



## R.A. DE MONCHYSTRAAT 37 HENGELO

€ 1.895,-- p.m.

“ ten Hag Makelaars en Financiële dienstverlening  
Full service, met typisch oosterse nuchterheid ”



## KENMERKEN

 BOUWJAAR  
2021

 WOONOPPERVLAKTE  
113 m<sup>2</sup>

 ENERGIELABEL  
A

 INHOUD  
350 m<sup>3</sup>

 PERCELOPPERVLAKTE  
212 m<sup>2</sup>

 WOONLAGEN  
3



# OMSCHRIJVING

## Duurzame hoekwoning op het Seahorse-terrein in Hengelo

Wonen in een karakteristieke, groene en hoogwaardige woonomgeving? Aan de R.A. de Monchystraat in Hengelo bieden wij deze moderne hoekwoning aan, gelegen op het bijzondere Seahorse-terrein: het voormalige terrein van de Koninklijke Weefgoederen Fabriek.

Hier woont u op een historische locatie, gecombineerd met het comfort en de duurzaamheid van nu. De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 113 m<sup>2</sup>, drie slaapkamers en een ruime zolderverdieping.

De woning is gebouwd met oog op de toekomst en beschikt over een energielabel A (feitelijk hoger, afgegeven bij oplevering). Verwarming vindt plaats middels een individuele bodemwarmtepomp, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en lage energielasten.

### Indeling

#### Begane grond:

Entree/hal met toilet, meterkast en toegang tot de woonkamer. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht en biedt directe toegang tot de tuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken in hoekopstelling, voorzien van inbouwapparatuur.

Dankzij de ligging als hoekwoning beschikt de woning over een ruime tuin, met extra zijstrook en slechts aan één zijde directe burens. De achtertuin is tevens bereikbaar via het pad langs de woning.



AANTAL SLAAPKAMERS

4



EXTERNE BERGRUIMTE

5 m<sup>2</sup>



# R.A. DE MONCHYSTRAAT 37

## **Eerste verdieping:**

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn praktisch van formaat en geschikt als **slaap-, werk- of hobbyruimte**.

De badkamer is modern uitgevoerd.

## **Zolderverdieping:**

Ruime open zolderverdieping met opstelplaats voor wasmachine en droger. Deze verdieping biedt tevens extra bergruimte of mogelijkheden voor een werkplek.

## **Bijzonderheden**

- Hoekwoning met extra ruimte en privacy;
- Woonoppervlakte ca. 113 m<sup>2</sup>;
- Gelegen op het duurzame Seahorse-terrein;
- Energielabel A;
- Verwarming middels individuele bodemwarmtepomp;
- Drie slaapkamers en ruime zolder;
- Inkomenseis: (gezamenlijk) bruto maandinkomen van minimaal € 6.500,-;
- Minimale huurperiode van 12 maanden;
- Waarborgsom: € 1.895,-;
- Huurprijs: € 1.895,- per maand.

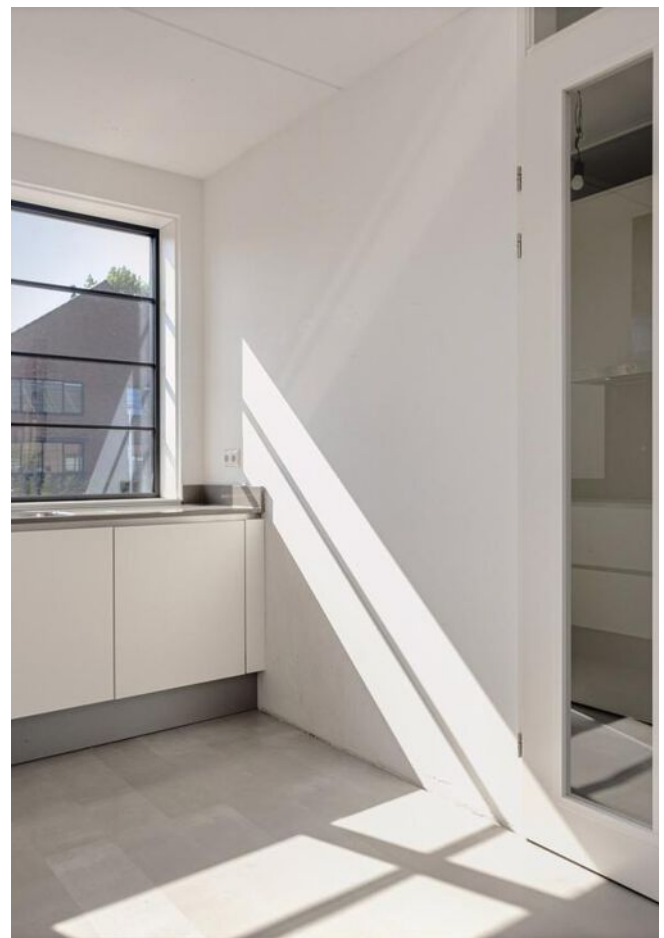
De getoonde foto's zijn afkomstig van een eerdere verhuurperiode en kunnen afwijken van de huidige situatie.

Om voor het appartement in aanmerking te komen, ontvangen wij graag de volgende documenten:

- Volledig ingevuld aanvraagformulier huurwoning;
- Kopie geldig legitimatiebewijs;
- Drie recente loonstroken (met bruto maandloon);
- Werkgeversverklaring (eventueel met intentieverklaring bij tijdelijk contract);
- Meest recente Inkomensverklaring of jaaropgave;
- Bij huurwoning: verklaring huidige eigenaar/beheerder;
- Bij koopwoning: verklaring hypotheekhouder;
- Uittreksel of screenshot BKR.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.







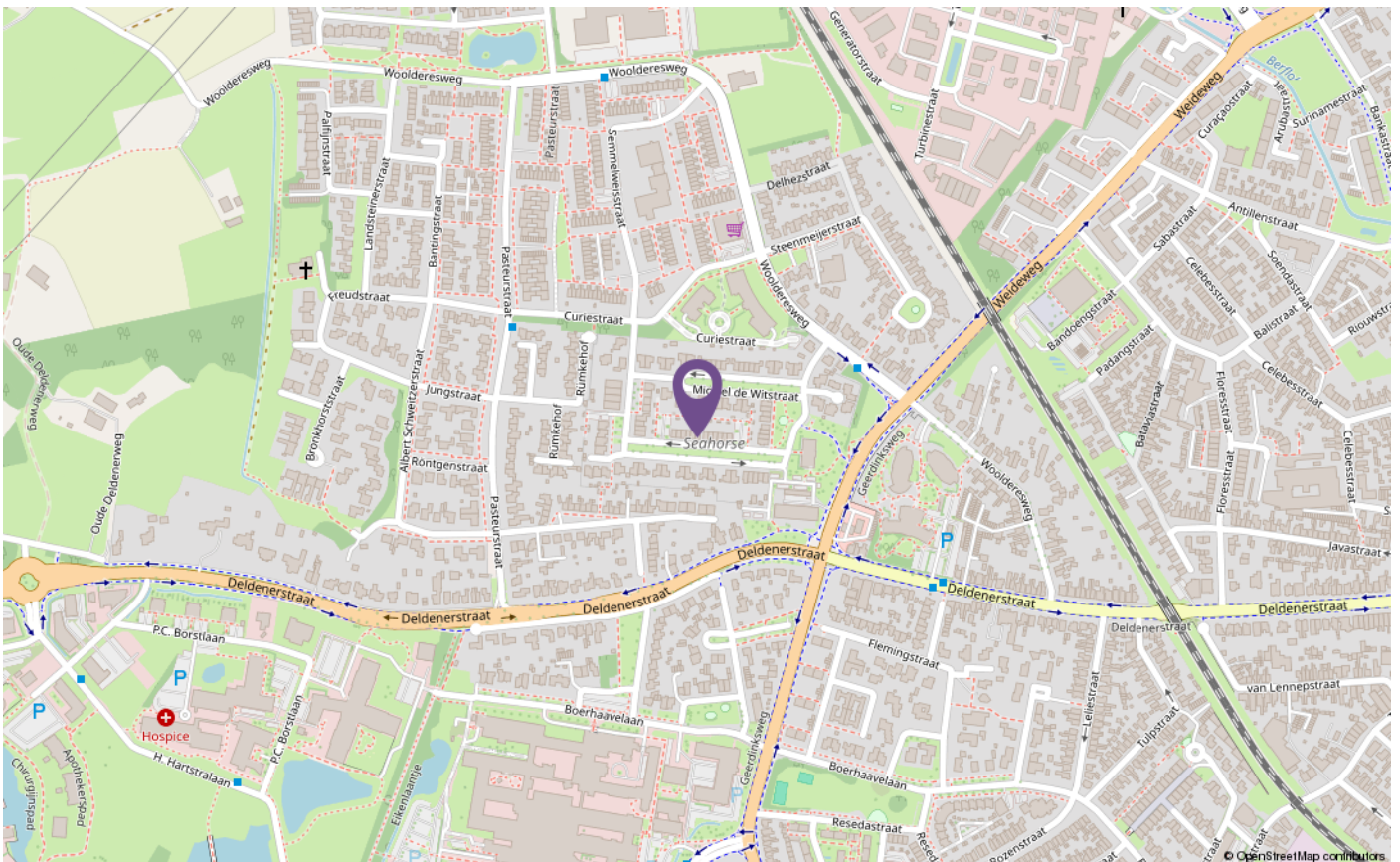
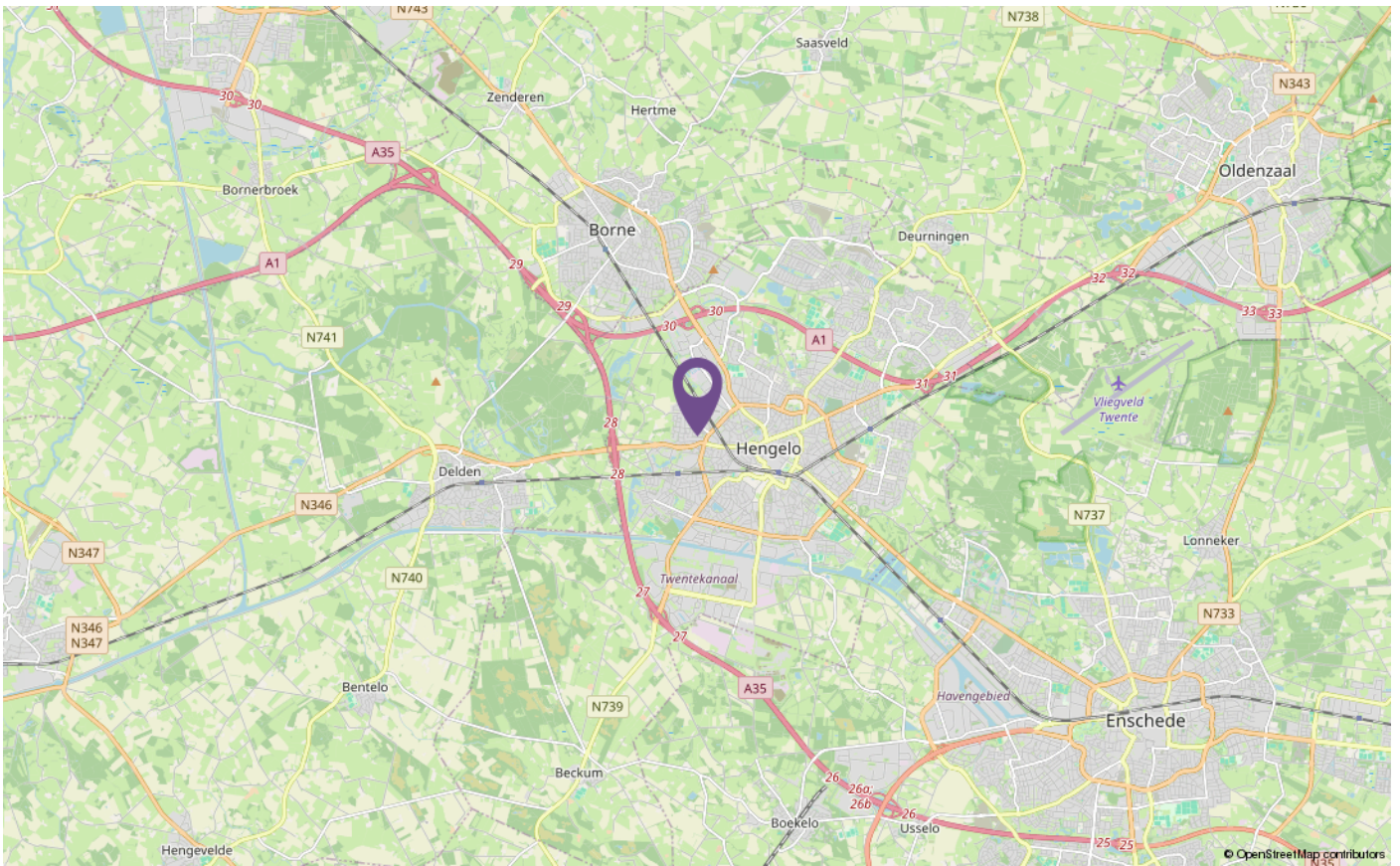




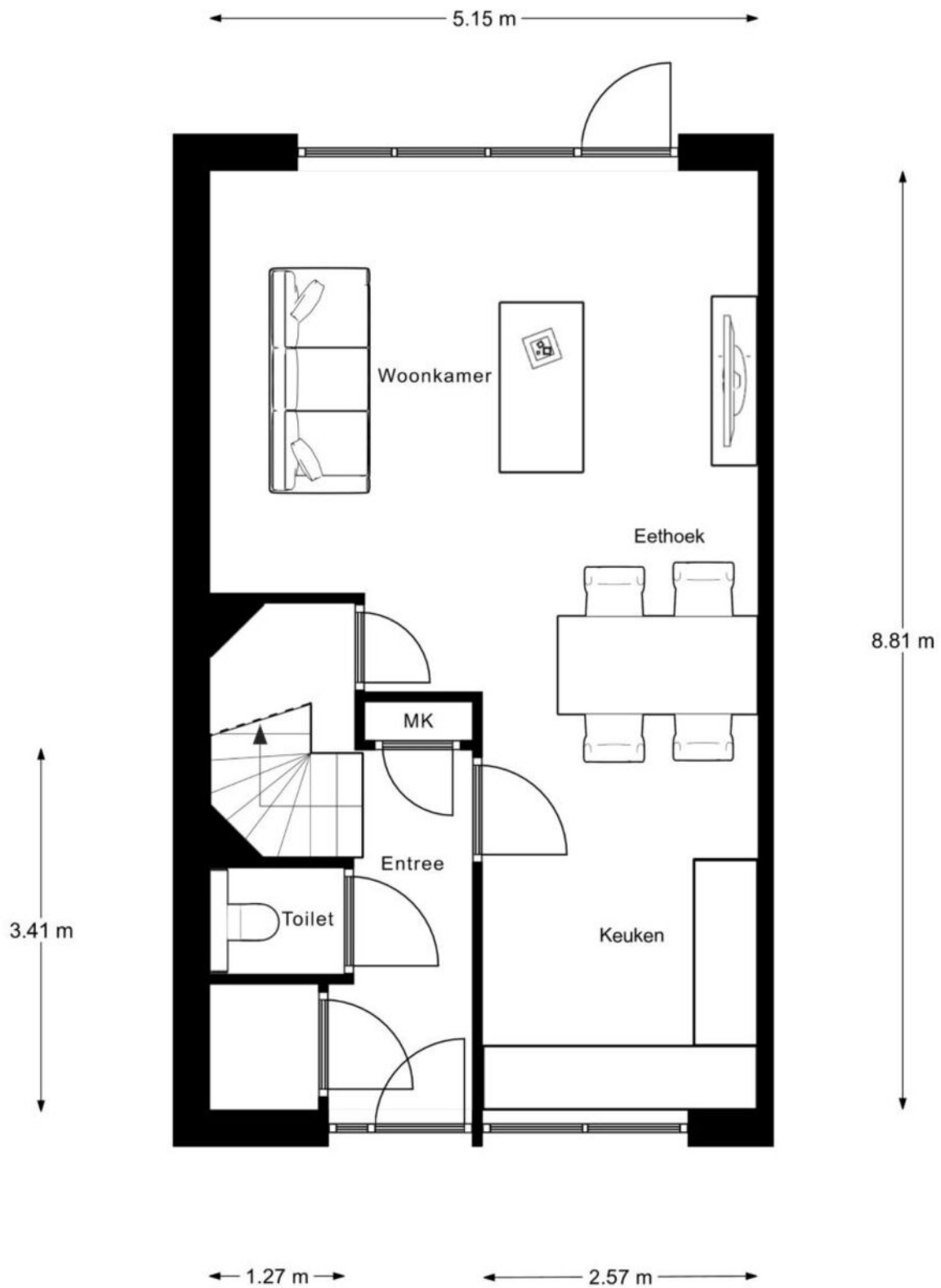




# LOCATIE OP DE KAART

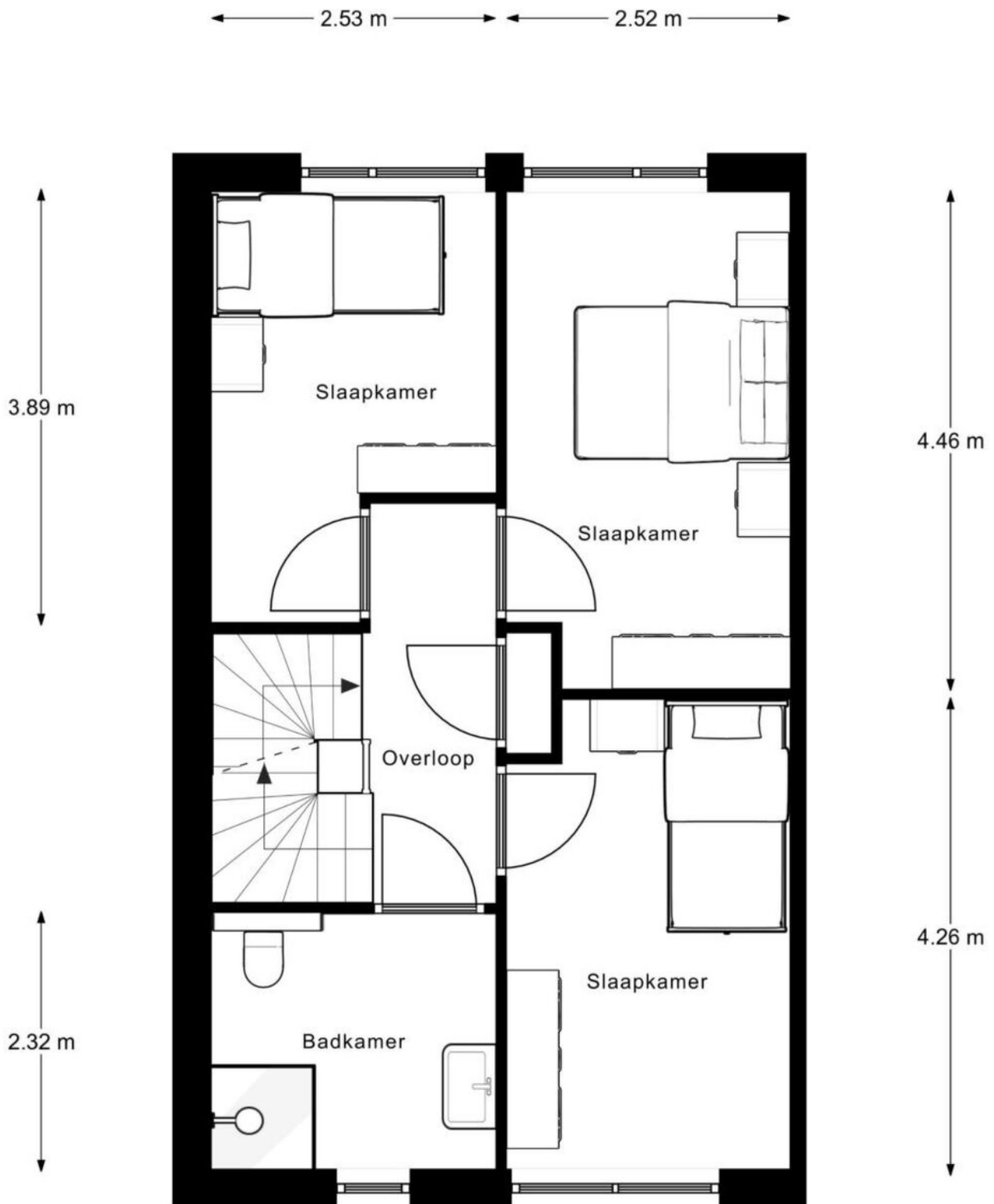


# PLATTEGRONDEN



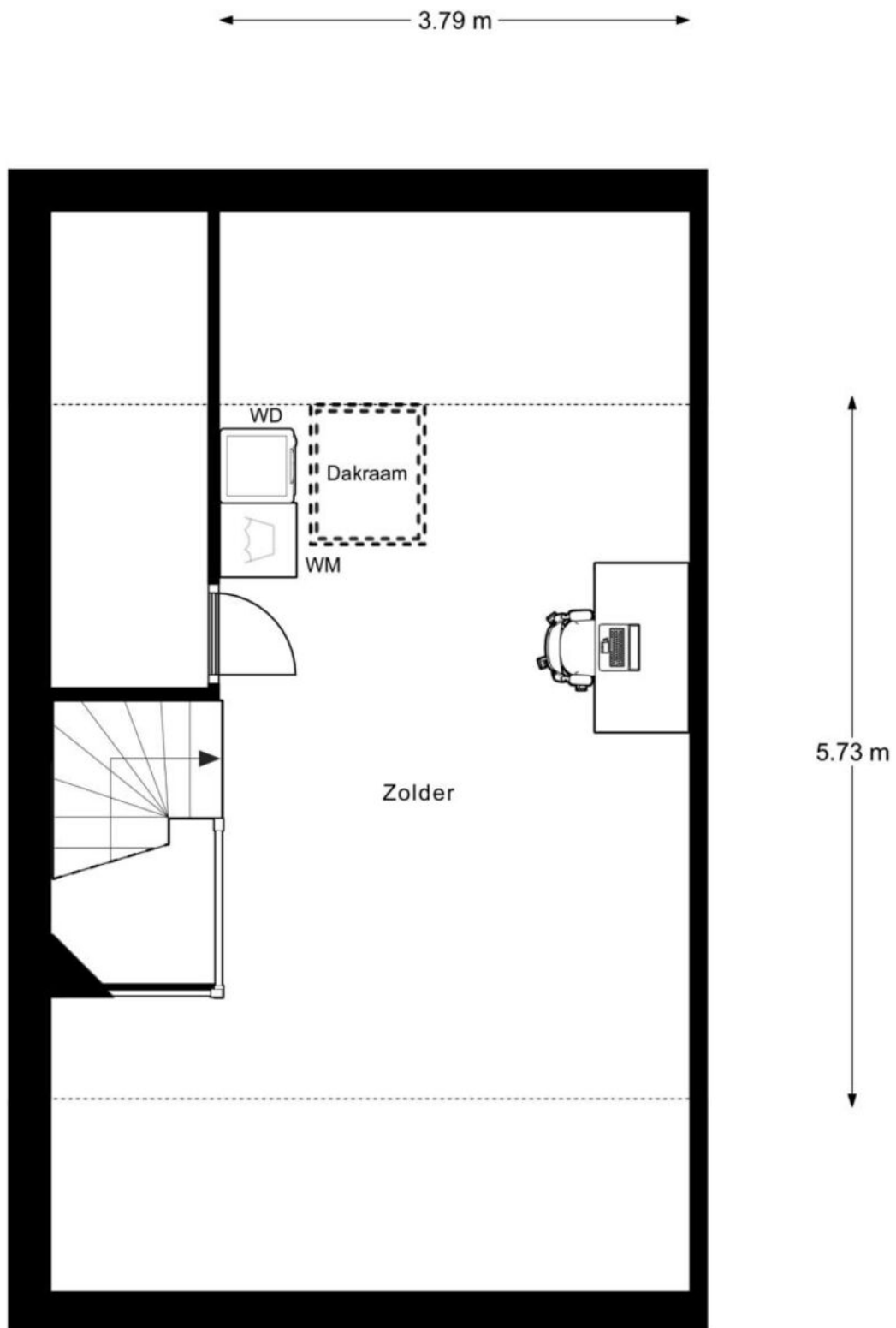
Begane Grond

# PLATTEGRONDEN



1e Verdieping

# PLATTEGRONDEN



2e Verdieping

# OPSTALVERZEKERING

De woning moet goed beschermd zijn tegen alle risico's van buitenaf. Graag maken wij van deze gelegenheid gebruik om u te attenderen op onze woonhuisverzekering. Deze dekt onder andere de schade als gevolg van brand, ontploffing, blikseminslag, inbraak, diefstal, storm, waterschade, rook- en roet, neervallen van luchtvaartuigen, aanrijding en aanvaring, omvallen van bomen en (indien gewenst) alle van buiten komende onheilen. De opstalverzekering kan ondergebracht worden in het door ons speciaal ontwikkelde ten Hag Privé-Pakket. Het ten Hag Privé-Pakket is een bijzonder slimme en voordelige manier van verzekeren. Vrijwel alle gangbare (gezins)verzekeringen kunnen in het pakket ondergebracht worden in drie verschillende categorieën te weten: wonen, verkeer en recreatie. Denkt u hierbij aan de inboedel-, aansprakelijkheid-, rechtsbijstand-, auto en bijvoorbeeld de doorlopende reisverzekering. Het ten Hag Privé-Pakket kent een aantal aantrekkelijke voordelen zoals:

- **Pakketkorting vanaf 3 verzekeringen:** Hoe meer verzekeringen er ondergebracht worden in het pakket des te hoger wordt de pakketkorting. Deze kan zelfs oplopen tot maar liefst 10 % bij 6 of meer verzekeringen.
- **Termijnbetaling zonder kostenopslag:** U bepaalt dus zelf of u per maand, half jaar, kwartaal of per jaar uw premie wilt voldoen. Voor de premie maakt dit geen verschil.
- **Één polisblad:** Al uw verzekeringen komen overzichtelijk op één polisblad, Mijn pagina: Eenvoudig en snel uw eigen polisgegevens beheren via [www.financieel.tenhag.nl/](http://www.financieel.tenhag.nl/)
- **Dekking:** Zeer ruime dekking tegen alle plotselinge en onvoorziene van buiten komende onheilen voor de opstal- en inboedelverzekering



**Wilt u meer weten over onze financiële dienstverlening?**

Neem dan gerust contact met ons op! Indien u dit wenst kunnen wij u in een persoonlijk gesprek verder informeren over de mogelijkheden. (053) 850 60 70



## R.A. DE MONCHYSTRAAT 37 HENGELO

€ 1.895,-- p.m.

“ ten Hag Makelaars en Financiële dienstverlening  
Full service, met typisch oosterse nuchterheid ”