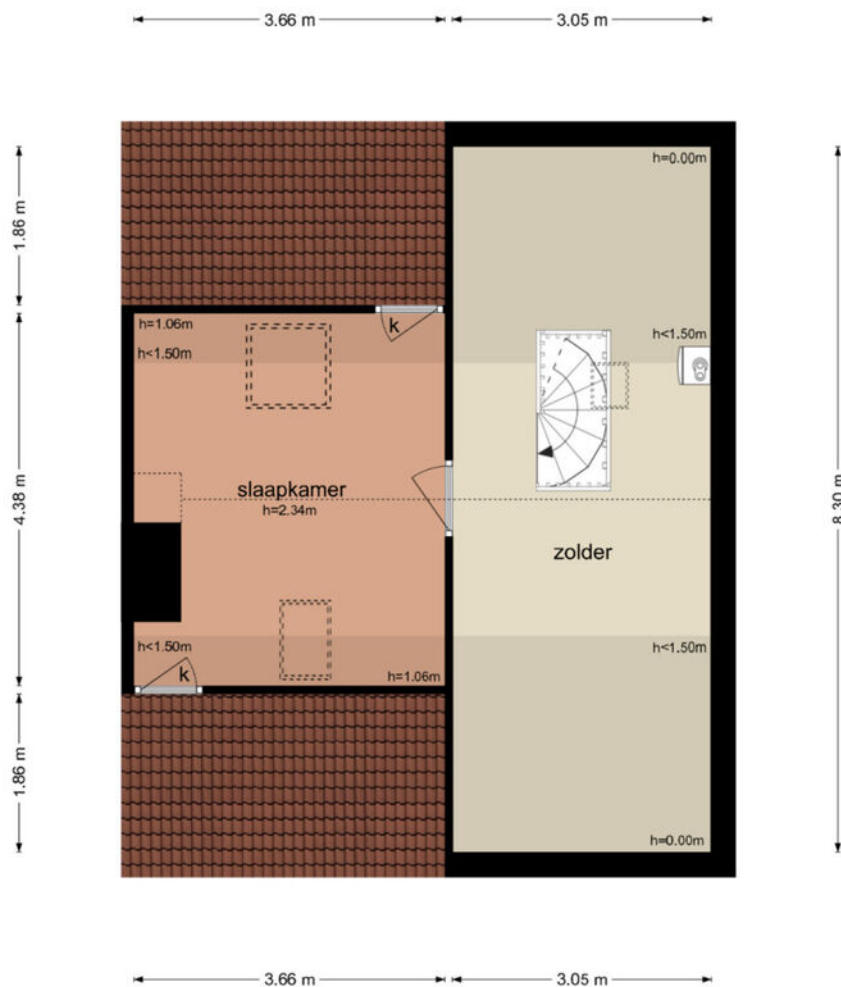
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

De Steege 43 - Vorden
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat			X	
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Close-in boiler	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

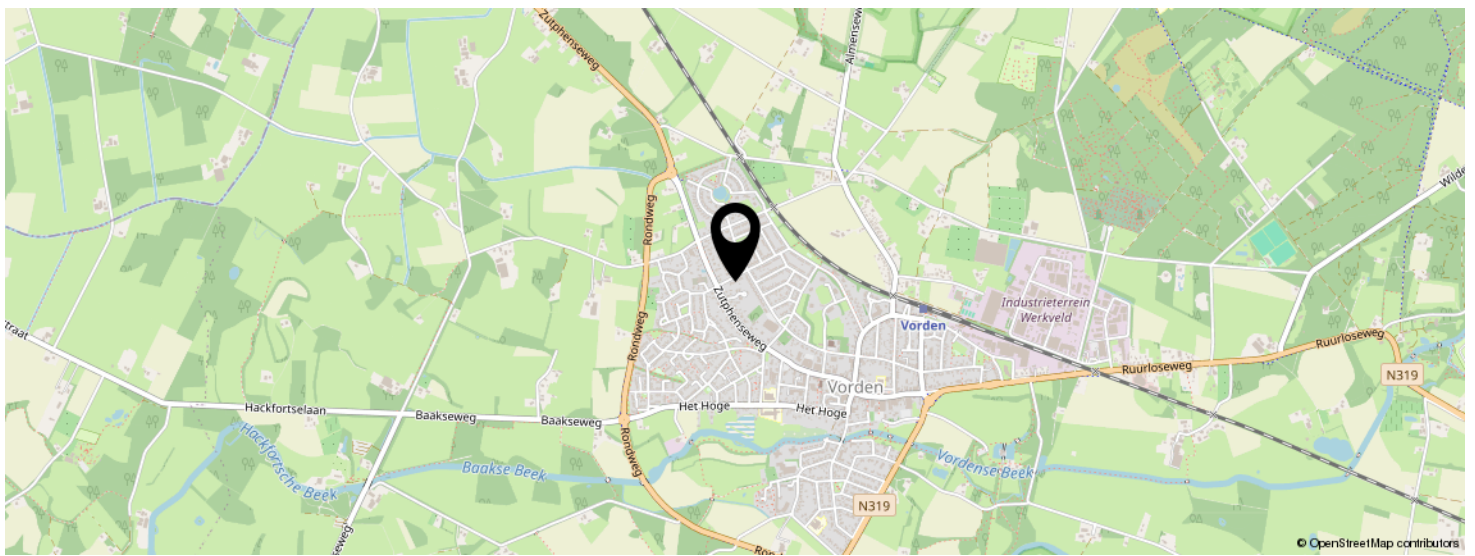
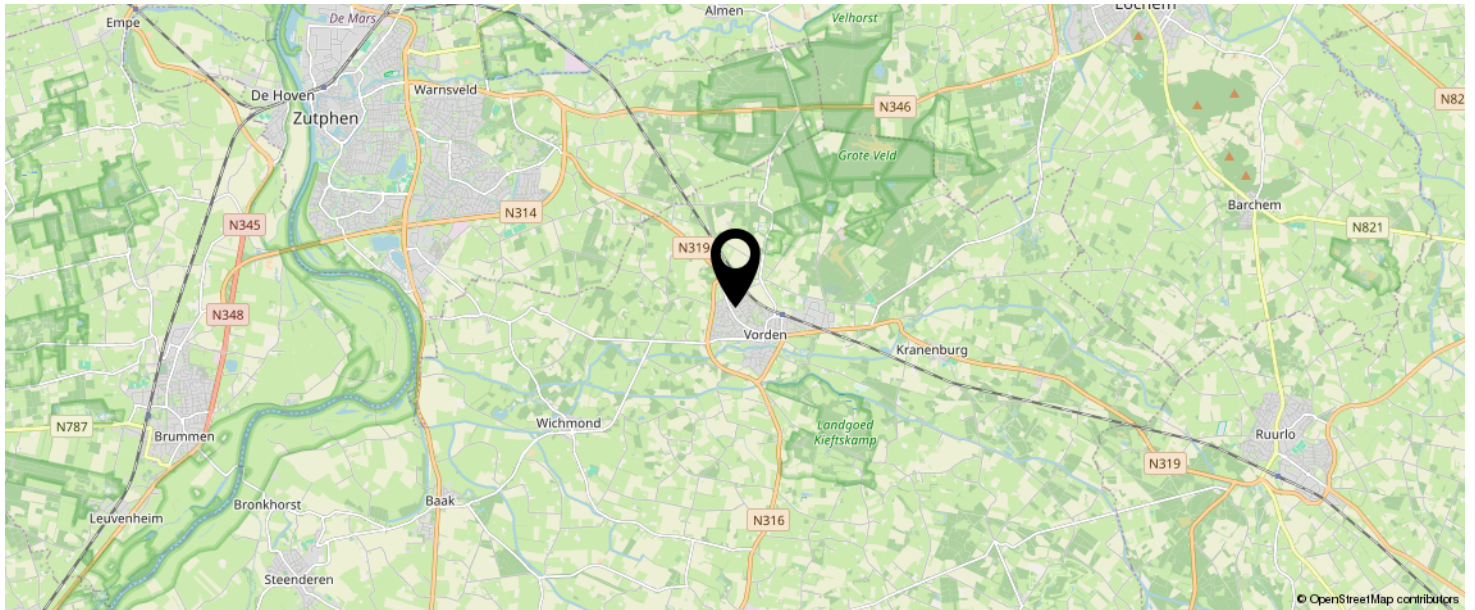
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

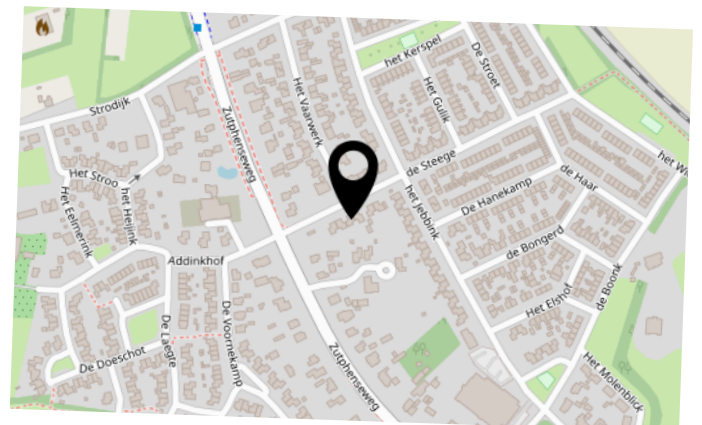
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Gerrits Makelaardij B.V.

Raadhuisstraat 9 A

7255 BK, Hengelo Gld

0575 465 525

info@gerritsmakelaardij.nl

www.gerritsmakelaardij.nl



Gerrits
Makelaardij